

ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

Ֆինանսական արդյունքների մասին

« 31 » ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2023թ.

ՅՈՒՆԻԲԱՆԿ ԲԲԸ ՀՀ ք.Երևան, 0010, Չարենցի 12-53,

(բանկի անվանումը և գտնվելու վայրը)

(հազար դրամ)

ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	Ծանոթագրություններ	Ընթացիկ միջանկյալ ժամանակա-շրջան 01.10.23_31.12.23	Հաշվետու ժամանակա-շրջան 01.01.23_31.12.23	Նախորդող ֆինանսական տարվա համադրելի ընթացիկ միջանկյալ ժամանակա-շրջան 01.10.22_31.12.22	Նախորդ ժամանակաշրջան 01.01.22_31.12.22
Տոկոսային և նմանատիպ եկամուտներ	3	6,846,896	24,346,417	6,133,699	19,987,743
Տոկոսային և նմանատիպ ծախսեր	3	(2,260,087)	(9,413,674)	(2,463,697)	(10,072,314)
Զուտ տոկոսային և նմանատիպ եկամուտ		4,586,809	14,932,743	3,670,002	9,915,429
Կոմիսիոն և այլ վճարների տեսքով եկամուտներ	4	1,409,162	6,564,433	3,089,838	11,843,885
Կոմիսիոն և այլ վճարների տեսքով ծախսեր	4	(511,059)	(1,808,915)	(1,094,011)	(2,685,090)
Մտացված զուտ կոմիսիոն և այլ վճարներ		898,103	4,755,518	1,995,827	9,158,795
Եկամուտ շահարածիններից					
Զուտ եկամուտ առևտրային գործառնություններից	5	(247,227)	5,420,175	3,731,394	14,476,869
Այլ գործառնական եկամուտներ	6	(19,504)	466,792	294,697	966,177
Գործառնական եկամուտներ		5,218,181	25,575,228	9,691,920	34,517,270
Զուտ մասնահումուներ ակտիվների հնարավոր կորուստների պահուստներին	7	(436,399)	(3,116,148)	(6,739,040)	(17,241,935)
Ընդհանուր վարչական ծախսեր	8	(2,572,337)	(7,479,232)	(1,909,659)	(5,593,768)
Այլ գործառնական ծախսեր	9	(2,009,876)	(6,775,787)	(1,900,220)	(6,013,190)
Վերահսկվող միավորներում ներդրումներից զուտ շահույթ/վնաս	10				
Շահույթ/ (վնաս) միճև հարկումը		199,569	8,204,061	(856,999)	5,668,377
Շահույթահարկի գծով ծախս (փոխհատուցում)	11	(436,087)	(1,789,169)	(170,345)	(1,270,724)
Շահույթ (վնաս) հարկումից հետո		(236,518)	6,414,892	(1,027,344)	4,397,653
Սեկ բաժնետոմսին բաժին ընկնող բազային շահույթ	12				
Սեկ բաժնետոմսին բաժին ընկնող նուրբացված շահույթ	12				
Ժամանակաշրջանի զուտ շահույթ					
Այլ բվում					
Մայր կազմակերպության բաժնեմաս					
Չվերահսկվող բաժնեմաս					

Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը _15.01.2024թ.

ԿՏ



ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

Այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին

« 31 » ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2023թ.

ՅՈՒՆԻԲԱՆԿ ԲԲԸ ՀՀ ք.Երևան, 0010, Չարենցի 12-53,

(բանկի անվանումը և գտնվելու վայրը)

(հազար դրամ)

ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	Հաշվետու ժամանակաշրջան 01.01.23_31.12.23	Նախորդ ժամանակաշրջան 01.01.22_31.12.22
Այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունք		
Փոխարժեքային տարբերություններ արտերկրյա գործառնությունների վերահաշվարկից		
Վաճառքի համար մատչելի ֆինանսական ակտիվներ վերագնահատումներ	40,363	(86,404)
Դրամական հոսքերի հեջավորում		
Ոչ ընթացիկ ակտիվների վերագնահատումներից օգուտներ	(115,463)	
Այլ համապարփակ եկամուտի գծով շահութահարկ	13,518	15,553
Այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունք հարկումից հետո	(61,582)	(70,851)
Համապարփակ ֆինանսական արդյունք	6,353,310	4,326,802
Այդ թվում՝		
Մայր կազմակերպության բաժնեմաս		
Չվերահսկվող բաժնեմաս		



Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը _15.01.2024թ.

ԿՏ

ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

Ֆինանսական վիճակի մասին
« 31 » ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2023թ.

ՅՈՒՆԻԲԱՆԿ ԲԲԸ ՀՀ ք.Երևան, 0010, Չարենցի 12-53.

(բանկի անվանումը և գտնվելու վայրը)

(հազար դրամ)

ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ		Ծանոթություններ	Ընթացիկ միջանկյալ ժամանակա-շրջանի վերջի դրությամբ 31.12.2023	Նախորդող ֆինանսական տարվա վերջի դրությամբ 31.12.2022
1	Ակտիվներ			
1.1	Կանխիկ դրամական միջոցներ և մնացորդներ ՀՀ կենտրոնական բանկում	13	56,711,725	100,012,097
1.2	Պահանջներ բանկերի և այլ ֆինանսական կազմակերպությունների նկատմամբ	14	26,431,157	31,943,460
1.3	Ածանցյալ ֆինանսական ակտիվներ	14.1		
1.4	Հաճախորդներին տրված վարկեր և այլ	16	149,528,593	119,828,158
1.5	Վաճառքի համար մատչելի ֆինանսական ակտիվներ	17	1,572,613	1,028,177
1.6	Մինչև մարման ժամկետը պահվող ներդրումներ	18	35,086,363	48,877,878
1.7	Հիմնական միջոցներ և ոչ նյութական ակտիվներ	20	13,976,202	14,584,854
1.8	Հետաձգված հարկային ակտիվներ	11		
1.9	Կանխավճար շահութահարկի գծով	21.1		
1.10	Այլ ակտիվներ	21	7,835,968	3,791,168
	Ընդամենը՝ ակտիվներ		291,142,621	320,065,792
2	Պարտավորություններ			
2.1	Պարտավորություններ բանկերի և այլ ֆինանսական կազմակերպությունների նկատմամբ	22	19,083,690	16,603,170
2.2	Ածանցյալ ֆինանսական պարտավորություններ	22.1	1,055	5,246
2.3	Պարտավորություններ հաճախորդների նկատմամբ	23	211,631,873	252,805,070
2.4	Փոխառություն	23.1	4,914,586	4,278,478
2.5	Բանկի կողմից թողարկված արժեթղթեր	24	9,347,121	9,147,395
2.6	Ընթացիկ հարկի գծով պարտավորություն	27.2	511,541	311,014
2.7	Հետաձգված հարկային պարտավորություններ	11	604,298	281,440
2.8	Այլ պարտավորություններ	27	2,583,904	2,517,120
	Ընդամենը՝ պարտավորություններ		248,678,068	285,948,933
3	Կապիտալ			
3.1	Կանոնադրական կապիտալ	28	22,425,447	21,588,652
3.2	Էմիսիոն եկամուտ		11,279,227	9,605,638
3.3	Պահուստներ՝		2,109,564	2,126,609
3.3.1	Գլխավոր պահուստ		686,316	641,778
3.3.2	Վերագնահատման պահուստներ		1,423,248	1,484,831
3.4	Չբաշխված շահույթ (վնաս)		6,650,315	795,960
3.5	Կապիտալի այլ տարրեր			
	Մայր կազմակերպությանը պատկանող կապիտալ			
	Փոքրամասնության բաժնեմաս			
	Ընդամենը՝ կապիտալ		42,464,553	34,116,859
	Ընդամենը՝ պարտավորություններ և կապիտալ		291,142,621	320,065,792



Մանուկ ՆԱՍԻԲՅԱՆ
ՎԻՃԱԿԱԿԱՆ ՎԻՃԱԿԻ ՄԱՍԻՆ

Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը _ 15.01.2024թ.

ԿՏ

ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
Սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին

« 31 » ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2023թ.

ՅՈՒՆԻԲԱՆԿ ԲԲԸ ՀՀ ք.Երևան, 0010, Չարենցի 12-53
(բանկի անվանումը և գտնվելու վայրը)

(հազար դրամ)

Սեփական կապիտալի տարրերի անվանումը	Կանոնադրական կապիտալ			Էմիսիոն եկամուտ/վնաս	Գլխավոր պատուտ	Փոխարժեքային տարբերություններ, արտերկրյա կործանող զեմոնների	Բրանդ արժեքը այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի միջոցով չափվող ֆինանսական ակտիվների վերագնահատումներ	Բյուջային հոսքերի եկամուտներ	Ընթացիկ ակտիվների վերագնահատումների օգուտներ	Շրջափոխած շահույթ/վնաս	Միջանկյալ շահաբաժնիներ	Ընդամենը	Չվերահսկվող բաժնեմաս	Ընդամենը/կապիտալ
	Կանոնադրական կապիտալ	Հետ գնված կապիտալ	Ցուտ գումարը											
Հոդվածներ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Նախորդ ֆինանսական տարվա համադրելի միջանկյալ ժամանակաշրջան (տարվա սկզբից աճողական) (I աղյուսակ)														
1. Մնացորդը նախորդ ֆինանսական տարվա սկզբում առ 01 հունվարի 2022 թ. (ստուգված/ստուգված)	21,588,653		21,588,653	9,605,638	641,778		45,866		1,686,412	(2,797,296)				30,771,051
1.1. Հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության փոփոխությունների ընդհանուր արդյունքը և էական սխալների ճշգրտումը														-
2. Վերահաշվարկված մնացորդը	21,588,653		21,588,653	9,605,638	641,778		45,868		1,686,412	(2,797,296)				30,771,053
3. Բաժնետերերի (սեփականատերերի) հետ գործարքներ բաժնետոմսերի (բաժնեմասերի) գծով, այդ թվում՝														-
3.1. Ներդրումներ կանոնադրական կապիտալում և կանոնադրական կապիտալի այլ աճ														-
3.2. Կանոնադրական կապիտալի նվազում, այդ թվում՝ հետ գնված և շրջանառությունից հանված բաժնետոմսերի (բաժնեմասերի, փայերի) հաշվին														-
4. Համապարփակ եկամուտ														-
5. Շահութաբաժիններ										(980,996)				(980,996)
6. Սեփական կապիտալի տարրերի այլ ավելացում (նվազեցում), այդ թվում՝														-
6.1. Որպես սեփական կապիտալի գործիքներ դասակարգված աճանցյալ գործիքների աճ/նվազում														-
7. Ներքին շարժեր, այդ թվում՝							(70,851)		(176,599)	4,574,252				4,326,802
7.1. Մասհանումներ գլխավոր պահուստին														-
7.2. Գլխավոր պահուստի հաշվին կուտակված վնասի ծածկում														-
7.3. Էմիսիոն վնասի ծածկում														-
7.4. Հիմնական միջոցների և ոչ նյութական ակտիվների վերագնահատումից արժեքի աճի նվազում									(176,599)	176,599				-
7.5. Սեփական կապիտալի այլ տարրերի ներքին շարժեր							(70,851)			4,397,653				4,326,802
8. Մնացորդը նախորդ ֆինանսական տարվա համադրելի միջանկյալ ժամանակաշրջանի վերջում առ 31 դեկտեմբերի 2022թ. (ստուգված/ստուգված)	21,588,653	-	21,588,653	9,605,638	641,778	-	(24,985)	-	1,509,813	795,960	-	-	-	34,116,857

Ընթացիկ տարվա միջանկյալ ժամանակաշրջան (տարվա սկզբից աճողական) (II աղյուսակ)														
9. Մնացորդը ֆինանսական տարվա սկզբում առ 01 հունվարի 2023 թ. (ստուգված/ստուգված)	21,588,653		21,588,653	9,605,638	641,778		(24,983)		1,509,813	795,960				34,116,859
9.1. Հավասարակշռված հաշվառման քաղաքականության փոփոխությունների ընդհանուր արդյունքը և էական սխալների ճշգրտումը														-
10. Արտահավարկված մնացորդը	21,588,653		21,588,653	9,605,638	641,778		(24,983)		1,509,813	795,960				34,116,859
11. Բաժնետերերի (սեփականատերերի) հետ գործարքներ բաժնետոմսերի (բաժնեմասերի) գծով, այդ թվում՝														
11.1. Ներդրումներ կանոնադրական կապիտալում և կանոնադրական կապիտալի այլ աճ	836,794		836,794	1,673,590										2,510,384
11.2. Կանոնադրական կապիտալի նվազում, այդ թվում՝ հետ գնված և շրջանառությունից հանված բաժնետոմսերի (բաժնեմասերի, փայերի) հաշվին	836,794		836,794	1,673,590										2,510,384
11.3. Կանոնադրական կապիտալի նվազում, այդ թվում՝ հետ գնված և շրջանառությունից հանված բաժնետոմսերի (բաժնեմասերի, փայերի) հաշվին														-
12. Այլ համապարփակ եկամուտ														-
13. Շահութաբաժնեմասեր										(516,000)				(516,000)
14. Մեփական կապիտալի տարրերի այլ ավելացում (նվազեցում), այդ թվում՝														-
14.1. Որպես սեփական կապիտալի գործիքներ դասակարգված աճանցյալ գործիքների աճ/նվազում														-
15. Ներքին շարժեր, այդ թվում՝					44,538		33,098		(94,680)	6,370,354				6,353,310
15.1. Մասնաճանապարհի գլխավոր պահուստին					44,538					(44,538)				-
15.2. Գլխավոր պահուստի հաշվին կուտակված վնասի ծածկում														-
15.3. Էմիսիոն վնասի ծածկում														-
15.4. Հիմնական միջոցների և ոչ նյութական ակտիվների վերագնահատումից արժեքի աճ/նվազում									(94,680)					(94,680)
15.5. Մեփական կապիտալի այլ տարրերի ներքին շարժեր							33,098			6,414,892				6,447,990
16. Մնացորդը միջանկյալ հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջում առ 31 Գեկտեմբերի 2023թ.	22,425,447	-	22,425,447	11,279,228	686,316	-	8,115	-	1,415,133	6,650,314	-	-	-	42,464,553

Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը _15.01.2024թ.

ԿՏ



ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
 Դրամական միջոցների հոսքերի վերաբերյալ
 « 31 » ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2023թ.

ՅՈՒՆԻԲԱՆԿ ԲԲԸ ՀՀ ք.Երևան, 0010, Չարենցի 12-53
 (բանկի անվանումը և գտնվելու վայրը)

ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	Ծանոթ ազդու բյուր	Նախորդ ժամանակաշրջան 31.12.2022	Հաշվետու ժամանակաշրջան 31.12.2023
1. Դրամական հոսքեր գործառնական գործունեությունից		x	x
Դրամական միջոցների զուտ հոսքեր՝ մինչև գործառնական ակտիվների և պարտավորությունների փոփոխությունը		34,336,295	21,511,051
Ստացված տոկոսներ		19,964,571	21,993,961
Վճարված տոկոսներ		(9,963,707)	(9,766,779)
Ստացված կոմիսիոն գումարներ		12,577,554	6,564,433
Վճարված կոմիսիոն գումարներ		(2,559,011)	(1,808,915)
Առևտրային նպատակներով պահվող ֆինանսական ակտիվներից օգուտ/(վնաս)		1,751,196	826,888
Արտարժույթի առք ու վաճառքի գործառնականություններից օգուտ/(վնաս)		15,679,923	7,868,088
Նախկինում դուրս գրված ակտիվների վերադարձ		5,564,741	6,540,843
Վճարված աշխատավարձ և դրան հավասարեցված այլ վճարումներ		(5,642,599)	(7,330,175)
Գործառնական գործունեությունից ստացված այլ եկամուտներ և վճարված այլ ծախսեր		(3,036,373)	(3,377,293)
Դրամական հոսքեր գործառնական ակտիվների և պարտավորությունների փոփոխություններից		87,204,345	(82,583,665)
Գործառնական ակտիվներում նվազում/ (ավելացում)		(15,756,400)	(43,893,391)
այդ թվում՝			
վարկերի և փոխառությունների նվազում/ (ավելացում)		(13,790,008)	(42,808,735)
առևտրային նպատակով պահվող և վաճառքի համար մատչելի արժեթղթերի նվազում (ավելացում)		621,336	(544,436)
Ֆինանսական վարձակալության գծով ստացվելիք գումարների նվազում/ (ավելացում)		(884,044)	(399,447)
այլ գործառնական ակտիվների նվազում/(ավելացում)		(1,703,684)	(140,773)
Գործառնական պարտավորությունների ավելացում (նվազում)		102,960,745	(38,690,274)
այդ թվում՝			
հաճախորդների նկատմամբ պարտավորությունների ավելացում/(նվազում)		90,486,543	(32,625,920)
այլ գործառնական պարտավորությունների նվազում (ավելացում)		12,474,202	(6,064,354)
Չուտ դրամական հոսքեր գործառնական գործունեությունից մինչև շահութահարկի վճարումը		121,540,640	(61,072,614)
Վճարված շահութահարկ		(104,853)	(1,087,103)
Չուտ դրամական հոսքեր գործառնական գործունեությունից		121,435,787	(62,159,717)
2. Դրամական հոսքեր ներդրումային գործունեությունից		x	x
Մինչև մարման ժամկետը պահվող ներդրումների նվազում (ավելացում)		(34,939,608)	14,752,726
Այլ անձանց կանոնադրական կապիտալում ներդրումների նվազում (ավելացում)			
Այլ բանկերում տեղաբաշխված ավանդների նվազում (ավելացում)		(19,625,210)	5,712,315
Հիմնական միջոցներում և ոչ նյութական ակտիվներում կապիտալ ներդրումների նվազում (ավելացում)		(1,181,111)	(856,892)
Հիմնական միջոցների և ոչ նյութական ակտիվների ձեռքբերում		(2,111,385)	(800,583)
Հիմնական միջոցների և ոչ նյութական ակտիվների օտարում		494,620	226,983
Դրամական միջոցների զուտ հոսքեր այլ ներդրումային գործունեությունից		260,355	(1,393,312)
Չուտ դրամական հոսքեր ներդրումային գործունեությունից		(57,102,339)	17,641,237
3. Դրամական հոսքեր ֆինանսական գործունեությունից		x	x
Վճարված շահաբաժիններ		(543,224)	(516,000)
Հայաստանի Հանրապետության կենտրոնական բանկից ստացված փոխառությունների ավելացում (նվազում)		(4,914,832)	(599,835)
Բանկերից ստացված փոխառությունների ավելացում (նվազում)		(3,841,120)	
Ստացված այլ փոխառությունների ավելացում (նվազում)		1,518,594	(875,847)
Բանկի կողմից թողարկված արժեթղթերի ավելացում (նվազում)		(1,433,631)	199,726
Բաժնետերերի ներդրումները կանոնադրական կապիտալում			2,510,384
Ֆինանսական վարձակալության գծով վճարվելիք գումարների ավելացում (նվազում)		(799,130)	(36,875)
Դրամական միջոցների զուտ հոսքեր այլ ֆինանսական գործունեությունից			
Չուտ դրամական հոսքեր ֆինանսական գործունեությունից		(10,013,343)	681,553
Արտարժույթի փոխարժեքի փոփոխության ազդեցությունը դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների վրա		(17,547,230)	536,555
Դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների զուտ աճ/(նվազում)		36,772,875	(43,300,372)
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ ժամանակաշրջանի սկզբում	13_2	63,239,222	100,012,097
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ ժամանակաշրջանի վերջում	13_2	100,012,097	56,711,725



Ծանոթագրություններ և բացահայտումներ

“Յունիբանկ” ԲԲԸ-ում հաշվապահական հաշվառումը վարվում է ՀՀ օրենսդրության, ՀՀ “Հաշվապահական հաշվառման մասին” օրենքի, Բանկի կանոնադրությանը և հաշվապահական հաշվառումը կարգավորող իրավական այլ ակտերի համաձայն:
 Հրապարակվող հաշվետվությունները կազմվում են համաձայն հաշվապահական հաշվառման միջազգային ստանդարտների: Հաշվետվությունները կազմված են ՀՀՄՍ 9 պահանջներին համապատասխան:
 Բանկի հետհաշվեկշռում հաշվառված են պահուստավորման ենթակա հետևյալ հոդվածները.
 տրամադրված երաշխավորություններ – 600,823 հազ. դրամ
 տրամադրված վարկային գծերի չօգտագործված մասեր – 15,608,585 հազ. դրամ
 “Յունիբանկ” ԲԲԸ-ի աշխատակիցների թվաքանակը կազմում է 821 մարդ, այդ թվում՝ սպասարկող անձնակազմի 15 մարդ:

Տվյալներ ՅՈՒՆԻԲԱՆԿ ՓԲԸ-ի կողմից տրամադրվող վարկերի վերաբերյալ

Վարկի ժամկետը	պայմանագրային
Վարկի տարեկան տոկոսադրույք	12-24%%
Վճարումներ	պայմանագրային

Առանձին դեպքերում կապված ժամկետից, ապահովվածությունից և գումարից վարկերի տրամադրման կարգը և պայմանները սահմանվում են վարկային կոմիտեի առանձին որոշմամբ:

Հիպոթեքային վարկ՝ անշարժ գույքի վերանորոգում

Վարկի ժամկետը *մինչև 10 տարի*
 Վարկի գումարը *մինչև 35,000,000 դրամ*
 Տոկոսադրույք *սկսած տարեկան 12.40%*

Հիպոթեքային վարկ՝ անշարժ գույքի ձեռքբերում

Սկզբնական վճար *սկսած անշարժ գույքի արժեքի 0%-ից*
 Վարկի ժամկետը *մինչև 20 տարի*
 Վարկի գումարը *մինչև 100,000,000 դրամ*
 Տոկոսադրույք *սկսած տարեկան 11.9%,*

Քիզմես վարկեր

Վարկի ժամկետը *մինչև 20 տարի*
 Վարկի գումարը *մինչև 250.000.000 դրամ կամ մինչև 500.000 եվրո կամ դոլար*
 Տոկոսադրույք *սկսած տարեկան 5%,*

Ներկայացված ֆինանսական հաշվետվությունների ամբողջ փաթեթը (ներառյալ կից ծանոթագրությունները), Բանկի կանոնադրական կապիտալում նշանակալից մասնակցություն ունեցող անձանց և Բանկի ղեկավարների, ինչպես նաև Բանկի կողմից տրամադրվող այլ վարկերի, մատուցվող ծառայությունների և սակագների վերաբերյալ տեղեկատվությունը Դուք կարող եք գտնել Յունիբանկ ԲԲԸ տնային էջում: հասցե՝ www.unibank.am

