

**ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ**  
**համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին (ձև թիվ 1)**

**« 30 » Հունիս 2010թ.**

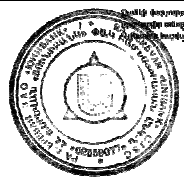
**ՅՈՒՆԻԲԱՆԿ ՓԲԸ** ՀՀ ք.Երևան, 0010, Չարենցի 12-53,

(բանկի անվանումը և գտնվելու վայրը)

*(հազար դրամ)*

<b>ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ</b>	<b>Հաշվետու ժամանակաշրջան</b>	<b>Նախորդ ժամանակաշրջան</b>
Տոկոսային և մնանատիպ եկամուտներ	5,265,452	4,186,232
Տոկոսային և մնանատիպ ծախսեր	(3,404,981)	(3,193,374)
<b>Զուտ տոկոսային և մնանատիպ եկամուտ</b>	<b>1,860,471</b>	<b>992,858</b>
Կոմիսիոն և այլ վճարների տեսքով եկամուտներ	597,298	276,981
Կոմիսիոն և այլ վճարների տեսքով ծախսեր	(75,612)	(65,932)
<b>Ստացված գուտ կոմիսիոն և այլ վճարներ</b>	<b>521,686</b>	<b>211,049</b>
Եկամուտ շահաբաժիններից		
Զուտ եկամուտ առևտրային գործառնություններից	727,898	18,322
Այլ գործառնական եկամուտներ	225,439	87,648
<b>Գործառնական եկամուտներ</b>	<b>3,335,494</b>	<b>1,309,877</b>
Զուտ մասհանումներ ակտիվների հնարավոր կորուստների պահուստներին	(942,623)	1,070,421
Ընդհանուր վարչական ծախսեր	(1,790,246)	(1,665,722)
Այլ գործառնական ծախսեր	(406,595)	(342,811)
Վերահսկվող միավորներում ներդրումներից գուտ շահույթ/վնաս		
<b>Շահույթ/ (վնաս) մինչև հարկումը</b>	<b>196,030</b>	<b>371,765</b>
Շահութահարկի գծով ծախս (փոխհատուցում)	(5,764)	(74,353)
<b>Ժամանակաշրջանի շահույթ</b>	<b>190,266</b>	<b>297,412</b>
<b>Այլ համապարփակ եկամուտ</b>		
Փոխարժեքային տարբերություններ արտերկրյա գործառնությունների վերահաշվարկից		
Վաճառքի համար մատչելի ֆինանսական ակտիվներ վերագնահատումներ		
Գրանցական հոսքերի հեջավորում		
Հիմնական միջոցների վերագնահատումներից օգուտներ		
Այլ համապարփակ եկամուտի գծով շահութահարկ		
<b>Այլ համապարփակ եկամուտ հարկումից հետո</b>		
<b>Այդ թվում՝</b>		
<b>Մայր կազմակերպության բաժնեմաս</b>		
<b>Չվերահսկվող բաժնեմաս</b>		
Մեկ բաժնետոմսին բաժին ընկնող բազային շահույթ		
Մեկ բաժնետոմսին բաժին ընկնող նուսրացված շահույթ		

*(Ստորագրություն)*  
 ԿՐՄԱՆԱԿԱՆ ՎԵՐԱՍՏԱՆՈՒՄ  
 ԿՐՄԱՆԱԿԱՆ ՎԵՐԱՍՏԱՆՈՒՄ



Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը 13.07.2010թ.  
 ԿՏ

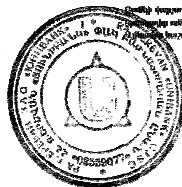
**ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ**  
**ֆինանսական դրության մասին (ձև թիվ 2)**  
**« 30 » Հունիս 2010թ**  
**ՅՈՒՆԻԲԱՆԿ ՓԲԸ** ՀՀ ք.Երևան, 0010, Չարենցի 12-53,  
 (բանկի անվանումը և գտնվելու վայրը)

(հազար դրամ)

ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ		Հաշվետու ժամանակաշրջան	Նախորդ ժամանակաշրջան
<b>1</b>	<b>Ակտիվներ</b>		
1.1	Կանխիկ դրամական միջոցներ և մնացորդներ ՀՀ կենտրոնական բանկում	12,374,283	26,956,672
1.2	Թանկարժեք մետաղների բանկային ստանդարտացված ձուլակտորներ	68,117	62,752
1.3	Պահանջներ բանկերի և այլ ֆինանսական կազմակերպությունների նկատմամբ	12,891,196	4,803,224
1.4	Շահույթ/վնասով վերաչափվող իրական արժեքով հաշվառվող ֆինանսական ակտիվներ	-	-
1.5	Հաճախորդներին տրված վարկեր և այլ փոխառություններ	70,675,485	66,657,787
1.6	Վաճառքի համար մատչելի ֆինանսական ակտիվներ	4,863,710	5,957,159
1.7	Սյնչև մարման ժամկետը պահվող ներդրումներ	-	-
1.8	Ներդրումներ վերահսկվող անձանց կանոնադրական	-	-
1.9	Հիմնական միջոցներ և ոչ նյութական ակտիվներ	2,112,148	2,196,707
1.10	Հետաձգված հարկային ակտիվներ	-	-
1.11	Այլ ակտիվներ	3,949,242	2,148,149
	<b>Ընդամենը՝ ակտիվներ</b>	<b>106,934,181</b>	<b>108,782,450</b>
<b>2</b>	<b>Պարտավորություններ</b>		
2.1	Պարտավորություններ բանկերի և այլ ֆինանսական կազմակերպությունների նկատմամբ	11,222,765	10,252,464
2.2	Պարտավորություններ հաճախորդների նկատմամբ	76,766,201	86,439,499
2.3	Բանկի կողմից բողոքված արժեթղթեր	-	-
2.4	Առևտրային նպատակներով պահվող պարտավորություն	-	-
2.5	Վճարվելիք գումարներ	27,539	36,368
2.6	Հետաձգված հարկային պարտավորություններ	86,164	252,456
2.7	Պահուստներ	-	-
2.8	Այլ պարտավորություններ	4,593,358	195,792
	<b>Ընդամենը՝ պարտավորություններ</b>	<b>92,696,027</b>	<b>97,176,579</b>
<b>3</b>	<b>Կապիտալ</b>		
3.1	Կանոնադրական կապիտալ	11,400,700	8,599,700
3.2	Էմիսիոն եկամուտ	-	-
3.3	Պահուստներ՝	<b>(542,944)</b>	<b>(190,405)</b>
3.3.1	Գլխավոր պահուստ	132,932	132,932
3.3.2	Վերագնահատման պահուստներ	(675,876)	(323,337)
3.4	Չբաշխված շահույթ (վնաս)	3,380,398	3,196,576
3.5	Կապիտալի այլ տարրեր	-	-
	Մայր կազմակերպությանը պատկանող կապիտալ	-	-
	Չվերահսկվող բաժնեմաս	-	-
	<b>Ընդամենը՝ կապիտալ</b>	<b>14,238,154</b>	<b>11,605,871</b>
	<b>Ընդամենը՝ պարտավորություններ և կապիտալ</b>	<b>106,934,181</b>	<b>108,782,450</b>

Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը  
ԿՏ

13.07.2010թ.



ԳԼԽԱՎՈՐ ԱՊՏՈՒՄԻ ՆԱԽԱՐԱՐ  
 ԿՏ

**ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ**  
**Սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին (ձև թիվ 3)**  
**« 30 » Հունիս 2010թ.**

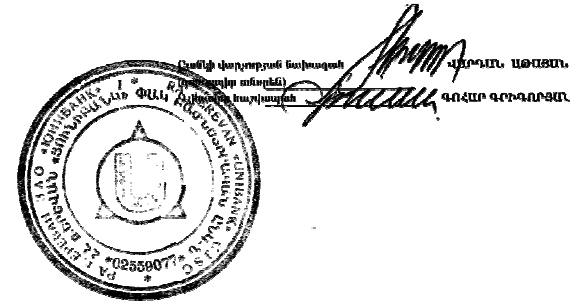
**ՅՈՒՆԻԲԱՆԿ ՓԲԸ** ՀՀ ք.Երևան, 0010, ՀՀ ք.Երևան, 0010, Չարենցի 12-53  
 (բանկի անվանումը և գտնվելու վայրը)

Սեփական կապիտալի տարրերի անվանումը	Կանոնադրական կապիտալ			Էմիսիոն եկամուտ/վնաս	Գլխավոր պահուստ	Փոփոխություններ տարրերի կապիտալի արտերկրյա օտոմատումների	Վաճառքի համար մատչելի ֆինանսական ակտիվներ վերագնահատումներ	Գլխավոր հոսքերի հեջավորում	Հիմնական միջոցների վերագնահատումների օգուտներ	Այլ համապարփակ եկամտի գծով շահութահարկ	Չբաշխված շահույթ/վնաս	Ընդամենը	Չվերահսկվող բաժնեմաս	Ընդամենը
	Կանոնադրական կապիտալ	Հետ գնված կապիտալ	Ջուտ գումարը											
Հոդվածներ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
<b>Նախորդ հաշվետու ժամանակաշրջան (I աղյուսակ)</b>														
<b>1. Մնացորդը նախորդ ժամանակաշրջանի սկզբում առ 01 հունվարի 2009թ. (ստուգված/չստուգված)</b>	5,599,700		5,599,700		58,850		165,986		149,266		3,123,717			9,097,519
1.1. Հաշվապահական հաշվառման շաղաքականության փոփոխությունների ընդհանուր արդյունքը և էական սխալների ճշգրտումը														-
<b>2. Վերահաշվարկված մնացորդը</b>	5,599,700	-	5,599,700	-	58,850	-	165,986	-	149,266	-	3,123,717	-	-	9,097,519
<b>3. Բաժնետերերի (սեփականատերերի) հետ գործարքներ բաժնետոմսերի (բաժնեմասերի) գծով, այդ թվում՝</b>	3,000,000	-	3,000,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,000,000
3.1. Ներդրումներ կանոնադրական կապիտալում և կանոնադրական կապիտալի այլ աճ	3,000,000		3,000,000											3,000,000
3.2. Կանոնադրական կապիտալի նվազում, այդ թվում՝ հետ գնված և շրջանառությունից հանված բաժնետոմսերի (բաժնեմասերի, փայերի) հաշվին														-
<b>4. Շահութաբաժիններ</b>														-
<b>5. Այլ համապարփակ եկամուտ</b>														-
<b>6. Սեփական կապիտալի տարրերի այլ ավելացում (նվազեցում), այդ թվում՝</b>														-
6.1. Որպես սեփական կապիտալի գործիքներ դասակարգված ածանցյալ գործիքների աճ/նվազում														-
<b>7. Ներքին շարժեր, այդ թվում՝</b>					74,082	-	(561,678)	-	(76,911)	-	72,859	-	-	(491,648)
7.1. Մասհանումներ գլխավոր պահուստին					74,082						(74,082)			-
7.2. Գլխավոր պահուստի հաշվին կուտակված վնասի ծածկում														-
7.3. Էմիսիոն վնասի ծածկում														-
7.4. Հիմնական միջոցների և ոչ նյութական ակտիվների վերագնահատումից արժեքի աճի նվազում							(561,678)		(76,911)		110,619			(527,970)
7.5. Սեփական կապիտալի այլ տարրերի ներքին շարժեր											36,322			36,322
<b>8. Մնացորդը նախորդ ժամանակաշրջանի վերջում առ 31 հեկտեմբեր -2009-թ. (ստուգված/չստուգված)</b>	8,599,700	-	8,599,700	-	132,932	-	(395,692)	-	72,355	-	3,196,576	-	-	11,605,871
<b>Հաշվետու ժամանակաշրջան (II աղյուսակ)</b>														

8.1. Հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության փոփոխությունների ընդհանուր արդյունքը և էական սխալների ճշգրտումը														
<b>9.Վերահաշվարկված մնացորդը --առ 01 հունվար 2010թ.</b>	<b>8,599,700</b>		<b>8,599,700</b>		<b>132,932</b>		<b>(395,692)</b>		<b>72,355</b>		<b>3,196,576</b>			<b>11,605,871</b>
<b>10. Բաժնետերերի (սեփականատերերի) հետ գործարքներ բաժնետոմսերի (բաժնեմասերի) գծով, այդ թվում՝</b>	<b>2,801,000</b>	<b>-</b>	<b>2,801,000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2,801,000</b>
10.1. Ներդրումներ կանոնադրական կապիտալում և կանոնադրական կապիտալի այլ աճ	2,801,000		2,801,000											2,801,000
10.2. Կանոնադրական կապիտալի նվազում, այդ թվում՝ հետ գնված և շրջանառությունից հանված բաժնետոմսերի (բաժնեմասերի, փայերի) հաշվին														0
<b>11. Շահութաբաժիններ</b>														<b>0</b>
<b>12. Այլ համապարփակ եկամուտ</b>														<b>0</b>
<b>13. Բաշխված շահութաբաժիններ</b>														<b>0</b>
<b>14. Սեփական կապիտալի տարրերի այլ ավելացում (նվազեցում), այդ թվում՝</b>														<b>-</b>
14.1. Որպես սեփական կապիտալի գործիքներ դասակարգված ածանցյալ գործիքների աճ/նվազում														0
<b>15. Ներքին շարժեր, այդ թվում՝</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(352,539)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>183,822</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(168,717)</b>
15.1. Մասնամուծներ գլխավոր պահուստին														0
15.2. Գլխավոր պահուստի հաշվին կուտակված վնասի ծածկում														0
15.3. Էմիսիոն վնասի ծածկում														0
15.4. Հիմնական միջոցների և ոչ նյութական ակտիվների վերագնահատումից արժեքի աճի նվազում														-
15.5. Սեփական կապիտալի այլ տարրերի ներքին շարժեր							(352,539)				183822			(168,717)
<b>16. Մնացորդը հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջում առ 30 հունիսի 2010թ.</b>	<b>11,400,700</b>	<b>-</b>	<b>11,400,700</b>	<b>-</b>	<b>132,932</b>	<b>-</b>	<b>(748,231)</b>	<b>-</b>	<b>72,355</b>	<b>-</b>	<b>3,380,398</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>14,238,154</b>

Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը 13.07.2010թ.

ԿՏ



**ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ**  
**Դրամական միջոցների հոսքերի վերաբերյալ (ձև թիվ 4)**  
**« 30 » Հունիս 2010թ.**

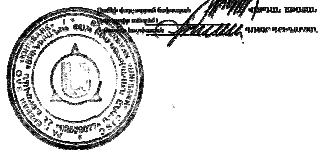
**ՅՈՒՆԻԲԱՆԿ ՓԲԸ** ՀՀ ք.Երևան, 0010, Չարենցի 12-53  
 (բանկի անվանումը և գտնվելու վայրը)

(հազար դրամ)

<b>ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ</b>	<b>Նախորդ ժամանակաշրջան</b>	<b>Հաշվետու ժամանակաշրջան</b>
	<b>x</b>	<b>x</b>
<b>1. Դրամական հոսքեր գործառնական գործունեությունից</b>	<b>x</b>	<b>x</b>
<b>Դրամական միջոցների գուտ հոսքեր՝ մինչև գործառնական ակտիվների և պարտավորությունների փոփոխությունը</b>	<b>-10,553</b>	<b>1,281,203</b>
Ստացված տոկոսներ	3,354,320	4,360,074
Վճարված տոկոսներ	(2,899,289)	(3,667,189)
Ստացված կոմիսիոն գումարներ	276,980	591,083
Վճարված կոմիսիոն գումարներ	(65,923)	(75,611)
Առևտրային նպատակներով պահվող ֆինանսական ակտիվներից օգուտ/(վնաս)	227,704	416,375
Արտարժույթի առք ու վաճառքի գործառնականություններից օգուտ/(վնաս)	787,413	685,369
Նախկինում դուրս գրված ակտիվների վերադարձ	160,708	977,413
Վճարված աշխատավարձ և դրան հավասարեցված այլ վճարումներ	(792,008)	(950,379)
Գործառնական գործունեությունից ստացված այլ եկամուտներ և վճարված այլ ծախսեր	(1,060,458)	(1,055,932)
<b>Դրամական հոսքեր գործառնական ակտիվների և պարտավորությունների փոփոխություններից</b>	<b>(2,482,316)</b>	<b>(14,619,270)</b>
Գործառնական ակտիվներում նվազում/ (ավելացում)	(42,337)	(9,150,203)
այդ թվում՝	1,447,752	(6,267,551)
վարկերի և փոխառությունների նվազում/ (ավելացում)		
առևտրային նպատակով պահվող և վաճառքի համար մատչելի արժեթղթերի նվազում (ավելացում)	(1,143,684)	754,538
Ֆինանսական վարձակալության գծով ստացվելիք գումարների նվազում/ (ավելացում)	-	
այլ գործառնական ակտիվների նվազում/(ավելացում)	(346,405)	(3,637,190)
Գործառնական պարտավորությունների ավելացում (նվազում)	(2,439,979)	(5,469,067)
այդ թվում՝	(2,312,607)	(5,228,296)
հաճախորդների նկատմամբ պարտավորությունների ավելացում/(նվազում)		
այլ գործառնական պարտավորությունների նվազում (ավելացում)	(127,372)	(240,771)
<b>Չուտ դրամական հոսքեր գործառնական գործունեությունից մինչև շահութահարկի վճարումը</b>	<b>(2,492,869)</b>	<b>-13,338,067</b>
Վճարված շահութահարկ	(221,046)	(8,503)
<b>Չուտ դրամական հոսքեր գործառնական գործունեությունից</b>	<b>(2,713,915)</b>	<b>-13,346,570</b>
<b>2. Դրամական հոսքեր ներդրումային գործունեությունից</b>	<b>x</b>	<b>x</b>
Մինչև մարման ժամկետը պահվող ներդրումների նվազում (ավելացում)	-	
Այլ անձանց կանոնադրական կապիտալում ներդրումների նվազում (ավելացում)	-	
Հիմնական միջոցներում և ոչ նյութական ակտիվներում կապիտալ ներդրումների նվազում	(9,263)	(101,384)
Հիմնական միջոցների և ոչ նյութական ակտիվների ձեռքբերում	(573,622)	(199,800)
Հիմնական միջոցների և ոչ նյութական ակտիվների օտարում	117,442	526,992
Դրամական միջոցների գուտ հոսքեր այլ ներդրումային գործունեությունից	(75,164)	(2,401,643)
<b>Չուտ դրամական հոսքեր ներդրումային գործունեությունից</b>	<b>(540,607)</b>	<b>-2,175,835</b>
<b>3. Դրամական հոսքեր ֆինանսական գործունեությունից</b>	<b>x</b>	<b>x</b>
Վճարված շահութաժիններ		
Հայաստանի Հանրապետության կենտրոնական բանկից ստացված փոխառությունների ավելացում (նվազում)	-	2,801,000
Բանկերից ստացված փոխառությունների ավելացում (նվազում)		(6,876,200)
Ստացված այլ փոխառությունների ավելացում (նվազում)	27,963	1,338,415
Բանկի կողմից բողոքված արժեթղթերի ավելացում (նվազում)	-	
Բաժնետերերի ներդրումները կանոնադրական կապիտալում	3,000,000	2,801,000
Ֆինանսական վարձակալության գծով վճարվելիք գումարների ավելացում (նվազում)	-	
Դրամական միջոցների գուտ հոսքեր այլ ֆինանսական գործունեությունից	-	
<b>Չուտ դրամական հոսքեր ֆինանսական գործունեությունից</b>	<b>3,027,963</b>	<b>64,215</b>
Արտարժույթի փոխարժեքի փոփոխության ազդեցությունը դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների վրա	3,004,868	(2,179,626)
<b>Դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների գուտ ամ/(նվազում)</b>	<b>2,778,309</b>	<b>-17,637,816</b>
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ ժամանակաշրջանի սկզբում	11,891,736	30,992,275
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ ժամանակաշրջանի վերջում	14,670,045	13,354,459

Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը 13.07.2010թ.

ԿՏ



**Ծանոթագրություններ և բացահայտումներ**

“Յունիբանկ” ՓԲԸ-ում հաշվապահական հաշվառումը վարվում է ՀՀ օրենսդրության, ՀՀ “Հաշվապահական հաշվառման մասին” օրենքի, ՀՀ հաշվապահական հաշվառման ստանդարտների, Հրապարակվող հաշվետվությունները կազմվում են համաձայն հաշվապահական հաշվառման միջազգային ստանդարտների:  
 Բանկի կանոնադրությանը և հաշվապահական հաշվառումը կարգավորող իրավական այլ ակտերի համաձայն:  
 Բանկի հետհաշվեկշռում հաշվառված են պահուստավորման ենթակա հետևյալ հոդվածները.  
 տրամադրված երաշխավորություններ – 380,556 հազ. դրամ  
 տրամադրված վարկային գծերի չօգտագործված մասեր – 6,906,369 հազ. դրամ  
 “Յունիբանկ” ՓԲԸ-ի աշխատակիցների թվաքանակը կազմում է 606 մարդ, այդ թվում՝ սպասարկող անձնակազմի 113 մարդ:

**Տվյալներ ՅՈՒՆԻԲԱՆԿ ՓԲԸ-ի կողմից տրամադրվող վարկերի վերաբերյալ**

Վարկի ժամկետը	այսյանագրային
Վարկի տարեկան տոկոսադրույք	14-24%%
Վճարումներ	այսյանագրային

Առանձին դեպքերում կապված ժամկետից, ապահովվածությունից և գումարից վարկերի տրամադրման կարգը և այսյանները սահմանվում են վարկային կոմիտեի առանձին որոշմամբ:

**Հիպոթեքային վարկ `անշարժ գույքի վերանորոգում**

**Վարկի ժամկետը** *մինչև 7 տարի*  
**Վարկի գումարը** *մինչև 50.000 դոլար*  
**Տոկոսադրույք** *սկսած տարեկան 16%*

**Հիպոթեքային վարկ `անշարժ գույքի ձեռքբերում**

**Սկզբնական վճար** *սկսած անշարժ գույքի արժեքի 30%-ից*  
**Վարկի ժամկետը** *մինչև 15 տարի*  
**Վարկի գումարը** *մինչև 200.000 դոլար*  
**Տոկոսադրույք** *սկսած տարեկան 14%,*

**Ավտովարկեր**

**Սկզբնական վճար** *սկսած ավտոմեքենայի գնի 20%-ից*  
**Վարկի ժամկետը** *մինչև 5 տարի*  
**Վարկի գումարը** *մինչև 20.000.000 դրամ*  
**Տոկոսադրույք** *սկսած տարեկան 15%,*

**Քիզնես վարկեր**

**Վարկի ժամկետը** *մինչև 5 տարի*  
**Վարկի գումարը** *մինչև 2.000.000.000 դրամ*  
**Տոկոսադրույք** *սկսած տարեկան 12%,*

Ներկայացված Ֆինանսական հաշվետվությունների ամբողջ փաթեթը (ներառյալ կից ծանոթագրությունները), Բանկի կանոնադրական կապիտալում նշանակալից մասնակցություն ունեցող անձանց և Բանկի ղեկավարների, ինչպես նաև Բանկի կողմից տրամադրվող այլ վարկերի, մատուցվող ծառայությունների և սակագների վերաբերյալ տեղեկատվությունը Դուք կարող եք գտնել Յունիբանկ ՓԲԸ տնային էջում:  
 հասցե՝ www.unibank.am