

ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
ԴՐԱՍԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑՆԵՐԻ ԳՈՍԵՐԻ ՎԵՐԱԵՐՈՅԱԼ (Զև թիվ 9)
«31» Դեկտեմբեր 2008թ.


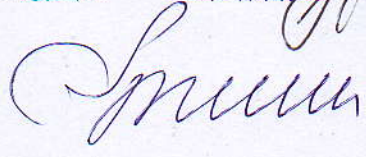
ՅՈՒՆԻԲԱՆԿ ՓԲԸ 77 ք.երևան, 0010, Հանրապետության 39, հեռ. 521 532, ֆաքս 567 046
 Բանկի անվանումը Գտնվելու վայրը

ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	Ծանոթագրություն	(հազար դրամ)	
		31/12/2007	31/12/2008
1. Դրամական հոսքեր գործառնական գործունեությունից		X	X
Դրամական միջոցների զուտ հոսքեր՝ մինչև գործառնական ակտիվների և պարտավորությունների փոփոխությունը		3,217,947	2,421,964
Ստացված տոկոսներ		3,979,939	6,085,122
Վճարված տոկոսներ		(1,671,974)	(5,026,063)
Ստացված կոմիսիոն գումարներ		1,202,113	779,647
Վճարված կոմիսիոն գումարներ		(129,331)	(146,940)
օգուտ/(վնաս)		7,436	681,061
Արտարժույթի առթ ու վաճառքի գործառնականություններից օգուտ/(վնաս)		898,730	2,214,051
Նախկինում դուրս գրված ակտիվների վերադարձ		949,602	1,100,267
Վճարված աշխատավարձ և դրան հավասարեցված այլ վճարումներ		(1,166,094)	(1,607,262)
Գործառնական գործունեությունից ստացված այլ եկամուտներ և վճարված այլ ծախսեր		(852,474)	(1,657,919)
Դրամական հոսքեր գործառնական ակտիվների և պարտավորությունների փոփոխություններից		(2,534,261)	(10,426,140)
Գործառնական ակտիվներում նվազում/ (ավելացում)		(17,024,106)	(21,334,975)
այդ թվում՝			
վարկերի և փոխառությունների նվազում/ (ավելացում)		(17,758,812)	(16,804,009)
առևտրային նպատակով պահվող և վաճառքի համար ձևաչելի արժեթղթերի նվազում (ավելացում)		535,513	(4,599,822)
Ֆինանսական վարձակալության գծով ստացվելիք գումարների նվազում/ (ավելացում)			
այլ գործառնական ակտիվների նվազում/(ավելացում)		199,192	68,856
Գործառնական պարտավորությունների ավելացում (նվազում)		14,489,845	10,908,835
այդ թվում՝			
հաճախորդների նկատմամբ պարտավորությունների ավելացում/(նվազում)		14,038,393	10,754,785
այլ գործառնական պարտավորությունների նվազում (ավելացում)		451,452	154,050
Զուտ դրամական հոսքեր գործառնական գործունեությունից մինչև շահութահարկի վճարումը		683,686	(8,004,176)
Վճարված շահութահարկ		(230,306)	(352,707)
Զուտ դրամական հոսքեր գործառնական գործունեությունից		453,380	(8,356,883)
		X	X
2. Դրամական հոսքեր ներդրումային գործունեությունից			
Մինչև մարման ժամկետը պահվող ներդրումների նվազում (ավելացում)			
Այլ անձանց կանոնադրական կապիտալում ներդրումների նվազում (ավելացում)		(15,000)	
Հիմնական միջոցներում և ոչ նյութական անփոփոխելի կապիտալ ներդրումների նվազում (ավելացում)			(30,662)
Հիմնական միջոցների և ոչ նյութական ակտիվների ձեռքբերում		(487,536)	(507,180)
Հիմնական միջոցների և ոչ նյութական ակտիվների օտարում			
Դրամական միջոցների զուտ հոսքեր այլ ներդրումային գործունեությունից		95,787	(41,628)
Զուտ դրամական հոսքեր ներդրումային գործունեությունից		(406,749)	(579,470)
		X	X
3. Դրամական հոսքեր ֆինանսական գործունեությունից			
Վճարված շահաբաժիններ			
Հայաստանի Հանրապետության կենտրոնական բանկից ստացված փոխառությունների ավելացում (նվազում)		(896,226)	7,678,378
Բանկերից ստացված փոխառությունների ավելացում (նվազում)		608,440	1,845,400
Ստացված այլ փոխառությունների ավելացում (նվազում)		27,822	79,798
Բանկի կողմից բողարկված արժեթղթերի ավելացում (նվազում)			
Բաժնետերերի ներդրումները կանոնադրական կապիտալում		2,799,850	-
Ֆինանսական վարձակալության գծով վճարվելիք գումարների ավելացում (նվազում)			
Դրամական միջոցների զուտ հոսքեր այլ ֆինանսական գործունեությունից			-
Զուտ դրամական հոսքեր ֆինանսական գործունեությունից		2,539,886	9,603,576
Արտարժույթի փոխարժեքի փոփոխության ազդեցությունը դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների վրա		(861,005)	850
Դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների զուտ անձ/(նվազում)		1,725,512	668,073
		X	X
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ ժամանակաշրջանի սկզբում	13 2	9,589,480	11,314,992
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ ժամանակաշրջանի վերջում	13 2	11,314,992	11,983,065

Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը՝ 16.01.09թ.
 ԿՏ



Բանկի վարչության նախագահ
 (գործադիր տնօրեն) Վարդան Աբայան
 Գլխավոր հաշվապահ Գոհար Գրիգորյան

ՄԻՋԱՍԿՅԱԼ ԴԱՎԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
ՍԵՓՎԿԱՆ ԿՐԻՏՏԱԼՈՒ ՕՐԹՈՒԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՄԱՍԻՆ (ՀԱ ԲԻՎ 8)
«31» դեկտեմբեր 2008թ.

ՅՈՒԿԻՐԱԿԱ ՓԲԸ
Հ.Բ.Երևան, 0010. Հանրապետության 39, հետ. 521.532, ֆաքս. 567.046
Բանկի անվանումը՝ Գրվելու վայրը

	(հազար դրամ)										
	Կանոնադրական կապիտալ			ոռոցի/տարցողից ըսվովը			Պատուստներ			նոցի/մնացած ֆոնդի/մնացած	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Սեփական կապիտալի տարրերի անվանումը											
3.1. Յուրյակներ											
1. Մնացորդ նախորդ ֆինանսական տարվա համարյան տարվա համարյան միջանկյալ ժամանակաշրջան (տարվա սկզբից աճողական) (1 աղյուսակ)	2,799,850		2,799,850		20,259	167,401		805,928			3,793,438
1.1. Հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության փոփոխությունների ընդհանուր արդյունքը և նական միջանկյալ ֆոնդում											
2. Կրճատաշարված մնացորդ	2,799,850		2,799,850		20,259	167,401		805,928			3,793,438
3. Ուղղվորեն սեփական կապիտալում ճանաչված եկամուտներ և ծախսեր, այդ թվում						124,550					124,550
3.1. Ֆինանսական միջոցների և ոչ նյութական ակտիվների վերագնահատման պահուստների և ոչ կամ նվազում											
3.2. Կամաքի համար մատչելի ֆին. ակտիվների և նշանաբան գործիքների իրական արժեքի վերաբերյալ պահուստների և ոչ կամ նվազում						149,267					149,267
3.3. Հետաձգված հարկի ազդեցություն						-24717					(24,717)
3.4. Ուղղվորեն սեփական կապիտալում ճանաչված այլ եկամուտներ և վնասներ											
4. Բաժնետերերի (սեփականատերերի) հետ գործարքներ	2,799,850		2,799,850								2,799,850
4.1. Ներդրումներ կանոնադրական կապիտալում և կանոնադրական կապիտալի այլ աճ											
4.2. Կանոնադրական կապիտալի նվազում, այդ թվում՝ հետ գնված և շրջանառությունից հանված բաժնետերերի (բաժնեմասերի, փայերի) հաշվին	2,799,850		2,799,850								2,799,850
5. Նախորդ տարվա (ժամանակաշրջանի) գուտ շահույթ (վնաս)											
6. Բաշխված շահութաբաժիններ											
7. Սեփական կապիտալի տարրերի այլ ավելացում (նվազեցում), այդ թվում											
7.1. Որպես սեփական կապիտալի գործիքներ դասակարգված աճանցյալ գործիքների աճ/նվազում											
8. Արժեքի չարժեք, այդ թվում											
8.1. Մասնատներ գլխավոր պահուստին					21,050			1,228,219			1,249,269
8.2. Գլխավոր պահուստի հաշվին կուտակված վնասի ծածկում					21,050			1,228,219			1,249,269
8.3. Ենթին վնասի ծածկում											
8.4. Ֆինանսական միջոցների և ոչ նյութական ակտիվների վերագնահատման արժեքի աճի նվազում											
8.5. Սեփական կապիտալի այլ տարրերի արժեքի նվազում											
9. Մնացորդ նախորդ ֆինանսական տարվա համարյան միջանկյալ ժամանակաշրջանի վերջում											
առ -3 դեկտեմբեր -2007թ. (ստուգված/չստուգված)	5,599,700		5,599,700		41,309	291,951		2,034,147			7,967,107

Ընթացիկ տարվա միջանկյալ ժամանակաշրջան (տարվա սկզբից ածարկված) (II աղյուսակ)

1. Մնացորդ ֆինանսական տարվա սկզբում առ 01 հունվարի -2008 թ. (ստուգված/չստուգված)	5,599,700	-	5,599,700	-	41,309	163,031	-	1,692,635	-	7,496,675
9.1. Հաշվապահական հաշվառման բարաբալանային փոփոխությունների ընդհանուր արդյունքը և էական սխալների ճշգրտումը	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10. Վերահաշվարկված մնացորդ	5,599,700	-	5,599,700	-	41,309	163,031	-	1,692,635	-	7,496,675
11. Ուղղակիորեն սեփական կապիտալում ճանաչված եկամուտներ և ծախսեր, այդ թվում՝	-	-	-	-	-	134,672	-	-	-	134,672
11.1. Հիմնական միջոցների և ոչ նյութական ակտիվների վերագնահատման պահուստների աճ կամ նվազում	-	-	-	-	-	149,267	-	-	-	149,267
11.2. Կանաչի համար ծառայելի ֆին. ակտիվների և հեթալորման գործիքների իրական արժեքի վերաչափման պահուստների աճ կամ նվազում	-	-	-	-	-	(14,595)	-	-	-	(14,595)
11.3. Հետաձգված հարկի ազդեցություն	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11.4. Ուղղակիորեն սեփական կապիտալում ճանաչված այլ եկամուտներ և վնասներ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12. Բաժնետիր (սեփականատերերի) հետ գործարքներ բաժնետոմսերի (բաժնեմասերի) գծով, այդ թվում՝	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12.1. Սերտուներ կանոնադրված կապիտալում	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12.2. Կանոնադրված կապիտալի նվազում, այդ թվում՝ հետ գնված և շրջանառությունից հանված բաժնետոմսերի (բաժնեմասերի, փայտի) հաշվին	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13. Հաշվետու տարվա (ժամանակաշրջանի) գուտ շահույթ (վնաս)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14. Բաշխված շահութաբաժիններ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15. Սեփական կապիտալի տարրերի այլ ակնյայտում (նվազեցում), այդ թվում՝	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15.1. Որպես սեփական կապիտալի գործիքներ դասակարգված ածանցյալ գործիքների աճ/նվազում	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16. Սերքին շարժեր, այդ թվում՝	-	-	-	-	17,541	-	-	1,811,791	-	1,829,332
16.1. Մասնաճանճեր գլխավոր պահուստին	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16.2. Գլխավոր պահուստի հաշվին կուտակված վնասի ծածկում	-	-	-	-	17,541	-	-	1,811,791	-	1,829,332
16.3. Ենթյուն վնասի ծածկում	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16.4. Հիմնական միջոցների և ոչ նյութական ակտիվների վերագնահատումից արժեքի աճի նվազում	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16.5. Սեփական կապիտալի այլ տարրերի ներքին շարժեր	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17. Մնացորդ միջանկյալ հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջում առ -31 դեկտեմբեր -2008 թ.	5,599,700	-	5,599,700	-	58,850	297,703	-	3,504,426	-	9,460,679

Բանկի վարչության նախագահ
(գործադիր տնօրեն)
Գրիգոր Արայան
Գլխավոր հաշվապահ
Գրիգորյան



ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	Ծնթգ.	(հազար դրամ)	
		Ռեբացիկ միջանկյալ ժամանակաշրջանի վերջի դրությամբ	Նախորդող ֆինանսական տարվա վերջի դրությամբ
		31/12/2008	31/12/2007
1. ԱՎՏԻՎՆԵՐ		68,759,297	45,977,309
1.1 Կանխիկ դրամական միջոցներ և մնացորդներ ՀՀ կենտրոնական բանկում	13	9,787,048	8,802,840
1.2 Թանկարժեք մետաղների բանկային ստանդարտացված ձուլակտորներ	-	40,539	37,843
1.3 Պահանջներ բանկերի և այլ ֆինանսական կազմակերպությունների նկատմամբ	14	2,666,848	2,967,909
1.4 Առևտրային նպատակով պահվող ֆինանսական ներդրումներ	15	-	-
1.5 Հաճախորդներին տրված վարկեր և այլ փոխատվություններ	16	46,124,870	28,803,700
1.6 Վաճառքի համար մատչելի ֆինանսական ակտիվներ	17	7,835,986	3,263,674
1.7 Մինչև մարման ժամկետը պահվող ներդրումներ	18	-	-
1.8 Ներդրումներ վերահսկվող անձանց կանոնադրական կապիտալում	19	-	-
1.9 Հիմնական միջոցներ և ոչ նյութական ակտիվներ	20	2,026,847	1,750,431
1.10 Այլ ակտիվներ	21	277,159	350,912
2. ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ		59,298,618	38,480,634
2.1 Պարտավորություններ բանկերի և այլ ֆինանսական կազմակերպությունների նկատմամբ	22	11,019,163	1,316,344
2.2 Պարտավորություններ հաճախորդների նկատմամբ	23	47,708,977	36,853,218
2.3 Բանկի կողմից թողարկված արժեթղթեր		-	-
2.4 Առևտրային նպատակներով պահվող պարտավորություն		-	-
2.5 Վճարվելիք գումարներ	26	25,050	17,849
2.6 Հետաձգված հարկային պարտավորություններ	11.3	94,216	160,495
2.7 Պահուստներ	30	-	-
2.8 Այլ պարտավորություններ	27	451,212	132,728
3. ԿԱՊԻՏԱԼ		9,460,679	7,496,675
3.1 Կանոնադրական կապիտալ	28	5,599,700	5,599,700
3.3 Պահուստներ	-	356,553	204,340
3.3.1 Գլխավոր պահուստ		58,850	41,309
3.3.2 Վերազմահատման պահուստներ		297,703	163,031
Չբաշխված շահույթ (վնաս)		3,504,426	1,692,635
4. ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ և ԿԱՊԻՏԱԼ		68,759,297	45,977,309

Բանկի վարչության նախագահ
(գործադիր տնօրեն) Կարդան Աթայան
Գլխավոր հաշվապահ Գոհար Գրիգորյան

Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը 16.01.09թ.



ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ԳԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ԱՐԴՅՈՒՆՔՆԵՐԻ ՄԱՍԻՆ /ձև թիվ 6/
«31» Դեկտեմբեր 2008թ.

ՅՈՒՆԻԲԱՆԿ ՓԲԸ ԳՂ ք.երևան, 0010, Հանրապետության 39, հեռ՝ 521 532, ֆաքս՝ 567 046
 Բանկի անվանումը՝ Գտնվելու վայրը՝

ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	Ծնթց.	(հազար դրամ)			
		Ընթացիկ միջանկյալ ժամանակաշրջան	Ընթացիկ ֆինանսական տարվա սկզբից մինչև հաշվետու ամսաթիվն ընկած ժամանակաշրջան (աճողական)	Նախորդող ֆինանսական տարվա համադրելի ընթացիկ միջանկյալ ժամանակաշրջան	Նախորդ ֆինանսական տարվա սկզբից մինչև համադրելի հաշվետու ամսաթիվն ընկած ժամանակաշրջան (աճողական)
		01/10/08-31/12/08	01/01/08-31/12/08	01/10/07-31/12/07	01/01/07-31/12/07
Տոկոսային և նմանատիպ եկամուտներ	3	1,993,120	6,845,256	1,340,179	4,021,275
Տոկոսային և նմանատիպ ծախսեր	3	(2,211,496)	(4,875,106)	(610,676)	(1,870,526)
Զուտ տոկոսային և նմանատիպ եկամուտ		(218,376)	1,970,150	729,503	2,150,749
Կոմիսիոն և այլ վճարների տեսքով եկամուտներ	4	163,769	779,018	314,596	1,202,113
Կոմիսիոն և այլ վճարների տեսքով ծախսեր	4	(42,457)	(146,939)	(37,091)	(129,331)
Ստացված զուտ կոմիսիոն և այլ վճարներ		121,312	632,079	277,505	1,072,782
Եկամուտ շահաբաժիններից		-	-	-	-
Զուտ եկամուտ առևտրային գործառնություններից	5	868,448	2,213,511	357,247	917,033
Այլ գործառնական եկամուտներ	6	68,400	156,501	47,636	139,793
Գործառնական եկամուտներ		839,784	4,972,241	1,411,891	4,280,357
Զուտ մասհանումներ ակտիվների հնարավոր կորուստների պահուստներին	7	660,171	649,059	(1,001,633)	(686,554)
Ընդհանուր վարչական ծախսեր	8	(872,991)	(2,573,534)	(612,689)	(1,865,573)
Այլ գործառնական ծախսեր	9	(462,059)	(919,994)	(192,377)	(561,453)
Վերահսկվող միավորներում ներդրումներից զուտ շահույթ/վնաս	10	-	-	-	-
ՇԱՂՈՒՅԹԸ / ՎՆԱՍԸ ՄԻՆՉ ԶԱՐԿՈՒՄԸ		164,905	2,127,772	(394,808)	1,166,777
Շահութահարկի գծով ծախս (փոխհատուցում)	11	92,774	(298,438)	53,296	(259,021)
Շահույթը (վնասը) հարկումից հետո		257,679	1,829,334	(341,512)	907,756
Հաշվարկված շահաբաժիններ, այդ թվում՝ արտոնյալ բաժնետոմսերի գծով		-	-	-	-
սովորական բաժնետոմսերի գծով		-	-	-	-
Մեկ բաժնետոմսին բաժին ընկնող բազային շահույթ	12	-	-	-	-
Մեկ բաժնետոմսին բաժին ընկնող նուրագված շահույթ	12	-	-	-	-
Ժամանակաշրջանի զուտ շահույթ		-	-	-	-
Այդ թվում՝		-	-	-	-
Մայր կազմակերպության բաժնեմաս		-	-	-	-
Փոքրամասնության բաժնեմաս		-	-	-	-

Բանկի վարչության նախագահ (գործադիր տնօրեն) *Գրիգորյան Աթաբեկ*
 Գլխավոր հաշվապահ *Գրիգորյան Գրիգորյան*

Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը 16.01.09թ.



Ծանոթագրություններ և բացահայտումներ

“Յունիբանկ” ՓԲԸ-ում հաշվապահական հաշվառումը վարվում է ՀՀ օրենսդրության, ՀՀ “Հաշվապահական հաշվառման մասին” օրենքի, ՀՀ հաշվապահական հաշվառման ստանդարտների, Բանկի կանոնադրությանը և հաշվապահական հաշվառումը կարգավորող իրավական այլ ակտերի համաձայն:

Բանկի հետհաշվեկշռում հաշվառված են պահուստավորման ենթակա հետևյալ հոդվածները. տրամադրված երաշխավորություններ – 235199 հազ. դրամ

տրամադրված վարկային գծերի չօգտագործված մասեր – 3108383 հազ. դրամ

“Յունիբանկ” ՓԲԸ-ի աշխատակիցների թվաքանակը կազմում է 555 մարդ, այդ թվում՝ սպասարկող անձնակազմի 98 մարդ:

Տվյալներ ՅՈՒՆԻԲԱՆԿ ՓԲԸ-ի կողմից տրամադրվող վարկերի վերաբերյալ

Վարկի ժամկետը	պայմանագրային
Վարկի տարեկան տոկոսադրույք	18-24%%
Վճարումներ	պայմանագրային

Առանձին դեպքերում կապված ժամկետից, պահովածությունից և գումարից վարկերի տրամադրման կարգը և պայմանները սահմանվում են վարկային կոմիտեի առանձին որոշմամբ:

Ավտոմոբիլներ

Սկզբնական վճար
սկսած ավտոմեքենայի գնի 25%-ից
Վարկի ժամկետը
մինչև 7 տարի
Վարկի գումարը
մինչև 50.000.000 դրամ
Տոկոսադրույք
սկսած տարեկան 17%,

Հիպոթեքային վարկ՝ անշարժ գույքի ձեռքբերում
Սկզբնական վճար
սկսած անշարժ գույքի արժեքի 25%-ից
Վարկի ժամկետը
մինչև 20 տարի
Վարկի գումարը
մինչև 150.000.000 դրամ
Տոկոսադրույք
սկսած տարեկան 17%,
Հիպոթեքային վարկ՝ անշարժ գույքի վերանորոգում
Վարկի ժամկետը
մինչև 10 տարի
Վարկի գումարը
մինչև 40.000.000 դրամ
Տոկոսադրույք
սկսած տարեկան 19%

Ներկայացված Ֆինանսական հաշվետվությունների ամբողջ փաթեթը (ներառյալ կից ծանոթագրությունները), Բանկի կանոնադրական կապիտալում նշանակալից մասնակցություն ունեցող անձանց և Բանկի ղեկավարների, ինչպես նաև Բանկի կողմից մատուցվող ծառայությունների և սակագների վերաբերյալ տեղեկատվությունը Դուք կարող եք գտնել Յունիբանկ ՓԲԸ տնային էջում: հասցե՝ www.unibank.am



[Handwritten signature in blue ink]