

ԱԶԴԱԳՐԻ ԼՐԱՑՈՒՄ

«ՅՈՒՆԻԲԱՆԿ» ԲԲԸ

ԲԱՑ ԲԱԺՆԵՏԻՐԱԿԱՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ

ՀՀ, ք. Երևան, Չարենցի 12, թիվ 53, 1-5, հեռ. (+374 10) 59 22 59, էլ. փոստ unibank@unibank.am

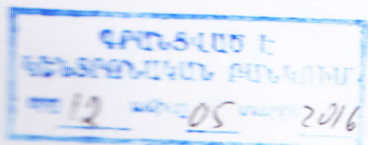
Առաջին տրանշ

Արժեթղթերի դասը՝ Անվանական, չփոխարկվող, արժեկտրոնային պարտատոմս
Արժեթղթերի ձևը՝ Ոչ փաստաթղթային
Արժեթղթերի քանակը՝ 50,000 հատ
Արժեթղթերի անվանական արժեքը (արժույթը)՝ 100 ԱՄՆ դոլար
Արժեթղթերի ընդհանուր անվանական արժեքը՝ 5,000,000 ԱՄՆ դոլար

Երկրորդ տրանշ

Արժեթղթերի դասը՝ Անվանական, չփոխարկվող, արժեկտրոնային պարտատոմս
Արժեթղթերի ձևը՝ Ոչ փաստաթղթային
Արժեթղթերի քանակը՝ 25,000 հատ
Արժեթղթերի անվանական արժեքը (արժույթը)՝ 10,000 ՀՀ դրամ
Արժեթղթերի ընդհանուր անվանական արժեքը՝ 250,000,000 ՀՀ դրամ

ՀՀ ՎԵՆՏՐՈՆԱԿԱՆ ԲԱՆԿԻ ԿՈՐՄԻՑ ԱԶԴԱԳՐԻ ԳՐԱՆՑՈՒՄԸ ՉԻ ՀԱՎԱՍՏՈՒՄ ՆԵՐԴՐՄԱՆ
ԱՊԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ, ՆԵՐԿԱՅԱՑՎԱԾ ՏԵՐԵԿԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ԾԵՏՈՒԹՅՈՒՆԸ ԿԱՄ
ԽՎՈՒԹՅՈՒՆԸ



ՀՀ ԿԲ Եւրոպայ ա հի 11.05.2016թ
Թիվ 1/318Ա որոշում

ԲՈՎԱՆԴԱԿՈՒԹՅՈՒՆ

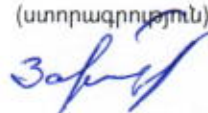
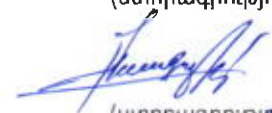
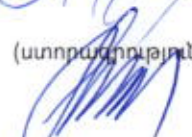
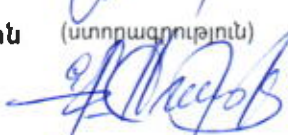
ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ ԱՆՁԻՆՔ	4
ԲԱԺԻՆ 1. ԱՄՓՈՓԱԹԵՐԹ	6
1. Տեղեկատվություն Բանկի և Բանկի գործունեության մասին	6
2. Բանկին և պարտատոմսերին առնչվող ռիսկերի համառոտ նկարագիրը	13
3. Բանկի տնտեսական գործունեության զարգացման և ֆինանսական վիճակի փոփոխության միտումները	16
4. Բանկի աուդիտն իրականացնող անձ	17
5. Բանկի կառավարման անդամները, աշխատակիցները և բաժնետերերը	17
6. Բանկի կողմից առաջարկվող պարտատոմսերի վերաբերյալ հիմնական տվյալները ...	19
7. Պարտատոմսերի առաջարկի և դրանց առևտրին թույլտվության նկարագիրը	20
1. Բանկի ամփոփ ֆինանսական տվյալները	21
ԲԱԺԻՆ 2. ԹՈՂԱՐԿՎՈՂ ՊԱՐՏԱՏՈՄՍԵՐԻ ՄԱՍԻՆ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆ	22
1. Ռիսկային Գործոններ	22
2. Հիմնական տեղեկատվություն	23
3. Տեղեկատվություն Յունիբանկ ԲԲԸ ոչ փաստաթղթային անվանական արժեկտրոնային պարտատոմսերի վերաբերյալ	23
4. Առաջարկի ժամկետները և պայմանները.	30
5. Առաջարկի գինը	33
6. Տեղաբաշխման պլանը	34
7. Առևտրի թույլտվությունը և առևտրի կազմակերպումը	34
8. Լրացուցիչ տեղեկատվություն	35
ԲԱԺԻՆ 3. ՊԱՐՏԱՏՈՄՍԵՐ ԹՈՂԱՐԿՎՈՂԻ ՄԱՍԻՆ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆ	36
1. Անկախ աուդիտորներ	36
2. Ռիսկային գործոններ	36
3. Տեղեկատվություն թողարկողի մասին	48
4. Բիզնեսի նկարագիրը	57
5. Բանկի կառուցվածքը	68
6. Զարգացման վերջին միտումները	70
7. Կառավարման մարմինները և կառավարման մարմինների անդամները	71

8. Խոշոր բաժնետերերը և հսկող անձինք	115
9. Տեղեկատվություն թողարկողի ակտիվների և պարտավորությունների, ֆինանսական վիճակի եկամուտի և ծախսերի մասին	115
10. Էական պայմանագրերը	116
11. Այլ տեղեկատվություն.....	116
ՀԱՎԵԼՎԱԾ 1.....	131
ՀԱՎԵԼՎԱԾ 2.	1312

ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ ԱՆՁԻՆՔ

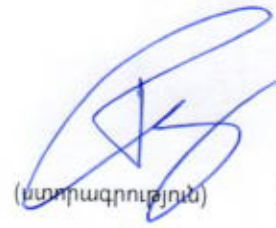
«Մենք՝ ստորագրող անձինք, հավաստիացնում ենք, որ գործադրել ենք բոլոր ողջամիտ ջանքերը, որպեսզի պարզենք Ազդագրում ներառված տեղեկությունների ճշգրիտ և լիարժեք լինելը: Ըստ այդմ, մենք հավաստիացնում ենք, որ մեր լավագույն տեղեկացվածության համաձայն ազդագրում ներառված տեղեկությունները ճշգրիտ և լիարժեք են, չեն պարունակում բացթողումներ, որոնք կարող են խեղաթյուրել Ազդագրի բովանդակությունը»:

Ստորագրող անձինք

Գագիկ Զաքարյան	Խորհրդի նախագահ	(ստորագրություն)	(ամսաթիվ)
			
Հրահատ Արզումանյան	Խորհրդի անդամ	(ստորագրություն)	(ամսաթիվ)
			
Էդուարդ Զամանյան	Խորհրդի անդամ	(ստորագրություն)	(ամսաթիվ)
			
Արարատ Ղուկասյան	Խորհրդի անդամ	(ստորագրություն)	(ամսաթիվ)
			
Վարդան Աթայան	Վարչության նախագահ - Գործադիր տնօրեն	(ստորագրություն)	(ամսաթիվ)
			
Զաքար Բոյաջյան	Վարչության նախագահի առաջին տեղակալ - ռիսկերի կառավարման տնօրեն	(ստորագրություն)	(ամսաթիվ)
			
Գոհար Գրիգորյան	Վարչության անդամ, Ֆինանսական տնօրեն - Գլխավոր հաշվապահ	(ստորագրություն)	(ամսաթիվ)
			
Օվսաննա Առաքելյան	Վարչության նախագահի տեղակալ, Իրավական սպասարկման և ժամկետանց պարտավորությունների հետբերման գծով տնօրեն	(ստորագրություն)	(ամսաթիվ)
			

Մեսրոպ Հակոբյան

Վարչության նախագահի
տեղակալ, Օպերացիոն
սպասարկման և
տեղեկատվական
համակարգերի գծով տնօրեն



(ստորագրություն)

(ամսաթիվ)

Գուրգեն Ղուկասյան

Վարչության նախագահի
տեղակալ, Մանրածախ բիզնեսի
զարգացման և վաճառքների
տնօրեն

(ստորագրություն)

(ամսաթիվ)

Դավիթ Պետրոսյան

Վարչության նախագահի
տեղակալ, Կորպորատիվ բիզնեսի
զարգացման և վաճառքների
տնօրեն

(ստորագրություն)

(ամսաթիվ)



ԲԱԺԻՆ 1. ԱՄՓՈՓԱԹԵՐԹ

Ամփոփաթերթը դիտվում է որպես Ազդագրի համառոտ ներածություն: Առաջարկվող պարտատոմսերում ներդրում կատարելու որոշումը կայացնելիս ներդրողը պետք է ընթերցի ամբողջ Ազդագիրը:

Սույն Ամփոփաթերթի կազմման համար պատասխանատու անձինք քաղաքացիական պատասխանատվություն են կրում Ամփոփաթերթում պարունակվող տեղեկատվության ոչ ամբողջական կամ ապակողմնորոշիչ լինելու համար միայն այն դեպքում, եթե այն ոչ ամբողջական կամ ապակողմնորոշիչ է Ազդագրի մյուս մասերի հետ դիտարկելու դեպքում:

Ներդրողը կարող է ձեռք բերել Ազդագիրը և Ազդագրին կից ներկայացվող փաստաթղթերը թղթային տարբերակով Բանկի գլխամասային գրասենյակում կամ մասնաճյուղերում, իսկ էլեկտրոնային պատճենը՝ Բանկի ինտերնետային կայքում՝ www.unibank.am:

1. Տեղեկատվություն Բանկի և Բանկի գործունեության մասին

Բանկի լրիվ ֆիրմային անվանումն է՝

հայերեն՝ «ՅՈՒՆԻԲԱՆԿ» ԲԱՑ ԲԱԺՆԵՏԻՐԱԿԱՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ

ռուսերեն՝ ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЮНИБАНК"

անգլերեն՝ "UNIBANK" OPEN JOINT STOCK COMPANY

Բանկի կրճատ ֆիրմային անվանումն է՝

հայերեն՝ «ՅՈՒՆԻԲԱՆԿ» ԲԲԸ

ռուսերեն՝ ОАО "ЮНИБАНК"

անգլերեն՝ "UNIBANK" OJSC

Բանկի գտնվում է ՀՀ, ք. Երևան, Կենտրոն համայնք, Չարենցի փողոց, 12 շենք, թիվ 53, թիվ 1-5 հասցեում:

Բանկի փոստային հասցեն է՝ 0025, ՀՀ, ք. Երևան, Կենտրոն համայնք, Չարենցի փողոց, 12 շենք, թիվ 53, թիվ 1-5:

Կապի միջոցները՝

Հեռախոս՝ + 37410 59 22 59

Ֆաքս՝ + 37410 55 51 40

էլ. փոստ՝ unibank@unibank.am

ինտերնետային կայք՝ www.unibank.am, www.unibank-armenia.com

Պարտատոմսերում ներդրումների հետ կապված հարցերի դեպքում ներդրողները կարող են դիմել Բանկի Prive մասնաճյուղի կառավարիչ Տիգրան Մարգարյանին՝ հետևյալ հեռախոսահամարով՝ +374 10 592259 և Ներդրողների և Միջազգային կազմակերպությունների հետ համագործակցության վարչության պետ Մ. Համբարձումյանին՝ հետևյալ հեռախոսահամարով՝ +374 10 592236 (ներքին հեռ. 301):

Բանկի համառոտ նկարագիրը

«Յունիբանկ» ԲԲԸ-ն (այսուհետ «Բանկ» կամ «Յունիբանկ») հիմնադրվել է 2001թ.-ի հոկտեմբերին՝ որպես փակ բաժնետիրական ընկերություն: Յունիբանկը, որպես բանկ գրանցվել է 2001թ.-ի հոկտեմբերի 9-ին (Գրանցման վկայական թիվ 0373 և գրանցման համար թիվ 81՝ հաստատված ՀՀ Կենտրոնական Բանկի խորհրդի 09.10.2011թ. 260 որոշմամբ; Բանկային գործունեության լիցենզիա 81 տրված 2001թ.-ի հոկտեմբերի 10-ին): Բանկի 2015թ. մարտի 12-ի Ընդհանուր ժողովի որոշմամբ Բանկը վերակազմավորվել է, և ներկայումս Բանկի կազմակերպարավական ձևն է՝ բաց բաժնետիրական ընկերություն:

Յունիբանկը 2002թ. գործարկել է Unistream դրամական փոխանցումների միջազգային համակարգ, որը Հայաստանում դրամական փոխանցումների ոլորտում առաջատարներից է:

Յունիբանկը 2003թ. դարձել է «ArCa» վճարահաշվարկային համակարգի անդամ:

2004թ. Յունիբանկը դարձավ Visa International միջազգային համակարգի անդամ:

2005թ. Յունիբանկը սկսեց լայնածավալ վարկավորում հիփոթեքի եւ ավտովարկավորման գծով՝ զբաղեցնելով, համապատասխանաբար, երկրորդ եւ առաջին տեղերը ՀՀ բանկային համակարգում վարկավորման ծավալով:¹

2006թ. Յունիբանկը դարձավ IFAD-ի գյուղական վայրերում ներդրումների խթանման ծրագրի, ինչպես նաեւ SMEDNC հիմնադրամի փոքր եւ միջին բիզնեսի զարգացման ծրագրի մասնակից:

2007թ. ներդրվեց ABN AMR-ի բանկի ռիսկերի կառավարման ծրագիրը:

2008թ. Յունիբանկը դարձավ ՀՀ ֆոնդային բորսայի անդամ: Յունիբանկը գործարկեց Blade տեսակի սերվերային խումբ, որով ներդրվեց ժամանակակից տեխնոլոգիաների կիրառման միջազգային փորձը:

2009թ. Յունիբանկի մասնաճյուղային ցանցը միացվեց տվյալների գլխավոր բազային: Ներկայումս բանկի բոլոր մասնաճյուղերն աշխատում են online ռեժիմում:

¹ Արմինֆո ռեյտինգային մարքեթինգային գործակալության կողմից իրականացված ՀՀ բանկերի ռեյնքինգ, 2006թ

2010թ.-ի հունիսի 3-ին Moody's միջազգային վարկանիշային գործակալությունը Յունիբանկին շնորհել է ֆինանսական կայունության E+, արտարժույթով և ազգային դրամով ավանդների Ba3 երկարաժամկետ և NP կարճաժամկետ վարկանիշերը: Բոլոր վարկանիշերն ունեցել են Կայուն կանխատեսումը:

2011թ. Յունիբանկը Ասիական Զարգացման Բանկի հետ համատեղ իրականացնում է առևտրի ֆինանսավորման ծրագիր, որի շրջանակներում ձեռներեցներին տրամադրվում են ակրեդիտիվներ և բանկային երաշխիքներ:

2012թ. Thomson Reuters Միջազգային Կորպորացիան Յունիբանկին շնորհել է Հայաստանում “Լավագույն դիլինգ բանկ 2012” կոչումը: Յունիբանկն ընդգրկված է Հայաստանի 100 խոշորագույն հարկատուների ցուցակում:

2013թ. Համաշխարհային բանկի Միջազգային ֆինանսական կորպորացիան (IFC), Առևտրի և զարգացման Սևծովյան բանկը (BSTDB) և Յունիբանկը ստորագրեցին համագործակցության պայմանագիր՝ ուղղված ՓՄՁ-ների վարկավորման ծրագրի ընդլայնմանը: Յունիբանկը սկսեց համագործակցություն Հայաստանում Ամերիկայի առևտրի պալատի (AmCham) հետ՝ դառնալով կազմակերպության թղթակից անդամ:

2014թ. Յունիբանկը սկսել է համագործակցություն Intel Express միջազգային դրամական փոխանցումների համակարգի հետ: Բանկը նաև ներկայացրել է IS9 27001:2013 տեղեկատվության անվտանգության համակարգը, ներդրել է Unibank Prive անհատական ծառայությունները: Յունիբանկը ստացել է նաև «Գերազանց Որակ» մրցանակը (RBI STP Quality Awards) Ավստրիայի Ռայֆայզեն Միջազգային Բանկից SWIFT փոխանցումների ծառայության բարձր որակ ապահովելու համար:

«Գերազանց Որակ» մրցանակը տրվել է միջազգային STP ստանդարտների համաձայն աշխատանքները կազմակերպելու արդյունքում: Յունիբանկը էականորեն լայնացրել է իր միջազգային համագործակցությունը և հաստատել թղթակցային բանկային համագործակցություն մի շարք եվրոպական և ամերիկյան բանկերի հետ: Բանկը իր հաճախորդներին մատուցում է SWIFT փոխանցումների ծառայություններ մատչելի սակագներով:

Բանկի 2015թ. մարտի 12-ի Ընդհանուր ժողովի որոշմամբ Բանկը վերակազմավորվել է, և ներկայումս Բանկի կազմակերպարարական ձևն է՝ բաց բաժնետիրական ընկերություն:

2015թ. հուլիսի 1-ից Բանկը դարձել է Դեպոզիտար համակարգի հաշվի օպերատոր և կարգավորվող շուկայում հաշվարկային համակարգի անդամ:

2015թ. դեկտեմբերի 25-ին Moody's Investors Service միջազգային գործակալությունը հաստատել է Յունիբանկի բանկային ավանդների B2/NP, բազային վարկային գնահատականի b3, կոնտրագենտի ռիսկի գնահատականի B1(cr)/NP(cr) վարկանիշները: Բոլոր վարկանիշների գծով կանխատեսումը մնացել է անփոփոխ՝ կայուն:

«Յունիբանկը» դարձել է արժեթղթերի հաշվարկային համակարգի անդամ և ստացել դեպոզիտար համակարգի հաշվի օպերատորի և կարգավորվող շուկայի հաշվարկային համակարգի անդամի

կարգավիճակ՝ մատուցելով բաժնետիրական ընկերությունների ռեեստրի վարման և արժեթղթերի պահառության հետ կապված ծառայությունները:

«Յունիբանկ» ԲԲԸ-ն առաջին ընկերությունն է Հայաստանում, որը բորսայում նախնական հրապարակային առաջարկի (IPO) միջոցով իրականացրեց բաժնետոմսերի տեղաբաշխում: Բաժնետոմսեր թողարկելու որոշումը պայմանավորված էր «Յունիբանկի» զարգացման որակապես նոր մակարդակ ապահովելու և իրական ժողովրդական բանկ դառնալու ռազմավարությամբ:

Այսօր Յունիբանկը ունիվերսալ բանկ է, որը հաճախորդներին առաջարկում է ժամանակակից բանկային ծառայությունների լայն տեսականի: Բանկը ներկայումս բնութագրվում է որպես պահպանողական գործելաոճով կառավարվող, բայց և նորամուծություններ կիրառող, նախաձեռնողական ու թափանցիկության սկզբունքներով գործող ֆինանսական հաստատություն: 2015թ. դրությամբ Յունիբանկն ունի ավելի քան 282,000 ակտիվ հաճախորդ:

Բանկի առաքելությունն է նպաստել ՀՀ բանկային համակարգի տևական և դինամիկ զարգացմանը և բանկային ծառայությունների նկատմամբ բնակչության պահանջարկի առավելագույնս բավարարմանը Հայաստանի Հանրապետությունում՝ որակյալ բանկային ծառայությունների մատուցման միջոցով:

Բանկի Խորհրդի մշակած ռազմավարությանը համապատասխան Յունիբանկի գործունեության հիմնական ուղղություններն են մանրածախ բիզնեսը և աջակցությունը փոքր և միջին ձեռնարկատիրությանը:

Բանկի կանոնադրական կապիտալը 2015թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ կազմում է 14,167,947,100 (տասնչորս միլիարդ մեկ հարյուր վաթսուներեք միլիոն ինը հարյուր քառասունյոթ հազար մեկ հարյուր) ՀՀ դրամ (AMD), որը ներառում է տեղաբաշխված 109,669,471 (մեկ հարյուր ինը միլիոն վեց հարյուր վաթսուինը հազար չորս հարյուր յոթանասունմեկ) սովորական բաժնետոմս, յուրաքանչյուրը 100 (մեկ հարյուր) ՀՀ դրամ անվանական արժեքով և 32,010,000 (երեսուներկու միլիոն տասը հազար) հատ արտոնյալ բաժնետոմս՝ յուրաքանչյուրը 100 (մեկ հարյուր) ՀՀ դրամ անվանական արժեքով:

Բանկի խոշոր բաժնետերն է «Գլովերի Հոլդինգ Լիմիթեդ» Ընկերությունը (92.5%) (հասցեն՝ Կենտրոնական Ամերիկա, Բելիզ քաղաք, Քորնեթ Հյուսթոն և Այր փողոց, Բլեյք շենք, բնակարան):

2016 թվականի ապրիլին Բանկի հիմնական խոշոր բաժնետերը՝ «Գլովերի Հոլդինգ Լիմիթեդ» Ընկերությունը, ստորադաս փոխառության մարման արդյունքում, համալրեց Բանկի ընդհանուր կապիտալը 5,221,999,810 ՀՀ դրամով՝ Բանկի թվով 22,704,347 հատ լրացուցիչ բաժնետոմսերի 2-րդ թողարկման և տեղաբաշխման արդյունքներով, որից 2,270,434,700 ՀՀ դրամն ուղղվեց Բանկի կանոնադրական հիմնադրամի համալրմանը, իսկ 2,951,565,110 ՀՀ դրամը ձևակերպվեց որպես էմիսիոն եկամուտ:

Արդյունքում Բանկի կանոնադրական կապիտալը 2016թ. ապրիլի 30-ի դրությամբ կազմում է 16,438,381,800 (տասնվեց միլիարդ չորս հարյուր երեսունութ միլիոն երեք հարյուր ութսունմեկ հազար ութ հարյուր) ՀՀ դրամ, որը ներառում է տեղաբաշխված 132,373,818 (մեկ հարյուր երեսուներկու միլիոն

երեք հարյուր յոթանասուներեք հազար ութ հարյուր տասնութ) սովորական բաժնետոմս, յուրաքանչյուրը 100 (մեկ հարյուր) ՀՀ դրամ անվանական արժեքով և 32,010,000 (երեսուներկու միլիոն տասը հազար) հատ արտոնյալ բաժնետոմս՝ յուրաքանչյուրը 100 (մեկ հարյուր) ՀՀ դրամ անվանական արժեքով:

Քիզնեսի համառոտ նկարագիրը

Բանկն իրականացնում է ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված գործառույթներ, մասնավորապես.

Միջոցների ներգրավում

Բանկը ֆիզիկական և իրավաբանական անձանցից ընդունում է ժամկետային և ցպահանջ ավանդներ ՀՀ դրամով և արտարժույթով:

Վարկերի և միջոցների այլ տեղաբաշխումներ

- Բանկն իրականացնում է քիզնեսի վարկավորում և ապահովում (երաշխիքների տրամադրում, փաստաթղթային ակրեդիտիվներ, վարկային գծեր, օվերդրաֆտներ, բանկային երաշխիքներ և ֆակտորինգ): Յունիբանկը փոքր և միջին քիզնեսի վարկավորման զարգացումը դիտարկում է որպես առաջնահերթ ռազմավարություն: Յունիբանկն առաջարկում է շուկայի ուսումնասիրությունների և քիզնեսի առանձնահատկությունների հիման վրա հաճախորդների կոնկրետ խմբի համար հատուկ մշակված վարկային ծրագրեր:
- Մանրածախ քիզնեսի զարգացումը հանդիսանում է Բանկի քիզնես ռազմավարության առաջնահերթ ուղղություն: Յունիբանկն առաջարկում է ինչպես նպատակային սպառողական վարկեր, այնպես էլ ոչ նպատակային, երբ գումարը կարելի է ստանալ ցանկացած սպառողական նպատակի համար՝ վերանորոգման, բժշկական, ճամփորդական կամ այլ ծախսերը հոգալու կամ էլ ապրանքներ գնելու համար: Բանկը տրամադրում է նաև հիփոթեքային վարկեր բնակելի անշարժ գույք, քիզնես տարածք գնելու, կառուցապատելու կամ վերանորոգելու համար, ավտովարկեր, ոսկու գրավով վարկեր:

Բանկային փոխանցումների իրականացում

- Բանկը 2003 թվականից սկսած անդամակցում է SWIFT միջազգային համակարգին: Բանկը թղթակցային հաշիվներ ունի տեղական և միջազգային 20 բանկերում, ինչը հնարավորություն է տալիս ապահովել բանկի հաճախորդների վճարահաշվարկային սպասարկումը ցանկացած արժույթով և վճարային գործիքով:

- Բանկը ֆիզիկական անձանց դրամական փոխանցումների ծառայություններ է առաջարկում «Յունիստրիմ» դրամական փոխանցումների միջազգային համակարգի միջոցով:

Պլաստիկ քարտերի տրամադրում և սպասարկում

- Յունիբանկն իր հաճախորդներին առաջարկում է տեղական ArCa վճարային համակարգի քարտեր, ինչպես նաև Visa International քարտեր: Յունիբանկը սեփական պրոցեսինգային կենտրոնի միջոցով սկսել է թողարկել նաև Visa չիպային քարտեր:
- Հատուկ իր քարտապանների համար Յունիբանկը գործարկել է արտոնությունների և զեղչերի «Մագնիս» ծրագիրը, որի շրջանակներում գնումներ կատարելիս, քարտապաններին տրամադրվում են մինչև 40% զեղչեր:

Արտարժույթով և արժեթղթերով գործարքներ կամ բրոքերային ծառայություններ

- Բանկը կատարում է արտարժույթի առք ու վաճառքի և արժեթղթերով գործարքներ:

Կոմունալ ծառայությունների դիմաց վճարումների ընդունում

- Յունիբանկն ունի կոմունալ վճարումների ընդունման համակարգ: Հաճախորդներին անվճար տրամադրվում է UNIPAY կոմունալ վճարումների քարտ, որի վրա նշված է անհրաժեշտ տեղեկատվությունը հաճախորդների համար արագ և հարմարավետ վճարումներ կատարելու համար:

Հանրային ծառայությունների դիմաց վճարների ընդունում

- Հաճախորդներին վճարահաշվարկային ծառայությունների համալիր մատուցման նպատակով՝ Բանկը խթանում է հարկերի, տուրքերի, էլեկտրաէներգիայի, հեռախոսավարձի և այլ հանրային ծառայությունների դիմաց ֆիզիկական և իրավաբանական անձանցից վճարների ընդունումը:

Այլ ծառայություններ

- Յունիբանկն իրականացնում է հաշվարկա-դրամարկղային սպասարկում իր հաճախորդների համար՝ հաշիվների բացում եւ սպասարկում, դրամարկղային գործարքներ, երաշխավորագրերի տրամադրում, ինկասո, գործարքներ արժեթղթերի հետ եւ այլն: Յունիբանկը նաև ծառայություններ է մատուցում ՀՀ քաղաքացիներին, որոնք օգտվում են պետական սոցիալական ծրագրերից:

- Բանկի կազմակերպական կառուցվածքը



Յունիբանկը կառուցել է լայն սպասարկման ցանց: Բանկը Հայաստանի Հանրապետությունում և Լեռնային Ղարաբաղի հանրապետությունում հիմնել է և կառավարում է 45 մասնաճյուղ, ինչպես նաև ներկայացուցչություն Ռուսաստանի Դաշնության Մոսկվա քաղաքում:

Ստորև ամփոփվում են Բանկի ակտիվները

դրամ	Հազ. ՀՀ		
	31.12.2015*	31.12.2014	31.12.2013
Ակտիվներ, այդ թվում	158,512,048	170,258,546	153,489,734
Եկամտաբեր ակտիվներ	118,764,536	123,976,764	122,213,603
Եկամտաբեր ակտիվների տեսակարար կշիռը	75%	73%	80%

* աուդիտի կողմից հաստատված չեն

2. Բանկին և պարտատոմսերին առնչվող ռիսկերի համառոտ նկարագիրը

Գոյություն ունեն մի շարք ռիսկային գործոններ, որոնք հատուկ են սույն Ազդագրի միջոցով առաջարկվող պարտատոմսերում ներդրումներին: Ներդրողները պետք է որոշում կայացնեն՝ լիովին գիտակցելով ներդրումների բնույթը և դրանից բխող հիմնական ռիսկերը՝ ելնելով իրենց փորձից, նպատակներից, ֆինանսական ռեսուրսներից, ռիսկի նկատմամբ հակվածության աստիճանից և այլ գործոններից: Որոշում կայացնելուց առաջ ցանկացած ներդրող պետք է նախապես ծանոթանա տվյալ պարտատոմսերում ներդրումների հետ կապված ռիսկերին:

Ստորև ներկայացնում ենք բանկերին, և «Յունիբանկ» ԲԲԸ ին մասնավորապես, ներհատուկ ռիսկերը, բանկում առկա ռիսկերի չափման և նվազեցման մեխանիզմները:

Բանկն իր գործունեության ընթացքում առնչվում է բանկային գործունեությանը ներհատուկ ռիսկերի հետ, որոնց կառավարման համար առկա են բավարար ռեսուրսներ և մեխանիզմներ:

Բանկի կողմից առավել էական ռիսկեր են դիտարկվում՝

Վարկային ռիսկը. Բանկի վարկառուների կողմից պայմանագրային պարտավորությունների չկատարումը, ինչը կարող է էապես ազդել բանկի գործունեության

վրա, և առաջացնել լրացուցիչ ծախսեր, որոնք բացասական կանդրադառնան բանկի շահույթի վրա:

«Յունիբանկ» ԲԲԸ վարկային պորտֆելը բավականին դիվերսիֆիկացված է և իր մեջ չի պարունակում խոշոր կենտրոնացումներ: Վարկավորման գերակա ուղղություններն են հանդիսանում մանրածախ վարկավորումն ու ՓՄՁ վարկերի տրամադրումը: Այնուամենայնիվ բանկի պորտֆելում առկա են չաշխատող ակտիվներ, որոնք և բանկի համար կարող են հադիսանալ պոտենցիալ կորուստների աղբյուր:

Համաձայն բանկի վարկային պորտֆելի ռիսկայնության վերլուծությունների բանկի պորտֆելը ունի հետևյալ կառուցվածքը:

Հազ. ՀՀ դրամ

Ակտիվներ	Աշխատող ակտիվներ	Չաշխատող ակտիվներ				
	Ստանդարտ/ Ոչ ռիսկային	Հսկվող/ Ռիսկային	Ոչ ստանդարտ /Միջին ռիսկային	Կասկածելի/ Բարձր ռիսկային	Անհուսալի	
Վարկեր, այդ թվում՝						
1. ՀՀ ռեզիդենտներին	104,105,787	1,597,794	1,864,374	5,054,638		11,655,326
2. ԱՊՀ երկրների ռեզիդենտներին	2,129,939		2,211			10,172
Ընդամենը	106,235,726	1,597,794	1,866,585	5,054,638		11,665,498

Միաժամանակ բանկի վարկային ռիսկը բնութագրող ցուցանիշներն ունեն հետևյալ տեսքը:

Վարկերի գծով պահուստաֆոնդ/ընդհանուր վարկեր = 3.96%

Չաշխատող վարկեր/ընդհանուր վարկեր = 7.42%

Չաշխատող վարկերի պահուստ/ընդհանուր կապիտալ = 15.20%

Հնարավոր կորուստների հատուկ պահուստ/չաշխատող վարկեր = 40.76%

Շահույթի ծածկման գործակից (զուտ գործառնական եկամուտներ+պահուստի ստեղծման ծախսեր)/վարկերից զուտ կորուստ = 21.54%

Վարկային ռիսկով ճշգրտված զուտ տոկոսային մարժա =2.06%: Բանկը կարգավորում է վարկային ռիսկի մակարդակները՝ սահմանելով մեկ փոխառուի կամ փոխառուների խմբի, ինչպես նաև վարկավորման ճյուղային կամ աշխարհագրական սեգմենտների գծով ընդունելի ռիսկի գումարների սահմանաչափեր:

Նման ռիսկերը պարբերաբար վերահսկվում են և դրանց կառավարումը ենթակա է վերանայման տարեկան կամ ավելի հաճախակի կտրվածքով: Ըստ ապրանքատեսակների, տնտեսության ճյուղերի և երկրների վարկային ռիսկի սահմանաչափերը հաստատվում և անհրաժեշտության դեպքում վերանայվում են Բանկի Խորհրդի կողմից:

Վարկային ռիսկը նաև կառավարվում է վարկառուների և պոտենցիալ վարկառուների՝ մայր գումարի և տոկոսների վճարման կարողությունը պարբերաբար վերլուծելով և անհրաժեշտության դեպքում վարկի տրամադրման սահմանաչափերը փոխելով:

Արտարժությային ռիսկը կարող է առաջանալ փոխարժեքի կտրուկ տատանումների, ինչպես նաև հասարակության մոտ արտարժությային ակտիվների և պարտավորությունների ռիսկի ոչ պատշաճ կառավարման արդյունքում: Բանկում արտարժությային ռիսկը բավականին ցածր մակարդակի վրա, է քանի որ այդ հարցում բանկը վարում է բավականին զգուշավոր քաղաքականություն և հիմնականում արտարժությային բաց դիրքեր չի ունենում:

Տոկոսադրույքի ռիսկը կարող է հետևանք լինել շուկայում գործող տոկոսադրույքների կտրուկ փոփոխության: Բանկի գրեթե բոլոր ակտիվներն ու պարտավորությունները ֆիքսված տոկոսադրույքով են: Այնուամենայնիվ այս դեպքում ևս կարող են առաջանալ ռիսկեր կապված բանկի ակտիվների և պարտավորությունների ժամկետայնությունների անհամապատասխանության հետ: Բանկում առկա են վերլուծություններ ըստ որոնց շուկայական տոկոսադրույքների կտրուկ տատանումները բանկին կհասցնեն առավելագույնը 100 մլն դրամ վնաս: Նշված ռիսկերը զսպելու համար բանկում վարվում է ռիսկերը նվազեցնող համապատասխան գնազոյացման քաղաքականություն:

Օրենսդրական դաշտի փոփոխության ռիսկը, որի պատճառ կարող են հանդիսանալ օրենսդրության փոփոխությունները, որոնք կազդեն ինչպես Բանկի գործունեության, այնպես էլ շուկայում տիրող իրավիճակի վրա: Միաժամանակ հարկ է նշել, որ փոփոխությունները կարող են ազդել նաև պարտատոմսերի գրավչության և արդյունքում՝ իրացվելիության վրա:

Պարտատոմսերին առնչվող ռիսկերը.

Բանկի կողմից առավել էական պարտատոմսերին առնչվող ռիսկեր են դիտարկվում.

Պարտատոմսերի իրացվելիության ռիսկը, որը կարող է առաջանալ շուկայում ձևավորված իրավիճակի կտրուկ փոփոխության կամ Բանկի ֆինանսական վիճակի վատթարացման հետևանքով: Արդյունքում՝ պարտատոմսերը կարող են կորցնել իրենց գրավչությունը և ներդրողը ստիպված լինի իրացնել պարտատոմսերն ավելի ցածր գնով, քան շուկայական գինը:

Արտարժույթային ռիսկը, որը կարող է առաջանալ փոխարժեքի կտրուկ տատանումների հետևանքով, որոնք կարող են էապես ազդել ինչպես Բանկի, այնպես էլ արժեթղթերի շուկայի վրա, ինչպես նաև Հասարակության մոտ արտարժույթով արտահայտված ակտիվների և պարտավորությունների ռիսկի ոչ պատշաճ կառավարումը, արտարժույթով արտահայտված պարտատոմսերում ներդրողների մոտ իրենց առաջարկված գործիքի վերաբերյալ ոչ բավարար

տեղեկացվածությունը: Օրինակ՝ ԱՄՆ դոլարի արժեզրկման դեպքում ներդրողը կունենա որոշակի կորուստներ: Ներդրողը կարող է կրել նաև արտարժույթի փոխանակման հետևանքով որոշակի կորուստներ (<< դրամի արժեզրկման դեպքում) կապված իր << դրամով արտահայտված միջոցները ԱՄՆ դոլարի վերածելու և պարտատոմսերի մարման ժամանակ ԱՄՆ դոլարը << դրամի փոխանակման ժամանակ:

Տոկոսադրույքի ռիսկը կարող է առաջանալ շուկայում գործող տոկոսադրույքների կտրուկ փոփոխության արդյունքում: Այն կարող է ազդել պարտատոմսի եկամտաբերության, դրանց գրավչության և իրացվելիության վրա, քանի որ պարտատոմսի գինն ու եկամտաբերությունը գտնվում են միմյանցից հակադարձ կախվածության մեջ:

Ներկայացված ռիսկերից յուրաքանչյուրը կարող է որոշակի բացասական ազդեցություն ունենալ ինչպես Բանկի վիճակի, այնպես էլ շուկայում առկա իրավիճակի վրա՝ արդյունքում հանգեցնելով Բանկի կողմից ստանձնած պարտավորությունների չկատարմանը կամ շուկայում պարտատոմսերի գնի և իրացվելիության անկմանը: Այնուամենայնիվ, հաշվի առնելով բանկային համակարգի ներկա զարգացումները, Բանկի վարկավորման ցածր ռիսկային և զգուշավոր քաղաքականությունը, բանկում ռիսկերի կառավարման մակարդակը, ինչպես նաև վերահսկող մարմնի կողմից իրականացվող խիստ վերահսկողությունը, վերոնշյալ ռիսկերի ի հայտ գալու հավանականությունը գնահատվում է բավականին ցածր:

Թողարկողը կարող է բախվել նաև այլ ռիսկերի հետ, որոնք թողարկողին այս պահին հայտնի չեն, կամ որոնք թողարկողն էական չի համարել սույն ազդագրում ներառելու համար:

3. Բանկի տնտեսական գործունեության զարգացման և ֆինանսական վիճակի փոփոխության միտումները

Բանկն իր գործունեությունն իրականացնում է համաձայն Բանկի Խորհրդի կողմից հաստատված հեռանկարային զարգացման ծրագրի:

Բանկի գործունեությունը վերահսկվում է Բանկի Խորհրդի և Վարչության կողմից, որոնք օպերատիվ կերպով արձագանքում են շուկայական իրավիճակի փոփոխություններին՝ մշտապես հաշվի առնելով Բանկի կողմից առաջարկվող ծառայությունների և սակագների համապատասխանեցումը շուկայի պահանջներին:

Բանկի ընդհանուր զարգացման մեջ ամենաէականը մանրածախ բիզնեսի, փոքր և միջին բիզնեսի զարգացումն է, ինչպես նաև Բանկը ուշադրություն է դարձնում սպասարկման որակի բարձրացմանը, դրա շրջանակների ընդլայնմանը և ռեսուրսների ներգրավմանը (մասնավորապես ռեզիդենտ և ոչ ռեզիդենտ իրավաբանական անձանց, ինչպես նաև միջազգային կազմակերպությունների հետ համագործակցության արդյունքում): Բանկը նաև գործողություններ կձեռնարկի իրացվելիության ապահովման և ֆինանսական շուկաներում հնարավոր զարգացումներին և ցնցումներին պատրաստվածություն ձեռք բերելու ուղղությամբ:

2015 թվականի ընթացքում և մինչ Ազդագրի գրանցման ներկայացման օրը, Բանկի գործունեության և ֆինանսական վիճակի էական փոփոխություն տեղի չի ունեցել: Գործունեության համար անհրաժեշտ բոլոր արտոնագրերը, լիցենզիաներն ուժի մեջ են, Բանկի ֆինանսական վիճակի կամ շահութաբերության վրա էական ազդեցություն ունեցող դատական հայցեր առկա չեն, բացակայում և չեն սպասվում կազմակերպական փոփոխություններ:

Դրա հետ մեկտեղ Բանկի ղեկավարությունը մշտապես իր ուշադրության ներքո է պահում նաև Բանկի կազմակերպական կառուցվածքի արդիական և ժամանակակից բիզնեսի վարման կանոններին համապատասխանեցնելու խնդիրը, որի հետևանքով հնարավոր են Բանկի կազմակերպական կառուցվածքի փոփոխություններ, որոնք նպատակ են հետապնդում Բանկի գործունեության բարելավման և շահութաբերության բարձրացմանը:

4. Բանկի աուդիտն իրականացնող անձ

2011, 2012, 2013 և 2014 թվականների համար անկախ աուդիտն իրականացրել է «Գրանթ Թորնթոն» ՓԲԸ-ն, 2015 թվականի համար անկախ աուդիտը ևս իրականացվում է «Գրանթ Թորնթոն» ՓԲԸ-ի կողմից:

Հասցե՝ ՀՀ, ք. Երևան, 0012, Վաղարշյան 8/1

Հեռ.՝ +374 (10) 260 964, 260 976,

Ֆաքս՝ +374 (10) 260 961,

Էլ. հասցե՝ www.gta.am

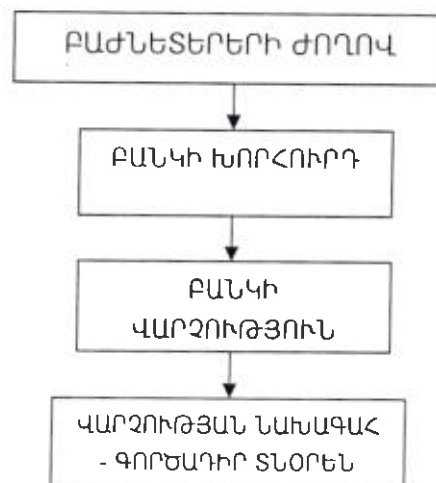
Տնօրեն- բաժնետեր Գագիկ Գյուլբուդադյան

5. Բանկի կառավարման անդամները, աշխատակիցները և բաժնետերը

Բանկի կառավարման մարմիններն են՝

- Բաժնետերերի ընդհանուր ժողովը (այսուհետ՝ «Ժողով»),
- Խորհուրդը,
- Գործադիր մարմինը, այդ թվում՝ կոլեգիալ գործադիր մարմին՝ Վարչությունը (այսուհետ՝ «Վարչություն») և միանձնյա գործադիր մարմին՝ Վարչության նախագահ – Գործադիր տնօրեն (այսուհետ՝ «Վարչության նախագահ – Գործադիր տնօրեն»):

Բանկի կառավարման մարմինների կառուցվածքը



Բանկի Խորհուրդը կազմված է 5 անդամներից

Գագիկ Զաքարյան - Խորհրդի նախագահ, փորձառությունը՝ 22 տարի:

Գեորգի Պիսկով - Խորհրդի անդամ, փորձառությունը՝ 22 տարի:

Հրահատ Արզումանյան - Խորհրդի անդամ, փորձառությունը՝ 17 տարի:

Էդուարդ Զամանյան - Խորհրդի անդամ, փորձառությունը՝ 23 տարի:

Արարատ Ղուկասյան - Խորհրդի անդամ, փորձառությունը՝ 21 տարի:

Բանկի Վարչությունը կազմված է 7 անդամներից

Վարդան Աթայան՝ Վարչության նախագահ, փորձառությունը՝ 20 տարի:

Զաքար Բոյաջյան՝ Վարչության նախագահի առաջին տեղակալ-Ռիսկերի կառավարման տնօրեն, փորձառությունը՝ 24 տարի:

Մեսրոպ Հակոբյան՝ Վարչության նախագահի տեղակալ, Օպերացիոն սպասարկման և տեղեկատվական համակարգերի տնօրեն, փորձառությունը՝ 14 տարի:

Գոհար Գրիգորյան՝ Վարչության անդամ, Գլխավոր հաշվապահ, փորձառությունը՝ 22 տարի:

Օվսաննա Առաքելյան՝ Վարչության նախագահի տեղակալ, Իրավական սպասարկման և ժամկետանց պարտավորությունների հետքերման գծով տնօրեն, փորձառությունը՝ 17 տարի:

Դավիթ Պետրոսյան՝ Վարչության նախագահի տեղակալ, Կորպորատիվ բիզնեսի զարգացման և վաճառքների տնօրեն , փորձառությունը՝ 13 տարի:

Գուրգեն Ղուկասյան՝ Վարչության նախագահի տեղակալ, Մանրածախ բիզնեսի զարգացման և վաճառքների տնօրեն, փորձառությունը՝ 11 տարի:

Բանկի աշխատակիցների թիվը 31.12.2015 թվականի դրությամբ կազմում է 888 աշխատակից:

Բանկի խոշոր բաժնետերի նկարագիրը ներկայացված է Ամփոփաթերթի 1-ին ենթակետում:

6. Բանկի կողմից առաջարկվող պարտատոմսերի վերաբերյալ հիմնական տվյալները

Առաջին տրանշի համար

Թողարկվող պարտատոմսերն անվանական, արժեկտրոնային, ոչ փաստաթղթային պարտատոմսեր են, անբաժանելի են և փոխարկելի չեն:

Թողարկվող պարտատոմսերի դիմաց տոկոսային վճարումները կատարվելու են արժեկտրոնների միջոցով:

Թողարկվող պարտատոմսերը տեղաբաշխվում և մարվում են ԱՄՆ դոլարով, իսկ դրանց դիմաց նախատեսվող արժեկտրոնային եկամուտները հաշվարկվելու են ՀՀ դրամով,

արժեկտրոնների վճարման օրվան նախորդող աշխատանքային օրվա համար ՀՀ ԿՔ կողմից ԱՄՆ դոլարի նկատմամբ հրապարակված պաշտոնական փոխարժեքով:

Մեկ պարտատոմսի անվանական արժեքը 100 ԱՄՆ դոլար է, պարտատոմսի ձեռք բերման համար գնման նվազագույն ծավալը 1000 ԱՄՆ դոլար: Թողարկվող պարտատոմսերի ընդհանուր քանակը կազմում է 50,000 հատ: Պարտատոմսերի թողարկման ընդհանուր ծավալը կազմում է 5,000,000 ԱՄՆ դոլար:

Պարտատոմսերի մարման օր է համարվում տեղաբաշխումը սկսելու օրվան հաջորդող 24-րդ (քսանչորսերորդ) ամսվա համապատասխան օրը:

Պարտատոմսերի դիմաց նախատեսվող արժեկտրոնային եկամուտը վճարվելու է եռամսյակային պարբերականությամբ՝ պարտատոմսի անվանական արժեքի տարեկան 8% (ութ տոկոս) տոկոսադրույքով:

Արժեկտրոնների հաշվարկման օր է համարվելու պարտատոմսերի տեղաբաշխումն սկսելու օրվան հաջորդող 3-րդ, 6-րդ, 9-րդ, 12-րդ, 15-րդ, 18-րդ, 21-րդ և 24-րդ ամիսների համապատասխան օրերը:

Երկրորդ տրանշի համար

Թողարկվող պարտատոմսերն անվանական, արժեկտրոնային, ոչ փաստաթղթային պարտատոմսեր են, անբաժանելի են և փոխարկելի չեն:

Թողարկվող պարտատոմսերի դիմաց տոկոսային վճարումները կատարվելու են արժեկտրոնների միջոցով:

Թողարկվող պարտատոմսերը տեղաբաշխվելու և մարվելու են ՀՀ դրամով:

Մեկ պարտատոմսի անվանական արժեքը 10,000 ՀՀ դրամ է, պարտատոմսի ձեռք բերման համար գնման նվազագույն ծավալը 1,000,000 ՀՀ դրամ է: Թողարկվող պարտատոմսերի ընդհանուր քանակը կազմում է 25,000 հատ: Պարտատոմսերի թողարկման ընդհանուր ծավալը կազմում է 250,000,000 ՀՀ դրամ:

Պարտատոմսերի մարման օր է համարվում տեղաբաշխումը սկսելու օրվան հաջորդող 24-րդ (քսանչորսերորդ) ամսվա համապատասխան օրը:

Պարտատոմսերի դիմաց նախատեսվող արժեկտրոնային եկամուտը վճարվելու է եռամսյակային պարբերականությամբ՝ պարտատոմսի անվանական արժեքի տարեկան 12% (տասներկու տոկոս) տոկոսադրույքով:

Արժեկտրոնների հաշվարկման օր է համարվելու պարտատոմսերի տեղաբաշխումն սկսելու օրվան հաջորդող 3-րդ, 6-րդ, 9-րդ, 12-րդ, 15-րդ, 18-րդ, 21-րդ և 24-րդ ամիսների համապատասխան օրերը:

7. Պարտատոմսերի առաջարկի և դրանց առևտրին թույլտվության նկարագիրը

Պարտատոմսերի բաժանորդագրություն չի նախատեսվում:

Պարտատոմսերի 1-ին տրանշի տեղաբաշխումը սկսվելու է Ազդագիրը Կենտրոնական բանկի կողմից գրանցման օրվան հաջորդող 5-րդ (հինգերորդ) աշխատանքային օրը և տևելու է 45 (քառասունհինգ) աշխատանքային օր, թողարկման և տեղաբաշխման օրը համընկնում է:

Պարտատոմսերի 2-րդ տրանշի տեղաբաշխումը սկսվելու է Ազդագիրը Կենտրոնական բանկի կողմից գրանցման սույն ազդագրի գրանցմանը հաջորդող ինը ամսվա ընթացքում, թողարկման և տեղաբաշխման օրը համընկնելու է:

Առաջարկվող պարտատոմսերի մասով հայցվելու է առևտրին թույլտվություն: Առևտրին թույլտվության հայցը կարող է նաև չբավարարվել:

Առաջարկից օգտվելու համար անձը, որը որոշել է ընդունել առաջարկը և գնել պարտատոմսեր, պետք է մասնակցի պարտատոմսերի տեղաբաշխմանը՝ Բանկի Գլխամասային գրասենյակի և մասնաճյուղային ցանցի միջոցով: Որպես գնորդ կարող է հանդես գալ ցանկացած ռեզիդենտ կամ ոչ ռեզիդենտ հանդիսացող ֆիզիկական կամ իրավաբանական անձը:

8. Բանկի ամփոփ ֆինանսական տվյալները

Բացարձակ արժեքով ներկայացված ցուցանիշներն արտահայտված են հազ. ՀՀ դրամով:

Ցուցանիշի անվանումը	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2013
Զուտ շահույթ շահութահարկի գծով ծախսի նվազեցումից հետո	493,238	532,475	483,590
Սեփական կապիտալի միջին մեծություն	21,640,340	20,593,576	19,572,866
Սեփական կապիտալի շահութաբերություն (ROE), %	2.3%	2.6%	2.5%
Զուտ շահույթ շահութահարկի գծով ծախսի նվազեցումից հետո	493,238	532,475	483,590
Ընդհանուր ակտիվների միջին մեծություն	164,385,297	161,874,140	145,928,013
Ակտիվների շահութաբերություն (ROA), %	0.3%	0.3%	0.3%
Զուտ շահույթ շահութահարկի գծով ծախսի նվազեցումից հետո	439,238	532,475	483,590
Գործառնական եկամուտ	9,212,713	10,850,174	9,029,498
Զուտ շահույթի մարժա (NPM), %	5.4%	4.9%	5.4%
Գործառնական եկամուտ	9,212,713	10,850,174	9,029,498
Ընդհանուր ակտիվների միջին մեծություն	164,385,297	161,874,140	145,928,013
Ակտիվների օգտագործման գործակից (AU), %	5.6%	6.7%	6.2%
Ընդհանուր ակտիվների միջին մեծություն	164,385,297	161,874,140	145,928,013

Սեփական կապիտալի միջին մեծություն	21,640,340	20,593,576	19,572,866
Սեփական կապիտալի մուլտիպլիկատոր (EM)	7.60	7.86	7.46
Զուտ տոկոսային եկամուտ	5,254,953	7,290,922	5,608,186
Եկամտաբեր ակտիվների միջին մեծություն	121,370,650	123,095,184	112,610,662
Զուտ տոկոսային մարժա (NIM)	4.3%	5.9%	5.0%
Տոկոսային եկամուտ	18,686,314	19,316,864	16,828,969
Եկամտաբեր ակտիվների միջին մեծություն	121,370,650		112,610,662
Եկամտաբեր ակտիվների եկամտաբերություն	0	123,095,184	2
Տոկոսային ծախսեր	15.4%	15.7%	14.9%
Պարտավորություններ, որոնց գծով կատարվում են տոկոսային ծախսեր	13,431,361	12,025,942	11,220,783
Պարտավորություններ, որոնց գծով կատարվում են տոկոսային ծախսեր	2	144,597,516	4
Ծախսատարություն այն պարտավորությունների, որոնց գծով կատարվում են տոկոսային ծախսեր	10.0%	8.3%	8.7%
Զուտ շահույթ շահութահարկի գծով ծախսի նվազեցումից հետո	493,238	532,475	483,590
Բաժնետոմսերի միջին կշռված թիվը	131,094,71	10,010	10,010
Զուտ շահույթը մեկ բաժնետոմսի հաշվով (EPS)	3	53	48
Սպրեդ	5.4%	7.4%	6.3%

Տնօրեններ և Ղեկավարություն (այդ թվում՝ ներքին աուդիտորներ, վարչությունների, բաժինների, ստորաբաժանումների ղեկավարներ, մասնաճյուղի կառավարիչներ)	145	134	133
Բանկի աշխատակազմ	852	762	643
ԸՆԴԱՄԵՆԸ	997	896	888

2015թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ աշխատակազմի ընդհանուր թիվը կազմել է 888, ներառյալ 5 Խորհրդի և 7 Վարչության անդամներ: Բոլոր աշխատակիցները աշխատում են լրիվ աշխատանքային օրով: Յունիբանկը չունի ժամանակավոր աշխատողներ:

Բանկի Խորհրդի նախագահ Գագիկ Զաքարյանը և Բանկի Խորհրդի անդամ Գեորգի Պիսկովը յուրաքանչյուրն անուղղակի հսկում է արտոնյալ բաժնետոմսերի 50%-ը, ինչպես նաև սովորական բաժնետոմսերի 45.9688%-ը:

Տեղեկատվություն բանկի կառավարման մարմնի յուրաքանչյուր անդամին պատկանող՝ բանկի բաժնային արժեթղթերի և այդ արժեթղթերի նկատմամբ օպցիոնների առկայության մասին՝ նրանցից յուրաքանչյուրին պատկանող արժեթղթերի դասը, քանակը, տոկոսը ընդհանուրի մեջ և այլն:

Ա.Ա.Հ	Պաշտոն	Մասնակցության չափը Բանկի կանոնադրական կապիտալում
Գագիկ Զաքարյան	Խորհրդի նախագահ	-
Գեորգի Պիսկով	Խորհրդի անդամ	-
Հրահատ Արզումանյան	Խորհրդի անդամ	-
Էդուարդ Զամանյան	Խորհրդի անդամ	-

Արարատ Ղուկասյան	Խորհրդի անդամ	0.0098%
Վարդան Աթայան	Վարչության նախագահ - Գործադիր տնօրեն	0.0037%
Զաքար Բոյաջյան	Վարչության նախագահի առաջին տեղակալ - ռիսկերի կառավարման տնօրեն	-
Գոհար Գրիգորյան	Վարչության անդամ, Ֆինանսական տնօրեն - Գլխավոր հաշվապահ	0.0032%
Դավիթ Պետրոսյան	Վարչության նախագահի տեղակալ, Կորպորատիվ բիզնեսի զարգացման և վաճառքների տնօրեն	0.0032%
Մեսրոպ Հակոբյան	Վարչության նախագահի տեղակալ, Օպերացիոն սպասարկման և տեղեկատվական համակարգերի գծով տնօրեն	0.0032%
Գուրգեն Ղուկասյան	Վարչության նախագահի տեղակալ, Մանրածախ բիզնեսի զարգացման և վաճառքների տնօրեն	0.0049%
Օվսաննա Առաքելյան	Վարչության նախագահի տեղակալ, Իրավական սպասարկման և ժամկետանց պարտավորությունների հետքերման տնօրեն	-

14. Խոշոր բաժնետերերը և հսկող անձինք

Բանկի խոշոր բաժնետերերն է Բելիզում գրանցված Գլուվերի Հոլդինգ Լիմիթիդ ընկերությունը (93,5076%) (հասցեն՝ Կենտրոնական Ամերիկա, Բելիզ, Բելիզ քաղաք, Քորներ Հյութսոն և Այր փողոց, Բլեյք շենք, բնակարան (Corner Hutson & Eyre street, Blake Building Suite 302 Belize city, Belize, Central America): Գլուվերի Հոլդինգ Լիմիթիդ ընկերությանը պատկանող Բանկի սովորական անվանական բաժնետոմսերը տալիս են ձայնի միանույն իրավունք:

Բանկի գտնվում է հետևյալ անձանց անուղղակի հսկողություն տակ.

- Գեորգի Պիսկով Իգորի (Բնակության հասցեն: ՌԴ, 119146 ք. Մոսկվա, Ֆրունզենսկայա Նաբերեժնայա, տուն 36, բն. 425):
- Զաքարյան Գագիկ Տիգրանի (Բնակության հասցեն: ՌԴ, ք. Մոսկվա, Նարոդնոգո Օպոլչենիյա փող., տուն թիվ 38, կորպուս 1, բն. 40):

Նշված անձանցից յուրաքանչյուրը անուղղակի հսկում է արտոնյալ բաժնետոմսերի 50%-ը և սովորական բաժնետոմսերի 45,9688%:

15. Փոխկապակցված անձանց հետ գործարքները

Վերջին մեկ տարվա ընթացքում Բանկը փոխկապակցված անձանց հետ չի կնքել այնպիսի գործարքներ, որոնց արժեքը գերազանցում է Բանկի սեփական կապիտալի 1%:

Վերջին մեկ տարվա ընթացքում Բանկը փոխկապակցված անձանց հետ չի կնքել ոչ բնականոն գործունեության շրջանակում այնպիսի գործարքներ, որոնց արժեքը գերազանցում է 10 միլիոն ՀՀ դրամը:

16. Տեղեկատվություն թողարկողի ակտիվների և պարտավորությունների, ֆինանսական վիճակի, եկամուտի և ծախսերի մասին

Պատմական ֆինանսական տեղեկատվություն

2012, 2013 և 2014 թվականների Բանկի՝ աուդիտորական եզրակացությամբ հաստատված տարեկան ֆինանսական հաշվետվությունները, և անկախ աուդիտորական եզրակացությունների պատճենները, ինչպես նաև 2015թ.-ի 1-ին, 2-րդ 3-րդ և 4-րդ

եռամսյակների հրապարակված ֆինանսական հաշվետվությունների պատճենները կցվում են սույն Ազդագրին որպես Հավելված Ա:

Դատական, արբիտրաժային և վարչական վարույթների մասին տեղեկատվություն

Սույն Ազդագրի գրանցման ներկայացմանը նախորդող 12 ամսվա ընթացքում Բանկի ներգրավվածությամբ տեղի չեն ունեցել որևէ դատական, արբիտրաժային և (կամ) վարչական վարույթներ (ներառյալ այն վարույթները, որոնք սկսվել կամ սպասվում են և որոնց մասին Բանկը տեղյակ է), որոնք Բանկի ֆինանսական վիճակի կամ շահութաբերության վրա կարող են ունենալ կամ ունեցել են էական ազդեցություն:

Հարկային արտոնությունները

Բանկը չի օգտվում որևէ հարկային արտոնությունից:

17. Էական պայմանագրերը

Սույն Ազդագրի գրանցման ներկայացմանը նախորդող վերջին 2 տարվա ընթացքում Բանկի կողմից բնականոն գործունեության շրջանակներից դուրս չեն կնքվել որևէ պայմանագրեր, որոնց գինը գերազանցում է Բանկի վերջին հաշվետու ժամանակաշրջանի ֆինանսական հաշվետվություններում նշված սեփական կապիտալի արժեքի 5 տոկոսը:

Յունիբանկը չունի 5 տոկոսը գերազանցող ուղղակի կամ անուղղակի բաժնեմաս այլ իրավաբանական անձանց կանոնադրական հիմնադրամում:

18. Այլ տեղեկատվություն

Կանոնադրական կապիտալ

(հազար ՀՀ դրամ)	31.03.2016	2015	2014	2013	2012
Կանոնադրական կապիտալ, այդ թվում	16,438,381	15,555,368	13,100,700	13,100,700	11,400,700
Էմիսիոն եկամուտ	4,338,986	1,387,421			
Հայտարարված սովորական բաժնետոմսեր	566,623,182	589,327,529	0	0	0
Թողարկված և վճարված հասարակ	132,373,818	109,669,471	10,000	10,000	10,000

բաժնետոմսեր					
Թողարկված և վճարված արտոնյալ բաժնետոմսեր	32,010,000	32,010,000	10	10	10
Հասարակ բաժն. անվանական արժեք	100	100	989,970	989,970	859,970
Արտոնյալ բաժն. անվանական արժեք	100	100	320,100,000	320,100,000	280,100,000

Կանոնադրություն

Բանկի նպատակը և գործունեության շրջանակները

Համաձայն Բանկի կանոնադրության 1.4 կետի, Բանկն իրավունք ունի իրականացնել բանկային գործունեություն և ֆինանսական գործառնություններ ՀՀ Կենտրոնական բանկի կողմից տրված լիցենզիային համապատասխան:

Բանկի կառավարման մարմինների իրավունքների և պարտականությունների համառոտ նկարագիրը (Կանոնադրության Բաժին 10)

Բաժնետերերի ընդհանուր ժողովը

Յունիբանկի խոշոր բաժնետերերն է Գլուկերի Հոլդինգ Լիմիթեդ» Ընկերությունը (93,5076%):

2016 թվականի ապրիլին Բանկի հիմնական խոշոր բաժնետերը՝ «Գլուկերի Հոլդինգ Լիմիթեդ» Ընկերությունը, ստորադաս փոխառության մարման արդյունքում, համալրեց Բանկի ընդհանուր կապիտալը 5,221,999,810 ՀՀ դրամով՝ Բանկի թվով 22.704.347 հատ լրացուցիչ բաժնետոմսերի 2-րդ թողարկման և տեղաբաշխման արդյունքներով, որից 2,270,434,700 ՀՀ դրամն ուղղվեց Բանկի կանոնադրական հիմնադրամի համալրմանը, իսկ 2,951,565,110 ՀՀ դրամը ձևակերպվեց որպես էմիսիոն եկամուտ:

Արդյունքում Բանկի կանոնադրական կապիտալը 2016թ. ապրիլի 30-ի դրությամբ կազմում է 16,438,381,800 (տասնվեց միլիարդ չորս հարյուր երեսունութ միլիոն երեք հարյուր ութսունմեկ հազար ութ հարյուր) ՀՀ դրամ, որը ներառում է տեղաբաշխված 132,373,818 (մեկ հարյուր երեսուներկու միլիոն երեք հարյուր յոթանասուներեք հազար ութ հարյուր տասնութ) սովորական բաժնետոմս, յուրաքանչյուրը 100 (մեկ հարյուր) ՀՀ դրամ անվանական արժեքով և 32,010,000 (երեսուներկու միլիոն տասը հազար) հատ արտոնյալ բաժնետոմս՝ յուրաքանչյուրը 100 (մեկ հարյուր) ՀՀ դրամ անվանական արժեքով: Բանկի կանոնադրական կապիտալը արտահայտված է ՀՀ դրամով:

2015թ. մարտի 12-ի Բանկի բաժնետերերի ընդհանուր ժողովի որոշմամբ տեղի ունեցավ Բանկի բաժնետոմսերի բաժանում, որի արդյունքում մեկ սովորական բաժնետոմսերի և մեկ արտոնյալ բաժնետոմսի անվանական արժեքը դարձավ 100 (մեկ հարյուր) ՀՀ դրամ:

Բանկի բարձրագույն կառավարման մարմինը Բանկի Բաժնետերերի ընդհանուր ժողովն է: Ընդհանուր ժողովին կարող են մասնակցել Բանկի սովորական բաժնետոմսերի սեփականատեր հանդիսացող բաժնետերերը, Խորհրդի անդամները, Վարչության նախագահ-Գործադիր տնօրենը, Ներքին աուդիտի ստորաբաժանման ղեկավարը, արտաքին աուդիտորը և Կենտրոնական բանկի ներկայացուցիչը:

Բանկի Բաժնետերերի ընդհանուր ժողովի իրավասության շրջանակներն ընդգրկում են ռազմավարական նշանակություն ունեցող այնպիսի հարցեր, ինչպիսիք են Բանկի կանոնադրության և դրա փոփոխությունների հաստատումը, Բանկի վերակազմակերպումը, Տնօրենների խորհրդի ընտրությունը, տարեկան ֆինանսական հաշվետվությունների, այդ թվում՝ եկամուտների մասին հաշվետվության հաստատումը, շահաբաժինների վճարման մասին որոշման ընդունումը և դրանց չափի հաստատումը, բաժնետոմսերի անվանական արժեքի ավելացման ճանապարհով կամ լրացուցիչ բաժնետոմսերի տեղաբաշխման միջոցով հայտարարված կանոնադրական կապիտալի չափի ավելացումը:

Բաժնետերերի հերթական (տարեկան) և արտահերթ ժողովների գումարման կարգը

Բաժնետերերի տարեկան Ընդհանուր ժողովը գումարվում է յուրաքանչյուր ֆինանսական տարվա ավարտից հետո վեց ամսվա ընթացքում: Տարեկան ընդհանուր ժողովից բացի գումարվող ընդհանուր ժողովները համարվում են արտահերթ:

Բաժնետերերի ընդհանուր ժողովի («Ժողով») որոշումները կարող են ընդունվել հեռակա կարգով քվեարկության (հարցման) միջոցով անցկացված ժողովի ժամանակ: Տարեկան ժողովը չի կարող անցակցվել հեռակա կարգով քվեարկության (հարցման) միջոցով:

Ժողովին մասնակցելու իրավունք ունեն հետևյալ անձինք.

- սովորական բաժնետոմսերի սեփականատեր հանդիսացող բաժնետերերը՝ իրենց պատկանող սովորական բաժնետոմսերի քանակին և անվանական արժեքին համապատասխան ձայների քանակով.

կանոնադրությամբ նախատեսված դեպքերում՝ արտոնյալ բաժնետոմսերի սեփականատեր հանդիսացող բաժնետերերը՝ իրենց պատկանող արտոնյալ