

ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին (ձև թիվ 1)

« 31 » Դեկտեմբերի 2009թ.

ՅՈՒՆԻԲԱՆԿ ՓԲԸ ՀՀ ք.Երևան, 0010, Չարենցի 12-53,

(բանկի անվանումը և գտնվելու վայրը)

(հազար դրամ)

ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	Հաշվետու ժամանակաշրջան	Նախորդ ժամանակաշրջան
Տոկոսային և նմանատիպ եկամուտներ	8,754,611	6,950,074
Տոկոսային և նմանատիպ ծախսեր	(7,002,707)	(4,875,105)
Զուտ տոկոսային և նմանատիպ եկամուտ	1,751,904	2,074,969
Կոմիսիոն և այլ վճարների տեսքով եկամուտներ	790,376	779,017
Կոմիսիոն և այլ վճարների տեսքով ծախսեր	(155,074)	(146,940)
Ստացված զուտ կոմիսիոն և այլ վճարներ	635,302	632,077
Եկամուտ շահաբաժիններից		
Զուտ եկամուտ առևտրային գործառնություններից	789,238	2,211,562
Այլ գործառնական եկամուտներ	260,010	159,038
Գործառնական եկամուտներ	3,436,454	5,077,646
Զուտ մասնաճնաձեռքերի ակտիվների հնարավոր կորուստների պահուստներին	105,054	268,956
Ընդհանուր վարչական ծախսեր	(2,581,148)	(2,049,579)
Այլ գործառնական ծախսեր	(770,004)	(1,445,021)
Վերահսկվող միավորներում ներդրումներից զուտ շահույթ/վնաս		
Շահույթ/ (վնաս) մինչև հարկումը	190,356	1,852,002
Շահութահարկի գծով ծախս (փոխհատուցում)	(37,395)	(412,382)
Ժամանակաշրջանի շահույթ	152,961	1,439,620
Այլ համապարփակ եկամուտ		
Փոխարժեքային տարբերություններ արտերկրյա գործառնությունների վերահաշվարկից		
Վաճառքի համար մատչելի ֆինանսական ակտիվներ վերագնահատումներ		
Դրամական հոսքերի հեջավորում		
Հիմնական միջոցների վերագնահատումներից օգուտներ		
Այլ համապարփակ եկամուտի գծով շահութահարկ		
Այլ համապարփակ եկամուտ հարկումից հետո		
Այդ թվում՝		
Մայր կազմակերպության բաժնեմաս		
Չվերահսկվող բաժնեմաս		
Մեկ բաժնետոմսին բաժին ընկնող բազային շահույթ		
Մեկ բաժնետոմսին բաժին ընկնող նուրագված շահույթ		

Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը՝ 21.01.2010թ.



Բանկի վարչության նախագահ
(գործադիր տնօրեն)

(Handwritten signature in blue ink)

ՎԱՐԿԱՆ ԱԹԱՅԱՆ

Գլխավոր հաշվապահի

(Handwritten signature in blue ink)

ԳՈՀԱՐ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

Ֆինանսական դրության մասին (ձև թիվ 2)

« 31 » Դեկտեմբերի 2009թ

ՅՈՒՆԻԲԱՆԿ ՓԲԸ ՀՀ ք. Երևան, 0010, Չարենցի 12-53,

(բանկի անվանումը և գտնվելու վայրը)

(հազար դրամ)

	ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	Հաշվետու ժամանակաշրջան	Նախորդ ժամանակաշրջան
1	Ակտիվներ		
1.1	Կանխիկ դրամական միջոցներ և մնացորդներ ՀՀ կենտրոնական բանկում	27,059,838	9,787,048
1.2	Թանկարժեք մետաղների բանկային ստանդարտացված ձուլակտորներ	62,752	40,539
1.3	Պահանջներ բանկերի և այլ ֆինանսական կազմակերպությունների նկատմամբ	4,740,179	2,666,848
1.4	Շահույթ/վնասով վերաչափվող իրական արժեքով հաշվառվող ֆինանսական ակտիվներ	-	-
1.5	Հաճախորդներին տրված վարկեր և այլ փոխառություններ	66,550,131	45,863,725
1.6	Վաճառքի համար մատչելի ֆինանսական ակտիվներ	5,971,611	7,821,833
1.7	Սինչև մարման ժամկետը պահվող ներդրումներ	-	-
1.8	Ներդրումներ վերահսկվող անձանց կանոնադրական կապիտալում	-	-
1.9	Հիմնական միջոցներ և ոչ նյութական ակտիվներ	2,715,965	2,026,848
1.10	Հետաձգված հարկային ակտիվներ	109,607	-
1.11	Այլ ակտիվներ	1,390,756	277,159
	Ընդամենը՝ ակտիվներ	108,600,839	68,484,000
2	Պարտավորություններ		
2.1	Պարտավորություններ բանկերի և այլ ֆինանսական կազմակերպությունների նկատմամբ	9,578,307	11,164,554
2.2	Պարտավորություններ հաճախորդների նկատմամբ	87,178,310	47,607,456
2.3	Բանկի կողմից թողարկված արժեթղթեր	-	-
2.4	Առևտրային նպատակներով պահվող պարտավորություն	-	-
2.5	Վճարվելիք գումարներ	36,368	25,050
2.6	Հետաձգված հարկային պարտավորություններ	-	181,608
2.7	Պահուստներ	-	-
2.8	Այլ պարտավորություններ	195,963	407,813
	Ընդամենը՝ պարտավորություններ	96,988,948	59,386,481
3	Կապիտալ		
3.1	Կանոնադրական կապիտալ	8,599,700	5,599,700
3.2	Էմիսիոն եկամուտ	-	-
3.3	Պահուստներ՝	(190,405)	374,102
3.3.1	Գլխավոր պահուստ	132,932	58,850
3.3.2	Վերագնահատման պահուստներ	(323,337)	315,252
3.4	Չբաշխված շահույթ (վնաս)	3,202,596	3,123,717
3.5	Կապիտալի այլ տարրեր	-	-
	Մայր կազմակերպությանը պատկանող կապիտալ	-	-
	Չվերահսկվող բաժնեմաս	-	-
	Ընդամենը՝ կապիտալ	11,611,891	9,097,519
	Ընդամենը՝ պարտավորություններ և կապիտալ	108,600,839	68,484,000

Հաշվետվության վստահությունը հաստատվել է



21.01.2010թ.

Բանկի վարչության նախագահ
(գործադիր տնօրեն)

Գլխավոր հաշվապահ

(Handwritten signatures in blue ink)

ՎԱՐԴԱՆ ԱԹԱՅԱՆ

ԳՈՀԱՐ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
Սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին (ձև թիվ 3)
«31» դեկտեմբերի 2009թ.

ՅՈՒՆԻԲԱՆԿ ՓԲԸ ՀՀ ք.Երևան, 0010, ՀՀ ք.Երևան, 0010, Չարենցի 12-53
 (բանկի անվանումը և գտնվելու վայրը)

Սեփական կապիտալի տարրերի անվանումը	Կանոնադրական կապիտալ				Գլխավոր պահուստ	Փոխարժեքային տարբերություններ արտերկրյա օտոնմանումների	Վաճառքի համար մատչելի ֆինանսական ակտիվներ վերագնահատումներ	Դրամական հոսքերի հեջավորում	Հիմնական միջոցների վերագնահատումներից օգուտներ	Այլ համապարփակ եկամուտի գծով կապիտալի	Գրաշիված շահույթ/վնաս	Ընդամենը	Չվերահսկվող բաժնեմաս	Ընդամենը կապիտալ
	Կանոնադրական կապիտալ	Հետ գնված կապիտալ	Ջուտ գումարը	Էմիսիոն եկամուտ/վնաս										
Հոդվածներ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Նախորդ հաշվետու ժամանակաշրջան (I աղյուսակ)														
1. Մնացորդը նախորդ ժամանակաշրջանի սկզբում առ 01 հունվարի --2008--թ. (ստուգված/չստուգված)	5,599,700		5,599,700		41,309		13,765		149,266		1,701,638			7,505,678
1.1. Հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության փոփոխությունների ընդհանուր արդյունքը և էական սխալների ճշգրտումը														-
2. Վերահաշվարկված մնացորդը	5,599,700	-	5,599,700	-	41,309	-	13,765	-	149,266	-	1,701,638	-	-	7,505,678
3. Բաժնետերերի (սեփականատերերի) հետ գործարքներ բաժնետոմսերի (բաժնեմասերի) գծով, այդ թվում՝														-
3.1. Ներդրումներ կանոնադրական կապիտալում և կանոնադրական կապիտալի այլ աճ														-
3.2. Կանոնադրական կապիտալի նվազում, այդ թվում՝ հետ գնված և շրջանառությունից հանված բաժնետոմսերի (բաժնեմասերի, փայերի) հաշվին														-
4. Շահութաբաժիններ														-
5. Այլ համապարփակ եկամուտ														-
6. Սեփական կապիտալի տարրերի այլ ավելացում (նվազեցում), այդ թվում՝														-
6.1. Որպես սեփական կապիտալի գործիքներ դասակարգված ածանցյալ գործիքների աճ/նվազում														-
7. Ներքին շարժեր, այդ թվում՝					17,541	-	152,221	-	-	-	1,422,079	-	-	1,591,841
7.1. Մասհանումներ գլխավոր պահուստին											1,439,620			1,439,620
7.2. Գլխավոր պահուստի հաշվին կուտակված վնասի ծածկում														-
7.3. Էմիսիոն վնասի ծածկում														-
7.4. Հիմնական միջոցների և ոչ նյութական ակտիվների վերագնահատումից արժեքի աճի նվազում							152,221							152,221
7.5. Սեփական կապիտալի այլ տարրերի ներքին շարժեր					17541						(17,541)			-
8. Մնացորդը նախորդ ժամանակաշրջանի վերջում առ 31 դեկտեմբերի -2008-թ. (ստուգված/չստուգված)	5,599,700	-	5,599,700	-	58,850	-	165,986	-	149,266	-	3,123,717	-	-	9,097,519
Հաշվետու ժամանակաշրջան (II աղյուսակ)														

8.1. Հաշվապահական հաշվառման թաղաքականության փոփոխությունների ընդհանուր արդյունքը և էական սխալների ճշգրտումը													
9.Վերահաշվարկված մնացորդը --առ 01 հունվար 2009թ.	5,599,700	5,599,700	58,850	165,986	149,266	3,123,717						9,097,519	
10. Բաժնետերերի (սեփականատերերի) հետ գործարքներ բաժնետոմսերի (բաժնեմասերի) գծով, այդ թվում՝													0
10.1. Ներդրումներ կանոնադրական կապիտալում և կանոնադրական կապիտալի այլ աճ	3,000,000	3,000,000											3,000,000
10.2. Կանոնադրական կապիտալի նվազում, այդ թվում՝ հետ գնված և շրջանառությունից հանված բաժնետոմսերի (բաժնեմասերի, փայերի) հաշվին													0
11. Շահութաբաժիններ													0
12. Այլ համապարփակ եկամուտ													0
13. Բաշխված շահութաբաժիններ													0
14. Սեփական կապիտալի տարրերի այլ ավելացում (նվազեցում), այդ թվում՝													0
14.1. Որպես սեփական կապիտալի գործիքներ դասակարգված ամանցյալ գործիքների աճ/նվազում													0
15. Ներքին շարժեր, այդ թվում՝													0
15.1. Մասհանումներ գլխավոր պահուստին				74,082	(561,678)	(76,911)	(74,082)						(638,589)
15.2. Գլխավոր պահուստի հաշվին կուտակված վնասի ծածկում				74,082			(74,082)						0
15.3. Էմիսիոն վնասի ծածկում													0
15.4. Հիմնական միջոցների և ոչ նյութական ակտիվների վերագնահատումից արժեքի աճի նվազում								(76,911)					(76,911)
15.5. Սեփական կապիտալի այլ տարրերի ներքին շարժեր					(561,678)								(561,678)
16. Մնացորդը հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջում առ 31 դեկտեմբերի 2009թ.	8,599,700	8,599,700	132,932	(395,692)	72,355	3,202,596							11,611,891

Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը 21.01.2010թ.



Բանկի վարչության նախագահ
(գործադիր տնօրեն)
Գլխավոր հաշվապահ

ՎԱՐԴԱՆ ԱԹԱՅԱՆ

ԳՈՀԱՐ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
Դրամական միջոցների հոսքերի վերաբերյալ (ձև թիվ 4)
« 31 » Դեկտեմբերի 2009թ.

ՅՈՒՆԻԲԱՆԿ ՓԲԸ ՀՀ ք.Երևան, 0010, Չարենցի 12-53
 (բանկի անվանումը և գտնվելու վայրը)

(հազար դրամ)

ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	Նախորդ ժամանակաշրջանի 31.12.2008	Հաշվետու ժամանակաշրջանի 30.09.2009
1. Դրամական հոսքեր գործառնական գործունեությունից	x	x
Դրամական միջոցների գուտ հոսքեր՝ մինչև գործառնական ակտիվների և պարտավորությունների փոփոխությունը	1,706,053	2,792,622
Ստացված տոկոսներ	6,047,658	7,927,128
Վճարված տոկոսներ	(4,780,975)	(5,624,695)
Ստացված կրոնիստի գումարներ	779,017	771,055
Վճարված կրոնիստի գումարներ	(146,940)	(155,166)
Առևտրային նպատակներով պահվող ֆինանսական ակտիվներից օգուտ/(վնաս)	681,061	330,501
Արտարժույթի առք ու վաճառքի գործառնականություններից օգուտ/(վնաս)	2,212,952	1,685,196
Նախկինում դուրս գրված ակտիվների վերադարձ	179,426	1,373,632
Վճարված աշխատավարձ և դրան հավասարեցված այլ վճարումներ	(1,608,227)	(1,644,483)
Գործառնական գործունեությունից ստացված այլ եկամուտներ և վճարված այլ ծախսեր	(1,657,919)	(1,870,546)
Դրամական հոսքեր գործառնական ակտիվների և պարտավորությունների փոփոխություններից	(9,625,446)	(6,267,798)
Գործառնական ակտիվներում նվազում/ (ավելացում)	(21,254,198)	(16,736,673)
այդ թվում՝	(16,487,549)	(18,123,999)
վարկերի և փոխառությունների նվազում/ (ավելացում)	(4,395,221)	1,514,516
առևտրային նպատակով պահվող և վաճառքի համար մատչելի արժեթղթերի նվազում (ավելացում)	-	-
Ֆինանսական վարձակալության գծով ստացվելիք գումարների նվազում/ (ավելացում)	-	-
այլ գործառնական ակտիվների նվազում/ (ավելացում)	(371,428)	(127,190)
Գործառնական պարտավորությունների ավելացում (նվազում)	11,628,752	10,468,875
այդ թվում՝	11,229,020	10,686,760
հաճախորդների նկատմամբ պարտավորությունների ավելացում/ (նվազում)	399,732	(217,885)
այլ գործառնական պարտավորությունների նվազում (ավելացում)	-	-
Չուտ դրամական հոսքեր գործառնական գործունեությունից մինչև շահութահարկի վճարումը	(7,919,393)	-3,475,176
Վճարված շահութահարկ	(353,113)	(313,876)
Չուտ դրամական հոսքեր գործառնական գործունեությունից	(8,272,506)	-3,789,052
2. Դրամական հոսքեր ներդրումային գործունեությունից	x	x
Սինչև մարման ժամկետը պահվող ներդրումների նվազում (ավելացում)	-	-
Այլ անձանց կանոնադրական կապիտալում ներդրումների նվազում (ավելացում)	-	-
Հիմնական միջոցներում և ոչ նյութական ակտիվներում կապիտալ ներդրումների նվազում	(36,278)	(343,402)
Հիմնական միջոցների և ոչ նյութական ակտիվների ձեռքբերում	(506,761)	(617,455)
Հիմնական միջոցների և ոչ նյութական ակտիվների օտարում	-	(45,709)
Դրամական միջոցների գուտ հոսքեր այլ ներդրումային գործունեությունից	-	(75,413)
Չուտ դրամական հոսքեր ներդրումային գործունեությունից	(543,039)	-1,081,979
3. Դրամական հոսքեր ֆինանսական գործունեությունից	x	x
Վճարված շահարժիներ	7,650,319	(7,678,378)
Հայաստանի Հանրապետության կենտրոնական բանկից ստացված փոխառությունների ավելացում (նվազում)	1,812,698	7,001,105
Ստացված այլ փոխառությունների ավելացում (նվազում)	79,798	17,063,485
Բանկի կողմից թողարկված արժեթղթերի ավելացում (նվազում)	-	-
Բաժնետերերի ներդրումներ կանոնադրական կապիտալում	-	3,000,000
Ֆինանսական վարձակալության գծով վճարվելիք գումարների ավելացում (նվազում)	-	-
Դրամական միջոցների գուտ հոսքեր այլ ֆինանսական գործունեությունից	-	-
Չուտ դրամական հոսքեր ֆինանսական գործունեությունից	9,542,815	19,386,212
Արտարժույթի փոխարժեքի փոփոխության ազդեցությունը դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների վրա	(80,526)	4,688,524
Դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների գուտ ան/(նվազում)	646,744	19,203,705
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ ժամանակաշրջանի սկզբում	11,244,992	11,891,736
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ ժամանակաշրջանի վերջում	11,891,736	31,095,441

Հաշվետվության վավերության ամսաթիվը 21.01.2010թ.



Բանկի վարչության նախագահ (գործադիր տնօրեն)՝

Գլխավոր հաշվապահ՝

ՎԱՐԿԱՆ ԱՌԱՅԱՆ

ԳՈՂԱՐ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

Ծանոթագրություններ և բացահայտումներ

“Յունիբանկ” ՓԲԸ-ում հաշվապահական հաշվառումը վարվում է ՀՀ օրենսդրության, ՀՀ “Հաշվապահական հաշվառման մասին” օրենքի, ՀՀ հաշվապահական հաշվառման ստանդարտների, Հրապարակվող հաշվետվությունները կազմվում են համաձայն հաշվապահական հաշվառման միջազգային ստանդարտների:
 Բանկի կանոնադրությանը և հաշվապահական հաշվառումը կարգավորող իրավական այլ ակտերի համաձայն:
 Բանկի հետհաշվեկշռում հաշվառված են պահուստավորման ենթակա հետևյալ հոդվածները.
 տրամադրված երաշխավորություններ – 537,853 հազ. դրամ
 տրամադրված վարկային գծերի չօգտագործված մասեր – 6,052,329 հազ. դրամ
 ակրեդիտիվներ – 51771 հազ. դրամ
 “Յունիբանկ” ՓԲԸ-ի աշխատակիցների թվաքանակը կազմում է 569 մարդ, այդ թվում՝ սպասարկող անձնակազմի 89 մարդ:

Տվյալներ ՅՈՒՆԻԲԱՆԿ ՓԲԸ-ի կողմից տրամադրվող վարկերի վերաբերյալ

Վարկի ժամկետը	այսլանագրային
Վարկի տարեկան տոկոսադրույք	14-24%%
Վճարումներ	այսլանագրային

Առանձին դեպքերում կապված ժամկետից, ապահովվածությունից և գումարից վարկերի տրամադրման կարգը և այսլանները սահմանվում են վարկային կոմիտեի առանձին որոշմամբ:

Հիպոթեքային վարկ`անշարժ գույքի վերանորոգում

Վարկի ժամկետը մինչև 10 տարի
Վարկի գումարը մինչև 50.000 դոլար
Տոկոսադրույք սկսած տարեկան 18%

Հիպոթեքային վարկ`անշարժ գույքի ձեռքբերում

Սկզբնական վճար սկսած անշարժ գույքի արժեքի 30%-ից
Վարկի ժամկետը մինչև 15 տարի
Վարկի գումարը մինչև 200.000 դոլար
Տոկոսադրույք սկսած տարեկան 14%,

Ավտովարկեր

Սկզբնական վճար սկսած ավտոմեքենայի գնի 15%-ից
Վարկի ժամկետը մինչև 5 տարի
Վարկի գումարը մինչև 50.000.000 դրամ
Տոկոսադրույք սկսած տարեկան 14%,

Քիզնես վարկեր

Վարկի ժամկետը մինչև 5 տարի
Վարկի գումարը մինչև 1.400.000.000 դրամ
Տոկոսադրույք սկսած տարեկան 14%,

Ներկայացված Ֆինանսական հաշվետվությունների ամբողջ փաթեթը (ներառյալ կից ծանոթագրությունները), Բանկի կանոնադրական կապիտալում նշանակալից մասնակցություն ունեցող անձանց և Բանկի ղեկավարների, ինչպես նաև Բանկի կողմից տրամադրվող այլ վարկերի, մատուցվող ծառայությունների և սակագների վերաբերյալ տեղեկատվությունը Դուք կարող եք գտնել Յունիբանկ ՓԲԸ տնային էջում:
 հասցե՝ www.unibank.am