

• **Գրավով սպառողական վարկեր**

| | |
|--|--|
| Անվանում | Գրավով սպառողական |
| Տեսակ | Սպառողական |
| Նպատակ | Սպառողական վարկեր բոլոր նպատակների՝ այդ թվում այլ ֆինանսական հաստատության վարկի վերաֆինանսավորման համար, ինչպես նաև ՀՀ սահմաններից դուրս բնակելի անշարժ գույք ձեռք բերելու համար: Եկամուտների հիմնավորում պահանջվում է 25.000.000 ՀՀ դրամը և 60.000 ԱՄՆ դոլարը գերազանցող վարկերի դեպքում: |
| Գումարի չափ/միջակայք | 1,500,000-50,000,000 ՀՀ դրամ 40.000-500.000 ԱՄՆ դոլար, ընդ որում 150.000 ԱՄՆ դոլարը գերազանցող վարկերը տրամադրվում են ՀՀ սահմաններից դուրս բնակելի անշարժ գույք ձեռք բերելու համար: |
| Արժույթ | ՀՀ դրամ, ԱՄՆ դոլար |
| Ժամկետ | 24-120 ամիս |
| Վարկի անվանական տոկոսադրույք՝ | Առանց եկամուտների հիմնավորման վարկերի համար. ՀՀ դրամ-16%, (ֆիքսված տոկոսադրույք առաջին 36 ամիսների համար, 37-րդ ամսից սկսած, ՅՀՏ +6%) ԱՄՆ դոլար- Այլ ֆին.կազմակերպություններից վերաֆինանսավորման դեպքում 12.5%, մնացած դեպքերում՝ 13%: Եկամուտների հիմնավորմամբ վարկերի համար. ՀՀ դրամ-15%, (ֆիքսված տոկոսադրույք առաջին 36 ամիսների համար, 37-րդ ամսից սկսած, ՅՀՏ+5.5%) ԱՄՆ դոլար- Այլ ֆին.կազմակերպություններից վերաֆինանսավորման դեպքում 11.5%, մնացած դեպքերում՝ 12%: |
| Վարկի փաստացի տոկոսադրույք | ՀՀ դրամ՝ 16.6%-19.56% ԱՄՆ դոլար՝ 12.62%-14.63% |
| Փաստացի տոկոսադրույքի հաշվարկման կարգ | $A = \sum_{n=1}^N \frac{K_n}{(1+i)^{\frac{D_n}{365}}}$ |
| Պարտադիր վճարման | Վարկային հայտի ուսումնասիրման համար՝ 5,000 ՀՀ |

| | |
|--|--|
| ենթակա վճարների ցանկ և դրանց չափ/միջակայք | դրամ: |
| Երրորդ անձանց կողմից մատուցվող օժանդակ ծառայություններ | Անշարժ գույքի գնահատում, ապահովագրություն |
| Վարկի հասանելիությունը սահմանափակող բոլոր պայմանները | Բացասական վարկային պատմություն, անբավարար եկամուտներ(եկամուտների հիմնավորմամբ վարկերի պարագայում) |
| Մարումների հաճախականություն | դիֆերենցված, անուիտետային |
| Մարումների եղանակ | ամսական |
| Ապահովության (գրավի) տեսակ | անշարժ գույք |
| «վարկ հարաբերած գրավի արժեք» | 60%-70%, ընդ որում 70% գործակիցը կիրառելի է միայն ՀՀ սահմաններից դուրս բնակելի անշարժ գույք ձեռք բերելու դեպքում: |
| Ապահովագրության պահանջի առկայություն | այո |
| Տույժերի կիրառման դեպքերը և չափը | Երկու և ավելի հաջորդող աշխատանքային օր ժամկետանցի դեպքում ժամկետանց տոկոսի 2%-ի չափով միանվագ տույժ |
| Վարկի գումարի տրամադրման եղանակներ | անկանխիկ |
| Վարկի վաղաժամկետ մարման հնարավոր դեպքերը և պայմանները | Հնարավոր է՝ առանց տույժերի |
| Վարկի ձևակերպման վայր | Մասնաճյուղ |
| Որոշման կայացման և որոշման մասին տեղեկացնելու առավելագույն ժամկետ | Որոշման կայացման առավելագույն ժամկետ - 4 օր Որոշման մասին տեղեկացնելու առավելագույն ժամկետ - 1 օր |
| Վարկը սպառողի տրամադրելու կարգ և ժամկետ | Անշարժ գույքի գրավի պետական գրանցում ստանալուց 1 օր հետո |
| Դրական որոշման գործոններ | Ոչ բացասական վարկային պատմություն, կայուն եկամուտներ, |
| Բացասական որոշման գործոններ | Բացասական վարկային պատմություն, անբավարար եկամուտներ |
| Անհրաժեշտ փաստաթղթերի ցանկ | Ներկայացնում է վարկառուն՝ 1. Դիմում (սահմանված ձևով), 2. Անձնագիր կամ նույնականացման քարտ, 3. Սոցիալական քարտ |

| | |
|--|---|
| | <p>4. Տեղեկանք բնակության վայրից (3-րդ ձև ԲՇՏ-ից),</p> <p>5. Տեղեկանք աշխատանքի վայրից, որտեղ պարտադիր պետք է նշվի հաճախորդի զբաղեցրած պաշտոնը, ամսական աշխատավարձի չափը և/կամ եկամուտների հայտարարագիր (սահմանված ձևով),</p> <p>6. Եթե հաճախորդը ունի սեփական բիզնես, ապա ներկայացվում են՝ կանոնադրությունը, տեղեկանք պետ. ռեգիստրից կանոնադրության վերջին փոփոխությունների վերաբերյալ և եկամուտների հայտարարագիր (սահմանված ձևով),</p> <p>7. Այլ փաստաթղթեր (օրինակ՝ տեղեկանք՝ պարտադիր սոց. ապահովագրության վճարների վերաբերյալ, վարկառուի այլ սեփականությունը հավաստող փաստաթղթերի պատճեններ և այլն),</p> <p>8. Եթե վարկառուն ամուսնացած է՝</p> <p>8.1 Ամուսնու անձնագիր կամ նույնականացման քարտ,</p> <p>8.2 Ամուսնության վկայական,</p> <p>8.3 Ամուսնու համաձայնությունը վարկ ստանալու, և գրավադրելու վերաբերյալ,</p> <p>9. Անհրաժեշտության դեպքում՝ Երրորդ անձի երաշխավորություն (երաշխավորողի անձը և վճարունակությունը հավաստող փաստաթղթեր՝ ֆինանսական հաշվետվություններ և այլն),</p> |
|--|---|