ԲՆԱԿԱՐԱՆ (ԱՌԱՆՁՆԱՏՈՒՆ) ԳՆԵԼՈՒ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՎԱՐԿ ՍՏԱՆԱԼՈՒ ՀԱՄԱՐ ՆԵՐԿԱՅԱՑՎՈՂ ԱՆՀՐԱԺԵՇՏ ՓԱՍԹԱԹՂԹԵՐԻ ՑԱՆԿԸ

Գնորդը ներկայացնում է՝

1. Դիմում (սահմանված ձևով),
2. Անձնագիր կամ նույնականացման քարտ,
3. Սոցիալական քարտ,
4. Տեղեկանք բնակության վայրից (3-րդ ձև ԲՇՏ-ից),
5. Տեղեկանք աշխատանքի վայրից, որտեղ պարտադիր պետք է նշվի հաճախորդի զբաղեցրած պաշտոնը, ամսական աշխատավարձի չափը և/կամ եկամուտների հայտարարագիր (սահմանված ձևով),
6. Եթե հաճախորդը ունի սեփական բիզնես, ապա ներկայացվում են՝ կանոնադրությունը, տեղեկանք պետ. ռեգիստրից կանոնադրության վերջին փոփոխությունների վերաբերյալ և եկամուտների հայտարարագիր (սահմանված ձևով),
7. Այլ փաստաթղթեր (օրինակ՝ տեղեկանք՝ պարտադիր սոց. ապահովագրության վճարների վերաբերյալ, գնորդի այլ սեփականությունը հավաստող փաստաթղթերի պատճեներ և այլն),
8. Եթե գնորդը ամուսնացած է՝
8.1. Ամուսնու անձնագիր կամ նույնականացման քարտ,
8.2. Ամուսնության վկայական,
8.3. Ամուսնու համաձայնությունը վարկ ստանալու, բնակարան գնելու և գրավադրելու վերաբերյալ,
9. Անհրաժեշտության դեպքում՝ Երրորդ անձի երաշխավորություն (երաշխավորողի անձը և վճարունակությունը հավաստող փաստաթղթեր՝ ֆինանսական հաշվետվություններ և այլն),

Վաճառողը ներկայացնում է ՝

1. Գնվող գույքի բոլոր սեփականատերերի անձնագրերը, անչափահասների համար՝ ծննդյան վկայականներ,
2. Վաճառողի սոցիալական քարտը,
3. Եթե կան համասեփականատեր կամ գրանցված անձիք, ովքեր բացակայում են ՀՀ-ից, ապա նոտարով հաստատված՝ լիազորագիր (համասեփականատերի համար) համաձայնություն (գրանցված անձանց համար) և նոտարի կողմից հաստատված թարգմանությունը, անձնագրերի պատճեները,
4. Տեղեկանք բնակության վայրից (3-րդ ձև ԲՇՏ-ից,
5. Գնվող գույքի սեփականության վկայական,
6. Գրավադրվող գույքի ծագման հիմքեր,
7. Միասնական տեղեկանք սահմանափակումների վերաբերյալ ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի ռեգիստրի պետական կոմիտեից (վարկի տրամադրման դրական եզրակացություն ստանալուց հետո),
8. Գնվող անշարժ գույքի լուսանկարներ,
9. Եթե սեփականատերը(երը) ամուսնացած է (են)՝
9.1. Ամուսնու անձնագիր կամ նույնականացման քարտ,
9.2. Ամուսնության վկայական,
9.3. Ամուսնու համաձայնությունը գույքը վաճառելու համար:

ԲԻԶՆԵՍ ՏԱՐԱԾՔ ԳՆԵԼՈՒ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՎԱՐԿ ՍՏԱՆԱԼՈՒ ՀԱՄԱՐ

ՆԵՐԿԱՅԱՑՎՈՂ ԱՆՀՐԱԺԵՇՏ ՓԱՍԹԱԹՂԹԵՐԻ ՑԱՆԿԸ

<u>Գնորդը ներկայացնում է՝</u>

1 Դիմում (սահմանված ձևով),
1. Անձնագիր կամ նույնականացման քարտ,
2. Սոցիալական քարտ,
3. Տեղեկանք բնակության վայրից (3-րդ ձև ԲՇՏ-ից),
4. Տեղեկանք աշխատանքի վայրից, որտեղ պարտադիր պետք է նշվի հաճախորդի զբաղեցրած պաշտոնը, ամսական աշխատավարձի չափը և/կամ եկամուտների հայտարարագիր (սահմանված ձևով),
5. Եթե հաճախորդն ունի սեփական բիզնես, ապա ներկայացվում են՝ կանոնադրությունը, տեղեկանք պետ. ռեգիստրից կանոնադրության վերջին փոփոխությունների վերաբերյալ և եկամուտների հայտարարագիր (սահմանված ձևով),
6. Այլ փաստաթղթեր (օրինակ՝ տեղեկանք՝ պարտադիր սոց. ապահովագրության վճարների վերաբերյալ, գնորդի այլ սեփականությունը հավաստող փաստաթղթերի պատճեներ և այլն),
7. Եթե գնորդը ամուսնացած է՝
7.1. Ամուսնու անձնագիր կամ նույնականացման քարտ ,
7.2. Ամուսնության վկայական,
7.3. Ամուսնու համաձայնությունը վարկ ստանալու, բնակարան գնելու և գրավադրելու վերաբերյալ,
8. Անհրաժեշտության դեպքում՝ Երրորդ անձի երաշխավորություն (երաշխավորողի անձը և վճարունակությունը հավաստող փաստթաթղթեր՝ ֆինանսական հաշվետվություններ և այլն),

Վաճառողը ներկայացնում է՝

1. Գնվող տարածքի բոլոր սեփականատերերի անձնագրեր կամ ծննդյան վկայականներ,
2. Եթե սեփականատերը հանդիսանում է իրավաբանական անձ, ապա՝ պետ. ռեգիստրի վկայական, կանոնադրությունը, տեղեկանք պետ. ռեգիստրից կանոնադրության վերջին փոփոխությունների վերաբերյալ, ժողովի որոշում օտարելու վերաբերյալ,
3. Վաճառողի սոցիալական քարտ,
4. Եթե կան Հայաստանից բացակայող սեփականատերեր, ապա նրանց՝ նոտարով հաստատված համաձայնությունը և նոտարի կողմից հաստատված թարգմանությունը, անձնագրերի կամ նույնականացման քարտերի պատճեներ,
5. Գնվող գույքի սեփականության վկայական,
6. Գրավադրվող գույքի ծագման հիմքեր,
7. Միասնական տեղեկանք սահմանափակումների վերաբերյալ ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի ռեգիստրի պետական կոմիտեից (վարկի տրամադրման դրական եզրակացություն ստանալուց հետո),
8. Գնվող բիզնես տարածքի լուսանկարներ,
9. Եթե սեփականատերը(երը) ամուսնացած է (են)՝

9.1. ամուսնու անձնագիր կամ նույնականացման քարտ,
9.2. ամուսնության վկայական,
9.3. ամուսնու համաձայնությունը գույքը վաճառելու համար:

ԲՆԱԿԱՐԱՆ (ԱՌԱՆՁՆԱՏՈՒՆ) ՎԵՐԱՆՈՐՈԳԵԼՈՒ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՎԱՐԿ ՍՏԱՆԱԼՈՒ ՀԱՄԱՐ ՆԵՐԿԱՅԱՑՎՈՂ ԱՆՀՐԱԺԵՇՏ ՓԱՍԹԱԹՂԹԵՐԻ ՑԱՆԿԸ

1. Դիմում (սահմանված ձևով),
2. Անձնագիր կամ նույնականացման քարտ,
3. Սոցիալական քարտ,
4. Տեղեկանք աշխատանքի վայրից, որտեղ նշվում է զբաղեցրած պաշտոնը, ամսական աշխատավարձի չափը և/կամ եկամուտների հայտարարագիր (սահմանված ձևով),
5. Եթե հաճախորդը ունի սեփական բիզնես, ապա ներկայացվում են՝ կանոնադրությունը, տեղեկանք պետ. ռեգիստրից կանոնադրության վերջին փոփոխությունների վերաբերյալ և եկամուտների հայտարարագիր (սահմանված ձևով),
6. Վերանորոգվող գույքի բոլոր սեփականատերերի անձնագրեր, աչափահասների համար ծննդյան վկայականներ,
7. Եթե կան Հայաստանից բացակայող սեփականատերեր, ապա նրանց՝ նոտարով հաստատված համաձայնությունը և նոտարի կողմից հաստատված թարգմանությունը, անձնագրերի պատճեներ,
8. Վերանորոգվող գույքի սեփականության վկայական,
9. Գրավադրվող գույքի ծագման հիմքեր,
10. Միասնական տեղեկանք սահմանափակումների վերաբերյալ ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի ռեգիստրի պետական կոմիտեից (վարկի տրամադրման դրական եզրակացություն ստանալուց հետո),
11. Վերանորոգվող անշարժ գույքի լուսանկարներ,
12. Այլ փաստաթղթեր (օրինակ՝ տեղեկանք՝ պարտադիր սոց. ապահովագրության վճարների վերաբերյալ, այլ սեփականությունը հավաստող փաստաթղթերի պատճեներ և այլն),
13. Եթե գնորդը ամուսնացած է՝
13.1. Ամուսնու անձնագիր կամ նույնականացման քարտ,
13.2. Ամուսնության վկայական,
13.3. Ամուսնու համաձայնությունը վարկ ստանալու, բնակարանը գրավադրելու վերաբերյալ:
14. Անհրաժեշտության դեպքում՝ երրորդ անձի երաշխավորություն (երաշխավորողի անձը և վճարունակությունը հավաստող փասթաթղթեր՝ ֆինանսական հաշվետվություններ և այլն):