

ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

Ֆինանսական արդյունքների մասին

« 30 » ՀՈՒՆԻՍԻ 2023թ.

ՅՈՒՆԻԲԱՆԿ ԲԲԸ ՀՀ ք.Երևան, 0010, Չարենցի 12-53,

(բանկի անվանումը և գտնվելու վայրը)

(հազար դրամ)

ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	Ծանոթագրություններ	Ընթացիկ միջանկյալ ժամանակա-շրջան 01.04.23_30.06.23	Հաշվետու ժամանակա-շրջան 01.01.23_30.06.23	Նախորդող ֆինանսական տարվա համադրելի ընթացիկ միջանկյալ ժամանակա-շրջան 01.04.22_30.06.22	Նախորդ ժամանակաշրջան 01.01.22_30.06.22
Տոկոսային և նմանատիպ եկամուտներ	3	5,835,041	11,475,391	4,549,944	8,998,491
Տոկոսային և նմանատիպ ծախսեր	3	(2,406,726)	(4,847,304)	(2,558,902)	(5,052,436)
Զուտ տոկոսային և նմանատիպ եկամուտ		3,428,315	6,628,087	1,991,042	3,946,055
Կոմիսիոն և այլ վճարների տեսքով եկամուտներ	4	1,601,982	3,816,026	3,145,549	4,019,081
Կոմիսիոն և այլ վճարների տեսքով ծախսեր	4	(213,331)	(904,650)	(707,270)	(969,082)
Մտացված զուտ կոմիսիոն և այլ վճարներ		1,388,651	2,911,376	2,438,279	3,049,999
Եկամուտ շահարածիններից					
Զուտ եկամուտ առևտրային գործառնություններից	5	1,729,488	3,859,607	3,979,071	6,688,025
Այլ գործառնական եկամուտներ	6	216,356	429,964	119,706	350,630
Գործառնական եկամուտներ		6,762,810	13,829,034	8,528,098	14,034,709
Զուտ մասհանումներ ակտիվների հնարավոր կորուստների պահուստներին	7	(34,658)	(1,325,259)	(1,348,717)	(4,173,491)
Ընդհանուր վարչական ծախսեր	8	(1,551,089)	(3,182,117)	(1,345,805)	(2,415,913)
Այլ գործառնական ծախսեր	9	(1,679,958)	(3,280,810)	(1,406,202)	(2,672,462)
Վերահսկվող միավորներում ներդրումներից զուտ շահույթ/վնաս	10				
Շահույթ/ (վնաս) միճև հարկումը		3,497,105	6,040,848	4,427,374	4,772,843
Շահույթահարկի գծով ծախս (փոխհատուցում)	11	(520,999)	(988,734)	(663,852)	(798,926)
Շահույթ (վնաս) հարկումից հետո		2,976,106	5,052,114	3,763,522	3,973,917
Սեկ բաժնետոմսին բաժին ընկնող բազային շահույթ	12				
Սեկ բաժնետոմսին բաժին ընկնող նույնացված շահույթ	12				
Ժամանակաշրջանի զուտ շահույթ					
Այլ բվում					
Մայր կազմակերպության բաժնեմաս					
Չվերահսկվող բաժնեմաս					

Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը _14.07.2023թ.

ԿՏ



ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

Այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին

« 30 » ՀՈՒՆԻՍԻ 2023թ.

ՅՈՒՆԻԲԱՆԿ ԲԲԸ ՀՀ ք.Երևան, 0010, Չարենցի 12-53,

(բանկի անվանումը և գտնվելու վայրը)

(հազար դրամ)

ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	Հաշվետու ժամանակաշրջան 01.01.23_30.06.23	Նախորդ ժամանակաշրջան 01.01.22_30.06.22
Այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունք		
Փոխարժեքային տարբերություններ արտերկրյա գործառնությունների վերահաշվարկից		
Վաճառքի համար մատչելի ֆինանսական ակտիվներ վերագնահատումներ	(24,294)	(13,966)
Գրամական հոսքերի հեջավորում		
Ոչ ընթացիկ ակտիվների վերագնահատումներից օգուտներ	59,809	166,080
Այլ համապարփակ եկամուտի գծով շահութահարկ	(6,393)	(27,381)
Այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունք հարկումից հետո	29,122	124,733
Համապարփակ ֆինանսական արդյունք	5,081,236	4,098,650
Այդ թվում՝		
Մայր կազմակերպության բաժնեմաս		
Չվերահսկվող բաժնեմաս		

Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը 14.07.2023թ.

ԿՏ




 Անճրո՛ղ ՎՊԻՊՈՅՆ,
 ԳՈՒՐՄ ԳՐԳՈՐՅԱՆ

ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

Ֆինանսական վիճակի մասին
« 30 » ՀՈՒՆԻՍԻ 2023թ.

ՅՈՒՆԻԲԱՆԿ ԲԲԸ ՀՀ ք.Երևան, 0010, Չարենցի 12-53.

(բանկի անվանումը և գտնվելու վայրը)

(հազար դրամ)

ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ		Ծանոթություններ	Ընթացիկ միջանկյալ ժամանակա-շրջանի վերջի դրությամբ 30.06.2023	Նախորդող ֆինանսական տարվա վերջի դրությամբ 31.12.2022
1	Ակտիվներ			
1.1	Կանխիկ դրամական միջոցներ և մնացորդներ ՀՀ կենտրոնական բանկում	13	70,312,566	100,012,097
1.2	Պահանջներ բանկերի և այլ ֆինանսական կազմակերպությունների նկատմամբ	14	25,352,351	31,943,460
1.3	Ածանցյալ ֆինանսական ակտիվներ	14.1		
1.4	Հաճախորդներին տրված վարկեր և այլ	16	129,869,501	119,828,158
1.5	Վաճառքի համար մատչելի ֆինանսական ակտիվներ	17	1,066,416	1,028,177
1.6	Մինչև մարման ժամկետը պահվող ներդրումներ	18	56,346,946	48,877,878
1.7	Հիմնական միջոցներ և ոչ նյութական ակտիվներ	20	14,307,620	14,584,854
1.8	Հետաձգված հարկային ակտիվներ	11		
1.9	Կանխավճար շահութահարկի գծով	21.1	259,800	
1.10	Այլ ակտիվներ	21	9,913,335	3,791,168
	Ընդամենը՝ ակտիվներ		307,428,535	320,065,792
2	Պարտավորություններ			
2.1	Պարտավորություններ բանկերի և այլ ֆինանսական կազմակերպությունների նկատմամբ	22	20,322,620	16,603,170
2.2	Ածանցյալ ֆինանսական պարտավորություններ	22.1	28,751	5,246
2.3	Պարտավորություններ հաճախորդների նկատմամբ	23	230,592,777	252,805,070
2.4	Փոխառություն	23.1	2,813,686	4,278,478
2.5	Բանկի կողմից թողարկված արժեթղթեր	24	8,000,187	9,147,395
2.6	Ընթացիկ հարկի գծով պարտավորություն	27.2	545,931	311,014
2.7	Հետաձգված հարկային պարտավորություններ	11	830,629	281,440
2.8	Այլ պարտավորություններ	27	5,095,859	2,517,120
	Ընդամենը՝ պարտավորություններ		268,230,440	285,948,933
3	Կապիտալ			
3.1	Կանոնադրական կապիտալ	28	21,588,653	21,588,652
3.2	Էմիսիոն եկամուտ		9,605,638	9,605,638
3.3	Պահուստներ՝		2,155,731	2,126,609
3.3.1	Գլխավոր պահուստ		641,779	641,778
3.3.2	Վերագնահատման պահուստներ		1,513,952	1,484,831
3.4	Չբաշխված շահույթ (վնաս)		5,848,073	795,960
3.5	Կապիտալի այլ տարրեր			
	Մայր կազմակերպությանը պատկանող կապիտալ			
	Փոքրամասնության բաժնեմաս			
	Ընդամենը՝ կապիտալ		39,198,095	34,116,859
	Ընդամենը՝ պարտավորություններ և կապիտալ		307,428,535	320,065,792

Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը _14.07.2023թ.

ԿՏ



Մանուկյան
ՍԵՆՈՐՆԵՐ ԸՆԿԵՐԱՆՈՒՆ
ՎՈՒՄԻՆԱՆԻ ՎԵՐԵՎԱՆ

ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
Սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին

« 30 » ՀՈՒՆԻՍԻ 2023թ.

ՅՈՒՆԻԲԱՆԿ ԲԲԸ ՀՀ ք.Երևան, 0010, Չարենցի 12-53
(բանկի անվանումը և գտնվելու վայրը)

(հազար դրամ)

Մեփական կապիտալի տարրերի անվանումը	Կանոնադրական կապիտալ			Էմիսիոն եկամուտ/վնաս	Գլխավոր պատուտ	Փոխարժեքային տարբերություններ, արտերկրյա գործառնությունների	Իրական արժեքով համապարփակ ֆինանսական արդյունքի միջոցով չափվող ֆինանսական ակտիվների վերագնահատումներ	Բյուջային հոսքերի ենթացիկություն	Ընթացիկ ակտիվների վերագնահատումների օգուտներ	Շրջափոխած շահույթ/վնաս	Միջանկյալ շահաբաժնիներ	Ընդամենը	Չվերահսկվող բաժնեմաս	Ընդամենը կապիտալ
	Կանոնադրական կապիտալ	Հետ գնված կապիտալ	Ցուտ գումարը											
Հոդվածներ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Նախորդ ֆինանսական տարվա համադրելի միջանկյալ ժամանակաշրջան (տարվա սկզբից աճողական) (I աղյուսակ)														
1. Մնացորդը նախորդ ֆինանսական տարվա սկզբում առ 01 հունվարի 2022 թ. (ստուգված/ստուգված)	21,588,653		21,588,653	9,605,638	641,779		45,867		1,686,412	(2,797,296)				30,771,053
1.1. Հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության փոփոխությունների ընդհանուր արդյունքը և էական սխալների ճշգրտումը														-
2. Վերահաշվարկված մնացորդը	21,588,653		21,588,653	9,605,638	641,779		45,867		1,686,412	(2,797,296)				30,771,053
3. Բաժնետերերի (սեփականատերերի) հետ գործարքներ բաժնետոմսերի (բաժնեմասերի) գծով, այդ թվում՝														-
3.1. Ներդրումներ կանոնադրական կապիտալում և կանոնադրական կապիտալի այլ աճ														-
3.2. Կանոնադրական կապիտալի նվազում, այդ թվում՝ հետ գնված և շրջանառությունից հանված բաժնետոմսերի (բաժնեմասերի, փայերի) հաշվին														-
4. Համապարփակ եկամուտ														-
5. Շահութաբաժիններ										(464,367)				(464,367)
6. Մեփական կապիտալի տարրերի այլ ավելացում (նվազեցում), այդ թվում՝														-
6.1. Որպես սեփական կապիտալի գործիքներ դասակարգված աճանցյալ գործիքների աճ/նվազում														-
7. Ներքին շարժեր, այդ թվում՝							136,186		(11,452)	3,973,917				4,098,651
7.1. Մասհանումներ գլխավոր պահուստին														-
7.2. Գլխավոր պահուստի հաշվին կուտակված վնասի ծածկում														-
7.3. Էմիսիոն վնասի ծածկում														-
7.4. Հիմնական միջոցների և ոչ նյութական ակտիվների վերագնահատումից արժեքի աճի նվազում									(11,452)					(11,452)
7.5. Մեփական կապիտալի այլ տարրերի ներքին շարժեր							136,186			3,973,917				4,110,103
8. Մնացորդը նախորդ ֆինանսական տարվա համադրելի միջանկյալ ժամանակաշրջանի վերջում առ 30 Հունիս 2022թ. (ստուգված/չստուգված)	21,588,653	-	21,588,653	9,605,638	641,779	-	182,053	-	1,674,960	712,254	-	-	-	34,405,337

Ընթացիկ տարվա միջանկյալ ժամանակաշրջան (տարվա սկզբից աճողական) (II աղյուսակ)														
9. Մնացորդը ֆինանսական տարվա սկզբում առ 01 հունվարի 2023 թ. (ստուգված/չստուգված)														-
9.1. Հաշվապահական հաշվառման բաղաբաղադրյալ փոփոխությունների ընդհանուր արդյունքը և էական սխալների ճշգրտումը														-
10. Արտահայտված մնացորդը	21,588,653		21,588,653	9,605,638	641,778		(24,983)		1,509,813	795,960				34,116,859
11. Բաժնետերերի (սեփականատերերի) հետ գործարքներ բաժնետոմսերի (բաժնեմասերի) գծով, այդ թվում՝														-
11.1. Ներդրումներ կանոնադրական կապիտալում և կանոնադրական կապիտալի այլ աճ														-
11.2. Կանոնադրական կապիտալի նվազում, այդ թվում՝ հետ գնված և շրջանառությունից հանված բաժնետոմսերի (բաժնեմասերի, փայերի) հաշվին														-
12. Այլ համապարփակ նկատու														-
13. Շահութաբաժիններ														-
14. Սեփական կապիտալի տարրերի այլ ավելացում (նվազեցում), այդ թվում՝														-
14.1. Որպես սեփական կապիտալի գործիքներ դասակարգված աճանցյալ գործիքների աճ/նվազում														-
15. Ներքին շարժեր, այդ թվում՝						-	49,043		(19,921)	5,052,113				5,081,235
15.1. Մասհանումներ գլխավոր պահուստին														-
15.2. Գլխավոր պահուստի հաշվին կուտակված վնասի ծածկում														-
15.3. Էմիսիոն վնասի ծածկում														-
15.4. Հիմնական միջոցների և ոչ նյութական ակտիվների վերագնահատումից արժեքի աճ/նվազում									(19,921)					(19,921)
15.5. Սեփական կապիտալի այլ տարրերի ներքին շարժեր							49,043			5,052,113				5,101,156
16. Մնացորդը միջանկյալ հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջում առ 30 Հունիս 2023թ.	21,588,653	-	21,588,653	9,605,638	641,778	-	24,060	-	1,489,892	5,848,073	-	-	-	39,198,094

Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը _14.07.2023թ.

ԿՏ



ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

Դրամական միջոցների հոսքերի վերաբերյալ

« 30 » ՀՈՒՆԻՍԻ 2023թ.

ՅՈՒՆԻԲԱՆԿ ԲԲԸ ՀՀ ք.Երևան, 0010, Չարենցի 12-53

(բանկի անվանումը և գտնվելու վայրը)

ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	Ծանոթագրություն	Նախորդ ժամանակաշրջան 30.06.2022	Հաշվետու ժամանակաշրջան 30.06.2023
1. Դրամական հոսքեր գործառնական գործունեությունից		x	x
Դրամական միջոցների զուտ հոսքեր՝ մինչև գործառնական ակտիվների և պարտավորությունների փոփոխությունը		14,741,783	13,353,851
Ստացված տոկոսներ		9,867,135	11,159,689
Վճարված տոկոսներ		(5,457,758)	(4,874,046)
Ստացված կոմիսիոն գումարներ		4,019,643	3,483,745
Վճարված կոմիսիոն գումարներ		(969,083)	(904,650)
Առևտրային նպատակներով պահվող ֆինանսական ակտիվներից օգուտ/(վնաս)		419,555	1,531,072
Արտարժույթի առք ու վաճառքի գործառնություններից օգուտ/(վնաս)		7,234,006	4,039,030
Նախկինում դուրս գրված ակտիվների վերադարձ		2,898,102	3,578,853
Վճարված աշխատավարձ և դրան հավասարեցված այլ վճարումներ		(2,197,509)	(2,891,337)
Գործառնական գործունեությունից ստացված այլ եկամուտներ և վճարված այլ ծախսեր		(1,072,308)	(1,768,505)
Դրամական հոսքեր գործառնական ակտիվների և պարտավորությունների փոփոխություններից		34,072,375	(34,719,997)
Գործառնական ակտիվներում նվազում/ (ավելացում)		(15,000,659)	(19,264,710)
այդ թվում՝			
վարկերի և փոխառությունների նվազում/ (ավելացում)		(13,255,996)	(19,164,095)
առևտրային նպատակով պահվող և վաճառքի համար մատչելի արժեթղթերի նվազում (ավելացում)		589,644	(38,239)
Ֆինանսական վարձակալության գծով ստացվելիք գումարների նվազում/ (ավելացում)			(215,484)
այլ գործառնական ակտիվների նվազում/(ավելացում)		(2,334,307)	153,108
Գործառնական պարտավորությունների ավելացում (նվազում)		49,073,034	(15,455,287)
այդ թվում՝			
հաճախորդների նկատմամբ պարտավորությունների ավելացում/(նվազում)		48,364,235	(13,487,982)
այլ գործառնական պարտավորությունների նվազում (ավելացում)		708,799	(1,967,305)
Զուտ դրամական հոսքեր գործառնական գործունեությունից մինչև շահութահարկի վճարումը		48,814,158	(21,366,146)
Վճարված շահութահարկ			(283,103)
Զուտ դրամական հոսքեր գործառնական գործունեությունից		48,814,158	(21,649,249)
2. Դրամական հոսքեր ներդրումային գործունեությունից		x	x
Մինչև մարման ժամկետը պահվող ներդրումների նվազում (ավելացում)		(6,231,557)	(8,347,438)
Այլ անձանց կառնադրական կապիտալում ներդրումների նվազում (ավելացում)			
Այլ բանկերում տեղաբաշխված ավանդների նվազում (ավելացում)		3,046,852	6,421,845
Հիմնական միջոցներում և ոչ նյութական ակտիվներում կապիտալ ներդրումների նվազում (ավելացում)		(116,681)	(647,469)
Հիմնական միջոցների և ոչ նյութական ակտիվների ձեռքբերում		(47,890)	(313,151)
Հիմնական միջոցների և ոչ նյութական ակտիվների օտարում		1,615,232	566,593
Դրամական միջոցների զուտ հոսքեր այլ ներդրումային գործունեությունից		229,284	(2,195,772)
Զուտ դրամական հոսքեր ներդրումային գործունեությունից		(1,504,760)	(4,515,392)
3. Դրամական հոսքեր ֆինանսական գործունեությունից		x	x
Վճարված շահաբաժիններ		(464,367)	(181)
Հայաստանի Հանրապետության կենտրոնական բանկից ստացված փոխառությունների ավելացում (նվազում)		575,589	(207,610)
Բանկերից ստացված փոխառությունների ավելացում (նվազում)		(3,841,120)	
Ստացված այլ փոխառությունների ավելացում (նվազում)		(775,579)	(446,685)
Բանկի կողմից թողարկված արժեթղթերի ավելացում (նվազում)		(1,870,620)	(1,147,208)
Բաժնետերերի ներդրումները կառնադրական կապիտալում			
Ֆինանսական վարձակալության գծով վճարվելիք գումարների ավելացում (նվազում)			(97,051)
Դրամական միջոցների զուտ հոսքեր այլ ֆինանսական գործունեությունից			
Զուտ դրամական հոսքեր ֆինանսական գործունեությունից		(6,376,097)	(1,898,735)
Արտարժույթի փոխարժեքի փոփոխության ազդեցությունը դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների վրա		(10,120,984)	(1,636,155)
Դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների զուտ աճ/(նվազում)		30,812,317	(29,699,531)
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ ժամանակաշրջանի սկզբում	13_2	63,239,222	100,012,097
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ ժամանակաշրջանի վերջում	13_2	94,051,539	70,312,566



Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը _ 14.07.2023թ.

Ծանոթագրություններ և բացահայտումներ

“Յունիբանկ” ԲԲԸ-ում հաշվապահական հաշվառումը վարվում է ՀՀ օրենսդրության, ՀՀ “Հաշվապահական հաշվառման մասին” օրենքի, Բանկի կանոնադրությանը և հաշվապահական հաշվառումը կարգավորող իրավական այլ ակտերի համաձայն:
 Հրապարակվող հաշվետվությունները կազմվում են համաձայն հաշվապահական հաշվառման միջազգային ստանդարտների: Հաշվետվությունները կազմված են ՀՀՄՍ 9 պահանջներին համապատասխան:
 Բանկի հետհաշվեկշռում հաշվառված են պահուստավորման ենթակա հետևյալ հոդվածները.
 տրամադրված երաշխավորություններ – 591,380 հազ. դրամ
 տրամադրված վարկային գծերի չօգտագործված մասեր – 6,149,852 հազ. դրամ
 “Յունիբանկ” ԲԲԸ-ի աշխատակիցների թվաքանակը կազմում է 816 մարդ, այդ թվում՝ սպասարկող անձնակազմի 14 մարդ:

Տվյալներ ՅՈՒՆԻԲԱՆԿ ՓԲԸ-ի կողմից տրամադրվող վարկերի վերաբերյալ

Վարկի ժամկետը	պայմանագրային
Վարկի տարեկան տոկոսադրույք	12-24%%
Վճարումներ	պայմանագրային

Առանձին դեպքերում կապված ժամկետից, ապահովվածությունից և գումարից վարկերի տրամադրման կարգը և պայմանները սահմանվում են վարկային կոմիտեի առանձին որոշմամբ:

Հիպոթեքային վարկ `անշարժ գույքի վերանորոգում
 Վարկի ժամկետը *մինչև 10 տարի*
 Վարկի գումարը *մինչև 20,000,000 դրամ*
 Տոկոսադրույք *սկսած տարեկան 11.50%*

Հիպոթեքային վարկ `անշարժ գույքի ձեռքբերում
 Սկզբնական վճար *սկսած անշարժ գույքի արժեքի 0%-ից*
 Վարկի ժամկետը *մինչև 20 տարի*
 Վարկի գումարը *մինչև 60,000,000 դրամ կամ մինչև 150.000 դոլար*
 Տոկոսադրույք *սկսած տարեկան 7.0%,*

Բիզնես վարկեր
 Վարկի ժամկետը *մինչև 240 տարի*
 Վարկի գումարը *մինչև 250.000.000 դրամ կամ մինչև 500.000 եվրո կամ դոլար*
 Տոկոսադրույք *սկսած տարեկան 5%,*

Ներկայացված Ֆինանսական հաշվետվությունների ամբողջ փաթեթը (ներառյալ կից ծանոթագրությունները), Բանկի կանոնադրական կապիտալում նշանակալից մասնակցություն ունեցող անձանց և Բանկի ղեկավարների, ինչպես նաև Բանկի կողմից տրամադրվող այլ վարկերի, մատուցվող ծառայությունների և սակագների վերաբերյալ տեղեկատվությունը Դուք կարող եք գտնել Յունիբանկ ԲԲԸ տնային էջում:
 հասցե՝ www.unibank.am