



## 2023թ. ՏԱՐԵԿԱՆ ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

Հարգելի տիկնայք և պարոնայք,

Ներկայացնում ենք Ձեզ <Յունիբանկ> ԲԲԸ-ի Խորհրդի կողմից նախնական հաստատված 2023թ. տարեկան ֆինանսական հաշվետվությունները՝ կազմված հաշվապահական հաշվառման միջազգային ստանդարտների պահանջների համաձայն:

2023թ. <Յունիբանկ> ԲԲԸ ամփոփել է հաշվեկշռի հետևյալ հիմնական ցուցանիշներով.

### Ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվություն

Հազար ՀՀ դրամ	31 դեկտեմբերի 2023թ.
<b>Ակտիվներ</b>	
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ	55,669,030
Ածանցյալ ֆինանսական ակտիվներ	11,236
Պահանջներ ֆինանսական կազմակերպությունների նկատմամբ	26,183,579
Հաճախորդներին տրված վարկեր	149,364,985
Ներդրումային արժեթղթեր	27,074,022
Վաճառքի և հետգնման պայմանագրերով գրավադրված ներդրումային արժեթղթեր	9,387,266
Հիմնական միջոցներ	10,285,957
Ոչ նյութական ակտիվներ	3,355,572
Այլ ակտիվներ	7,538,337
Ընդամենը՝ ակտիվներ	<u>288,869,984</u>
<b>Պարտավորություններ և սեփական կապիտալ</b>	
Պարտավորություններ	
Պարտավորություններ ֆինանսական կազմակերպությունների նկատմամբ	18,720,835
Պարտավորություններ հաճախորդների նկատմամբ	211,193,170
Ածանցյալ ֆինանսական պարտավորություններ	1,055
Փոխառություններ	4,914,586
Թողարկված պարտքային արժեթղթեր	9,347,121
Ընթացիկ հարկի գծով պարտավորություն	726,560
Հետաձգված հարկային պարտավորություն	539,849
Այլ պարտավորություններ	2,825,940
Ընդամենը՝ պարտավորություններ	<u>248,269,116</u>

Հազար ՀՀ դրամ

31 դեկտեմբերի,  
2023թ.

**Սեփական կապիտալ**

Բաժնետիրական կապիտալ	22,425,447
Էմիսիոն եկամուտ	11,279,227
Գլխավոր պահուստ	686,316
Այլ պահուստներ	1,440,850
Զբաղիված շահույթ	4,769,028
Ընդամենը՝ սեփական կապիտալ	<u>40,600,868</u>

**Ընդամենը՝ պարտավորություններ և սեփական կապիտալ**

288,869,984

2023թ. Յունիբանկ ԲԲԸ Շահույթի կամ վնասի և այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի մասին հաշվետվության կառուցվածքը հետևյալն է.

Հազար ՀՀ դրամ

31 դեկտեմբերի,  
2023թ.

Տոկոսային եկամուտ՝ հաշվարկված արդյունավետ տոկոսադրույքի մեթոդով	25,245,475
Տոկոսային ծախսեր	(9,413,673)
Զուտ տոկոսային եկամուտներ	<u>15,831,802</u>
Միջնորդավճարների և այլ վճարների տեսքով եկամուտներ	5,665,379
Միջնորդավճարների և այլ վճարների տեսքով ծախսեր	(1,924,180)
Միջնորդավճարների և այլ վճարների գծով զուտ եկամուտ	<u>3,741,199</u>
Զուտ առևտրային եկամուտ	7,852,943
Այլ եկամուտներ	830,414
Պարտքային կորուստների գծով ծախս	(3,216,147)
Վնաս պարտքի զիջումից	(2,407,241)
Ներդրումային արժեթղթերի սկզբնական ճանաչումից վնաս	(303,964)
Անձնակազմի գծով ծախսեր	(7,479,231)
Հիմնական միջոցների մաշվածություն	(1,450,435)
Ոչ նյութական ակտիվների ամորտիզացիա	(679,425)
Այլ ծախսեր	<u>(6,331,998)</u>
Շահույթ մինչև հարկումը	6,387,917
Շահութահարկի գծով ծախս	(1,933,719)
Տարվա շահույթ	<u>4,454,198</u>

2023թ. ընթացքում <Յունիբանկ> ԲԲԸ դրամական հոսքերը գոյացել են.

1.	Դրամական միջոցների հոսքեր նախքան գործառնական ակտիվներում և պարտավորություններում փոփոխությունները	15,614,868 հազ. դրամ
2.	Գործառնական գործունեությունից ստացված / (գործունեության համար օգտագործված) զուտ դրամական միջոցների հոսքեր	(63,618,112) հազ. դրամ
3.	Ներդրումային գործունեությունից ստացված / (գործունեության համար օգտագործված) զուտ դրամական միջոցների հոսքեր	13,406,430 հազ. դրամ
4.	Ֆինանսավորման գործունեությունից ստացված / (գործունեության համար օգտագործված) զուտ դրամական միջոցների հոսքեր	5,332,060 հազ. դրամ
5.	Դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների զուտ նվազումը կազմել է	(44,879,622) հազ. դրամ
6.	Արտարժույթի փոխանակման ազդեցությունը դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների վրա	536,555 հազ. դրամ
7.	Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ ժամանակաշրջանի սկզբի դրությամբ	100,012,097 հազ. դրամ
8.	Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ ժամանակաշրջանի վերջի դրությամբ	55,669,030 հազ. դրամ

Համաձայն <Գրանթ Թորթոն> անկախ աուդիտորական ընկերության եզրակացության՝ <Ֆինանսական հաշվետվությունները տալիս են <ՅՈՒՆԻԲԱՆԿ> ԲԱՑ ԲԱԺՆԵՏԻՐԱԿԱՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ 2023թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ ֆինանսական վիճակի և նույն ամսաթվին ավարտված տարվա ֆինանսական արդյունքների ու դրամական հոսքերի ճշմարիտ և իրական պատկերը՝ համաձայն Ֆինանսական հաշվետվությունների միջազգային ստանդարտների>:

**Վարչության անդամ, Ֆինանսական տնօրեն -Գլխավոր հաշվապահ  
Գոհար Գրիգորյան  
19.04.2024թ.**