



**Программный Проспект облигаций
«ЮНИБАНК»**

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

Фирменное наименование и организационно-правовая форма Эмитента

Адрес: РА, г. Ереван, улица Чаренца, дом 12, №53, №1-5.

Телефон + 37410 59 22 59

Эл. почта unibank@unibank.am

«ЮНИБАНК»

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

Главного Андеррайтера и его организационно-правовая форма

Адрес: РА, г. Ереван, улица Чаренца, дом 12, №53, №1-5.

Телефон + 37410 59 22 59

Эл. почта unibank@unibank.am

**“РЕГИСТРАЦИЯ ПРОСПЕКТА ЦЕНТРАЛЬНЫМ БАНКОМ АРМЕНИИ НЕ ЗАВЕРЯЕТ
ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИНВЕСТИЦИИ, ДОСТОВЕРНОСТЬ ИЛИ ПОДЛИННОСТЬ
ПРЕДСТАВЛЕННОЙ ИНФОРМАЦИИ”.**

Класс ценной бумаги	Именная, неконвертируемая, купонная облигация
Форма ценной бумаги	Бездокументарные
Количество ценных бумаг	200,000 штук в долларах США, 300,000 штук в драмах РА
Номинальная стоимость облигаций (валюта)	100 USD, 10,000 драм РА
Общая номинальная стоимость облигаций	20,000,000 в долларах США, 3,000,000,000 драм РА
Купонная ставка	Подлежит решению Совета Эмитента
Срок обращения	Подлежит решению Совета Эмитента
Периодичность выплаты купонов	Подлежит решению Совета Эмитента

СОДЕРЖАНИЕ

ОТВЕТСТВЕННЫЕ ЛИЦА	4
ОТДЕЛ 1. РЕЗЮМЕ	4
1.1 Краткая информация об эмитенте и его деятельности	4
1.2 Краткое описание рисков, связанных с эмитентом и ценными бумагами	11
1.3 Тенденции развития экономической деятельности эмитента и изменения его финансового состояния	14
1.4 Лицо, осуществляющее аудит эмитента	14
1.5 Органы управления эмитента, сотрудники и акционеры	15
1.6 Данные облигаций, выпущенных со стороны эмитента	16
1.7 Основные данные выпускаемых эмитентом облигаций	21
1.8 Форма раскрытия окончательных условий	22
1.9 Сводные финансовые данные эмитента	22
ГЛАВА 2. ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПУСКАЕМЫХ ОБЛИГАЦИЯХ	24
2.1 Факторы риска	24
2.2 Основная информация	24
2.3 Информация об облигациях	25
2.4 Сроки и условия предложения	31
2.5 План Размещения	33
2.6 Цена предложения	33
2.7 Размещение	34
2.8 Разрешение на торговлю и организация торговли	34
2.9 Дополнительная информация	34
ГЛАВА 3. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ЭМИТЕНТЕ ОБЛИГАЦИЙ	35
3.1 Независимые аудиторы	35
3.2 Рисковые Факторы	35
3.3 Информация об эмитенте	41
3.4 Описание бизнеса	46
3.5 Последние тенденции развития	51
3.6 Органы управления и члены органов управления	53
3.7 Крупные акционеры и контролирующие лица	65
3.8 Информация об активах и обязательствах, финансовом состоянии, доходах и расходах эмитента	66
3.9 Существенные договора	67
3.10 Прочая информация	67
Приложение 1. Форма заявки на покупку облигаций со стороны физического и юридического лица-инвестора	70
Приложение 2. Организационная структура Банка	72
Приложение 3. Окончательные условия выпуска	Error! Bookmark not defined.
Приложение 4. Финансовые отчеты	Error! Bookmark not defined.

ОТВЕТСТВЕННЫЕ ЛИЦА

“Мы, нижеподписавшиеся, заверяем, что приложили все возможные усилия для выяснения достоверности и полноценности всех сведений, включенных в Проспект. Следовательно, мы заверяем, что, исходя из имеющейся осведомленности, включенные в Проспект сведения являются достоверными и полноценными, не содержат упущений, которые могут исказить содержание Проспекта”.

Подписанты

Гагик Закарян	Председатель Совета	(подпись)	(дата)
Георгий Писков	Член Совета	(подпись)	(дата)
Граат Арзуманян	Член Совета	(подпись)	(дата)
Эдуард Заманян	Член Совета	(подпись)	(дата)
Давид Папазян	Член Совета	(подпись)	(дата)
Артем Констандян	Член Совета	(подпись)	(дата)
Вардан Атаян	Член Совета	(подпись)	(дата)
Месроп Акопян	Председатель Правления – Исполнительный директор	(подпись)	(дата)
Арарат Гукасян	Первый Заместитель Председателя Правления	(подпись)	(дата)
Тигран Баданян	Член Правления - Директор по управлению рисками	(подпись)	(дата)
Гоар Григорян	Член Правления – Финансовый Директор- Главный бухгалтер	(подпись)	(дата)
Гурген Гукасян	Член Правления - Директор по продажам и развитию розничного бизнеса	(подпись)	(дата)
Овсанна Аракелян	Заместитель Председателя Правления, Директор по правовому обслуживанию и взысканию просроченной задолженности	(подпись)	(дата)
Давид Петросян	Член Правления - Директор по продажам и развитию корпоративного бизнеса	(подпись)	(дата)
Артур Аперян	Член Правления - Директор по операционному обслуживанию и информационным системам	(подпись)	(дата)

Заверяю, что Заявка подписана вышеуказанными лицами

Месроп Акопян

Председатель Правления – Исполнительный директор

ОТДЕЛ 1. РЕЗЮМЕ

Уведомление инвестору

Резюме рассматривается в качестве вводного краткого описания Проспекта. Для того, чтобы принять решение инвестировать в предлагаемые облигации, инвестор должен прочитать Программный Проспект полностью.

Лица, ответственные за составление настоящего Резюме, несут гражданскую ответственность за неполноценность или искажение информации, включенной в Резюме только в том случае, если информация является неполной или дезориентирующей при рассмотрении с остальными частями Проспекта.

Инвестор может приобрести бумажную копию Программного проспекта и его дополнения в центральном офисе банка или в его филиалах, а электронную версию - на официальном сайте Банка - www.unibank.am.

1.1 Краткая информация об эмитенте и его деятельности

1.1.1 Данные и контакты эмитента

Полное фирменное наименование Банка

на армянском: «ՅՈՒՆԻԲԱՆԿ» ԲԱՑ ԲԱԺՆԵՏԻՐԱԿԱՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ

на русском: ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЮНИБАНК"

на английском: "UNIBANK" OPEN JOINT STOCK COMPANY"

Сокращенное фирменное наименование Банка

на армянском: «ՅՈՒՆԻԲԱՆԿ» ԲԲԸ

на русском: ОАО "ЮНИБАНК"

на английском: "UNIBANK" OJSC

Адрес Банка: РА, г. Ереван, община Кентрон, улица Чаренца, дом 12, №53, №1-5.

Почтовый адрес Банка: 0025, РА, г. Ереван, община Кентрон, улица Чаренца, дом 12, №53, №1-5.

Средства связи

Телефон + 37410 59 22 59

Факс + 37410 55 51 40

Эл. почта unibank@unibank.am

Интернет сайт www.unibank.am, www.unibank-armenia.com

В случае вопросов относительно инвестирования в предлагаемые облигации инвесторы могут связаться с начальником Управления по сотрудничеству с

инвесторами и с международными финансовыми организациями М. Амбарцумян по номеру телефона +374 10 592236 (внутренний 301).

1.1.2. Краткое описание и стратегия эмитента

ОАО Юнибанк (отныне «Банк» или «Юнибанк») был основан в октябре 2001 года как закрытое акционерное общество. В качестве банка Юнибанк был зарегистрирован 09.10.2001г. (Свидетельство о регистрации № 0373 и Лицензия о банковской деятельности № 81 от 10.10.2001г, утвержденная решением Совета Центрального Банка РА N260 от 09.10.2001 года). По решению Общего Собрания акционеров от 12 марта 2015 года, Банк был реорганизован, и на сегодняшний день организационно-правовая форма Банка: открытое акционерное общество.

В 2002 году Юнибанк задействовал международную систему денежных переводов Unistream, считающейся в Армении одной из лидеров в сфере денежных переводов.

В 2003 году Юнибанк получил членство в платежно-расчетной системе «ArCa».

В 2004 году Юнибанк получил членство в международной платежной системе Visa.

В 2005 году Банк начал активную выдачу ипотечных кредитов и автокредитов, с выходом, соответственно, на второе и первое места по объему кредитования в банковской системе Армении.¹

В 2006 году банк стал участником программы IFAD (Международный фонд сельскохозяйственного развития) по стимулированию инвестиций в сельских местностях, а также Программы развития малых и средних предприятий фонда SMEDNC.

В 2007 году банк запустил программу управления по рискам совместно с ABN AMRO BANK.

В 2008 году Банк стал членом фондовой биржи РА. Юнибанк задействовал серверную группу типа Blade, тем самым внедрив международный опыт применения современных технологий.

В 2009 году филиальная сеть Юнибанка была подключена к главной базе данных. На сегодняшний день все филиалы Банка работают в режиме online.

3 июня 2010 года Международное рейтинговое агентство Moody's присвоило Банку рейтинг финансовой устойчивости E+, долгосрочный рейтинг инвалютных и драмовых вложений Ba3 и краткосрочный рейтинг NP, прогноз по всем рейтингам - стабильный.

В 2011 году Банк совместно с Азиатским банком развития осуществляет Программу финансирования торговли, в рамках которой предпринимателям предоставляются аккредитивы и банковские гарантии.

¹ Рэнкинг банков РА, АРМИНФО" ИНФОРМАЦИОННОЕ АГЕНТСТВО, 2006г

В 2012 году международной корпорацией Thomson Reuters Банку была присвоена награда “Лучший диллинг Банк 2012”. Юнибанк включен в список 100 крупных налогоплательщиков Армении.

В 2013 году Международная финансовая корпорация (IFC), Черноморский Банк Торговли и Развития (BSTDB) и Юнибанк подписали договор о сотрудничестве, направленный на расширение программы кредитования МСБ. Юнибанк присоединился к Американской Торговой Палате (AmCham), став членом-корреспондентом компании.

В 2014 году Банк начал сотрудничество с системой международных денежных переводов Intel Express. Банк также представил систему информационной безопасности ISO 27001:2013, внедрил индивидуальные услуги Unibank Prive.

Австрийский Raiffeisen Bank International присудил также Юнибанку премию “Превосходство качества” (RBI STP Quality Awards) за обеспечение высокого качества переводов SWIFT.

По решению годового общего Собрания акционеров от 12 марта 2015 года, Банк был реорганизован, и на сегодняшний день организационно-правовой формой Банка является открытое акционерное общество.

С 1-ого июля 2015 года Банк стал оператором депозитарной системы и членом расчётной системы регулируемого рынка.

ОАО «Юнибанк» – первая в Армении компания, осуществившая размещение акций посредством первичного публичного предложения (IPO). Решение о выпуске акций было обусловлено стратегией обеспечения качественно нового уровня развития Юнибанка и его становления в качестве народного банка.

Сегодня Юнибанк является универсальным банком, предлагающим клиентам широкий ассортимент банковских услуг. На сегодняшний день Банк позиционирует себя как финансовое учреждение с консервативным способом управления, но действующее по принципам инициирования и транспарентности, а также применяющее инновации. По состоянию на 30.06.2019г. Юнибанк обслуживает более 350,000 клиентов. В соответствии со стратегией Совета Банка основными направлениями деятельности Юнибанка являются розничный бизнес и содействие малому и среднему бизнесу.

1.1.3. Уставный капитал эмитента

Уставный фонд Банка на 30 июня 2019 года составляет 20,489,652,500 (двадцать миллиардов четыреста восемьдесят девять миллионов шестьсот пятьдесят две тысячи пятьсот) драмов РА, который включает 172,886,252 обыкновенные размещенные акции с номинальной стоимостью в 100 драм РА каждая, и 32,010,000 привилегированных акций с номинальной стоимостью в 100 драм РА каждая.

Размер годовых дивидендов по привилегированным фиксированным акциям рассчитывается по процентной ставке 12% годовых по отношению к номинальной стоимости данных акций.

Стратегия эмитента

ОАО Юнибанк - первая компания в Армении, осуществившая размещение акций на фондовой бирже Армении посредством первичного публичного предложения (IPO). Решение о выпуске акций было обусловлено стратегией обеспечения качественно нового уровня развития Юнибанка и его становления в качестве народного банка. На сегодняшний день Банк позиционирует себя как финансовое учреждение с консервативным способом управления, но действующее по принципам инициирования и транспарентности, а также применяющее инновации. В соответствии со стратегией Совета Банка основными направлениями деятельности Юнибанка являются розничный бизнес и содействие малому и среднему бизнесу.

1.1.4. Краткое описание бизнес эмитента

Краткое описание бизнеса

Банк выполняет функции, установленные законодательством РА, в частности:

Привлечение средств

Банк принимает срочные депозиты и средства до востребования от физических и юридических лиц в драмах и в иностранной валюте.

Прочие размещения кредитов и средств

- Банк осуществляет кредитование и обеспечение бизнеса (предоставление гарантий, документарные аккредитивы, кредитные линии, овердрафты, банковские гарантии и факторинг). Юнибанк рассматривает развитие кредитования малого и среднего бизнеса как приоритетную стратегию. Юнибанк предлагает кредитные программы, специально разработанные для конкретной клиентской группы на основе исследований рынка и специфики бизнеса.
- Развитие розничного бизнеса также является приоритетным направлением бизнес-стратегии Банка. Юнибанк предлагает как целевые, так и нецелевые потребительские кредиты, когда деньги могут быть получены на любые потребительские цели - ремонт, медицинские, туристические или другие расходы и покупку товаров. Банк также предоставляет ипотечные кредиты на приобретение жилой недвижимости, коммерческих помещений, строительство или ремонт, автокредиты, кредиты под залог золота.

Осуществление банковских переводов

- С 2003 года Банк присоединился к международной системе SWIFT. Банк имеет корреспондентские счета в 20 местных и международных банках, что позволяет обеспечивать платежно-расчетное обслуживание клиентов банка в любой валюте и любым платежным инструментом.
- Банк предлагает услуги денежных переводов физическим лицам через международную систему денежных переводов "Юнистрим".

Предоставление и обслуживание пластиковых карт

- Юнибанк предлагает своим клиентам локальные платежные карты ArCa, а также карты Visa International. Юнибанк также выпускает чиповые карты Visa через собственный процессинговый центр.

Сделки по ценным бумагам и в иностранной валюте или брокерские услуги

- Банк осуществляет операции по купле-продаже в иностранной валюте и операции с ценными бумагами.

Прием коммунальных платежей

- Юнибанк имеет систему приема коммунальных платежей. Клиентам бесплатно предоставляется карта коммунальных платежей UNIPAY, содержащую всю необходимую при платеже информацию для быстрого и удобного осуществления платежа.

Прием платежей за предоставление общественных услуг

- В целях предоставления клиентам комплексных платежно-расчетных услуг Банк содействует приему платежей от физических и юридических лиц по налогам, сборам, оплате за электроэнергию, телефон, а также за предоставление прочих общественных услуг.

Прочие услуги

- Юнибанк осуществляет расчетно-кассовое обслуживание своих клиентов - открытие и обслуживание счетов, кассовые операции, выдача гарантий, инкассо, операции с ценными бумагами и т. д. Юнибанк также предоставляет услуги тем гражданам Армении, которые пользуются государственными социальными программами.
- Система «Интернет Банк - Клиент» предоставляет клиенту полноценное банковское обслуживание в режиме реального времени, позволяя осуществлять сделки без посещения банка, работать с платежными документами, получать выписки по банковским счетам, оплачивать коммунальные счета и т.д.
- Юнибанк предлагает своим клиентам несгораемые депозитарные ячейки в специально построенном безопасном помещении для хранения ценных вещей и документов.

Филиалы Банка

Юнибанк построил развитую филиальную сеть. Банк основал и управляет 51 филиалом на территории Армении и Арцаха, а также имеет представительство в столице Российской Федерации – Москве.

Ниже представлена обобщенная информация по активам Банка:

тыс. драм РА

	30.06.2019 (не аудированный)	31.12.2018 (аудированный)	31.12.2017 (аудированный)	31.12.2016 (аудированный)
Активы, в том числе	222,545,335	209,799,688	202,721,471	185,396,089
Доходные активы	166,326,042	162,955,000	156,600,173	133,027,017
Удельный вес доходных активов	75%	78%	77%	72%

1.1.5 Организационная структура Эмитента

Организационная структура Банка представлена в приложении 2 к данному Проспекту.

1.1.6 Качество активов

Адекватность активов

По результатам второго квартала 2019 года, чистая прибыль Банка, согласно неаудированным отчетам, составила 533 млн драм РА, а прибыльность капитала (отношение чистой прибыли к среднему капиталу) - 3.3%:

Качество активов

На конец второго квартала 2019 года кредитный портфель Банка составил 151.2 млрд драм РА.

Ликвидность активов

Банк стремится активно поддерживать диверсифицированную и стабильную структуру источника финансирования, диверсифицированный портфель качественных и быстроликвидных, а также высоколиквидных активов для быстрого и простого удовлетворения непредсказуемых потребностей ликвидности.

Ниже представлена информация относительно нормативов ликвидности ЦБ РА:

Разрешенная величина норматива, установленная ЦБ РА	Фактическая величина 2-ой квартал 2019 года	Фактическая величина 2018 года	Фактическая величина 2017 года	Фактическая величина 2016 года	Фактическая величина 2015 года
H21*	25.8%	26.9%	25.3%	29.1%	21.5%
H2 2**	92.2%	107.1%	272.7%	372.1%	272.1%

* Минимальное соотношение сумм высоколиквидных активов и общих активов Банка

** Минимальное соотношение высоколиквидных активов и обязательств до востребования Банка

1.2 Краткое описание рисков, связанных с эмитентом и ценными бумагами.

Существует ряд факторов рисков, характерных для инвестиций в облигации, предлагаемые в рамках данного Проспекта.

Инвестор должен принять решение, полностью осознавая характер инвестиций и связанные с этим основные риски, исходя из своего опыта, целей, финансовых ресурсов, степени предрасположенности к риску и других факторов. Прежде чем принять решение, любой инвестор должен ознакомиться с рисками, связанными с инвестициями в облигации.

Ниже мы представляем риски, присущие банкам, в частности ОАО Юнибанку, механизмы измерения и минимизации наличествующих в Банке рисков.

В ходе своей деятельности Банк подвержен рискам, связанным с банковской деятельностью, для управления которыми существует достаточно ресурсов и механизмов.

Банком рассматриваются следующие наиболее значимые риски:

Кредитный риск. Невыполнение договорных обязательств заемщиками, что может оказать существенное влияние на деятельность Банка и привести к дополнительным расходам, которые негативно скажутся на прибыли Банка.

Кредитный портфель Юнибанка достаточно диверсифицирован и не содержит крупных концентраций. Приоритетными направлениями кредитования являются розничное кредитование, а также выдача МСБ кредитов. Тем не менее, в портфеле Банка есть существуют неработающие активы, которые и могут стать источником потенциальных убытков.

Согласно анализу рисков кредитного портфеля Банка, кредитный портфель Банка на 30.06.2019г. имеет следующую структуру:

тыс. драм РА

Активы	Работающие активы	Неработающие активы		
	Низкий риск	Средний риск		Высокий риск
Кредиты, в том числе				
1. Для резидентов РА	101,932,232	2,024,118		36,093,038
2. Для резидентов стран СНГ	8,752,481			2,421,650
Итого	110,684,713	2,024,118		38,514,688

В то же время показатели, описывающие кредитный риск, имеют следующий вид:
Резерв по кредитам/общие кредиты = 10.66 %

Неработающие кредиты/общие кредиты = 16.25%

Резерв на неработающие кредиты /Общий капитал = 32.13%

Специальный резерв возможных потерь/ Неработающие кредиты = 38.96%

Показатель покрытия прибыли (чистые операционные доходы + расходы на формирование резерва)/чистый убыток от кредитов =42.51%

Чистая процентная маржа с учетом риска кредита =3.84%:

Банк регулирует уровни кредитного риска, устанавливая допустимые суммы лимитов риска для отдельного заемщика или группы заемщиков, а также по отраслям экономики и географическим сегментам.

Такие риски периодически контролируются, и их управление подлежит годовому или более частому анализу. В соответствии с типами товаров лимиты кредитного риска отраслей экономики и стран устанавливаются и, в случае необходимости, пересматриваются Советом Банка.

Валютный риск может возникнуть в результате колебаний обменных курсов в случае наличия открытых позиций. Валютный риск в Банке управляем (довольно низкий), так как в Банке установлены максимальные лимиты для открытых валютных позиций.

Процентный риск может быть следствием резкого изменения действующих рыночных процентных ставок. Практически все активы и обязательства Банка находятся на фиксированной ставке. Тем не менее, в этом случае также могут возникать риски из-за несоответствия срочностей активов и обязательств Банка.

В Банке проводится анализ, согласно которому резкие колебания рыночных процентных ставок приведут к убытку в размере максимум 100 млн драмов в краткосрочной перспективе. Для удержания этих рисков Банк поддерживает соответствующую политику ценообразования минимизации рисков, также установлены максимальные лимиты разрывов срочности.

Риск изменений в законодательном поле, причиной которого могут быть законодательные изменения, которые влияют как на деятельность Банка, так и на ситуацию на рынке. В то же время следует отметить, что изменения могут также повлиять на привлекательность облигаций и, как следствие, на ликвидность.

Риски, присущие облигациям:

Банком рассматриваются наиболее значимые для облигаций следующие риски:

Риск ликвидности облигаций, который может возникнуть из-за резких изменений рыночной ситуации или ухудшения финансового положения Банка. В результате облигации могут потерять свою привлекательность, и инвестор вынужден продавать облигации по более низкой цене, нежели рыночная.

Валютный риск может возникнуть из-за резких колебаний обменного курса, которые могут оказать существенное влияние как на Банк, так и на рынок ценных бумаг, он может привести к ненадлежащему управлению риском по имеющимся у общества инвалютным активам и пассивам, а также к недостаточной информированности инвесторов о предлагаемом продукте облигаций в иностранной валюте. Например, в случае девальвации доллара инвестор понести определенные убытки.

Инвестор также может понести определенные убытки по валютно-обменным операциям (в случае девальвации драма РА) при конвертации своих средств, в драмах

РА на доллары США и при конвертации долларов США на драмы РА при погашении облигаций.

Процентный риск может возникнуть из-за резких изменений процентных ставок на рынке. Риск может повлиять на доходность, привлекательность и ликвидность облигации, поскольку цена и доходность облигации находятся в противоположной зависимости друг от друга.

Каждый из представленных рисков может оказать некоторое негативное влияние как на ситуацию Банка, так и на текущую рыночную ситуацию, что приведет к неисполнению Банком своих обязательств или падению цен на облигации и спаду ликвидности. Тем не менее, учитывая текущие события в банковской системе, низкий риск кредитования и осторожную политику Банка, уровень управления рисками в Банке, а также строгий контроль со стороны надзорного органа, вероятность возникновения вышеуказанных рисков довольно низкая.

Эмитент может также столкнуться с другими рисками, которые на данный момент неизвестны эмитенту или которые эмитент не считает существенными для включения в Проспект эмиссии.

1.3 Тенденции развития экономической деятельности эмитента и изменения его финансового состояния

Банк осуществляет свою деятельность в соответствии с программой перспективного развития, утвержденной Советом Банка.

Деятельность Банка контролируется Правлением и Советом Банка, которые оперативно реагируют на изменения рыночной ситуации, принимая во внимание соответствие предлагаемых Банком услуг и тарифов требованиям рынка.

Приоритетом в общем развитии Банка является развитие розничного бизнеса, а также малого и среднего бизнеса. Помимо этого Банк уделяет особое внимание повышению качества обслуживания, расширению его масштабов и привлечению ресурсов.

По состоянию на 30.06.2019г. капитал банка составил 33,059,473 тыс. драм РА.

Все патенты, лицензии, необходимые для работы, действительны, нет существенных судебных исков, влияющих на финансовое положение или прибыльность Банка, не существует, и организационных изменений не ожидается.

В то же время руководство Банка уделяет особое внимание задаче соответствия организационной структуры Банка правилам ведения современного бизнеса, вследствие чего возможно организационные изменения структуры Банка с целью улучшения деятельности и повышения прибыльности Банка.

Судебные иски, ожидаемые изменения

Банк не включен в судебные, арбитражные и/или административные правовые производства, которые могут иметь или в последнее время имели влияние на финансовое положение или прибыльность Банка.

1.4. Лицо, осуществляющее аудит эмитента

В течение 2016, 2017, 2018 годов внешним аудитором Банка была избрана независимая аудиторская компания ЗАО "Grant Thornton". Для проведения аудита за 2019 год был объявлен конкурс, в результате которого победителем стала и в качестве аудитора была утверждена компания ЗАО "Grant Thornton".

Адрес 0012, РА, г. Ереван, Вагаршяна 8/1

Тел. +374 (10) 260 964, 260 976,

Факс +374 (10) 260 961,

Эл. адрес: www.gta.am

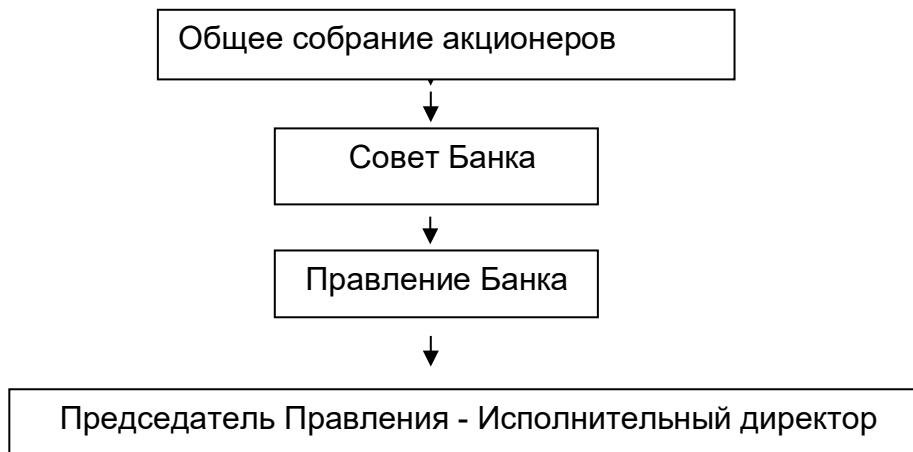
Директор – акционер Гагик Гюлбудагян

1.5 Органы управления эмитента, сотрудники и акционеры

Органами управления Банка являются:

- Общее собрание акционеров (далее «Собрание»);
- Совет;
- Коллегиальный исполнительный орган – Правление (далее – «Правление») и единоличный исполнительный орган – Председатель Правления (далее – «Председатель Правления - Исполнительный директор»);

Структура органов управления Банка:



Совет Банка состоит из 7 членов

Гагик Закарян - Председатель Совета, трудовой стаж 25 лет.

Георгий Писков - Член Совета, трудовой стаж 25 лет.

Граат Арзуманян - Член Совета, трудовой стаж 20 лет.

Эдуард Заманян - Член Совета, трудовой стаж 26 лет.

Давид Папазян - Член Совета, трудовой стаж 13 лет.

Вардан Атаян - Член Совета, трудовой стаж 24 лет.

Артем Констандян - Член Совета, трудовой стаж 25 лет.

Правление Банка состоит из 8 членов

Месроп Акопян - Председатель Правления, трудовой стаж 17 лет.

Арарат Гукасян - Первый заместитель председателя Правления, трудовой стаж 25 года.

Гоар Григорян - Член Правления, Финансовый Директор - Главный бухгалтер, трудовой стаж 25 лет.

Овсанна Аракелян - Заместитель председателя Правления, Директор по правовому обслуживанию и взысканию просроченной задолженности, трудовой стаж 20 лет.

Давид Петросян - Член Правления, Директор по продажам и развитию корпоративного бизнеса, трудовой стаж 16 лет.

Гурген Гукасян - Член Правления, Директор по продажам и развитию розничного бизнеса, трудовой стаж 14 лет.

Тигран Баданян - Член Правления, Директор по управлению рисками, трудовой стаж 26 лет.

Артур Аперян - Директор по операционному обслуживанию и информационным системам, трудовой стаж 12 лет.

Количество сотрудников по состоянию на 30.06.2019 составляет 804. Обыкновенные именные акции Юнибанка контролируются компанией UNIHOLDING GG Limited - 87,8% (адрес Кипр, Никосия, Патму 5В, Аглация, Р.С. 2103), которой принадлежат 147,805,227 (сто сорок семь миллионов восемьсот пять тысяч двести двадцать семь) обыкновенных именных акций и 32,010,000 (тридцать два миллиона десять тысяч) привилегированных именных акций. Владельцами остальных обыкновенных именных акций компании являются 6 юридических лиц и 156 физических лиц.

1.6 Данные по облигациям, выпущенным Эмитентом

Ниже представлена всеобъемлющая информация по выпускам акций и облигаций Банка:

10.07.2015

Класс ценных бумаг	обыкновенная акция
Форма ценных бумаг	бездокументарные
Количество ценных бумаг	14,500,000 штук
Номинальная стоимость ценных бумаг (валюта)	100 драм РА
Стоимость размещения ценных бумаг (валюта)	230 драм РА
Общая номинальная стоимость ценных бумаг	1,450,000,000 драм РА
Общая стоимость размещения ценных бумаг	3,335,000,000 драм РА

15.04.2016

Класс ценных бумаг	обыкновенная акция
Форма ценных бумаг	бездокументарные
Количество ценных бумаг	22,704,347 штук
Номинальная стоимость ценных бумаг (валюта)	100 драм РА
Стоимость размещения ценных бумаг (валюта)	230 драм РА
Общая номинальная стоимость ценных бумаг	2,270,434,700 драм РА
Общая стоимость размещения ценных бумаг	5,222,000,000 драм РА

19.05.2016

Класс ценных бумаг	обыкновенная акция
Форма ценных бумаг	бездокументарные
Количество ценных бумаг	12,173,914 штук
Номинальная стоимость ценных бумаг	100 драм РА

(валюта)	
Стоимость размещения ценных бумаг (валюта)	230 драм РА
Общая номинальная стоимость ценных бумаг	1, 217,391,400 драм РА
Общая стоимость размещения ценных бумаг	2,800,000,000 драм РА

09.11.2016

Класс ценных бумаг	обыкновенная акция
Форма ценных бумаг	бездокументарные
Количество ценных бумаг	14,376,044 штук
Номинальная стоимость ценных бумаг (валюта)	100 драм РА
Стоимость размещения ценных бумаг (валюта)	230 драм РА
Общая номинальная стоимость ценных бумаг	1,437,604,400 драм РА
Общая стоимость размещения ценных бумаг	3,306,500,000 драм РА

В июне 2016 года Юнибанк успешно завершил процесс выпуска и размещения купонных именных долларовых облигаций с годовой доходностью в 8%. 30 июня 2016 года облигации ОАО «Юнибанк» прошли листинг на Армянской фондовой бирже и были включены в список облигаций Abond.

Сводный анализ долларовых облигаций AMUNIBB21ER8		
ISIN облигации		AMUNIBB21ER8
Доходность облигаций		8%
Дата погашения облигаций		08/04/18
Периодичность погашения купонов		4
Количество размещенных облигаций		50,000
Объем размещенных облигаций		5,000,000
Средняя цена размещенных облигаций		100.2814
Число владельцев облигаций		128
Дифференциация владельцев облигаций по физическим и юридическим лицам	Физическое лицо	126
	Юридическое лицо	2

В ноябре 2017 года Юнибанк успешно завершил процесс выпуска и размещения купонных именных долларовых облигаций с годовой доходностью в 5.75%. В ноябре 2017 облигации ОАО «Юнибанк» (UNIBB1) прошли листинг на Армянской фондовой бирже и были включены в список облигаций Abond.

Сводный анализ долларовых облигаций AMUNIBB23ER4	
ISIN облигации	AMUNIBB23ER4
Доходность облигаций	5.75%
Дата погашения облигаций	11-Sep-2020p
Периодичность погашения купонов	4
Количество размещенных облигаций	50,000
Объем размещенных облигаций	5,000,000
Средняя цена размещенных облигаций	100.41

Число владельцев облигаций		161
Дифференциация владельцев облигаций по физическим и юридическим лицам	Физическое лицо	158
	Юридическое лицо	3

В мае 2017 года Юнибанк успешно завершил процесс выпуска и размещения купонных именных драмовых облигаций с годовой доходностью в 13.5%. В июне 2017 облигации ОАО «Юнибанк» прошли листинг на Армянской фондовой бирже и были включены в список облигаций Bbond.

Сводный анализ драмовых облигаций AMUNIBB22ER6		
ISIN облигации		AMUNIBB22ER6
Доходность облигаций		13.50%
Дата погашения облигаций		23-Nov-18
Периодичность погашения купонов		4
Количество размещенных облигаций		25,000
Объем размещенных облигаций		250,000,000
Средняя цена размещенных облигаций		100.98
Число владельцев облигаций		32
Дифференциация владельцев облигаций по физическим и юридическим лицам	Физическое лицо	30
	Юридическое лицо	2

В феврале 2018 года Юнибанк успешно завершил процесс выпуска и размещения драмовых именных купонных облигаций с годовой доходностью в 10%. В феврале 2018 года облигации ОАО «Юнибанк» прошли листинг на Армянской фондовой бирже и были включены в список облигаций Bbond.

Сводный анализ драмовых облигаций AMUNIBB22ER5		
ISIN облигации		AMUNIBB22ER5
Доходность облигаций		10%
Дата погашения облигаций		13-Feb-2020
Периодичность погашения купонов		4
Количество размещенных облигаций		25,000
Объем размещенных облигаций		250,000,000
Средняя цена размещенных облигаций		10 040.65
Число владельцев облигаций		31
Дифференциация владельцев облигаций по физическим и юридическим лицам	Физическое лицо	30
	Юридическое лицо	1

В марте 2018 года Юнибанк успешно завершил процесс выпуска и размещения долларовых купонных именных облигаций с годовой доходностью в 5.5%. В апреле 2018 года облигации ОАО «Юнибанк» прошли листинг на Армянской фондовой бирже и были включены в список облигаций Abond.

Сводный анализ долларовых облигаций AMUNIBB22ER4	
ISIN облигации	AMUNIBB22ER4
Доходность облигаций	5.5%

Дата погашения облигаций		13-May-2021
Периодичность погашения купонов		5
Количество размещенных облигаций		50,000
Объем размещенных облигаций		5,000,000
Средняя цена размещенных облигаций		100.4894
Число владельцев облигаций		54
Дифференциация владельцев облигаций по физическим и юридическим лицам	Физическое лицо	53
	Юридическое лицо	1

В ноябре 2018 года Юнибанк успешно завершил процесс выпуска и размещения долларовых купонных именных облигаций с годовой доходностью в 5.5%. В декабре 2018 года облигации ОАО «Юнибанк» прошли листинг на Армянской фондовой бирже и были включены в список облигаций Abond.

Сводный анализ долларовых облигаций AMUNIBB26ER7		
ISIN облигации	AMUNIBB26ER7	
Доходность облигаций	5.5%	
Дата погашения облигаций	22-Oct-2021	
Периодичность погашения купонов	4	
Количество размещенных облигаций	50,000	
Объем размещенных облигаций	5,000,000	
Средняя цена размещенных облигаций	100.2399	
Число владельцев облигаций	107	
Дифференциация владельцев облигаций по физическим и юридическим лицам	Физическое лицо	104
	Юридическое лицо	3

В ноябре 2018 года Юнибанк успешно завершил процесс выпуска и размещения купонных именных драмовых облигаций с годовой доходностью в 10%. В ноябре 2018 года облигации ОАО «Юнибанк» прошли листинг на Армянской фондовой бирже и были включены в список облигаций Bbond.

Сводный анализ драмовых облигаций AMUNIBB27ER5		
ISIN облигации	AMUNIBB27ER5	
Доходность облигаций	10%	
Дата погашения облигаций	22-Oct-2020	
Периодичность погашения купонов	4	
Количество размещенных облигаций	50,000	
Объем размещенных облигаций	500,000,000	
Средняя цена размещенных облигаций	10 008.75	
Число владельцев облигаций	40	
Дифференциация владельцев облигаций по физическим и юридическим лицам	Физическое лицо	39
	Юридическое лицо	1

В декабре 2018 года Юнибанк успешно завершил процесс выпуска и размещения

драмовых купонных именных облигаций с годовой доходностью в 10%. В декабре 2018 года облигации ОАО «Юнибанк» прошли листинг на Армянской фондовой бирже и были включены в список облигаций Bbond.

Сводный анализ драмовых облигаций AMUNIBB28ER3		
ISIN облигации		AMUNIBB28ER3
Доходность облигаций		10%
Дата погашения облигаций		12-Nov-2020
Периодичность погашения купонов		4
Количество размещенных облигаций		50,000
Объем размещенных облигаций		500,000,000
Средняя цена размещенных облигаций		10 008.86
Число владельцев облигаций		52
Дифференциация владельцев облигаций по физическим и юридическим лицам	Физическое лицо	51
	Юридическое лицо	1

В апреле 2019 года Юнибанк успешно завершил процесс выпуска и размещения долларовых купонных именных облигаций с годовой доходностью в 5%. В мае 2019 года облигации ОАО «Юнибанк» прошли листинг на Армянской фондовой бирже и были включены в список облигаций Bbond.

1.7 Основные данные по выпускаемым эмитентом облигациям

Класс ценной бумаги	Именная, неконвертируемая, купонная облигация
Форма ценной бумаги	Бездокументарные
Количество выпущенных ценных бумаг	200,000 штук в долларах США, 300,000 штук в драмах РА
Номинальная стоимость единицы (валюта)	100 USD , 10,000 драм РА
Общая номинальная стоимость	20,000,000 в долларах США, 3,000,000,000 драм РА
Купонная ставка	По решению Совета эмитента
Периодичность выплаты купонов	Подлежит решению Совета Эмитента
День размещения	Подлежит решению Совета Эмитента для каждого транша облигаций
Размер годового купона	Подлежит решению Совета Эмитента
Срок обращения	Подлежит решению Совета Эмитента
Форма обращения	Облигации со свободным обращением
Обеспечение облигаций	Необеспеченные

Окончательные условия выпуска, размещения, обращения и выкупа облигаций устанавливаются Советом Банка. Окончательные условия каждого выпуска ценных бумаг представляются в Центральный банк и публикуются не позднее, чем за два дня до размещения.

После завершения размещения облигаций Банк в кратчайшие сроки подает заявку на листинг облигаций на Армянской фондовой бирже. Заявка на листинг облигаций может быть также отклонена. Банк также может подать заявку на повторный листинг облигаций в зарубежных странах, в том числе на фондовой бирже РФ. Заявка на листинг облигаций может быть также отклонена.

Основной целью размещения Банком облигаций является привлечение средств с рынка. Привлеченные в результате размещения средства будут направлены на предоставление кредитов.

Лицо, решившее воспользоваться предложением и купить облигации, должно принять участие в размещении облигаций через центральный офис Банка и/или филиальную сеть. В качестве покупателя может выступать любое физическое или юридическое лицо, являющееся резидентом или нерезидентом.

1.8 Форма публикации окончательных условий

Окончательные условия выпуска, размещения, обращения и погашения облигаций определяются решением Совета Банка.

Окончательные условия по каждому выпуску ценных бумаг представляются в ЦБ РА и публикуются за два дня до размещения каждого транша. Эмитент обязуется публиковать окончательные условия каждого выпуска ценных бумаг на своем веб-сайте.

1.9 Сводные финансовые данные эмитента

Представленные в абсолютной величине показатели выражены в тыс. драмах РА:

Наименование показателя	30.06.2019 (неаудированный)	31.12.2018 (аудированный)	31.12.2017 (аудированный)	31.12.2016 (аудированный)
Чистая прибыль после снижения расхода на налог на прибыль	533,195	931,297	67,602	-443,218
Средняя величина собственного капитала	32,848,501	33,176,713	35,334,279	29,704,263
Прибыльность собственного капитала (ROE), %	3.3%	2.8%	0.2%	-1.5%
Чистая прибыль после снижения по линии расхода на налог на прибыль	533,195	931,297	67,602	-443,218
Средняя величина общих активов	214,941,763	199,485,446	191,844,966	174,248,544
Прибыльность активов (ROA), %	0.5%	0.5%	0.0%	-0.3%
Чистая прибыль после снижения по линии расхода на налог на прибыль	533,195	931,297	67,602	-443,218
Операционный доход	7,112,530	14,762,553	13,454,274	10,831,503
Маржа чистой прибыли (NPM), %	7.5%	6.3%	0.5%	-4.1%
Операционный доход	7,112,530	14,762,553	13,454,274	10,831,503
Средняя величина общих активов	214,941,763	199,485,446	191,844,966	174,248,544
Коэффициент использования	6.7%	7.4%	7.0%	6.2%

активов (AU), %				
Средняя величина общих активов	214,941,763	199,485,446	191,844,966	174,248,544
Средняя величина собственного капитала	32,848,501	33,176,713	35,334,279	29,704,263
Мультипликатор собственного капитала (ЕМ), %	6.54%	6.01%	5.43%	5.87%
Чистая процентный доход	4,935,721	10,518,060	10,491,356	8,361,044
Средняя величина доходных активов	163,678,352	151,855,857	148,972,966	131,429,702
Чистая процентная маржа (NIM), %	6.1%	6.9%	7.0%	6.4%
Процентный доход	9,538,573	20,008,220	22,296,742	21,329,971
Средняя величина доходных активов	163,678,352	151,855,857	148,972,966	131,429,702
Доходность доходных активов	11.8%	13.2%	15.0%	16.2%
Процентные расходы	4,602,852	9,490,160	11,805,386	12,968,927
Обязательства, по которым производятся процентные расходы	180,067,365	164,735,879	154,817,860	142,975,618
Расходность тех обязательств, по которым производятся процентные расходы	5.2%	5.8%	7.6%	9.1%
Чистая прибыль после снижения по линии расхода на налог на прибыль	533,195	931,297	67,602	-443,218
Средневзвешенное число акций	204,896,525	204,896,525	203,732,963	163,963,708
Чистая прибыль от одной акции (EPS)	2.6	4.5	0.3	-2.7
Спред	6.6%	7.4%	7.3%	7.2%

УВЕДОМЛЕНИЕ ИНВЕСТОРУ

РЕЗЮМЕ РАССМАТРИВАЕТСЯ В КАЧЕСТВЕ ВВОДНОГО КРАТКОГО ОПИСАНИЯ ПРОСПЕКТА. РЕШЕНИЕ ИНВЕСТОРА О ВЛОЖЕНИИ В ПРЕДЛАГАЕМЫЕ ОБЛИГАЦИИ ДОЛЖНО ОСНОВЫВАТЬСЯ НА ВСЕМ ПРОСПЕКТЕ. ЛИЦА, ОТВЕТСТВЕННЫЕ ЗА СОСТАВЛЕНИЕ НАСТОЯЩЕГО РЕЗЮМЕ НЕСУТ ГРАЖДАНСКУЮ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НЕЦЕЛОСТНОСТЬ ИЛИ ИСКАЖЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ, ВКЛЮЧЕННОЙ В РЕЗЮМЕ (А ТАКЖЕ ОТНОСИТЕЛЬНО ПЕРЕВОДА), ЕСЛИ ИНФОРМАЦИЯ ЯВЛЯЕТСЯ НЕПОЛНОЙ ИЛИ ДЕЗОРИЕНТИРУЮЩЕЙ ПРИ РАССМОТРЕНИИ С ОСТАЛЬНЫМИ ЧАСТЯМИ ПРОСПЕКТА.

ГЛАВА 2. ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПУСКАЕМЫХ ОБЛИГАЦИЯХ

2.1 Факторы риска

Инвестиции в ценные бумаги, в том числе, в облигации любого хозяйствующего субъекта, в том числе Банка, связаны с определенными рисками, поэтому инвестор должен внимательно рассмотреть и проанализировать риски, связанные с инвестицией и изложенные в Проспекте, а также ознакомиться с прочей информацией до принятия решения о покупке предлагаемых облигаций. Необходимо, тем не менее, учитывать, что список рисков, представленных в данном документе не исчерпывающий, и возможно возникновение какого-либо другого непредсказуемого риска, следовательно инвестор при принятии решения об инвестиции должен полностью осознавать характер вложения и руководствоваться также собственным опытом, целями и ожиданиями.

Каждый из представленных рисков может оказать определенное негативное влияние как на ситуацию в Банке, так и на рыночную ситуацию, что приведет к неисполнению Банком своих обязательств или снижению рыночной цены и ликвидности его облигаций.

В числе возможных рисков можно отметить:

Рыночный риск – это вероятность убытка Банка вследствие изменения рыночных факторов (курсы валют, проценты).

Цена и спрос на облигации Эмитента на вторичном рынке могут изменяться в связи с изменениями экономических показателей в отечественной и международной экономике и / или ожиданиями таких изменений. Инвестор должен иметь в виду, что цены ценных бумаг на рынке могут колебаться и со временем - снижаться и/или расти. Чтобы свести к минимуму негативное влияние этого риска на финансовые показатели Банка. Дирекция по управлению рисками Банка установило величину риск-аппетита и разработало соответствующие лимиты рыночного риска.

Валютный риск – это вероятность убытка по причине колебаний курса национальной валюты и может негативное влияние как на Эмитента, так и на рынок ценных бумаг. В частности, в случае ревальвации национальной валюты в случае конвертации сумм, полученных от погашения инвалютных облигаций, доход, рассчитанный в драмах РА, может быть меньше предусмотренного (отрицательный).

Риск процентной ставки – это опасность потерь инвесторов вследствие изменения процентных ставок из-за резкого изменения действующих рыночных процентных ставок, что может повлиять как на цену и доходность облигации, так и на ее привлекательность и ликвидность. Цены на облигации находятся в противозависимости от уровня процентных ставок, то есть, повышение уровня процентных ставок при прочих равных условиях может привести к спаду цены на облигацию, и наоборот.

Риск ликвидности облигаций: в условиях низкого уровня развитости рынка облигаций, вследствие резкого изменения ситуации, сформированной на рынке, а также ухудшения финансового состояния Банка может создаться такая ситуация, когда собственник облигации может в любой момент столкнуться с трудностями продажи

облигаций. Риск ликвидности облигаций может возникнуть вследствие резкого изменения ситуации на рынке или вследствие ухудшения финансового положения Эмитента. В результате облигации могут потерять свою привлекательность, и инвестор будет вынужден продать ее за более низкую цену, нежели цена приобретения.

Риск реинвестирования. Те инвесторы, которые приобретут облигации Эмитента с целью обеспечения и получения доходности до погашения, установленной сделкой приобретения, должны учитывать, что берут на себя риск реинвестирования, обусловленный вероятным отсутствием возможности инвестирования с доходностью, эквивалентной как минимум периодически получаемой купонной доходности облигаций Эмитента.

Кредитный риск/риск дефолта. Инвесторы, приобретая корпоративные облигации любого эмитента, берут на себя кредитный риск эмитента, связанный с ухудшением будущего финансового положения эмитента, невозможностью осуществления купонных выплат или погашения облигаций по их номинальной стоимости и возможным банкротством.

Инфляционный риск или риск покупательной способности: При наличии инфляции происходит спад покупательной способности денежных потоков. То есть, при оценке именной купонной доходности за выпущенные эмитентом облигации инвесторы должны учесть, что действительная доходность может быть ниже именной купонной доходности.

Риск изменения рейтинга. При других равных условиях цена облигации обычно напрямую зависит от рейтинга (ов), описывающего (-их) кредитный риск Эмитента и/или самой облигации (Moody's, S & P, Fitch). В случае снижения рейтинга обычно падает также цена облигации.

2.2 Основная информация

Средства, привлеченные в результате размещения бездокументарных именных купонных облигаций ОАО «Юнибанк», будут направлены на предоставление краткосрочных и долгосрочных кредитов и осуществление инвестиций.

2.3 Информация об облигациях

2.3.1 Тип и класс ценных бумаг: Облигации ОАО «Юнибанк» именные, купонные, бездокументарные, неделимые и неконвертируемые. Выпускаемые облигации пока не имеют дифференцирующий пароль.

2.3.2 Страна, согласно законодательству которой выпущены ценные бумаги: Бездокументарные именные купонные облигации выпущены на территории Республики Армения, в соответствии с законодательством и законодательными актами РА, и возникающие в связи с этим споры, в том числе судебные, подлежат разрешению в порядке, установленном законодательством РА.

- 2.3.3 Форма ценных бумаг:** Выпускаемые акции бездокументарные. Реестр облигаций ведется ОА Обществом “Центральный Депозитарий Армении”.
- 2.3.4 Номинальная стоимость и количество ценных бумаг:** Номинальная стоимость одной облигации составляет 100 долларов США для долларовых облигаций и 10,000 драм РА для драмовых облигаций.
- 2.3.5 Валюта выпуска:** Валюта выпуска облигаций - доллары США, драмы РА.
- 2.3.6 Информация о классификации облигаций:** В случае невыплаты купонов по облигациям и/или основной суммы в установленный срок Банк может быть признан банкротом и в результате этого ликвидироваться в порядке, установленном законом РА “О банкротстве банков, кредитных организаций, инвестиционных организаций, управляющих инвестиционных фондов и страховых компаний”. В случае банкротства Банка, выплаты заимодавцам производятся в порядке очередности, установленной статьей 31 закона РА “О банкротстве банков, кредитных организаций, инвестиционных организаций, управляющих инвестиционных фондов и страховых компаний”, согласно которой требования собственников предлагаемых Банком облигаций удовлетворяются в 4-ую очередь, за исключением инвестиций, являющихся депозитами в контексте закона РА “О гарантировании возмещения банковских вкладов физических лиц”, которые удовлетворяются в 3-ю очередь. При этом, требования каждой очереди удовлетворяются после полного удовлетворения требований предыдущей очереди.

Средства, привлеченные по выпуску облигаций, гарантируются по закону РА “О гарантировании возмещения банковских вкладов физических лиц” и в порядке, установленном тем же законом, подлежат возмещению в размерах, установленных статьей 3, а именно:

- а) если вкладчик в неплатежеспособном банке имеет только драмовый банковский депозит, сумма гарантированного вклада составляет десять миллионов армянских драм,
- б) если вкладчик в неплатежеспособном банке имеет только инвалютный банковский депозит, сумма гарантированного вклада составляет пять миллионов армянских драм,
- в) если вкладчик в неплатежеспособном банке имеет драмовый и инвалютный банковские депозиты, и сумма драмового банковского депозита больше пяти миллионов армянских драм, гарантируется только драмовый депозит на сумму до десять миллионов армянских драм,
- г) если вкладчик в неплатежеспособном банке имеет драмовый и инвалютный банковские депозиты и сумма драмового банковского депозита меньше пяти миллионов армянских драм, гарантируется драмовый банковский депозит полностью и инвалютный банковский депозит в сумме разницы между пятью миллионами драм и подлежащей возмещению суммы драмового банковского депозита.

2.3.7 Описание прав, исходящих из ценных бумаг:

Решением о выпуске облигаций установлены вытекающие из облигаций следующие права:

- Владельцы облигаций Банка имеют право на получение купона по номинальной стоимости облигации, согласно установленному графику. На конец срока получения купонного дохода/обращения облигаций для реализации права на получение их номинальной стоимости, проведения инвесторами дополнительных действий не требуется, и купонный доход/номинальная стоимость облигации перечисляется Эмитентом на банковский счет инвестора/владельца.
- В случае нарушения Эмитентом установленного срока по купонам облигаций и/или сумме погашения, проводить допустимые законом действия по удовлетворению своих требований, вытекающих из права собственности на облигации.
- Заложить облигации в порядке, установленном законом.
- По своему желанию отчудить облигации на Фондовой бирже или вне ее в порядке, установленном законом, причем инвесторы должны учитывать, что запрещается продавать разрешенные к купле-продаже на регулируемом рынке ценные бумаги вне регулируемого рынка.
- Иные права, предусмотренные законом.

В то же время владелец облигации обязан в сроки, установленные условиями выпуска облигаций, осуществить денежное и неденежное любое обязательство, вытекающее из приобретения, отчуждения облигаций и иных действий, а также выполнять предусмотренные законом иные обязательства.

2.3.8 Процентная ставка именного купона и условия его оплаты:

За облигации будет рассчитан и уплачен купонный доход, который подлежит установлению Советом Банка. Купонный доход по облигациям будет выплачиваться с ежеквартальной периодичностью.

Предусматриваемый по облигациям купонный доход в случае долларовых облигаций будет рассчитываться в долларах США, однако будет выплачиваться инвесторам в драмах РА, по официальному обменному курсу драма по отношению к доллару США, объявленному со стороны ЦБ РА на рабочий день, предшествующий дате выплаты.

Купоны владельцам и/или держателям облигаций будут выплачиваться (погашаться) в день расчета купонов. Если дата расчета приходится на нерабочий день, выплата (погашение) купона производится на следующий рабочий день. Право на получение купонов (процентов) имеют лица, зарегистрированные в реестре владельцев облигаций (владельцы или держатели) на конец дня, предшествующего дате расчета купонов облигаций.

Реестр владельцев облигаций закрывается в 18:00 дня, предшествующего дате расчета очередных купонов облигаций, то есть владельцы, зарегистрированные в реестре после указанного времени, не имеют право на получение купона, оплачиваемого за предыдущий купонный период (предыдущий квартал).

Выплачиваемые владельцам облигаций доходы (проценты) будут выплачиваться в течение дня, следующего за датой закрытия реестра владельцев облигаций.

Предусматриваемые суммы по выплате купонов в долларах США рассчитываются с точностью до двух знаков после запятой, при этом округление производится согласно правилам математического округления, до ближайшего целого числа, а держателям и/или владельцам выплачиваются с точностью до 10 драм РА (округление производится согласно правилам математического округления, до ближайшего целого числа). Под правилами математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой единицы не меняется, если подлежащая округлению десятая часть единицы равна от 0 до 4, и увеличивается на единицу, если подлежащая округлению десятая часть единицы равна от 5 до 9.

ОАО «Юнибанк» суммы купона будет оплачивать в безналичной форме, посредством перечисления на банковские счета, указанные в реестре владельцев и/или держателей облигаций.

Банк не перечисляет выплаты тем владельцам, сведения о банковском счете которых отсутствуют в полученной из Депозитария выписке из реестра владельцев облигаций, и если Банк иным образом не владеет этими сведениями. В этом случае Банк в течение трех рабочих дней выплаты данным владельцам перечисляет в депозит нотариуса. Соответствующее подразделение Банка уточняет у оператора, обслуживающего данного клиента, правильный счет последнего.

За основу расчета суммы купона берется следующая формула:

$$CK = (FV \times C) / k, \text{ где}$$

CK – сумма купона,

FV – номинальная стоимость одной облигации,

C – годовая купонная номинальная процентная ставка, выраженная в процентах

k – число оплачиваемых за один год облигаций (при ежеквартальной выплате купонов k=4).

Накопление купона производится по следующей формуле:

$$AI = FV \times \frac{C}{K} \times \frac{DCS}{DCC}$$

AI – накопленный купонный доход,

FV – номинальная стоимость одной облигации,

C – годовая номинальная купонная ставка, выраженная в процентах,

k - число оплачиваемых за один год облигаций (при ежеквартальной выплате купонов k=4),

DCS – количество дней с даты оплаты купонов, предшествующей сделке, до даты сделки (settlement date) при условности расчета соответствующих дней,

DCC – количество дней с даты оплаты купонов, предшествующей сделке, до даты последующей сделки по оплате купонов при условности расчета соответствующих дней.

Условностью расчета дней для облигаций Эмитента считается 30/360, при этом:

$$DCS = 360 (Y2 - Y1) + 30(M2 - M1) + (D2 - D1)$$

D2M2Y2 – дата осуществления сделки (settlement date);

D1M1Y1 – дата оплаты купона, предшествующая дате сделки, если по облигации купоны пока не оплачены, дата начала накопления купона.

DCC=360/k

2.3.9 Краткая информация о новом выпуске:

Именные облигации ОАО «Юнибанк» выпускаются согласно решению Совета Банка от 6-ого сентября 2019 года. Решением Совета Банка установлено, что со стороны ОАО «Юнибанк» досрочный выкуп и погашение облигаций не предусматривается. Решением Совета будут установлены также основные условия погашения облигаций.

2.3.10 Описание ограничений свободного обращения облигаций:

Уставом эмитента или решением Совета Эмитента о выпуске облигаций каких-либо ограничений в отношении выпуска облигаций, а также инвесторов не установлено. После завершения размещения облигаций, в возможно сжатые сроки, Банк обратится в биржу для листинга облигаций, и согласно законодательству РА, в случае листинга облигаций дальнейший оборот последних может быть осуществлен только на регулируемом рынке. Инвесторы могут по своему желанию отчудить облигации на фондовой бирже (если они листингированы и разрешены к торговле) или вне ее в предусмотренном законом порядке, в то же время инвесторы должны учитывать, что не разрешается продавать ценные бумаги, разрешенные к торговле на регулируемом рынке вне регулируемого рынка, за исключением следующих случаев:

- сделки, заключаемые ЦБ РА, это возможные сделки, заключаемые между ЦБ РА и специализированными компаниями финансового рынка,
 - сделки по выкупу или приобретению выпущенных Эмитентом своих ценных бумаг.
- Заявка на разрешение к торговле может также быть отклонена, в результате чего Банк признает размещение недействительным.

В случае признания размещения недействительным суммы, полученные в процессе размещения подлежат возврату инвесторам в течение 10 рабочих дней после даты признания недействительным. Возврат сумм осуществляется посредством их перечисления на соответствующие счета, указанные клиентами в заявке на покупку. В случае возврата сумм, полученных в процессе размещения, по ним каких-либо процентов не начисляется и средства возвращаются инвесторам вместе с накопленными процентами.

2.3.11 Порядок налогообложения доходов, получаемых по ценным бумагам Эмитента:

Лицо, инвестирующее в облигации, может получить доход в двух случаях:

- от процентов по облигациям (купонный доход) и
- от перепродажи облигации (прирост капитала).

Доход, получаемый от облигаций Банка, подлежит налогообложению налогом на прибыль и подоходным налогом.

В Республике Армения налог на прибыль платят (налогоплательщики) резиденты и нерезиденты Республики Армения, кроме государственных управленческих учреждений РА, органов местного самоуправления РА, государственных не коммерческих организаций и ЦБ РА.

Налогообложение юридических лиц – резидентов.

Объектом налогообложения для резидентов считается прибыль, получаемая и налогооблагаемая на территории РА и вне ее пределов. Налогооблагаемая прибыль – это положительная разница между валовым доходом налогоплательщика и вычетами, установленными законом РА “О налоге на прибыль”.

Согласно закону РА “О налоге на прибыль”, к числу валового дохода относятся проценты, получаемые за заем, и иные доходы, получаемые от осуществления операций по возмещению, финансирования долгов или коммерческих сделок, прочих факторинговых операций. Сумма налога на прибыль для юридических лиц-резидентов рассчитывается ставкой в 20% относительно налогооблагаемой прибыли.

Налогообложение юридических лиц – нерезидентов.

Объектом налогообложения для юридических лиц-нерезидентов считается получаемая от армянских источников налогооблагаемая прибыль. Согласно закону РА “О налоге на прибыль”, к получаемым от армянских источников доходам относятся также пассивные доходы нерезидента, полученные от резидента или нерезидента.

При этом, пассивными доходами нерезидента считаются доходы, полученные нерезидентом исключительно от деятельности других лиц на территории РА путем вложения (предоставления) своего имущества или иных активов, т.е. дивиденды; проценты; роялти; прочие пассивные доходы. В РА налогообложение доходов, получаемых нерезидентом от армянских источников, выполняет налоговый агент у источника оплаты дохода. В РА налоговые агенты у источника оплаты дохода удерживают налог на прибыль от дохода нерезидента в порядке, установленном законом РА “О налоге на прибыль” по 10-процентной ставке.

В РА подоходный налог платят (налогоплательщики) физические лица – резиденты и нерезиденты РА. Причем согласно закону РА “О подоходном налоге”, резидентом является то физическое лицо, которые в налоговом году (с первого января по 31-ое декабря включительно) в любой начинающийся или завершающийся двенадцатимесячный период находился в РА в общей сложности 183 дня и более, или чей центр жизненных интересов находится в РА, а также физическое лицо, находящееся на государственной службе в РА и временно работающее вне территории РА. Центром жизненных интересов считается место, где сосредоточены семейные или экономические интересы лица. В частности, считается, что центр жизненных интересов физического лица находится в Республике Армения, если там

находится дом или квартита (где проживает его семья) и его личное или основное семейное имущество или основное место осуществления его экономической (профессиональной) деятельности.

Налогообложение физических лиц – резидентов.

Объектом налогообложения для резидента считается налогооблагаемый доход, получаемый на территории Республики Армения и за ее пределами. Доходы, полученные по облигациям от прироста капитала, не подлежат налогообложению, а для процентов подоходный налог рассчитывается по 10-процентной ставке. При оплате доходов физическим лицам подоходный налог удерживается (взыскивается) налоговым агентом. Удержание (взыскание) подоходного налога осуществляется в каждом случае оплаты процентов.

Налогообложение физических лиц – нерезидентов

Объектом налогообложения является налогооблагаемый доход, получаемый от армянских источников. Налогооблагаемый доход – это положительная разница между валовым доходом налогоплательщика и вычетами, установленный законом РА “О подоходном налоге”. Правила налогообложения доходов, полученных по облигациям и ставка, применяемая к подоходному налогу - те же, что и для физических лиц – нерезидентов. Налоговым агентом физических лиц нерезидентов (по подоходному налогу), а также юридических лиц нерезидентов (по налогу на прибыль) является Эмитент.

2.4 Сроки и условия предложения

2.4.1 Общий объем выпуска представлен ниже:

Количество ценных бумаг	200,000 штук в долларах США, 300,000 штук в драмах РА
Номинальная стоимость ценных бумаг (валюта)	100 USD , 10,000 драм РА
Общая номинальная стоимость ценных бумаг	20,000,000 в долларах США, 3,000,000,000 драм РА

Объем выпуска и размещения каждого транша, окончательные условия выпуска, размещения, обращения и выкупа облигаций устанавливаются Советом Банка. Окончательные условия каждого выпуска ценных бумаг представляются в Центральный Банк и публикуются не позднее, чем за два дня до размещения. Окончательные условия каждого выпуска ценных бумаг Эмитент обязуется публиковать на своем веб-сайте.

2.4.2 День начала размещения облигаций устанавливается решением Совета Банка.

Оплата за покупку облигаций должна производиться в течение дня представления каждой заявки на покупку облигаций.

В случае выпуска облигаций в долларах США оплата за покупку облигаций считается произведенной надлежащим образом с момента зачисления денежных средств на открытый Банком долларовой банковский счет 24100336438700.

В случае выпуска облигаций в драмах РА оплата за покупку облигаций считается произведенной надлежащим образом с момента зачисления денежных средств на открытый Банком драмовый банковский счет 24100336627500.

Лица, представляющие заявку на покупку облигаций, должны быть осведомлены, что в случае неудовлетворения или частичного удовлетворения их заявок на покупку, оставление средств, уплаченных за приобретение облигаций, на специальном счету до момента их возврата в соответствии с условиями выпуска облигаций, не является нелегальным хранением средств или препятствием их возврата, и по ним проценты не начисляются.

В случае уплаты за приобретение облигаций посредством банковского перевода инвесторы обязаны за свой счет оплачивать расходы, связанные с возможными банковскими комиссиями.

Заявки инвесторов, неосуществивших соответствующую уплату в установленный срок после представления заявки на приобретение облигаций, признаются недействительными.

2.4.3 Согласно закону РА “О рынке ценных бумаг”, Банк не предусматривает случаи и обстоятельства для признания недействительным предложение, размещение облигаций или для его продления.

2.4.4 Подписка на облигации не будет произведена. Для покупки облигаций инвесторы должны заполнить и надлежащим образом доставить в Банк соответствующую заявку на покупку облигаций, которой заверяют свою готовность принять условия выпуска облигаций, и эти условия становятся обязательными для инвесторов. После заполнения заявки на покупку облигаций, но не позднее 16:00 того же рабочего дня, лицо, желающее приобрести облигацию, должно на предварительно открытый в ОАО “Юнибанк” транзитный счет произвести уплату за покупку соответствующего количества облигаций, указанного в бланке заявки. Облигации со стороны эмитента будут переведены на счета инвесторов в течение двух рабочих дней (по принципу T+2) после взимания соответствующей суммы.

Заявка на покупку облигаций считается доставленной надлежащим образом, если она доставлена посредством одного из нижепредставленных средств связи (или представлена собственноручно при визите в центральный офис Банка), и получено подтверждение о получении от адресата.

Адрес: РА, г. Ереван, община Кентрон, улица Чаренца, дом 12, номер 53, номер 1-5

ОАО “Юнибанк”, Казначейство

Или по электронной почте: broker@unibank.am

После удовлетворения соответствующих заявок о приобретении инвесторы могут получить выписку о собственности ценных бумаг у Хранителя, обслуживающего счет их ценных бумаг или Оператора счета после уведомления Эмитентом удовлетворения их заявок о приобретении.

Заявки на покупку со стороны инвесторов, не осуществивших соответствующей уплаты до установленного срока, считаются недействительными и не участвуют в размещении.

Кроме вышеуказанных случаев, после надлежащей доставки в Банк инвесторами заявок на приобретение облигаций, подтверждения в получении заявки Банком/получении уведомления и выполнения соответствующей оплаты, они не могут быть отозваны. Полученные после окончательного срока, предусмотренного для размещения облигаций, заявки на приобретение не могут быть удовлетворены.

Бланк заявки на покупку облигаций со стороны юридических и физических лиц инвесторов представлен в Приложении 1 к Проспекту.

Физические и/или юридические лица, желающие участвовать в покупке облигаций, могут представить заявку на покупку более одной облигации.

Для покупки облигаций физические и/или юридические лица заполняют указанные в бланке заявки поля, заполнение которых является обязательным для обеспечения действительности заявки.

2.5 План Размещения

Размещение облигаций будет осуществляться в соответствии с заявками на покупку облигаций и по очередности получения уплаты по ним, то есть, приоритетной является та заявка на покупку, уплата по которой была получена на открытый Банком транзитный счет раньше.

Согласно порядку размещения, частичное удовлетворение какой-либо заявки на покупку облигаций не является возможным.

В том случае, когда количество облигаций, указанных в представленной клиентом заявке на приобретение, превышает остаточное количество облигаций, предназначенных для размещения, заявка клиента на приобретение удовлетворяется частично в соответствии с остаточным количеством облигаций, а если несколько клиентов одновременно представили заявки на приобретение в Головной офис и филиал, и количество облигаций, указанных в представленной заявке на приобретение, превышает остаточное количество облигаций, предназначенных для размещения, то заявки клиентов на приобретение удовлетворяются пропорционально.

Оплата за приобретение облигаций производится в течение дня представления каждой заявки о приобретении облигаций, однако не позднее чем 16.00 того же рабочего дня, в обратном случае заявки о приобретении облигаций считаются недействительными и не участвуют в размещении.

Существуют ограничения по сумме приобретения облигаций: минимальный объем приобретения облигаций в долларах США составляет 1,000 долларов США, в случае облигаций в драмах РА – 1 млн драм РА.

В случае размещения облигаций по системе Размещения Армянской Фондовой Биржи, лица, желающие приобрести облигации, предварительно осуществляют депонирование денежных средств, согласно канонам организации размещения Ценных бумаг.

Результаты размещения именных облигаций Банка публикуются в течение 30 дней после даты завершения размещения на интернет сайте Банка: www.unibank.am. Эмитент обязуется представить в ЦБ РА отчет по ходу и результатам размещения в порядке и форме, установленными нормативными правовыми актами ЦБ РА.

В период размещения облигаций преимущественного права на покупку не предусматривается.

Предложение адресовано физическим и юридическим лицам, в том числе квалифицированным и институциональным инвесторам. Банку неизвестно, в каком объеме акционеры Банка или члены руководящего органа Банка могут участвовать в предложении. В случае размещения облигаций по системе размещения Армянской Фондовой Биржи, инвесторы сообщают об удовлетворении своих заявок, согласно порядку, установленному правилами организации размещения ценных бумаг.

2.6 Цена предложения

2.6.1 Советом Банка номинальная стоимость долларовых облигаций, выпускаемых ОАО “Юнибанк”, установлена 100 долларов США, минимальное количество – 10 штук, а для драмовых облигаций, номинальная стоимость установлена 10.000 драм РА, минимальный объем – 1,000,000 драм РА.

2.6.2 В процессе размещения и после размещения цена облигации будет определяться по следующей формуле:

$$DP = \frac{C}{f} \sum_{i=1}^N \left(\frac{1}{\left(1 + \frac{Y}{100 \cdot f}\right)^{i-1+t}} \right) + \left(\frac{100}{\left(1 + \frac{Y}{100 \cdot f}\right)^{N-1+t}} \right)$$

$$t = \frac{DSN}{DCC}$$

DP – цена облигации

DSN – количество дней с даты погашения купона, последующей за осуществлением сделки, до даты осуществления сделки, при соответствующей условности.

DCC – количество дней с даты уплаты купонов, предшествующей сделке, до даты, последующей за осуществлением сделки по уплате купонов, при соответствующей условности.

f – периодичность уплаты купона (f=4 при ежеквартальной уплате)

N – количество остальных уплат купонов после даты осуществления сделки

Y – доходность до погашения

C – годовой купон за номинальную стоимость в 100 единиц.

За 2 дня до начала размещения на интернет сайте Банка будет опубликована цена размещения облигации, рассчитанная по вышеуказанной формуле - для всего периода размещения, по дням.

2.7 План размещения

- 2.7.1 Договор об осуществлении гарантированного размещения не был заключен. Эмитент и Андеррайтер являются одним и тем же юридическим лицом – ОАО Юнибанк. Эмитент/Андеррайтер с иными Андеррайтерами и/или группой не заключал договор о совместном размещении.
- 2.7.2 Уплата за покупку облигаций осуществляется на открытый в ОАО Юнибанк долларовый счет 24100336438700 и драмовый счет 2410033662750.
- 2.7.3 Для регистрации и учета облигаций соответствующие счета открываются в Центральном Депозитарии Армении и у любого специализированного заимодержателя, лицензированного со стороны ЦБ РА, посредством открытия и обслуживания счета владельца ценных бумаг для владельца облигаций.
- 2.7.4 Адрес Депозитария РА, г. Ереван, ул. Вазгена Саргсяна 26/1 (тел. +374) 60 615555). Оператором счета ведения реестра облигаций является ОАО Юнибанк. До приобретения облигаций инвесторы обязаны в депозитарии или у иного лицензированного субхранителя открыть личный депо счет учета ценных бумаг.

2.8 Разрешение на торговлю и организация торговли

- 2.8.1 После завершения размещения облигаций на регулируемом рынке Банк предусматривает обратиться в ОАО Армянская фондовая биржа за разрешением на куплю-продажу размещенных облигаций на регулируемом рынке. По предлагаемым облигациям будет запрошено разрешение на торговлю. Запрос на разрешение на торговлю может быть и не удовлетворен. Банк также может подать заявку на двойной листинг облигаций в зарубежных странах, в том числе на фондовой бирже РФ. Заявка на листинг облигаций может быть также отклонена.
- 2.8.2 Банк в обязательном порядке заключит договор с ОАО Арменброк для пользования услугами создателя рынка (маркет мейкера) на вторичном рынке (адрес: РА, г. Ереван 0018, Тигран Мец 32/1). Основные обязательства создателя рынка (маркет мейкера) будут установлены в заключаемом с ним договоре оказания услуг. Маркет мейкер в ОАО Армянская фондовая биржа осуществляет котировки облигаций.

2.9 Дополнительная информация

- 2.9.1 В ходе подготовки данного Проспекта Эмитент не пользовался услугами иных советников.

2.9.2 Информация, представленная в данном Проспекте, не подвергалась аудиту независимыми аудиторскими обществами.

2.9.3 В июне 2019 года международное рейтинговое агентство Moody's Investors Service подтвердило «Юнибанку» долгосрочный рейтинг по депозитам в национальной и иностранной валюте B2. Все рейтинги имеют прогноз «Стабильный».

ГЛАВА 3. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ЭМИТЕНТЕ ОБЛИГАЦИЙ

3.1 Независимые аудиторы

Начиная с 2009 года независимая аудиторская проверка Банка осуществлялась аудиторской организацией ЗАО «Грант Торнтон», который является членом «Грант Торнтон Интернейшнл».

Адрес ЗАО «Грант Торнтон»: РА, г. Ереван, 0012, Вагаршяна 8/1,

Тел: +37410260954,

Факс: +374 (10) 260 961,

Интернет сайт: www.gta.am

Директором-акционером организации является Гагик Гюлбудагян.

3.2 Факторы риска

Общая характеристика

Управление рисками является одной из важных составляющих целостной системы управления Юнибанка. Управление рисками в «Юнибанке» предусматривает комплекс взаимосвязанных мер и мероприятий, направленных на предупреждение и минимизацию потенциального ущерба Банку. Основная цель управления рисками заключается в том, чтобы дать возможность Юнибанку поддерживать сумму своих рисков на уровне риска, указанном в стратегическом плане Банка, и увеличить доходность капитала Банка.

Принципы управления рисками

Управление банковских рисков в «Юнибанке» основано на документах Базельского комитета, Общепризнанных принципах управления рисками (Generally Accepted Risk Principles — GARP), на законах и нормативных актах РА и ЦБ РА. Управление рисками осуществляется через постоянный процесс идентификации, измерения и мониторинга рисков в отношении пределов риска и других мер контроля. Процесс управления рисками имеет первостепенное значение для поддержания прибыльности Банка, и

каждый сотрудник несет ответственность за риски, связанные со своей деятельностью. Банк поощряет формирование культуры, способствующей развитию знаний сотрудников в области управления рисками, в частности, путем организации соответствующих семинаров и тренингов.

Система управления рисками

В ходе своей деятельности Банк подвержен ряду финансовых рисков, которые включают в себя анализ, оценку, принятие и управление определенной степенью риска или комбинацией рисков. Банк подвержен кредитному риску, риску ликвидности и рыночному риску, последний делится на коммерческий и некоммерческий риски. Банк также подвержен операционным рискам.

Процесс независимого контроля рисков не включает связанные с бизнесом риски, такие, как изменения среды, технологий и промышленности. Они контролируются в процессе стратегического планирования Банка.

Управление рисками включает в себя:

- достижение оптимального соотношения приемлемых рисков и стратегий развития,
- совершенствование процесса принятия решений по выявленным рискам, повышение ответственности
- оценка взаимодействия рисков
- расчет и оценка риска собственного капитала
- включение рисков в цену путем применения новой модели ценообразования в кредитах.

Банк использует механизмы для обеспечения доверия к процессу кредитования, для принятия коллегиальных решений по кредитованию, для тщательного изучения кредитных заявок, для установления необходимого контроля за целевым использованием кредитных средств, для обеспечения обязательств с высоколиквидными активами.

В целях минимизации потенциальных потерь и рисков Банк придает приоритетное значение своим клиентам с кредитными историями. Используя информацию из базы данных кредитного реестра ЦБ РА, Банк также выдает кредиты клиентам, которые имеют положительную историю кредитных обязательств перед банковской системой. При кредитовании крупных предприятий Банк проводит консервативную политику, при этом большинство активов размещаются в секторах с относительно низким уровнем риска в краткосрочной и среднесрочной перспективе. С этой целью Банк регулярно проводит анализ по отраслям экономики. Кредиты, как правило, предоставляются в первую очередь организациям, имеющим текущий счет в Банке. Изучив и проанализировав денежные потоки клиента, Банк принимает решение о предоставлении кредита.

Управление банковскими рисками Банк видит эффективное управление, планирование, выявление рисков и оценку активов и обязательств, а также

реализацию превентивных мер в соответствии с выявленными рисками. С этой целью Банк продолжает управлять всеми статьями баланса, прогнозируя их посредством ежедневного мониторинга, устанавливает лимиты на активные и пассивные операции в соответствии с рисками в Банке, периодически анализирует процессы риска и предлагает соответствующие решения.

Что касается управления кредитным риском, то Банк стремится сформировать эффективный кредитный портфель путем объединения показателей риска и доходности с целью увеличения ставки диверсификации кредитного портфеля Банка, установления кредитных линий /инструментов/ лимитов, которые включены в инвестиционную политику Банка, а также продолжать улучшение процесса кредитования.

Целью Системы управления рисками является содействие Банку в поддержании риска на общем уровне, возникающем в результате его операций, в рамках его стратегических целей. Основной целью системы управления рисками является максимизация целостности активов и капитала Банка, а также минимизация всех рисков, присущих банковской деятельности, которые могут привести к непредвиденным убыткам. Для достижения своей цели система управления рисками применяет комплексный системный подход, который решает следующие вопросы:

- выявить и проанализировать все риски, возникающие в процессе банковской деятельности;
- определить подход по разным рискам (риск-аппетит),
- провести качественную и / или количественную оценку каждого типа риска;
- провести всесторонний анализ уровня риска уже выполненных и запланированных операций, для определения совокупного объема банковских рисков;
- оценить допустимую степень и обоснование суммарных / денежных рисков.

«Политика управления рисками» Банка руководствуется законодательством РА, нормативными актами ЦБ РА, положениями, соответствующими документами Базельского комитета, Общепринятыми принципами риска (Generally Accepted Risk Principles - GARP). Учитывая характер и масштабы операций Банка, в Банке особое внимание уделяется следующим ключевым рискам:

- КРЕДИТНЫЙ РИСК
- ПРОЦЕНТНЫЙ РИСК
- ВАЛЮТНЫЙ РИСК
- РИСК ЛИКВИДНОСТИ
- ОПЕРАЦИОННЫЙ РИСК

Кредитный риск

Банк подвержен кредитному риску, который представляет собой тот риск, что другая сторона сделки в результате невыполнения договорных обязательств приведет к финансовым потерям Банка. Невыполнение договорных обязательств заемщиками Банка может оказать существенное влияние на деятельность Банка и привести к дополнительным расходам, которые окажут негативное влияние на прибыль Банка.

Кредитный риск является важнейшим риском в деятельности Банка, поэтому руководство контролирует его более тщательно.

Кредитные риски возникают, в основном, от деятельности кредитования, направленной на предоставление кредитов и займов, а также от инвестиционной деятельности, ведущей к увеличению долговых и иных ценных бумаг в портфеле активов Банка. Кредитный риск присутствует также во внебалансовых финансовых инструментах, таких как, например, кредитные обязательства и обязанности, вытекающие из сопутствующих договоров обеспечения (залог, поручительство, гарантия и т.д.).

Функции по управлению кредитным риском и надзору выполняются Группой управления кредитными рисками, Департамента управления рисками Банка и Кредитного подразделения, которые отчитываются Совету и Правлению.

Балансовая стоимость финансовых активов Банка наилучшим образом отражает максимальный уровень кредитного риска, без учета какого-либо обеспечения или другого кредитного страхования.

Кредитный портфель Юнибанка достаточно диверсифицирован и не содержит крупных концентраций. Приоритетными направлениями кредитования являются кредитование физических лиц и малого и среднего бизнеса. Тем не менее, в портфеле Банка существуют неработающие активы, которые могут быть источником потенциальных убытков.

Согласно анализу риска кредитного портфеля банка, по состоянию на 30.06.2019г. портфель имеет следующую структуру:

тыс. драм РА

Активы	Работающие активы		Неработающие активы		
	Низкий риск		Средний риск		Высокий риск
Кредиты, в том числе					
1. Для резидентов РА	101,932,232		2,024,118		36,093,038
2. Для резидентов СНГ	8,752,481				2,421,650
Итого	110,684,713		2,024,118		38,514,688

В то же время показатели кредитного риска банка следующие:

Резерв по кредитам/общие кредиты = 10.66 %

Неработающие кредиты/общие кредиты = 16.25%

Резерв на неработающие кредиты /Общий капитал = 32.13%

Специальный резерв возможных потерь/ Неработающие кредиты = 38.96%

Коэффициент покрытия прибыли (чистые операционные доходы + расходы на формирования резерва)/чистый убыток от кредитов = 42.51%

Чистая процентная маржа с учетом риска кредита = 3.84%.

Банк регулирует уровни кредитного риска, устанавливая лимиты на величину кредитного риска, приемлемого для отдельного заемщика или группы заемщиков, а также для секторальных или географических сегментов кредита.

Такие риски регулярно отслеживаются и управляются на ежегодной или более частой основе. В зависимости от типа кредита, товарных секторов и стран, лимиты кредитного риска утверждаются и, при необходимости, рассматриваются со стороны Совета Банка.

Кредитный риск также управляется путем периодического анализа способности заемщиков и потенциальных заемщиков погашения основную суммы и процентов и, в случае необходимости, проводятся корректировки лимитов кредитования.

В целях снижения процентного риска Банк считает целесообразным продолжить работу по фиксированным процентным ставкам, что позволяет эффективно управлять ценообразованием активов и обязательств. В то же время с целью управления риска Банк устанавливает лимиты по отношению к разрывам срочностей активов и обязательств, чувствительных к процентам. Валютный риск удерживается на прогнозах связи валютных позиций (как валовых, так и чистых) с поведением рынка. Для снижения риска Банк проводит такую политику управления активами и пассивами, которая позволяет максимально обеспечивать инвалютные обязательства инвалютными активами.

Банк, принимая во внимание определенные рыночные ситуации, анализируя денежно-кредитную политику ЦБ РА, не исключает возможности хеджирования или торговли производными инструментами в областях с минимальным риском, насколько это возможно, путем изучения финансового положения партнеров в соответствии со стандартами, установленными внутренними положениями Банка.

ПРОЦЕНТНЫЙ РИСК

Процентный риск возникает из-за неблагоприятных изменений процентных ставок на финансовых рынках. Практически все активы и обязательства Банка имеют фиксированные процентные ставки. Тем не менее, в этом случае могут возникнуть риски из-за несоответствия сроков активов и обязательств Банка. Для оценки процентного риска используется анализ GAP и метод дюрации. Для сдерживания указанных рисков в Банке действует соответствующая политика ценообразования для снижения риска.

ВАЛЮТНЫЙ РИСК

Валютный риск может возникнуть из-за неблагоприятных колебаний обменного курса. Для оценки валютного риска банк использует метод VAR /value at risk/ и анализ GAP, а также различные стресс-тесты для оценки влияния валютного риска на прибыльность

банка и экономические нормативы. Согласно анализу, валютный риск банка оценен как низкий.

РИСК ЛИКВИДНОСТИ

Ликвидность Банка – это способность выполнять свои финансовые и другие обязательства в установленные сроки, а риск ликвидности – это риск возможных потерь в результате неспособности в полном объеме погасить обязательства. Риск ликвидности возникает из-за несоответствия потоков финансовых активов и обязательств и/или, в незапланированных случаях (шок), возникает в результате необходимости мгновенным и единовременным образом оплатить свои обязательства.

Для управления ликвидностью Банк руководствуется следующими принципами:

- управление ликвидностью производится на ежедневной и непрерывной основе,
- разграничения прав, обязанностей и ответственностей между подразделениями Банка,
- установление лимитов уровня ликвидности, соразмерного объемам и особенностям деятельности Банка.

С целью управления риском ликвидности особое внимание уделяется применению стресс-тестов, когда оценивается воздействие неожиданных (раньше срока) оттоков привлеченных средств на нормативы ликвидности.

ОПЕРАЦИОННЫЙ РИСК

Операционный риск - это вероятность возникновения потерь в результате внешних факторов, внутренних процессов, систем и человеческого фактора, что может иметь отрицательное влияние на прибыль и/или капитал банка.

Для достижения поставленных целей и задач в управлении операционным риском Банк применяет следующие методы и принципы:

«Модель трех линий защиты» включает три основных уровня защиты:

1. непосредственная ответственность сотрудников в процессе деятельности для управления операционным риском,
2. функции контроля и управления риском (дирекция по управлению рисками, внутренний аудит).
3. стратегический контроль за рисками (Совет и Правление Банка).

Для эффективного управления операционным риском Банк применяет следующие принципы:

- внедрение эффективной системы для выявления, анализа, классификации и мониторинга операционного риска,
- внедрение лимитов,
- внедрение системы полномочий и принятия решений,

- внедрение технологической системы,
- внедрение системы эффективного контроля.

Финансовый рынок РА характеризуется высокой степенью прямого подчинения последствиям фискальной и монетарной политик, осуществляемых государством. Тем не менее, рынок достаточно вместим и имеет достаточно серьезный потенциал для внедрения и развития новых продуктов. Необходимо также отметить, что финансовый рынок РА нуждается в диверсификации доходностей и срочностей в сторону долгосрочных активов с меньшим финансовым риском.

3.3 Информация об эмитенте

История и развитие Эмитента

Открытое Акционерное Общество Юнибанк (отныне «Банк» или «Юнибанк») было основано в октябре 2001 года в Республике Армения как закрытое акционерное общество. В качестве банка Юнибанк был зарегистрирован 09.10.2001г. (Свидетельство о регистрации № 0373 и Лицензия о банковской деятельности № 81 от 10.10.2001г, утвержденная решением Совета Центрального Банка РА N260 от 09.10.2001 года). По решению годового Общего Собрания акционеров от 12 марта 2015 года, Банк был реорганизован, и сейчас организационно-правовая форма Банка – открытое акционерное общество.

Полное фирменное наименование Банка

на армянском: «ՅՈՒՆԻԲԱՆԿ» ԲԱՑ ԲԱԺՆԵՏԻՐԱԿԱԼ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ

на русском: ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЮНИБАНК"

на английском: "UNIBANK" OPEN JOINT STOCK COMPANY"

Сокращенное фирменное наименование Банка

на армянском: «ՅՈՒՆԻԲԱՆԿ» ԲԲԸ

на русском: ОАО "ЮНИБАНК"

на английском: "UNIBANK" OJSC

Банк регулируется законами Армении и осуществляет свою деятельность на основе выданной Центральным Банком РА лицензии номер 81 от 10 октября 2001 года. Головной офис Юнибанка находится в Ереване. Банк имеет 51 филиал, 2 филиала в Ереване, 19 филиалов – в других регионах и два – на территории Республики Арцах. Банк имеет также представительство в Москве, Россия. Адрес зарегистрированного офиса Банка: г. Ереван, ул. Чаренца, здание 12, номер 53, 1-5.

Телефон: (37410) 59-22-59, 59-55-55

Факс: (37410) 55-51-40

Электронная почта: unibank@unibank.am

Интернет-сайт: www.unibank.am

Юнибанк является собственником следующих зарегистрированных товарных знаков в Армении:



Дата регистрации: 07.08.2002

Регистрация в силе до: 30.11.2021

Номер регистрации: 6906

Unistream Money Transfer

Дата регистрации: 07.08.2002

Регистрация в силе до: 30.11.2021

Номер регистрации: 6907

Юнибанк является крупнейшим агентом денежных переводов системы Юнистрим в Армении.

Юнибанк является неотъемлемой частью банковской системы Армении с сильной позицией на рынке. За эти годы Юнибанк заслужил высокую репутацию в Армении и в настоящее время является одним из ведущих банков в Армении.

Значимые события

В 2002 году Юнибанк задействовал международную систему денежных переводов Unistream, которая является одной из передовых в Армении в сфере денежных переводов.

В 2003 году Юнибанк получил членство в платежной системе «ArCa».

В 2004 году Юнибанк получил членство в международной платежной системе Visa.

В 2005 году Банк начал активную выдачу ипотечных кредитов и автокредитов, с выходом, соответственно, на второе и первое места на местном рынке.²

В 2006 году Банк стал участником в Программе IFAD (Международный фонд сельскохозяйственного развития), также в Программе развития малых и средних предприятий (SMEDNC)

В 2007 году Банк пополнил свой уставный капитал до 5 599 млн драм РА. Была внедрена программа управления по рискам совместно с ABN AMRO BANK.

В 2008 году Банк получил членство в фондовой бирже NASDAQ OMX Armenia.

² Рэнкинг банков РА, АРМИНФО" ИНФОРМАЦИОННОЕ АГЕНТСТВО, 2006г

В 2009 году филиальная сеть Юнибанка была подключена к главной базе данных, и сегодня все филиалы Банка работают в режиме online.

3 июня 2010 года Банк получил рейтинг от Международного рейтингового агентства Moody's – финансовая устойчивость E+, долгосрочный рейтинг Ba3 для инвалютных и драмовых депозитов и краткосрочный рейтинг NP, прогноз стабильный.

В 2011 году Банк принял участие в Программе финансирования торговли Азиатского банка развития, в рамках которой предпринимателям были предоставлены аккредитивы и банковские гарантии. В 2011 году система денежных переводов Unistream запустила для своих клиентов новые льготные клиентские карты (customer loyalty cards), что повысило эффективность денежных переводов, значительно сократив время обслуживания клиентов и представив клиентам возможность проверки статуса своих переводов в онлайн-режиме.

В 2012 году Банк получил награду “Лучший диллинг Банк 2012” от международной корпорации Thomson Reuters. В конце 2012 года Банк завершил процесс запуска собственного процессингового центра, который в 2013 году был сертифицирован компанией Visa International.

В 2013 году Банк принял участие в конкурсе по управлению программой Фонда гарантирования кредитов AMP США. Банк также заключил договор с международной финансовой корпорацией (IFC) и Черноморским Банком Торговли и Развития (BSTDB), в рамках которого МФК предоставила Банку два кредита – 5 млн долларов США каждый. Данные кредиты были предоставлены для развития кредитования МСБ. МФК посредством своей банковской консалтинговой программы в Европе и Центральной Азии оказывает содействие с помощью своих консалтинговых услуг, направленных на улучшение процессов управления рисками и МСБ кредитования. Сотрудничество международных финансовых учреждений помогло Банку в деле формирования своего МСБ-бизнеса, способствования развитию в Армении МСБ и, следовательно, созданию новых рабочих мест.

В 2014 году Банк осуществил внедрение системы международных денежных переводов Intel Express. Банк также внедрил систему информационной безопасности ISO 27001:2013. В том же году была внедрена индивидуальная услуга Unibank Privé.

Решением Общего собрания акционеров от 21 марта 2015г. Банк был реорганизован, и на сегодняшний день организационно-правовой формой Банка является открытое акционерное общество.

Юнибанк, являясь членом системы денежных переводов Unistream, осуществляет также деятельность по переводу денежных средств. До 2012 года Юнибанк являлся единственным агентом Unistream в Армении, на которую приходилось более 50% от всех полученных переводов. С целью упрочения своей рыночной позиции с 2012 года Юнибанк начал предлагать свои услуги посредством других армянских банков. Банк в 2014г. Начал сотрудничество с международной системой денежных переводов Intel Express.

С целью быстрых коммунальных платежей и эффективного процессинга клиентам Юнибанка, осуществляющим коммунальные платежи, бесплатно предоставляются карты коммунальных платежей UNIPAY, содержащие все необходимые сведения.

ОАО "Юнибанк" совместно с немецко-армянским фондом и немецким банком KfW начал новую программу бизнес-кредитования, нацеленную на повышение энергоэффективности предприятий. Участники программы смогут не только получить бизнес кредиты на выгодных условиях, но и существенно сократить энергозатраты на предприятиях.

Юнибанк был признан "Партнером года" на международной конференции "Банк будущего 2016", состоявшейся в Афинах 09.12.2016г.

13.01.2017 года, Юнибанк по итогам 2016 года прошел сертификационный аудит соответствия требованиям стандарту PCI DSS 3.2 (PCI Data Security Standard) и получил сертификат PCI DSS 3.2. PCI DSS являющийся одним из лучших стандартов безопасности данных, разработан международными платежными системами с целью совершенствования технологий защиты сделок, совершаемых посредством карт.

С января 2017 года "Юнибанк" автоматизировал процесс обработки заявок на беззалоговые кредиты микробизнесу, внедрив новейшую CRM-систему, разработанную компанией "Протобэйз Лабораториз". Эксплуатация CRM-системы поспособствовала повышению качества и эффективности обслуживания клиентов, существенно ускорила процесс выдачи бизнес-кредитов и предоставила возможность сократить расходы банка.

"Юнибанк" - первый банк в Армении, который успешно прошел процедуру аттестации на соответствие требованиям стандарта безопасности платежной системы SWIFT.

Unibank Privé был удостоен награды в премии SPEAR'S Russia Wealth Management Awards 2018 за лучший клиентский сервис private banking в странах СНГ.

Юнибанк и голландский банк FMO осуществили новую кредитную программу в \$10 млн "Женщины в бизнесе", в рамках которой женщинам-предпринимателям предоставляются кредиты.

Юнибанк представил направление Private Banking на IV Международном форуме SKYSERVICE 2019, который прошел 24-25 апреля в Москве. Юнибанк Privé предлагает VIP-клиентам эффективное управление частным капиталом и финансовое планирование. Специалисты Банка окажут полное сопровождение не только во всех финансовых вопросах, но и в услугах Lifestyle Management.

16-17 мая 2019г. Юнибанк принял участие в конференции Caucasus SME Banking Club Conference в Тбилиси. В рамках конференции участники обсудили мировые тренды и инновации в сегменте финансирования МСБ. По завершению конференции SME

Banking Club наградил Юнибанк сертификатом в числе самых инновационных банков 2018 года.

МИССИЯ БАНКА

ОАО «Юнибанк» - динамично развивающийся и один из наиболее востребованных банков Армении, предлагающий клиентам широкий спектр услуг. Банк считает своей миссией содействие развитию экономики Республики Армения, улучшение финансового положения своих клиентов, акционеров и партнеров, а также удовлетворение потребностей общества в сфере качественных финансовых услуг.

Наши ценности

- внимательное и честное отношение к клиентам
- сильный командный дух и результативность
- доверие общества
- высокая узнаваемость и авторитет бренда
- надежность и стабильность

Банк стремится

- укрепить и расширить свои позиции на финансовом рынке
- обеспечить высокое качество предоставления услуг и усовершенствовать процесс обслуживания
- повысить доступность востребованных и высокотехнологичных банковских услуг
- внедрить прозрачную модель ведения бизнеса и лучшую практику корпоративной культуры
- повысить инвестиционную привлекательность банка

Головной офис

Основным местом деятельности Юнибанка является головной офис, в котором работают сотрудники, выполняющие финансовые, бухгалтерские, юридические, хозяйственные, маркетинговые, бизнес функции, функции оценки рисков, обслуживания клиентов, функции по сборам, управлению человеческими ресурсами и административного управления и т.д.

Инвестиции

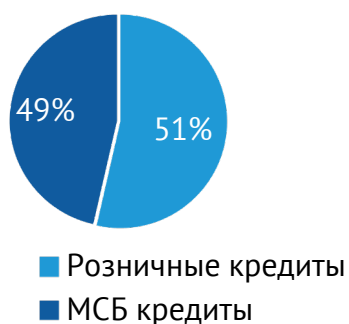
- а) Существенные инвестиции.** В течение исторического финансового периода и после этого до момента представления Проспекта на регистрацию, существенные инвестиции не были осуществлены.
- б) Текущие существенные инвестиции.** Не имеется существенных инвестиций, находящихся в процессе.
- в) Будущие существенные инвестиции.** Органы управления Банка не взяли на себя какого-либо обязательства об осуществлении инвестиций в будущем.

3.4 Описание бизнеса

Придерживаясь принципов утвержденной кредитной политики, Банк продолжал диверсификацию своего кредитного портфеля, увеличивая удельный вес розничных и МСБ кредитов в кредитном портфеле Банка. При выборе сегмента кредитования Банк руководствовался следующими критериями: юридические лица, имеющие налаженный бизнес, стабильный и прогнозируемый ежемесячный приток денежных средств, физические лица, имеющие средний и высокий уровень доходов.

При кредитовании крупных компаний Банк вел консервативную политику, в основном активы краткосрочно распределялись в сравнительно низкорисковых отраслях. С этой целью Банк периодически проводил анализ отраслей экономики, а также для выполнения плановых показателей по кредитованию МСБ были осуществлены работы по разработке скоринговой модели по кредитованию МСБ, автоматизации утверждения заявок по кредитам МСБ, повышению квалификации сотрудников филиала, ответственных за кредитование МСБ.

Структура кредитного портфеля Банка на 30.06.19

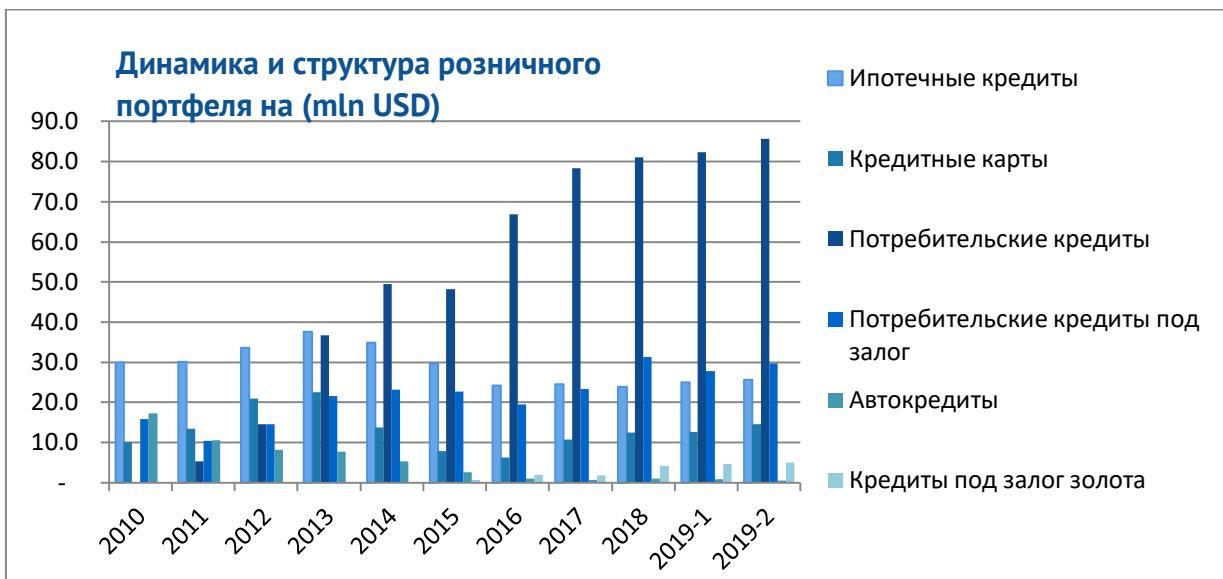


Розничный бизнес

Работа Банка в розничном бизнесе была направлена на совершенствование продуктовой линейки, оптимизацию бизнес процессов, повышение качества обслуживания посредством усиления обратной связи с клиентами.

Объемы розничного кредитования в Юнибанке по результатам 1-ого полугодия текущего года по сравнению с тем же показателем прошлого года выросли на 22%, а количество кредитов на 8%.

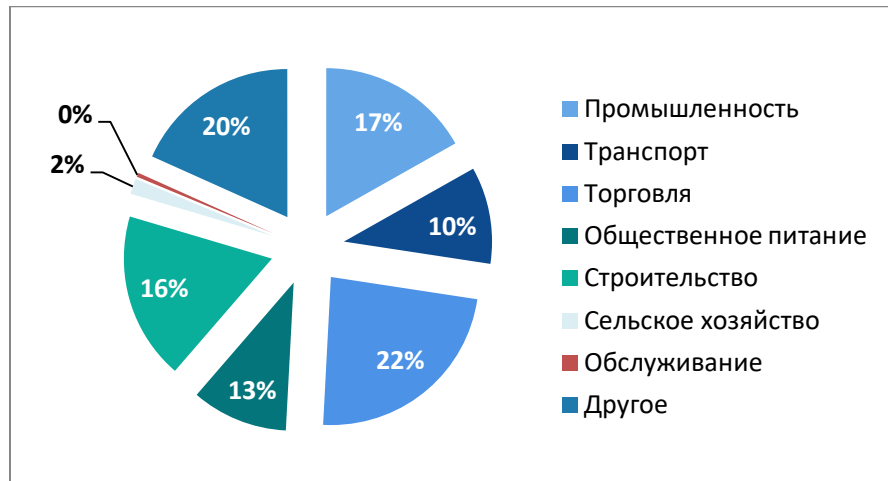
В рамках политики регулятора по снижению процентной ставки кредитования Банк предлагал клиентам более привлекательные условия. Устойчивые темпы роста продемонстрированы по потребительским кредитам на приобретение товаров и бытовой техники, кредитов под залог золота. Банк продолжал политику снижения стоимости финансирования, устанавливая умеренные ставки по срочным депозитам.



Корпоративный бизнес

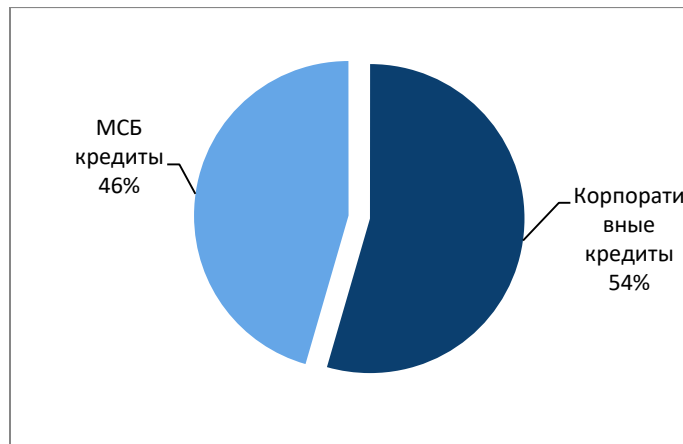
В рамках стратегии развития микро и малого бизнеса во 2-ом квартале 2019 года Юнибанк продолжил активные действия по повышению доступности кредитных средств для данного сегмента. Ориентируясь на нишевые сегменты, усилия корпоративного блока были активно направлены на финансирование отрасли строительства, обслуживания, в том числе гостиничного и ресторанного бизнеса.

Структура кредитного портфеля МСБ по секторам за 30.06.2019



Голландский Банк Развития FMO выделил Юнибанку кредитные средства в размере 10 млн долларов США для реализации программы “Женщины в бизнесе”.

Структура корпоративного кредитного портфеля на 30.06.2019



Филиальная сеть, клиентская база

По состоянию на 30.06.2019г. филиальная сеть Юнибанка включает 51 филиал по Армении и Арцаху, 114 промо-точек, 122 банкомата, 140 платежных терминалов. В Москве действует представительство Банка, которое содействует в привлечении зарубежных клиентов. За год Банк обслужил более 356.000 клиентов, из которых 353.000 розничных.

В сфере услуг денежных переводов наблюдается незначительное изменение объемов, что обусловлено аналогичными объемами получаемых через Банк международных некоммерческих переводов физических лиц.

Иные услуги

Система денежных переводов Unistream

Unistream - это система денежных переводов, которая осуществляет переводы по всему миру, без необходимости открытия клиентом банковского счета. Юнибанк

является агентом системы Unistream, следовательно, может предложить услуги по переводу и получению наличных денежных средств в своих филиалах. Юнибанк предлагает своим клиентам также получить денежный перевод Unistream по карте, не посещая филиал по телефону. Юнибанк осуществляет денежные переводы в долларах США, евро и рублях.

С целью укрепления своей рыночной позиции Unistream с 2012 года начал предлагать свои услуги и через другие банки Армении.

Unibank Privé

Юнибанк расширяет возможности своих клиентов и предлагает индивидуальное обслуживание - Unibank Privé в сфере частного банкинга. В рамках данной системы обслуживание клиентов осуществляется на высшем уровне в современном, удобном офисе в центре Еревана. Клиентам, имеющим соответствующий уровень дохода и статус, Банк предлагает полноценные финансовые решения, которые включают систематический подход к управлению капиталом, эффективное финансовое планирование и разработку инвестиционной стратегии. На всех этапах обслуживания с клиентом работает индивидуальный финансовый менеджер, который, будучи опытным специалистом, готов оказать поддержку в любой ситуации. Клиент Unibank Privé может в любой момент обратиться и назначить встречу с индивидуальным менеджером. Безопасность и конфиденциальность всех сделок гарантированы. Кроме комплексного пакета банковских услуг, клиенты Unibank Privé также получают ряд дополнительных возможностей и услуг. Карта Priority Pass предоставляет доступ к 700 VIP-зонам аэропортов 120 стран, предоставляя клиенту возможность комфортно ждать своего полета. Для выгодного роуминга Банк также бесплатно предоставляет SIM-карту путешествия для обеспечения быстрой и качественной связи во время путешествия.

Дилинг ценных бумаг

- По части ценных бумаг Банк размещает свои средства в основном в государственных (казначейских) облигациях РА и евробондах РА. Эти продукты позволяют Банку получить стабильную доходность, обеспечивая необходимыми денежными средствами в любой момент. Для банка предпочтительнее 90-95% портфеля государственных облигаций сформировать/хранить долгосрочными государственными облигациями. В случае избыточной ликвидности Банк планирует приобрести государственные краткосрочные облигации. Инвестиции в краткосрочные облигации осуществляются в соответствии с обязательствами, вытекающими из договора о совершении операций Дилера, а также в случае более прибыльного размещения краткосрочных избыточных средств. Долгосрочные облигации планируется в дальнейшем продать при наличии доходной процентной ставки.
- Банк, исходя из определенных ситуаций на рынке, анализируя политику ЦБ РА и Министерства финансов, связанную с ревальвацией или девальвацией драма, с

целью хеджирования или торговли осуществляет производные операции в минимально рискованных областях, изучая финансовое положение партнеров в соответствии с критериями, установленными соответствующими внутренними положениями Банка.

В случае применения последнего Банк примет стратегию осуществления производных операций. Проведение своп операций будет обусловлено управлением денежными средствами Банка, а также ожиданием получения дохода.

Будучи осведомленным о наличии сравнительно более выгодных условий по части некоторых услуг, предлагаемых конкурирующими банками, Банк пытается сопоставить свое предложение в различных сферах с благоприятными условиями других услуг и, комплексно представляя их клиентам, ориентировать их и способствовать принятию решения.

Основные средства банка

Юнибанку на правах собственности принадлежит недвижимость, расположенная в РА, по адресу: г. Ереван, Киевян 10, 8/63, балансовая стоимость которой составляет около 10.71% от общей балансовой стоимости основных средств Банка.

3.5 Последние тенденции развития

Ожидается, что в ближайшие годы макроэкономическая ситуация в Армении будет характеризоваться экономическим ростом. Основными секторами экономики, способствующими росту ВВП, станут обрабатывающая промышленность, информационный сектор, сельское хозяйство. Учитывая вышесказанное, ожидается, что темпы роста Юнибанка будут динамичными, качество активов улучшится, процентные ставки останутся в основном стабильными с некоторой тенденцией к снижению.

Активы составили 222.5 млрд драм, увеличившись на 12,7 млрд драм по сравнению с показателем конца предыдущего финансового года. По результатам 2019 года, кредитный портфель Банка составил 135,1 млрд драм, по сравнению с 2018 годом, портфель вырос на 0,61%, заняв девятое место в банковской системе.

Объем обязательств составил 189.5 млрд драм, увеличившись на 12.2 млрд драм по сравнению с показателем конца предыдущего финансового года.

Депозитный портфель составил 160.3 млрд драм, увеличившись по сравнению с предыдущим годом на 5.9%. Рост в основном обеспечен за счет средств до востребования, привлеченных от юридических лиц.

Портфель облигаций банка составил 9 млрд драмов вместо запланированных 11 млрд драмов в связи с отсрочкой эмиссии облигаций до сентября из-за избытка ликвидности и тенденции повышения процентных ставок по привлекаемым ресурсам.

Доход от обменных операций в 2019 году составил 695 млн драм. В 2019 году комиссионные доходы составили 1,347 млрд драм, что на 127,8%, или 756 млн драм РА больше по сравнению с 2018 годом.

Портфель по розничному бизнесу увеличился на 2,2 млрд драм или на 2,9% по сравнению с предыдущим годом благодаря активному предоставлению потребительских и карточных кредитов.

Портфель ипотечных кредитов увеличился на 58 млн драм или на 0,5% по сравнению с предыдущим годом, объем потребительских беззалоговых кредитов увеличился на 785 млн драм РА или на 2%, в том числе портфель кредитов на приобретение бытовых товаров уменьшился на 1,8 млрд драм или на 10%. Потребительские кредиты под залог увеличились на 595 млн драм или на 4,4%, портфель автокредитов уменьшился на 144 млн драм или на 33%, объем карточных кредитов увеличился на 3%, составив 7 млрд драм, также потребительские кредиты под залог золота увеличились на 104 млн драм или на 4,6%.

Капитал Банка

Показатель норматива адекватности капитала за июнь составил 14.65%. Данный показатель превышает минимальный уровень установленный со стороны ЦБ РА (12%). Нормативный капитал Банка на 30.06.2019г. составил 30,393,957 тыс. драм РА, что, в основном обусловлено погашением субординированного займа на сумму 242 млн драм РА.

Доходы/расходы

По состоянию на 30.06.2019г. процентные и аналогичные доходы Банка составили 9,538,573 тыс. драм, что примерно на 1,371,411 тыс. драм меньше соответствующего показателя за аналогичный период предыдущего года. По состоянию на 30.06.2019г. процентные и аналогичные расходы Банка составили 4,602,852 тыс. драм, что на 284,906 тыс. драм меньше по сравнению с аналогичным периодом прошлого года.

Процентный и аналогичный доход/ прибыль		Отчетный период (01.01.2019-30.06.2019)	Предыдущий период (01.01.2018-30.06.2018)
	Процентный доход с текущих счетов Банка, размещенных в банках и других финансовых организациях вкладов и кредитов	289,470	12,233
	Процентный доход с данных клиентам кредитов и заемов	8,641,355	10,111,801
	Процентный доход с долговых ценных бумаг	586,919	726,917
	Процентный доход с Репо договоров		901
	Процентный доход от государственных процентных ценных бумаг, удерживаемых до погашения	805	53,503

Доход от факторинга			
Начисленные проценты по активам обесценным индивидуальным образом			
Другие процентные доходы		20,024	5,530
ВСЕГО		9,538,573	10,909,984
Процентные и подобные расходы		Отчетный период (01.01.2019-30.06.2019)	Предыдущий период (01.01.2018-30.06.2018)
Процентные расходы за текущие счета Банка, привлеченные из банков и других финансовых организаций вклады и кредиты		(264,316)	(189,213)
Процентные расходы за срочные вклады и текущие счета клиентов		(3,736,507)	(4,269,092)
Процентные расходы за Репо договоры		(128,825)	(87,023)
Процентные расходы от производных инструментов		(11,828)	(1,839)
Процентные расходы по процентным ценным бумагам, выпущенным предприятием		(270,868)	(158,911)
Кредиты Правительства		(134,453)	(181,680)
Финансовый лизинг		(55,985)	
Другие процентные расходы			
ВСЕГО		(4,602,852)	(4,887,758)

Чистая прибыль Банка за 6 месяцев составила 533 млн драм РА.

Стратегические приоритеты на 2019 год
Руководством Банка установлены следующие ключевые приоритеты развития на 2019 год:

- Расширение и совершенствование продуктовой линейки и услуг, развитие высокодоходных направлений;
- Развитие карточного бизнеса;
- Обеспечение качественного обслуживания клиентов, развитие ветвей дистанционного обслуживания;
- Расширение филиальной сети в наиболее перспективных городах и областях;
- Модернизация технологической базы;
- Выход на российский рынок;
- Обеспечение финансовой эффективности и улучшение позиции Юнибанка в банковской системе, увеличение инвестиционной привлекательности Банка;

- В целях увеличения эффективности процесса международных платежей клиентов Банк расширяет сеть корреспондентских отношений с передовыми зарубежными банками.

В первом году планирования основные задачи Банка следующие:

- Доведение до конца 2019г. объема активов и обязательств соответственно до 233 и 198 млрд драм РА, что подразумевает процентный рост соответственно 11% и 12%. Рост кредитного портфеля на сумму 14.5 млрд драм РА или на 11% (приоритетной задачей является повышение доходных активов Банка в общих активах, из которых рост объема бизнес портфеля на 10.7 млрд драм РА или на 18%, рост объема позничного портфеля на 3.8 млрд драм РА или на 5%,
- В случае обеспечения всех бизнес задач в течение 2019г. Банк планирует обеспечение чистой прибыли на 2.375 млрд драм РА,
- Обеспечение ROE на 7-8% в течение 2019-2021гг,
- В 2019 году помимо укрепления рыночной позиции банка и увеличения роста по объемам главная задача Банка улучшение качество кредитного портфеля и реализация дополнительных отчислений по неработающим активам,
- Размещение облигаций в инвалюте на сумму 20 млн USD,
- Проведение последовательных работ с международными организациями и расширение участия в международных кредитных программах, в частности в рамках программы Европейского Банка Развития и Голландского Банка Развития (FMO) для реализации программы “Женщины в бизнесе”,
- Повышение качества обслуживания, с применением полным запуском мобайл банкинга,
- Обеспечение принципов корпоративного управления Банка,
- Совершенствование системы внутреннего контроля, внутреннее регулирование и оценки продуктивности труда персонала с общими стратегическими целями Банка,
- В течение запланированного периода, помимо обеспечения вышеупомянутых ключевых показателей эффективности, Банк поставил перед собой задачу обеспечить увеличение объема общих инвестиций в основные сферы деятельности Банка и кредитные продукты. Как указано в программе, одной из основных целей банка является создание однородного и диверсифицированного кредитного портфеля, что возможно только за счет увеличения объемов кредитования МСБ и следовательно их веса в общем кредитном портфеле, а также за счет развития розничного бизнеса.

3.6 Органы управления и члены органов управления

Банк уделяет особое внимание наличию полноценной эффективной и прозрачной системы корпоративного управления с применением передового опыта. Политика корпоративного управления Банка направлена на обеспечение независимости Совета

Банка, эффективного контроля за его управленческой деятельностью и обеспечению хороших взаимоотношений с акционерами.

Основной целью Юнибанка является обеспечение соответствия корпоративного управления, применения банковских технологий и обслуживания с самыми высокими международными стандартами.

Для надлежащего применения принципов корпоративного управления Корпоративное управление в банках регулируется законодательством РА, в частности, Законом РА о банках и банковской деятельности и Законом РА об акционерных обществах, а также Уставом Банка и внутренними правовыми актами, которые направлены на обеспечение прозрачной подотчетности на всех уровнях.

Со стороны Совета утверждено Руководство по корпоративному управлению и тщательное соблюдение положений Руководства контролируется Внутренним аудитом, а также комитетами при Совете и Правлении в рамках их соответствующих полномочий.

Здоровый командный дух также является важной гарантией успеха корпоративного управления Банка. Юнибанк стремится развивать корпоративную культуру и командный дух в Банке посредством регулярной переподготовки персонала, организации корпоративных мероприятий и разъяснения общих целей и задач Банка. Для осуществления функций Совета и Правления действуют Комитеты, которые выносят рекомендации по вопросам, относящимся к их компетенции, в частности по внутреннему контролю, рискам, финансовой отчетности, вознаграждениям и другим вопросам. Это позволяет руководству уделять большую часть своего времени стратегическим и долгосрочным вопросам.

В состав Комитетов при Совете входят члены Совета, а членами Комитетов при Правлении являются члены Правления и другие соответствующие руководители Банка. Комитеты при Совете являются совещательными органами.

Комитеты при Совете: Комитет по аудиту и рискам, Инвестиционный комитет и Комитет по вознаграждениям.

При Правлении действуют следующие комитеты: Тарифный комитет, Комитет по управлению активами и пассивами, Комитет по управлению филиальной сетью, Комитет по оценке бизнеса, Комитет по безопасности, Комитет по инвентаризации, закупам и отчуждениям, Комитет по управлению персоналом, Кредитный комитет.

Комитеты при Совете

Комитет по аудиту и рискам со следующим составом:

Председатель	Член Совета
член	Председатель Совета
член	Член Совета

наблюдатель	Директор внутреннего аудита
секретарь	Руководитель Аппарата Банка

Задача Комитета заключается в оказании помощи Совету Банка в выполнении его функций корпоративного управления и надзора, связанных с соблюдением требований внешнего и внутреннего аудита, структуры внутреннего контроля и систем управления рисками, законодательства и внутренних правовых требований. Заседания проводятся не реже двух раз в год, в течение которых принимаются меры по устранению нарушений, выявленных по результатам внутреннего и внешнего аудита, изучаются пересмотренные кредиты и так далее.

Инвестиционный Комитет

Состав инвестиционного Комитета со следующим составом:

Председатель	Член Совета
член	Председатель Совета
член	Член Совета
секретарь	Руководитель Аппарата Банка

Инвестиционный Комитет выполняет функции Банка по резервам, решениям по управлению инвестициями и надзору по их исполнению, а также обсуждает вопросы и финансовый анализ, связанные с текущей координацией инвестиционной деятельности.

Комитет по вознаграждениям

Состав Комитета по вознаграждениям со следующим составом:

Председатель	Член Совета
член	Председатель Совета
член	Член Совета
наблюдатель	Директор внутреннего аудита
секретарь	Руководитель Аппарата Банка

Основными задачами Комитета являются:

- Совершенствование кадровой политики Банка,
- Представление рекомендаций Совету по кадровой политике Банка,
- Разработка системы мотивации и вознаграждений для членов высшего руководства Банка.

Комитеты при Правлении

Комитет по управлению активами и пассивами и по тарифам, Комитет по управлению филиальной сетью, Комитет по оценке бизнеса, Комитет по безопасности, Комитет по закупкам, инвентаризации и отчуждению, Комитет по оценке персонала.

Функции Комитов по управлению активами и пассивами и по тарифам:

Основными задачами Комитета являются:

- Управление активами и пассивами, их анализ и мониторинг эффективности структуры,
- Источники удовлетворения потребностей ликвидности Банка и каналы использования,
- Желаемая или целевая структура активов и пассивов и границы срочности,
- Критерии выбора альтернативных источников в случае исчерпания первичных источников ликвидных средств, пути их поиска.
- Контроль за соблюдением внутренних лимитов и норм, связанных с управлением активами и пассивами,
- Целевой уровень процентной ставки,
- Определение видов тарифов предоставляемых услуг, принципов установления и пересмотра тарифов и ставок, представление предложений Правлению и Совету о введении их в действие. При представлении предложений о тарифах Комитет должен учитывать себестоимость услуг, тарифы должны покрыть расходы, связанные с предоставлением услуг и обеспечить определенный доход. Отклонения от тарифов, утвержденных Советом Банка, для индивидуальных клиентов подлежат обсуждению на Комитете и для каждого клиента заключаются соответствующие соглашения согласно решению Комитета.

Комитет по оценке бизнеса

Основными задачами Комитета являются:

- Обсуждение запланированных результатов деятельности Банка и бюджета,
- Разработка рекомендаций и заданий по развитию бизнеса и улучшению бизнес-процессов,
- Содействие эффективной работе филиалов Банка для достижения положительных финансовых результатов в сочетании с динамикой развития и улучшением обслуживания клиентов,
- Проведение регулярного анализа финансово-хозяйственной деятельности филиалов Банка,
- Поддержка процесса финансово-экономического планирования филиальной сети, мониторинг выполнения плановых показателей, периодический анализ финансовых результатов,
- Осуществление надзора за рекомендациями Комитета.

Комитет по информационным технологиям и информационной безопасности

Основными целями Комитета являются:

- Повышение эффективности системы управления информационной безопасности,
- Обсуждение любых изменений, связанных с системой управления информационной безопасности,
- Координация деятельности, осуществляемой в области банковской безопасности, что делает процесс принятия правовых актов, связанных с безопасностью, более эффективным,

- Иные вопросы по сохранению безопасности внутреннего режима,
- Организация процесса обеспечения информационной безопасности и информационных технологий Банка,
- Анализ и утверждение политики в области ИТ и информационной безопасности, распределение общих обязанностей,
- Обсуждение ключевых рисков ИТ и информационных ресурсов,
- Утверждение основных подходов обеспечения ИТ и информационной безопасности,
- Обсуждение вопросов и принятие решений касательно сфер ИТ и информационной безопасности,
- Утверждение планов действий по вопросам ИТ и информационной безопасности, реализация проектов ИТ в установленные сроки.

Деятельность/функции Комитета по закупкам, инвентаризации и отчуждению

На обсуждение Комитета могут быть представлены следующие предложения:

- Изменения в утвержденной смете: ежемесячные, квартальные, полугодовые изменения в планировании,
- Внесение изменений в предусмотренных расходных статьях,
- Изменения сумм в предусмотренных расходных статьях,
- Изменения программ, в том числе включение предусмотренных программ,
- Другие вопросы, не предусмотренные данным порядком.

Деятельность/функции Комитета по оценке персонала

- Текущая оценка работы, выполняемой территориальными и структурными подразделениями и сотрудниками Банка согласно выполненным и утвержденным Советом плановым показателям, а также мотивационным схемам, утвержденным Советом Банка,
- Оценка эффективности взаимодействия со знаниями и подразделениями сотрудников Банка,
- Изучение и разрешение трудовых споров и конфликтов,
- Обсуждение и принятие решений о поощрении сотрудников Банка,
- Изучение результатов официальных расследований, жалоб, объяснений, а также других вопросов и случаев, в рамках полномочий Комитета,
- Обсуждение вопросов и принятие решений по поводу привлечения к ответственности сотрудников Банка,
- Оценка соответствия занимаемой работником должности,
- Уведомление Правления Банка в случае нарушений действующего порядка оценки персонала,
- Контроль за выполнением поручений Комитета.

Деятельность/функции Кредитного Комитета:

- Внедрение и развитие кредитной политики Банка,

- Управление банковскими рисками,
- Эффективная и оперативная организация и внедрение процедур кредитования Банка в пределах своей компетенции.

Комитет по управлению резервами:

Основными задачами Комитета являются:

- Пересмотр условий кредитов, классифицированных как “контролируемые” и приведение в класс “стандартный” согласно решению Совета центрального банка «Об одобрении порядка классификации кредитов и дебиторской задолженности и формирования резервов на возможные потери кредитных организаций, действующих на территории Республики Армения»,
- Пересмотр условий кредитов, классифицированных как “нестандартные” и “сомнительные”, в целях оздоровления и приведение в класс “стандартный” согласно решению Совета центрального банка «Об одобрении порядка классификации кредитов и дебиторской задолженности и формирования резервов на возможные потери кредитных организаций, действующих на территории Республики Армения».

Органы управления и члены органов управления Банка:

Имя, фамилия	Место проживания	Должность	Иная деятельность	Информация о деятельности членов органов управления Банка в компаниях и организациях в течение 5 лет, предшествующих представлению проспекта на регистрацию
Гагик Закарян	РФ, г. Москва, ул. Народного Ополчения, дом 38, корпус 1, кв. 40	Председатель Совета ОАО «Юнибанк»	С 2006-го по настоящее Соучредитель и Председатель Совета директоров ОАО «Юнистрим», Член Совета Ассоциации российских банков (АРБ), Член Наблюдательного совета «Национальный Банковский Журнал», Председатель Совета «Ресо» СЗАО.	С 2004 по Август 2015 – президент КБ «Юниаструм Банк», РФ .
Георгий Писков	РФ, 119146, г. Москва, Фрунзенская Набережная, дом 36, кв. 425	Член Совета ОАО «Юнибанк»	С 2006-го по настоящее Член Совета директоров ОАО «Юнистрим», Соучредитель и Председатель совета директоров ООО «Протобэйз Лабораториз».	С 2004 по Август 2015 - председатель Совета директоров «Юниаструм Банк» КБ, РФ.
Вардан Атаян	РА, г. Ереван, ул. Комитаса 62, кв. 6	Член Совета	03.03.2008 - по настоящее Председатель Совета ЗАО КО «Юнилизинг» (владелец 1% ЗАО "Unileasing").	24.09.2001г.-06.11.2017– Председатель Правления ОАО «Юнибанк», 22.09.2008 - 06.11.2017 – Член Совета СЗАО «Ресо» , 03.03.2008 - по настоящее

				Председатель Совета ЗАО КО «Юнилизинг» (владелец 1% ЗАО “Unileasing”), 31.07.2006 - 06.11.2017 – Член Совета Ассоциации банков Армении , 21.12.2007 - 06.11.2017 - Член Совета директоров кредитного бюро ACRA.
Артем Констандян	РФ, г. Москва, ул. Макаревского 5, кв. 28	Член Совета	Член Президиума Правления, «ОПОРА России» Член Совета директоров Российского агентства по страхованию экспорта и инвестиций (ЭКСАР), Член Наблюдательного совета АО «МСП Банк» Член Правления Фонда «Юрисдикция Армения» Фонд развития и содействия арменоведческих исследований “Анив”, председатель совета попечителей	01.02.2018 - 01.07.2018 - Советник председателя правления ОАО «Юнибанк», 2012 – 2018 – член Совета ЗАО «Ардшинбанк», 2010 – 2016 – президент и член Совета ОАО «Промсвязьбанк».
Давид Папазян	РА, г. Ереван, ул. Баграмяна 1, 1-ое здание, кв. 30	Член Совета ОАО “Юнибанк”	Не имеется	2009 - 2016 - Принципал Management of HNW capital, 2009 – 2014 - Член Совета директоров Innova, Moscow & Luxembourg.

Эдуард Заманян	РФ, г. Москва, ул. Снайперская, дом 12	Член Совета ОАО «Юнибанк»	Не имеется	С 2014-го по настоящее Член Совета директоров ОАО «Юнистрим».
Граат Арзуманян	РФ, г. Москва, ул. Большая Ордынка, дом 51, кв. 3	Член Совета ОАО «Юнибанк»	Не имеется	2014-го по настоящее – Председатель Совета Директоров АКБ «Трансстройбанк».
Месроп Акопян	РА, г. Ереван, ул.Таманяна 1А, кв.13	Председатель Правления	03.03.2008 - по настоящее член Совета ЗАО КО «Юнилизинг» (владелец 1% ЗАО «Unileasing»), Член Совета Ассоциации банков Армении, Член Правления кредитного агентства АКРА.	2014 – 2017 - Директор по операционному обслуживанию и информационным системам ОАО «Юнибанк», 2012 - 2014 - Заместитель Председателя Правления - Директор по информационным технологиям и инновациям ЗАО «Юнибанк».
Арарат Гукасян	РА, г. Ереван, Норк - Мараш, 6-ая улица, 1-ый перулок, 5-ый дом	Первый Заместитель Председателя Правления	Член Попечительского Совета Национальной Лаборатории им. А. Алиханяна, 29.07.2015 - по настоящее Член Совета ЗАО «Юнилизинг».	2015 – 2017 - Член Совета ОАО «Юнибанк», 2010 – 2015 - Библос Банк Армения - Генеральный директор.
Григорян Гоар	РА, г. Ереван, ул.Комитаса 35, кв. 26	Член Правления - Финансовый Директор - Главный бухгалтер	03.03.2008 - по настоящее Член Совета ЗАО «Юнилизинг».	2013 - 2015 - Главный бухгалтер, Член Правления ЗАО «Юнибанк», 2007 – 2013 - Директор по бухгалтерскому учету - главный бухгалтер, Член Правления ЗАО «Юнибанк».

Овсання Аракелян	РА, г. Абовян, ул. Севана, дом 2/4, кв. 15	Заместитель Председателя Правления, Директор по правовому обслуживанию и взысканию просроченной задолженности	Член Совета СЗАО «Ресо», Член Совета ЗАО КО «Юнилизинг», Директор ООО "Уильямс Инкорпорейшн", Директор ЗАО «Полиграфия», Директор культурного благотворительного фонда «Дживан Гаспарян».	2011 – 2014 - Директор юридического департамента, Член Правления ЗАО «Юнибанк», 2011 – 2014 - Арбитр Финансового Арбитража при Союзе Банков Республики Армения.
Гурген Гукасян	РА, г. Ереван, ул. Маргаряна, 2-ой переулок, дом 13, кв.6	Член Правления - Директор по продажам и развитию розничного бизнеса	23.09.2015 - по настоящее Исполнительный Директор ЗАО «Юнилизинг»	2013 – 2014 - Директор по продажам и развитию розничного бизнеса ЗАО «Юнибанк», 2012 – 2013 - Начальник отдела продаж ипотеки и автокредитования ЗАО «Юнибанк».
Давид Петросян	РА, г. Ереван, ул. Гюльбенкяна 30/3	Член Правления - Директор по продажам и развитию корпоративного бизнеса	Не имеется	2012 – 2014 - Директор департамента корпоративных продаж ЗАО «Юнибанк».
Тигран Баданян	РА, г. Ереван, ул. Сундукяна 3/57	Член Правления - Директор по управлению рисками	Не имеется	02.2017 - 05.2017 - Заместитель директора по управлению рисками ОАО «Юнибанк», 06.1998 - 02.2017 - Армянский Банк Развития, Заместитель Председателя Правления, Член Правления.

Артур Аперян	РА, г. Ереван, Аван Ариндж 2-й микрорайон, дом 1/13, кв.32	Член Правления - Директор по операционному обслуживанию и информационным системам	Не имеется	12.2017 - 05.2019 - Директор по операционному обслуживанию и информационным системам ОАО «Юнибанк», 07.2017 - 12.2017 - Заместитель Директора по операционному обслуживанию ОАО «Юнибанк», 2012 - 2017 - руководитель филиала ОАО «Юнибанк».
-------------------------	---	--	------------	--

Информации о судимости за мошенничество в течение 5 лет, предшествующих представлению Проспекта на регистрацию о Членах Совета и Правления, не имеется.

Члены органа управления эмитента в течение 5 лет, предшествующих представлению Проспекта на регистрацию, не имели какого-либо отношения к банкротству, ликвидации или управлению активами лица, признанного банкротом.

Члены органа управления эмитента не привлекались в течение 5 лет, предшествующих представлению проспекта на регистрацию, к ответственности со стороны какого-либо государственного или регулируемого (контролируемого) органа, и не были лишены судом права занимать должность члена органа управления какого-либо эмитента.

Не имеется и невозможен конфликт интересов членов органа управления эмитента (членами Правления и Совета) между его должностными обязанностями и личными интересами.

Не имеется договоренности с крупными акционерами, клиентами, поставщиками или прочими лицами, согласно которой какое-либо лицо было выбрано или назначено на должность члена органа управления эмитента.

Члены органа управления эмитента не имеют соглашений с Банком или его дочерними компаниями о том, что они получают бонус или доплату по истечении срока их полномочий.

Не имеется родственной связи между членами органа управления Эмитента.

Сотрудники

По состоянию на 30-ое июня 2019 года общее количество сотрудников Банка составляет 804, включая 7 членов Совета и 8 членов Правления. Все сотрудники работают полный рабочий день.

Председатель Совета банка Гагик Закарян и член Совета Георгий Писков косвенно контролируют 50% привилегированных акций, а также 43,9% обыкновенных акций.

Информация о принадлежащих каждому члену органа управления эмитента долевых ценных бумагах и о наличии опционов по этим ценным бумагам, с указанием класса количества принадлежащих каждому из них ценных бумаг, их процентного отношения в общем объеме, и т.д.

ИФО	Должность	Доля участия в уставном капитале

Вардан Атаян	Член Совета	0.0027%
Месроп Акопян	Председатель Правления – Исполнительный директор	0.0027%
Арарат Гукасян	Первый Заместитель Председателя Правления	0.0082 %
Гоар Григорян	Член Правления - Финансовый Директор - Главный бухгалтер	0.0027%
Гурген Гукасян	Член Правления - Директор по продажам и развитию розничного бизнеса	0.0041%
Давид Петросян	Член Правления - Директор по продажам и развитию корпоративного бизнеса	0.0027%

Вознаграждения

Руководство Банка считает, что важным фактором успеха Банка является способность Банка повышать мотивацию своих сотрудников и что существующие поощрительные схемы будут продолжать укреплять бизнес-стратегию Банка в будущем.

В рамках этой программы были введены различные бонусные схемы для разных групп сотрудников Банка.

В рамках бонусных схем любой бонус предоставляется по усмотрению Комитета по оценке персонала.

3.7 Крупные акционеры и контролирующие лица

Обыкновенные именные акции Юнибанка контролируются компанией UNIHOLDING GG Limited - 87,8% (адрес Кипр, Никосия, Патму 5В, Аглация, Р.С. 2103), которому принадлежат 147, 805, 227 (сто сорок семь миллионов восемьсот пять тысяч двести двадцать семь) обыкновенных именных акций и 32,010,000 (тридцать два миллиона десять тысяч) привилегированных акций. Одна обыкновенная акция Банка дает владельцу акционеру право одного голоса на Собрании.

Косвенное значительное участие в банке имеют следующие лица:

- Георгий Писковв Игоревич (Паспортные данные: 45 01 597016 дата выдачи 28.12.2001г. Место проживания РФ, 119146, Москва, Фрунзенская набережная, д.36, кв.425.):
- Закарян Гагик Тигранович (Паспортные данные: 51N3886787, дата выдачи 11.01.2008г., Место проживания РФ, г. Москва, ул. Народного Ополчения, дом 38, корпус 1, кв 40.):

Председатель Совета банка Гагик Закарян и член Совета Георгий Писков косвенно контролируют 50% привилегированных акций, а также 43,9% обыкновенных акций.

Сделки с взаимосвязанными лицами

В течение последнего года не были совершены сделки, совершаемые эмитентом и лицами, взаимосвязанными с эмитентом, стоимость которых превышает 1 процент собственного капитала.

В течение последнего года не были совершены сделки, совершаемые эмитентом и лицами, взаимосвязанными с эмитентом в рамках которой ее стоимость превышает 10 миллионов драмов.

3.8 Информация об активах и обязательствах, финансовом состоянии, доходах и расходах эмитента

Историческая финансовая информация

Ежегодные финансовые отчеты Банка за 2016, 2017 и 2018 с независимыми аудиторскими заключениями, также финансовые отчеты Банка за 1-ый и 2-ой квартал 2019 года Банка, утвержденные Правлением Банка, представлены в Приложении 4 настоящего Проспекта.

Информация о судебных, арбитражных и административных производствах

В течение 12 месяцев, предшествующих представлению настоящего Проспекта к регистрации, при вовлечении Банка не было каких-либо судебных, арбитражных и/или административных производств (включая те производства, которые начались или ожидаются, и о которых Банк проинформирован), которые могут повлиять или имели существенное влияние на финансовое состояние или прибыльность Банка.

Налоговые привелегии

Банк не пользуется никакими налоговыми привелегиями

3.9 Существенные договора

В предшествующий представлению Проспекту год в Банке не имелись договора, заключенные вне рамки естественной деятельности Банка и находящиеся в действии, цена которых превышает 5% стоимости собственного капитала, указанного в финансовых отчетах Банка за последний отчетный период.

Юнибанк не является прямым или косвенным держателем 5 и более процентов акций с правом голоса в уставном капитале иных юридических лиц.

Кроме финансовых отчетов Банка, представленных и подвергнувшихся финансовому аудиту, в какой-либо части Проспекта не использовано профессиональное мнение бухгалтера, оценщика, советника или иного любого эксперта. Существенных изменений, воздействующих на финансовое состояние Эмитента, не произошло.

Устав Банка, промежуточные и годовые отчеты, годовые независимые аудиторские заключения, а также годовые и промежуточные аналитические отчеты для подотчетных эмитентов, инвесторов постоянно доступны общественности как в электронном виде, так и на бумажном носителе. Электронные варианты указанных документов установлены на официальном сайте Банка – www.unibank.am.

ИНВЕСТОР, ОЗНАКОМИВШИСЬ С ДАННЫМ ПРОСПЕКТОМ, ДОЛЖЕН САМОСТОЯТЕЛЬНО ОЦЕНИТЬ РИСК СОБСТВЕННОЙ ИНВЕСТИЦИИ В ЦЕННЫЕ БУМАГИ ДО ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ О ПРИОБРЕТЕНИИ.

3.10 Прочая информация

Устав

Согласно пункту 1.4 Устава Банка, Банк имеет право осуществлять банковскую деятельность и предусмотренные законом финансовые операции согласно лицензии на осуществление банковской деятельности, полученной от Центрального Банка РА.

Краткое изложение прав и обязанностей органов управления Банка (Глава 10 Устава Банка)

Для произведения уплаты на приобретение облигаций в количестве, указанном в заявке на покупку облигаций, необходимо зачислить денежные средства на предварительно открытый в ОАО «Юнибанк» транзитный счет.

Лица, желающие приобрести облигации, могут получить Проспект в Банке и в его филиалах (центральный офис – РА, г. Ереван, община Кентрон, улица Чаренца, дом 12, номер 53, номер 1-5) или на интернет сайте Банка: www.unibank.am

Приложение 1. Заявка на приобретение облигаций со стороны физического и юридического лица



Краткая информация о выпускаемых облигациях Brief Summary of Shares Issued

Эмитент Issuer	ОАО Юнибанк UNIBANK OJSC
Валюта выпуска Currency of denomination	
Объем выпуска Issue volume	
ИМНЦ облигации BOND ISIN	

Сведения об инвесторе Investor Information

Имя, фамилия (наименование) Full name (Company name)	
Паспортные (регистрационные) данные Passport (Registration) details	
(Юридический) адрес проживания Residence (Legal) address	
Средства связи (тел., факс, e-mail) Contact details (tel., facsimile, e-mail)	

Номер счета ценных бумаг Securities account details	
Долларовый номер счета USD account details	
Драмовый номер счета AMD account details	

Сведения о заявке на приобретение облигации

Subscription Information

Количество облигаций Number of shares	
Объем сделки Transaction volume	
Цена сделки Transaction Price	

Я, нижеподписавшийся(-ая), подписывая настоящий документ, сообщаю, что:

I, the undersigned, hereby affirm and acknowledge that:

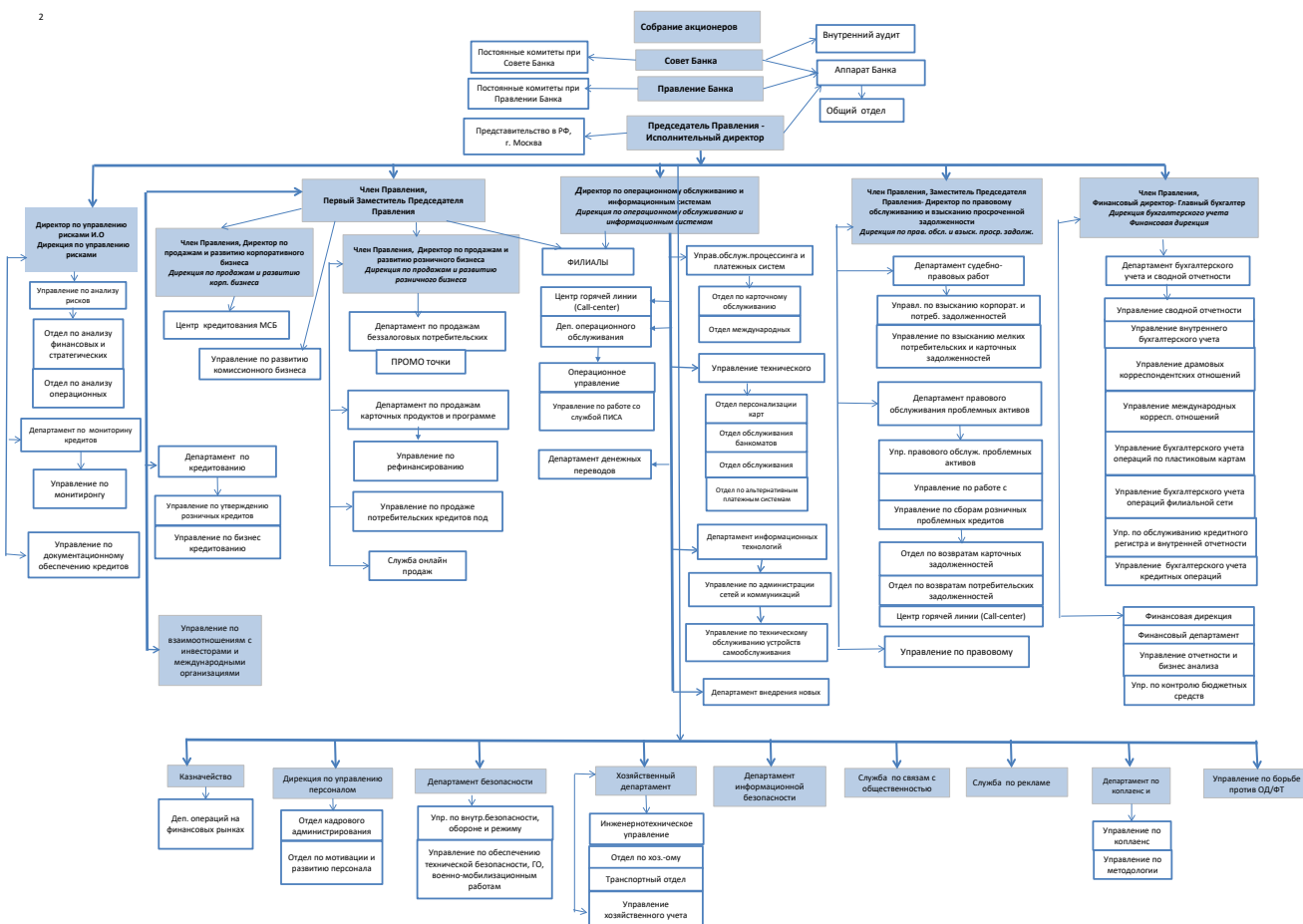
1. Ознакомился с Проспектом выпуска облигаций ОАО Юнибанк
I have read the entire Prospectus of "UNIBANK" OJSC.
2. Полностью осознаю риски, связанные с инвестициями в настоящие облигации
I fully understand the risks associated with the investment in the offered bonds.

Инвестор (полномочное лицо)

Investor (authorized person)

имя, фамилия / full name

подпись / signature



Приложение 4. Окончательные условия Выпуска

ОАО Юнибанк

(имя эмитента)

Именная, купонная, бездокументарная, не конвертируемая облигация
(вид ценных бумаг)

Для получения полной информации об эмитенте и выпускаемых ценных бумагах необходимо совместно рассмотреть Программный Проспект (зарегистрированный – —, решением ЦБ РА от —) и окончательные условия данного выпуска. Программный Проспект и его дополнения находятся в ОАО “Юнибанк”, по адресу РА, г. Ереван, 0025, улица Чаренца 12, No 53, 1-5.

1. Общие Сведения

(те сведения, которые не применимы, указываются “не применимы”. Если выпускаются ценные бумаги одинаковой серии на разных основных условиях (валюта выпуска, цена предложения, номинальная стоимость и т.д.) то отличающиеся условия для группы ценных бумаг, удовлетворяющих каждому условию, приводятся отдельно)

1.1	Эмитент (наименование Эмитента)	ОАО Юнибанк
1.2	Андеррайтер	
1.3	Серия (номер и дата очередного выпуска, осуществляющегося на основании данного Программного Проспекта)	
1.4	Общий объем выпуска данной серии	
1.5	Информация о классификации ценных бумаг с точки зрения очередности погашения обязательств эмитента (субординированность), включая объем выпуска каждой серии по субординированности	
1.6	Валюта выпуска	
1.7	Цена предложения	
1.8	Номинальная стоимость	
1.9	Количество	
9.1	Объем покупки со стороны Маркетмейкера	
1.10	Начало осуществления предложения (включая любые	

	возможные изменения срока)	
1.11	Конец осуществления предложения (включая любые возможные изменения срока)	
1.12	Отличительный код ценной бумаги (ISIN) или иные отличительные коды	
1.13	Орган, принявший решение о выпуске и распределении и дата решения (заполняется в том случае, если для данного публичного предложения принято отдельное решение, в противном случае указывается “не применимо”)	
2. Сведения о купоне		
2.1	Первый день расчета купона	
2.2	Процентная ставка купона и периодичность оплаты, если купон с плавающей процентной ставкой, то представить информацию, от какого показателя (его изменения) зависит величина процентной ставки и где можно получить информацию об этом показателе/его изменении	
2.3	Четкие дни (дата, месяц, год) оплаты купона	
2.4	Порядок расчета дней купона (например 30/360, Act/Act, Act/360, и т.д.)	
2.5	Осуществляющий расчет плавающего купона	
2.6	Иные существенные условия расчета купона	
2.7	Положение о ценных бумагах с нулевым купоном (дисконтных, процентных) указывается “применимо” или “не применимо”	
3. Сведения о погашении материнской суммы		
3.1	Дата погашения (частичных погашений)	

3.2	Стоимость погашения (частичных погашений), если не возможно, то указывается методология расчета;	
3.3	Изменение стоимости погашения (заполняются все те условия, в случае которых возможно изменение стоимости погашения)	
3.4	Возможность досрочного погашения по инициативе эмитента/кол опцион указывается “применимо” или “не применимо”	
3.4.1	Срок (и)	
3.4.2	Цена осуществления опциона, метод его расчета (в случае наличия)	
3.4.3	В случае возможности частичного погашения минимальная и максимальная стоимость погашения	
3.4.4	Прочие сведения	
3.5	Возможность досрочного погашения по инициативе эмитента/пут опцион указывается “применимо” или “не применимо”	
3.5.1	Срок (и)	
3.5.2	Цена осуществления опциона, метод его расчета (в случае наличия)	
3.5.3	Прочие сведения (период уведомления)	
4. Сведения о размещении		
4.1	Наименование размещающего, место нахождения	
4.2	Иные условия размещающего (которые не включены в Проспект)	
5. Иные сведения		
5.1	Наличие разрешения к торговле	

	ценных бумаг данного класса на регулируемом рынке (указываются названия соответствующих регулируемых рынков, дата авторизации)	
5.2	Если в части предлагаемых ценных бумаг в дальнейшем будет соискаться разрешение к торговле на регулируемом рынке, то указываются сведения об этом (наименование рынка, также положение о том, что соискание разрешения к торговле может быть не удовлетворено, дата ожидаемого разрешения к торговле (в случае возможности)	
5.3	Рейтинг ценных бумаг	
5.4	Методы оплаты ценных бумаг (периодичность, банковские счета и т.д) и сроки, а также методы получения ценных бумаг и сроки, форма получения выписки о собственности ценных бумаг.	

ОТВЕТСТВЕННЫЕ ЛИЦА

“Эмитент, Андеррайтер, ответственен за сведения, включенные в данные “Окончательные условия выпуска”. Эмитент (Андеррайтер) удостоверяет, что сведения, включенные в данный документ, соответствуют тем сведениям (представленная общая методология), которые включены в Программном Проспекте, его дополнениях, а также точны (насколько известны) и какой-либо факт не был упущен или искажен.

Подписанты

Гагик Закарян	Председатель Совета	(подпись)	(дата)
Георгий Писков	Член Совета	(подпись)	(дата)
Граат Арзуманян	Член Совета	(подпись)	(дата)
Эдуард Заманян	Член Совета	(подпись)	(дата)
Давид Папазян	Член Совета	(подпись)	(дата)
Артем Констандян	Член Совета	(подпись)	(дата)
Вардан Атаян	Член Совета	(подпись)	(дата)
Месроп Акопян	Председатель Правления – Исполнительный директор	(подпись)	(дата)
Арарат Гукасян	Первый Заместитель Председателя Правления	(подпись)	(дата)
Тигран Баданян	Член Правления - Директор по управлению рисками	(подпись)	(дата)
Гоар Григорян	Член Правления - Финансовый Директор - Главный бухгалтер	(подпись)	(дата)
Гурген Гукасян	Член Правления - Директор по продажам и развитию розничного бизнеса	(подпись)	(дата)
Овсанна Аракелян	Заместитель Председателя Правления, Директор по правовому обслуживанию и взысканию просроченной задолженности	(подпись)	(дата)
Давид Петросян	Член Правления - Директор по продажам и развитию корпоративного бизнеса	(подпись)	(дата)
Артур Аперян	Член Правления - Директор по операционному обслуживанию и информационным системам	(подпись)	(дата)

Консолидированный отчет о финансовых результатах
О прибылях и убытках банка
31.03.2019г.

"ЮНИБАНК" ОАО РА г. Ереван, 0010, ул. Чаренца 12-53,

(название и местонахождение банка)

(тыс. драм)

Наименование	Примечан ия	Отчетный период текущего года 01.01.19_31.03.19	С начала года по отчетный период текущего года 01.01.18_31.03.18 (аудированный)
Процентные и подобные доходы	3	4,775,254	5,491,431
Процентные и подобные расходы	3	(2,285,342)	(2,546,745)
Чистые процентные доходы		2,489,912	2,944,686
Комиссионные и прочие подобные доходы	4	632,827	281,759
Комиссионные и прочие подобные расходы	4	(138,949)	(90,159)
Чистые комиссионные и прочие платежи		493,878	191,600
Полученные дивиденды от инвестиций			
Чистая прибыль от коммерческих операций	5	300,162	144,280
Прочий операционный доход	6	160,079	256,786
Операционный доход		3,444,031	3,537,352
Чистые отчисления в фонд возможных потерь активов	7	(1,173,659)	(1,299,551)
Общие административные расходы	8	(1,071,002)	(888,778)
Прочие операционные расходы	9	(1,019,593)	(808,421)
Чистая прибыль/(убыток) от инвестиций в контролируемые объединения	10		
Прибыль/(убыток) до налогообложения		179,777	540,602
Расходы по налогу на прибыль	11	(36,106)	(112,779)
Прибыль/(убыток) после налогообложения		143,671	427,823

Дата утверждения отчета
М.П.

12/04/2019г.



Председатель
Правления банка -
Исполнительный
директор
Месроп Акопян

Главный бухгалтер
Гоар Григорян

31.03.2019г.

(название и местонахождение банка)

(тыс. драм)

Наименование	Отчетный период текущего года 01.01.19_31.03.19	Отчетный период прошлого года 01.01.18_31.03.18
Прочий совокупный финансовый результат		
Курсовая разница от пересчета иностранных операций		
Переоценка, доступных для продажи финансовых активов	(80,735)	(40,006)
Хеджирование денежных потоков		
Доходы от переоценки на текущих активов	(28,773)	(9,203)
Налог на прибыль от прочих совокупных доходов	21,902	9,842
Прочий совокупный финансовый результат после налогообложения	(87,606)	(39,367)
Совокупный финансовый результат	56,065	388,456

M.□



Месроп Акопян

Главный бухгалтер
Гоар Григорян

Главный бухгалтер

Отчет
О финансовом состоянии банка

31.03.2019г.

"ЮНИБАНК" ОАО РА г. Ереван, 0010, ул. Чаренца 12-53,

(название и местонахождение банка)

Наименование	Примечания	Отчетный период текущего года за 31.03.2019	Отчетный период прошлого года за 31.03.2018 (аудированный)
Активы			
Денежные средства и остатки в ЦБ РА	13	34,770,669	32,049,007
Требования к банкам и к прочим финансовым организациям	14	12,622,585	12,983,447
Производные финансовые активы	14.1		785
Кредиты и прочие займы предоставленные клиентам	16	132,628,012	134,279,082
Финансовые активы, предназначенные для продажи	17	3,758,656	3,817,080
Инвестиции, хранящиеся до погашения	18	13,801,058	12,822,788
Право использования арендуемых активов		824,448	
Основные средства и нематериальные активы	20	10,201,463	10,178,397
Отложенный налоговый актив	11		
Предоплаченный налог на прибыль	21.1		
Прочие активы	21	3,811,896	3,669,102
Итого Активов		212,418,787	209,799,688
Обязательства			
Обязательства к банкам и прочим финансовым организациям	22	14,646,114	9,039,951
Производные финансовые обязательства	22.1	10,645	12,813
Обязательства к клиентам	23	147,361,466	1,514,452,004
Субординированная задолженность	23.1	5,691,509	6,636,888
Обязательства по арендуемым активам	27.1	831,300	
Выпущенные банком ценные бумаги	24	8,683,561	8,576,459
Обязательства по текущему налогу	27	109,745	60,495
Отложенные налоговые обязательства	11	513,439	526,585
Резервы	30	74,635	79,061
Прочие обязательства	27	1,898,439	866,988
Итого Обязательства		179,820,853	177,251,244
Капитал			
Уставный капитал	28	20,489,653	20,489,652
Эмиссионный доход		9,605,638	9,605,639
Резервы		1,600,211	1,687,816
Главный резерв		448,299	448,298
Фонд переоценки		1,151,912	1,239,518
Нераспределенная прибыль (убыток)		907,200	765,337
Прочие элементы капитала			
Капитал, принадлежащий материнской организации			
Доля меньшинства			
Итого капитал		32,602,702	32,548,444
Итого капитал и обязательства		212,423,555	209,799,688

Дата утверждения отчета: 12/04/2019г.
М.П.



Председатель
Правления банка -
Исполнительный
директор
Месроп Акопян

Главный бухгалтер
Гоар Григорян

Консолидированный отчет об изменении собственного капитала

"31" марта 2019

ОАО "Юнибанк" (г. Ереван, Чаренца 12-53)

(название и местонахождение банка)

(тыс. драм РА)

Наименование элементов собственного капитала	Уставный капитал			Эмиссионная прибыль/убыток	Главный резерв	Курсовая разница от пересчета по иностранным операциям	Переоценка финансовых активов доступных для продажи	Хеджирование денежных средств	Доходы от переоценки основных средств	Налог на прибыль по прочим всеобъемлющим доходам	Нераспределенная прибыль/убыток	Всего	Неконтролируемая доля	Всего
	1	2	3											
Статьи	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Аналогичный период предыдущего финансового года (с начала года по нарастающей) (I ТАБЛИЦА)														
1. Остаток на начало предыдущего периода 01 января 2018г	20,489,653	-	20,489,653	9,605,638	426,482	-	24,275	-	1,469,083	3,572,712	-	-	-	35,587,843
1.1. Общий результат изменений в политике бухгалтерского учета банка исправление существенных ошибок										(3,414,985)				(3,414,985)
2. Скорректированный остаток	20,489,653	-	20,489,653	9,605,638	426,482	-	24,275	-	1,469,083	157,727	-	-	-	32,172,858
3. Сделки с акционерами (собственниками) по части акций (долей) в том числе:														-
3.1. Вложения в уставный капитал и прочий рост уставного капитала														-
4. Совокупный доход														-
5. Дивиденды														-
6.1. Прирост/снижение классифицированных производных инструментов как инструменты собственного капитала														-
7. Внутренние движения, в том числе:														-
7.1. Отчисления в главный резерв							(32,005)		(7,362)	427,824				388,457
7.2. Пополнение накопленных потерь за счет Главного резерва														-
7.3. Покрyтие эмиссионных потерь														-
7.4. Прирост/снижение стоимости основных средств и нематериальных активов в результате переоценки									(7,362)					(7,362)
7.5. Внутреннее движение прочих элементов собственного капитала							(32,005)			427,824				395,819
8. Остаток на конец прошедшего периода на 31 марта 2018г	20,489,653	-	20,489,653	9,605,638	426,482	-	(7,730)	-	1,461,721	585,551	-	-	-	32,561,315

Аналогичный период текущего финансового года (с начала года по нарастающей) (II ТАБЛИЦА)													
9. Остаток на начало предыдущего периода 01 января 2019г	20,489,653	-	20,489,653	9,605,638	448,298	-	(255,830)	-	1,495,348	765,337	-	-	33,038,359
9.1. Общий результат изменений в политике бухгалтерского учета банка исправление существенных ошибок													
10. Скорректированный остаток	20,489,653	-	20,489,653	9,605,638	448,298	-	(255,830)	-	1,495,348	765,337	-	-	32,548,444
11. Сделки с акционерами (собственниками) по части акций (долей) в том числе:													
11.1. Вложения в уставный капитал и прочий рост уставного капитала													-
12. Другой совокупный доход													-
13. Дивиденды													-
14.1. Приrost/снижение классифицированных производных инструментов как инструменты собственного капитала										(1,807)			(1,807)
15. Внутренние движения, в том числе:										143,670			-
15.1. Отчисления в главный резерв								(64,588)	(23,018)				-
15.2. Пополнение накопленных потерь за счет Главного резерва													56,064
15.3. Покрытие эмиссионных потерь													-
15.4. Приrost/снижение стоимости основных средств и нематериальных активов в результате переоценки									(23,018)				(23,018)
15.5. Внутреннее движение прочих элементов собственного капитала								(64,588)		143,670			79,082
16. Остаток на конец прошедшего периода на 31 марта 2019г	20,489,653	-	20,489,653	9,605,638	448,298	-	(320,418)	-	1,472,330	907,200	-	-	32,602,701



Председатель Правления банка
Исполнительный директор
Месроп Акопян
Главный бухгалтер
Гоар Григорян

Дата утверждения отчета 12/04/2019г

М.П.

Консолидированный отчет о движении денежных средств

О прибылях и убытках банка

31.03.2019г.

"ЮНИБАНК" ОАО РА г. Ереван, 0010, ул. Чаренца 12-53.

(название и местонахождение банка)

Наименование	Примечания	Отчетный период прошлого года за 31.03.2018	Отчетный период текущего года за 31.03.2019
1. Денежные средства от операционной деятельности		X	X
Денежные средства, полученные от операционной прибыли до изменений в операционных активах и обязательствах		2,176,836	2,475,240
Проценты полученные		5,000,796	4,462,439
Проценты уплаченные		(3,123,436)	(2,064,505)
Комиссии полученные		275,815	659,781
Комиссии уплаченные		(90,159)	(138,949)
Доход/убыток от финансовых активов для коммерческих целей		456,520	314,358
Доходы, полученные по валютно-обменным операциям		168,637	313,140
Возмещение ранее списанных кредитов		684,459	692,607
Выплаты денежных средств сотрудникам		(875,471)	(1,051,423)
Прочие доходы и расходы от операционной деятельности		(320,325)	(712,208)
Движение денежных средств от изменения в операционных активах и обязательствах		421,748	2,027,212
Чистый (прирост)/снижение по оперативным активам		1,601,777	146,379
в том числе			
(прирост)/снижение по кредитам и прочим займам		(2,808,658)	(1,306,567)
Чистый прирост/(снижение) по торговым обязательствам		4,563,665	757,737
Прирост/(снижение) ожидаемых сумм от финансового лизинга			
Чистый (прирост)/снижение по прочим оперативным активам		(153,230)	695,209
Чистый (прирост)/снижение по оперативным обязательствам		(1,180,029)	1,656,763
в том числе			
(прирост)/снижение по средствам клиентов		(1,565,275)	3,804,980
Чистый (прирост)/снижение по прочим оперативным обязательствам		385,246	(2,148,217)
Чистые денежные средства, полученные от операционной деятельности, до налогообложения		2,598,584	4,502,452
Уплаченный налог на прибыль			(4,768)
Чистые денежные средства, полученные от операционной деятельности		2,598,584	4,497,684
2. Денежные средства от инвестиционной деятельности		X	X
Чистый (прирост)/снижение в УК прочих организаций			
Чистый (прирост)/снижение в инвестициях до погашения			(1,221,949)
Чистый (прирост)/снижение в размещенных депозитах других банков			323,688
Чистый (прирост)/снижение по кап. вложениям в основные средства и нематериальные активы		(18,500)	(99,602)
Покупка основных средств и нематериальных активов		(373,538)	(44,353)
Продажа основных средств и нематериальных активов		7,555	106,813
Чистый (прирост)/снижение от прочей инвестиционной деятельности		(7,936)	(340,603)
Чистое движение денежных средств от инвестиционной деятельности		(392,419)	(1,276,006)
3. Денежные средства от финансовой деятельности		X	X
Дивиденды уплаченные			(224,070)
Чистый (прирост)/снижение полученных от ЦБ РА займов		(569,281)	(373,233)
Чистый прирост/(снижение) денежных средств прочих банков		(3,872,799)	
Чистый прирост/(снижение) по прочим займам		(610,910)	
Чистый прирост/(снижение) по ценным бумагам, выпущенным банком		2,621,017	107,102
Увеличение уставного капитала			
Чистый прирост/(снижение) средств, полученных по операциям фин. Лизинга			
Чистые денежные средства от прочей финансовой деятельности			
Чистые денежные потоки от финансовой деятельности			(490,201)
Влияние изменений обменного курса на денежные средства и их эквиваленты		784,892	(160)
Чистый прирост денежных средств и их эквивалентов		559,084	2,731,317
Денежные средства и их эквиваленты на начало года	13 2	31,843,954	32,049,007
Денежные средства и их эквиваленты на конец года	13 2	32,403,038	34,780,324

Дата утверждения отчета
М.П.

12/04/2019г



Председатель
Правления Банка -
Исполнительный
директор
Месроп Акопян

Главный
бухгалтер
Гоар Григорян

Консолидированный отчет о финансовых результатах
О прибылях и убытках банка
 30.06.2019г.

"ЮНИБАНК" ОАО РА г. Ереван, 0010, ул. Чаренца 12-53.

(название и местонахождение банка)

(тыс. драм)

Наименование	Примечания	Отчетный период текущего года 01.04.19_30.06.19	С начала года по отчетный период текущего года 01.01.19_30.06.19	Соответствующий период прошлого года 01.04.18_30.06.18 (аудированный)	Отчетный период прошлого года 01.01.18_30.06.18 (аудированный)
Процентные и подобные доходы	3	4,763,319	9,538,573	5,418,553	10,909,984
Процентные и подобные расходы	3	(2,317,510)	(4,602,852)	(2,341,013)	(4,887,758)
Чистые процентные доходы		2,445,809	4,935,721	3,077,540	6,022,226
Комиссионные и прочие подобные доходы	4	714,249	1,347,076	309,461	591,220
Комиссионные и прочие подобные расходы	4	(134,319)	(273,268)	(94,929)	(185,088)
Чистые комиссионные и прочие платежи		579,930	1,073,808	214,532	406,132
Полученные дивиденды от инвестиций					
Чистая прибыль от коммерческих операций	5	394,847	695,009	183,782	328,062
Прочий операционный доход	6	247,913	407,992	295,940	552,726
Операционный доход		3,668,499	7,112,530	3,771,794	7,309,146
Чистые отчисления в фонд возможных потерь активов	7	(1,162,828)	(2,336,487)	(1,676,690)	(2,976,241)
Общие административные расходы	8	(1,054,730)	(2,125,732)	(1,023,104)	(1,911,882)
Прочие операционные расходы	9	(1,035,358)	(2,054,951)	(831,166)	(1,639,587)
Чистая прибыль/(убыток) от инвестиций в контролируемые объединения	10				
Прибыль/(убыток) до налогообложения		415,583	595,360	240,834	781,436
Расходы по налогу на прибыль	11	(26,059)	(62,165)	(41,714)	(154,493)
Прибыль/(убыток) после налогообложения		389,524	533,195	199,120	626,943

Дата утверждения отчета 12/07/2019г

М.П.



Председатель
 Правления банка -
 Исполнительный
 директор
Месроп Акопян

Главный бухгалтер
Гарик Григорян

Консолидированный отчет о прочих совокупных результатах

30.06.2019г.

"ЮНИБАНК" ОАО РА г. Ереван, 0010, ул. Чаренца 12-53.

(название и местонахождение банка)

(тыс. драм)

Наименование	Отчетный период текущего года 01.01.19_30.06.19	Отчетный период прошлого года 01.01.18_30.06.18
Прочий совокупный финансовый результат		
Курсовая разница от пересчета иностранных операций		
Переоценка, доступных для продажи финансовых активов	3,323	(164,244)
Хеджирование денежных потоков		
Доходы от переоценки на текущих активов	(28,773)	
Налог на прибыль от прочих совокупных доходов	5,090	32,849
Прочий совокупный финансовый результат после налогообложения	(20,360)	(131,395)
Совокупный финансовый результат	512,835	495,548

Дата утверждения отчета 12/07/2019г



М.П.

Председатель
Правления банка -
Исполнительный
директор
Месроп Акопян

Главный бухгалтер
Гоар Григорян

Отчет
О финансовом состоянии банка

30.06.2019г.

"ЮНИБАНК" ОАО РА г. Ереван, 0010, ул. Чаренца 12-Б

(название и местонахождение банка)

Наименование	Примечания	Отчетный период текущего года за 30.06.2019	Отчетный период прошлого года за 31.12.2018 (аудированный)
Активы			
Денежные средства и остатки в ЦБ РА	13	39,589,815	32,049,007
Требования к банкам и к прочим финансовым организациям	14	15,026,228	12,983,447
Производные финансовые активы	14.1		785
Кредиты и прочие займы предоставленные клиентам	16	135,099,245	134,279,082
Финансовые активы, предназначенные для продажи	17	5,426,399	3,817,080
Инвестиции, хранящиеся до погашения	18	11,709,130	12,822,788
Право использования арендуемых активов	21.2	1,156,242	
Основные средства и нематериальные активы	20	10,302,234	10,178,397
Отложенный налоговый актив	11		
Предоплаченный налог на прибыль	21.1	141,769	
Прочие активы	21	4,094,273	3,669,102
Итого Активов		222,545,335	209,799,688
Обязательства			
Обязательства к банкам и прочим финансовыми организациями	22	11,813,453	9,039,951
Производные финансовые обязательства	22.1	10,824	12,813
Обязательства к клиентам	23	160,328,410	151,452,004
Субординированная задолженность	23.1	5,778,032	6,636,888
Обязательства по арендуемым активам	27.1	1,172,310	
Выпущенные банком ценные бумаги	24	8,998,481	8,576,459
Обязательства по текущим налогам	27	130,199	60,495
Отложенные налоговые обязательства	11	451,119	526,585
Прочие обязательства	27	803,034	946,049
Итого Обязательства		189,485,862	177,251,244
Капитал			
Уставный капитал	28	20,489,653	20,489,652
Эмиссионный доход		9,605,638	9,605,639
Резервы		1,728,034	1,687,816
Главный резерв		508,876	448,298
Фонд переоценки		1,219,158	1,239,518
Нераспределенная прибыль (убыток)		1,236,148	765,337
Прочие элементы капитала			
Капитал, принадлежащий материнской организации			
Доля меньшинства			
Итого капитал		33,059,473	32,548,444
Итого капитал и обязательства		222,545,335	209,799,688

Председатель Правления банка - Исполнительный директор
Месроп Акопян

Главный бухгалтер

Дата утверждения отчета

Гоар Григорян

12/07/2019г.



Консолидированный отчет о движении денежных средств

О прибылях и убытках банка

30.06.2019г.

"ЮНИБАНК" ОАО РА г. Ереван, 0010, ул. Чаренца 12-53,

(название и местонахождение банка)

Наименование	Примечания	Отчетный период прошлого года за 30.06.2018	Отчетный период текущего года за 30.06.2019
1. Денежные средства от операционной деятельности		x	x
Денежные средства, полученные от операционной прибыли до изменений в операционных активах и обязательствах		4,314,382	4,624,815
Проценты полученные		9,126,116	8,873,531
Проценты уплаченные		(4,715,887)	(4,532,643)
Комиссии полученные		591,219	1,389,021
Комиссии уплаченные		(185,088)	(273,268)
Доход/убыток от финансовых активов для коммерческих целей		784,708	667,519
Доходы, полученные по валютно-обменным операциям		429,030	630,749
Возмещение ранее списанных кредитов		737,222	1,186,750
Выплаты денежных средств сотрудникам		(1,778,630)	(2,062,351)
Прочие доходы и расходы от операционной деятельности		(674,308)	(1,254,493)
Движение денежных средств от изменения в операционных активах и обязательствах		(1,649,829)	3,506,056
Чистый (прирост)/снижение по оперативным активам		4,800,203	(4,597,720)
с		140,678	(4,998,326)
Чистый прирост/(снижение) по торговым обязательствам		5,895,367	419,406
Прирост/(снижение) ожидаемых сумм от финансового лизинга			
Чистый (прирост)/снижение по прочим оперативным активам		(1,235,842)	(18,800)
Чистый (прирост)/снижение по оперативным обязательствам		(6,450,032)	8,103,776
в том числе			
(прирост)/снижение по средствам клиентов		(5,000,475)	10,349,834
Чистый (прирост)/снижение по прочим оперативным обязательствам		(1,449,557)	(2,246,058)
Чистые денежные средства, полученные от операционной деятельности, до налогообложения		2,664,553	8,130,871
Уплаченный налог на прибыль		(34,830)	(202,737)
Чистые денежные средства, полученные от операционной деятельности		2,629,723	7,928,134
2. Денежные средства от инвестиционной деятельности		x	x
Чистый (прирост)/снижение в УК прочих организаций			(997,819)
Чистый (прирост)/снижение в инвестициях до погашения			
Чистый (прирост)/снижение в размещенных депозитах других банков			(2,000,321)
Чистый (прирост)/снижение по кап. вложениям в основные средства и нематериальные активы		(65,309)	(183,839)
Покупка основных средств и нематериальных активов		(499,659)	(225,879)
Продажа основных средств и нематериальных активов		231,320	46,070
Чистый (прирост)/снижение от прочей инвестиционной деятельности		(297,078)	(298,614)
Чистое движение денежных средств от инвестиционной деятельности		(630,726)	(3,660,402)
3. Денежные средства от финансовой деятельности		x	x
Дивиденды уплаченные			(224,070)
Чистый (прирост)/снижение полученных от ЦБ РА займов		(539,593)	(256,716)
Чистый прирост/(снижение) денежных средств прочих банков		(908,320)	3,500,000
Чистый прирост/(снижение) по прочим займам		(608,850)	
Чистый прирост/(снижение) по ценным бумагам, выпущенным банком		180,480	422,022
Увеличение уставного капитала			
Чистый прирост/(снижение) средств, полученных по операциям фин. лизинга			
Чистые денежные средства от прочей финансовой деятельности			
Чистые денежные потоки от финансовой деятельности		(1,876,283)	3,441,236
Влияние изменений обменного курса на денежные средства и их эквиваленты		(191,525)	(89,414)
Чистый прирост денежных средств и их эквивалентов		(68,811)	7,619,554
Денежные средства и их эквиваленты на начало года	13 2	31,843,954	32,049,007
Денежные средства и их эквиваленты на конец года	13 2	31,775,143	39,668,561

Председатель Правления банка - Исполнительный директор

Месроп Акопян

Главный бухгалтер

Гоар Григорян

Дата утверждения отчета

14/01/2019г

Консолидированный отчет об изменении собственного капитала

"30" июня 2019

ОАО "Юнибанк" (г. Ереван, Чаренца 12-53)
(название и местонахождение банка)

Наименование элементов собственного капитала	Уставный капитал			Эмиссионная прибыль/убыток	Главный резерв	Курсовая разница от пересчета по иностранным операциям	Переоценка финансовых активов доступных для продажи	Хеджирование денежных средств	Доходы от переоценки основных средств	Налог на прибыль по прочим всеобъемлющим доходам	Нераспределенная прибыль/убыток	Всего	Неконтролируемая доля	Всего
	1	2	3											
Статьи	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Аналогичный период предыдущего финансового года (с начала года по нарастающей) (Таблица)														
1. Остаток на начало предыдущего периода 01.01.2018 года	20,489,653	-	20,489,653	9,605,638	426,482	-	24,275	-	1,469,083	3,572,712	-	-	-	35,587,843
1.1. Общий результат изменений в политике бухгалтерского учета банка исправление существенных ошибок										(3,444,346)				(3,444,346)
2. Скорректированный остаток	20,489,653	-	20,489,653	9,605,638	426,482	-	24,275	-	1,469,083	128,366	-	-	-	32,143,497
3. Сделки с акционерами (собственниками) по части акций (долей) в том числе:														
3.1. Вложения в уставный капитал и прочий рост уставного капитала														-
4. Совокупный доход														-
5. Дивиденды														-
6.1. Приrost/снижение классифицированных производных инструментов как инструменты собственного капитала														-
7. Внутренние движения, в том числе:														-
7.1. Отчисления в главный резерв							(131,395)		32,830	626,475				527,910
7.2. Пополнение накопленных потерь за счет Главного резерва														-
7.3. Покрытие эмиссионных потерь														-
7.4. Приrost/снижение стоимости основных средств и нематериальных активов в результате переоценки									32,830					32,830
7.5. Внутреннее движение прочих элементов собственного капитала										626,475				495,080
8. Остаток на конец прошедшего периода на 30 июня 2018г.	20,489,653	-	20,489,653	9,605,638	426,482	-	(107,120)	-	1,501,913	754,841	-	-	-	32,671,407

(тыс. драм РА)

Аналогичный период текущего финансового года (с начала года по нарастающей) (II ТАБЛИЦА)

9. Остаток на начало предыдущего периода 01 января 2019 года	20,489,653	-	20,489,653	9,605,638	448,298	-	(255,830)	-	1,495,348	765,337	-	-	32,548,444
9.1. Общий результат изменений в политике бухгалтерского учета банка исправление существенных ошибок													
10. Скорректированный остаток	20,489,653	-	20,489,653	9,605,638	448,298	-	(255,830)	-	1,495,348	765,337	-	-	32,548,444
11. Сделки с акционерами (собственниками) по части акций (долей) в том числе:													
11.1. Вложения в уставный капитал и прочий рост уставного капитала													-
12. Другой совокупный доход													-
13. Дивиденды										(1,807)			(1,807)
14.1. Приrost/снижение классифицированных производных инструментов как инструменты собственного капитала													-
15. Внутреннее движение, в том числе													512,835
15.1. Отчисления в главный резерв					60,578				(23,018)	472,617			-
15.2. Пополнение накопленных потерь за счет Главного резерва													-
15.3. Покрытие эмиссионных потерь													-
15.4. Приrost/снижение стоимости основных средств и нематериальных активов в результате переоценки									(23,018)				(23,018)
15.5. Внутреннее движение прочих элементов собственного капитала							2,658			533,195			535,853
16. Остаток на конец прошедшего периода на 30 июня 2019 года	20,489,653	-	20,489,653	9,605,638	508,876	-	(258,172)	-	1,472,330	1,236,147	-	-	33,059,472

Председатель Правления Банка -

Исполнительный директор

Месроп Акопян

Дата утверждения отчета

12/07/2019г

Главный бухгалтер

Гоар Григорян



[Handwritten signature in blue ink]

Консолидированный отчет о финансовых результатах О прибылях и убытках банка

30.09.2019г.

"ЮНИБАНК" ОАО РА г. Ереван, 0010, ул. Чаренца 12-53.

(название и местонахождение банка)

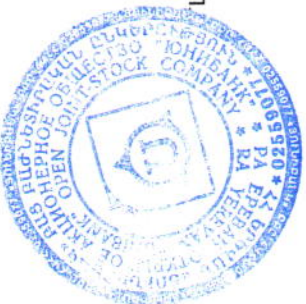
(тыс. драм)

Наименование	Примечания	Отчетный период текущего года 01.07.19_30.09.19	С начала года по отчетный период текущего года 01.01.19_30.09.19	Соответствующий период прошлого года 01.07.18_30.09.18 (аудированный)	Отчетный период прошлого года 01.01.18_30.09.18 (аудированный)
Процентные и подобные доходы	3	4,592,227	14,130,800	4,722,558	15,632,542
Процентные и подобные расходы	3	(2,342,034)	(6,944,886)	(2,221,740)	(7,109,498)
Чистые процентные доходы		2,250,193	7,185,914	2,500,818	8,523,044
Комиссионные и прочие подобные доходы	4	853,371	2,200,447	953,702	1,544,922
Комиссионные и прочие подобные расходы	4	(156,900)	(430,168)	(106,913)	(292,001)
Чистые комиссионные и прочие платежи		696,471	1,770,279	846,789	1,252,921
Полученные дивиденды от инвестиций					
Чистая прибыль от коммерческих операций	5	740,263	1,435,272	(3,605)	324,457
Прочий операционный доход	6	220,568	628,560	228,598	781,324
Операционный доход		3,907,495	11,020,025	3,572,600	10,881,746
Чистые отчисления в фонд возможных потерь активов	7	(829,885)	(3,166,372)	(1,509,883)	(4,486,124)
Общие административные расходы	8	(1,142,457)	(3,268,189)	(896,549)	(2,808,431)
Прочие операционные расходы	9	(1,366,888)	(3,421,839)	(862,435)	(2,502,022)
Чистая прибыль/(убыток) от инвестиций в контролируемые объединения	10				
Прибыль/(убыток) до налогообложения		568,265	1,163,625	303,733	1,085,169
Расходы по налогу на прибыль	11	(127,730)	(189,895)	(163,872)	(318,365)
Прибыль/(убыток) после налогообложения		440,535	973,730	139,861	766,804

Дата утверждения отчета

12/07/2019г

М.П.



Председатель
Правления банка -
Исполнительный
директор
Месроп Аконян

Главный бухгалтер
Гоар Григорян

(Handwritten signature of Mesrop Akonyan)

Консолидированный отчет о прочих совокупных результатах

30.09.2019г.

"ЮНИБАНК" ОАО РА г. Ереван, 0010, ул. Чаренца 12-53,

(название и местонахождение банка)

(тыс. драм)

Наименование	Отчетный период текущего года 01.01.19_30.09.19	Отчетный период прошлого года 01.01.18_30.09.18
Прочий совокупный финансовый результат		
Курсовая разница от пересчета иностранных операций		
Переоценка, доступных для продажи финансовых активов	(49,953)	(252,025)
Хеджирование денежных потоков		
Доходы от переоценки на текущих активов	(28,773)	
Налог на прибыль от прочих совокупных доходов	15,745	50,405
Прочий совокупный финансовый результат после налогообложения	(62,980)	(201,620)
Совокупный финансовый результат	910,750	565,184

Дата утверждения отчета 12/07/2019г



Председатель
Правления банка -
Исполнительный
директор
Месроп Акопян

Главный бухгалтер
Гоар Григорян

Отчет
О финансовом состоянии банка

30.09.2019г.

"ЮНИБАНК" ОАО РА г. Ереван, 0010, ул. Чаренца 12-Б

(название и местонахождение банка)

Наименование	Примечания	Отчетный период текущего года за 31.09.2019	Отчетный период прошлого года за 31.12.2018 (аудированный)
Активы			
Денежные средства и остатки в ЦБ РА	13	57,882,664	32,049,007
Требования к банкам и к прочим финансовым организациям	14	13,443,367	12,983,447
Производные финансовые активы	14.1		785
Кредиты и прочие займы предоставленные клиентам	16	134,792,109	134,279,082
Финансовые активы, предназначенные для продажи	17	3,423,972	3,817,080
Инвестиции, хранящиеся до погашения	18	13,666,234	12,822,788
Право использования арендуемых активов	21.2	1,050,969	
Основные средства и нематериальные активы	20	10,312,895	10,178,397
Отложенный налоговый актив	11		
Предоплаченный налог на прибыль	21.1	206,024	
Прочие активы	21	5,599,550	3,669,102
Итого Активов		240,377,784	209,799,688
Обязательства			
Обязательства к банкам и прочим финансовыми организациями	22	11,526,858	9,039,951
Производные финансовые обязательства	22.1	656	12,813
Обязательства к клиентам	23	176,681,513	151,452,004
Субординированная задолженность	23.1	6,018,748	6,636,888
Обязательства по арендуемым активам	27.1	1,076,253	
Выпущенные банком ценные бумаги	24	8,980,173	8,576,459
Обязательства по текущим налогам	27	234,398	60,495
Отложенные налоговые обязательства	11	495,117	526,585
Резервы	30	83,959	79,061
Прочие обязательства	27	1,822,721	866,988
Итого Обязательства		206,920,396	177,251,244
Капитал			
Уставный капитал	28	20,489,653	20,489,652
Эмиссионный доход		9,605,638	9,605,639
Резервы		1,685,413	1,687,816
Главный резерв		508,875	448,298
Фонд переоценки		1,176,538	1,239,518
Нераспределенная прибыль (убыток)		1,676,684	765,337
Прочие элементы капитала			
Капитал, принадлежащий материнской организации			
Доля меньшинства			
Итого капитал		33,457,388	32,548,444
Итого капитал и обязательства		240,377,784	209,799,688

Председатель Правления банка - Исполнительный директор
Месроп Акопян

Главный бухгалтер
Дата утверждения отчета

Гоар Григорян
12/07/2019г.



Консолидированный отчет об изменении собственного капитала

"30" сентябрь 2019

ОАО "Юнибанк" (г. Ереван, Чаренца 12-53)

(название и местонахождение банка)

Наименование элементов собственного капитала	Уставный капитал			Эмиссионная прибыль/убыток	Главный резерв	Курсовая разница от пересчета по иностранным операциям	Переоценка финансовых активов доступных для продажи	Хеджирование денежных средств	Доходы от переоценки основных средств	Налог на прибыль по прочим всеобъемлющим доходам	Нераспределенная прибыль/убыток	Всего	Неконтролируемая доля	Всего
	1	2	3											
Статьи	Уставный капитал	Выкупленный капитал	Чистая сумма											
Аналогичный период предыдущего финансового года (с начала года по нарастающей) (Таблица)														
1. Остаток на начало предыдущего периода 01 января 2018 года	20,489,653	-	20,489,653	9,605,638	426,482	-	24,275	-	1,469,083	3,572,712	-	-	-	35,587,843
1.1. Общий результат изменений в политике бухгалтерского учета банка исправление существенных ошибок										(3,444,346)				(3,444,346)
2. Скорректированный остаток	20,489,653	-	20,489,653	9,605,638	426,482	-	24,275	-	1,469,083	128,366	-	-	-	32,143,497
3. Сделки с акционерами (собственниками) по части акций (долей) в том числе:														
3.1. Вложения в уставный капитал и прочий рост уставного капитала														
4. Совокупный доход														
5. Дивиденды														
6.1. Приrost/снижение классифицированных производных инструментов как инструменты собственного капитала							(131,395)		32,830	626,475				527,910
7. Внутреннее движение, в том числе:														
7.1. Отчисления в главный резерв														
7.2. Пополнение накопленных потерь за счет Главного резерва														
7.3. Покрытие эмиссионных потерь														
7.4. Приrost/снижение стоимости основных средств и нематериальных активов в результате переоценки									32,830					32,830
7.5. Внутреннее движение прочих элементов собственного капитала										626,475				495,080
8. Остаток на конец прошедшего периода на 30 сентября 2018г	20,489,653	-	20,489,653	9,605,638	426,482	-	(107,120)	-	1,501,913	754,841	-	-	-	32,671,407

(тыс. драм РА)

Аналитичный период текущего финансового года (с начала года по нарастающей) (II ТАБЛИЦА)

9. Остаток на начало предыдущего периода 01 января 2019 года	20,489,653	-	20,489,653	9,605,638	448,298	-	(255,830)	-	1,495,348	765,337	-	-	32,548,444
9.1. Общий результат изменений в политике бухгалтерского учета банка исправление существенных ошибок													
10. Скорректированный остаток	20,489,653	-	20,489,653	9,605,638	448,298	-	(255,830)	-	1,495,348	765,337	-	-	32,548,444
11. Сделки с акционерами (собственниками) по части акций (долей) в том числе:													
11.1. Вложения в уставный капитал и прочий рост уставного капитала													-
12. Другой совокупный доход													(1,807)
13. Дивиденды													(1,807)
14.1. Приrost/снижение классифицированных производных инструментов как инструменты собственного капитала													-
15. Внутреннее движение, в том числе:													910,752
15.1. Отчисления в главный резерв					60,578		(39,962)		(23,018)	913,154			-
15.2. Пополнение накопленных потерь за счет Главного резерва													-
15.3. Покрывание эмиссионных потерь													-
15.4. Приrost/снижение стоимости основных средств и нематериальных активов в результате переоценки									(23,018)				(23,018)
15.5. Внутреннее движение прочих элементов собственного капитала							(39,962)			973,732			933,770
16. Остаток на конец прошедшего периода на 30 сентября 2019 года	20,489,653	-	20,489,653	9,605,638	508,876	-	(295,792)	-	1,472,330	1,676,684	-	-	33,457,389

Председатель Правления Банка -

Исполнительный директор

Месроп Акопян

Дата утверждения отчета

12/07/2019г

Главный бухгалтер
Гоар Григорян



Консолидированный отчет о движении денежных средств

О прибылях и убытках банка

30.09.2019г.

"ЮНИБАНК" ОАО РА г. Ереван, 0010, ул. Чаренца 12-53,

(название и местонахождение банка)

Наименование	Примечания	Отчетный период прошлого года за 30.09.2018	Отчетный период текущего года за 30.09.2019
1. Денежные средства от операционной деятельности		x	x
Денежные средства, полученные от операционной прибыли до изменений в операционных активах и обязательствах		7,799,148	6,744,288
Проценты полученные		13,982,398	14,081,649
Проценты уплаченные		(6,952,208)	(7,067,853)
Комиссии полученные		1,544,922	1,481,047
Комиссии уплаченные		(292,001)	(430,168)
Доход/убыток от финансовых активов для коммерческих целей		1,086,819	1,014,549
Доходы, полученные по валютно-обменным операциям		751,173	1,467,523
Возмещение ранее списанных кредитов		2,003,120	1,770,998
Выплаты денежных средств сотрудникам		(2,782,160)	(3,226,184)
Прочие доходы и расходы от операционной деятельности		(1,542,915)	(2,347,273)
Движение денежных средств от изменения в операционных активах и обязательствах		370,363	16,428,226
Чистый (прирост)/снижение по оперативным активам		(1,987,422)	(8,422,465)
с		(6,256,063)	(8,785,829)
Чистый прирост/(снижение) по торговым обязательствам		5,615,977	393,108
Прирост/(снижение) ожидаемых сумм от финансового лизинга			202,751
Чистый (прирост)/снижение по прочим оперативным активам		(1,347,336)	(232,495)
Чистый (прирост)/снижение по оперативным обязательствам		2,357,785	24,850,691
в том числе			
(прирост)/снижение по средствам клиентов		3,871,841	27,486,294
Чистый (прирост)/снижение по прочим оперативным обязательствам		(1,514,056)	(2,635,603)
Чистые денежные средства, полученные от операционной деятельности, до налогообложения		8,169,511	23,172,514
Уплаченный налог на прибыль		(104,491)	(266,992)
Чистые денежные средства, полученные от операционной деятельности		8,065,020	22,905,522
2. Денежные средства от инвестиционной деятельности		x	x
Чистый (прирост)/снижение в УК прочих организаций			(1,013,864)
Чистый (прирост)/снижение в инвестициях до погашения			
Чистый (прирост)/снижение в размещенных депозитах других банков			(113,277)
Чистый (прирост)/снижение по кап. вложениям в основные средства и нематериальные активы		(177,962)	(412,712)
Покупка основных средств и нематериальных активов		(243,884)	(278,851)
Продажа основных средств и нематериальных активов		384,130	518,179
Чистый (прирост)/снижение от прочей инвестиционной деятельности		(235,594)	(309,944)
Чистое движение денежных средств от инвестиционной деятельности		(273,310)	(1,610,469)
3. Денежные средства от финансовой деятельности		x	x
Дивиденды уплаченные			(224,070)
Чистый (прирост)/снижение полученных от ЦБ РА займов		(1,166,011)	(58,611)
Чистый прирост/(снижение) денежных средств прочих банков		(2,372,799)	3,500,001
Чистый прирост/(снижение) по прочим займам		(1,200,474)	1,811,498
Чистый прирост/(снижение) по ценным бумагам, выпущенным банком		166,724	403,714
Увеличение уставного капитала			
Чистый прирост/(снижение) средств, полученных по операциям фин. лизинга			
Чистые денежные средства от прочей финансовой деятельности			
Чистые денежные потоки от финансовой деятельности		(4,572,560)	5,432,532
Влияние изменений обменного курса на денежные средства и их эквиваленты		(493,587)	(893,928)
Чистый прирост денежных средств и их эквивалентов		2,725,563	25,833,657
Денежные средства и их эквиваленты на начало года	13 2	31,843,954	32,049,007
Денежные средства и их эквиваленты на конец года	13 2	34,569,517	57,882,664

Председатель Правления банка - Исполнительный директор

Месроп Акопян

Главный бухгалтер

Гоар Григорян

Дата утверждения отчета

14/01/2019г

