

«Յունիբանկ» ԲԲԸ Վարչության 13.10.2026թ. որոշման համաձայն, բանկի ներքոնշյալ սակագները գործել են մինչև 19.10.2026թ.:

ՎԱՐԿ «ԲԻԶՆԵՍ ՅԻՓՈԹԵԶ»

Բիզնես հիփոթեք		
Նպատակային նշանակությունը	Հասարակական, արտադրական, առևտրային և այլ բիզնես գործունեության համար նախատեսված տարածքների ձեռքբերման և կառուցապատման համար տրամադրվող վարկ:	
Վարկառուի նկատմամբ պահանջները	- անհատ ձեռներեց կամ իրավաբանական անձ - բիզնեսի գործունեության ժամկետը՝ առնվազն 12 ամիս - ոչ բացասական վարկային պատմություն՝ համաձայն Բանկի Վարկային Քաղաքականության	
Վարկի արժույթը	ՀՀ դրամ	ԱՄՆ դոլար
Վարկի նվազագույն գումարը	10,000,000	20,000
Վարկի առավելագույն գումարը	200,000,000	500,000
Վարկի տարեկան նվազագույն տոկոսադրույքը	14.9%	10.5 %
Կանխավճարի բացակայության դեպքում վարկի տարեկան նվազագույն տոկոսադրույքը	Վարկային գործիքով նախատեսված տոկոսադրույք +1%	
Վարկի նվազագույն ժամկետը	12 ամիս	
Վարկի առավելագույն ժամկետը	180 ամիս	240 ամիս
Նվազագույն կանխավճարը	30%	
	0%+ լրացուցիչ գրավ (առևտրային կամ բնակելի անշարժ գույք)պահանջվող մինիմալ կանխավճարի կրկնակի շուկայական արժեքով	
Վարկ հարաբերած գրավի արժեք	Առավելագույնը 70%՝ համաձայն Բանկի Վարկային Քաղաքականության:	
Ապահովվածություն	Անշարժ գույք՝ համաձայն Բանկի Վարկային քաղաքականության	
Վարկի տոկոսադրույքը հաշվարկվում է վարկի նվազող մնացորդի նկատմամբ: Վարկային պայմանագրի գործողության ընթացքում Բանկի կողմից անվանական տոկոսադրույքի փոփոխություն չի նախատեսվում, եթե վարկառուն չի խախտում պայմանագրով սահմանված պայմանները: Արտարժույթով տրամադրված վարկերի դեպքում արտարժույթի փոխարժեքի փոփոխությունները կարող են ազդեցություն ունենալ վարկի մարումների վրա:		

Վարկի տրամադրման կարգը	Վարկը տրամադրվում է անկանխիկ եղանակով:
Վարկի մարման կարգը	- Մայր գումարի հավասարաչափ, անուիտետային կամ հարմարեցված ժամանակացույցի հնարավորություն 6 ամիս արտոնյալ ժամանակահատվածի հնարավորություն - Տոկոսագումարի մարումը ամենամսյա:
Մարումների հերթականություն	Հաճախորդի կողմից Բանկի նկատմամբ պարտավորությունները կատարելիս՝ մարումներն իրականացվում են հետևյալ հերթականությամբ՝ պետական տուրք, տույժ, դատական ծախսեր, կոմիսիոն վճարներ, տոկոս, վարկ:
Տույժերը	Երկու և ավելի հաջորդող աշխատանքային օր վարկի և տոկոսագումարների ժամկետանցման դեպքում վարկառուից գանձվում է ամսական տուգանք ժամկետանց գումարի 2 տոկոսի չափով:
Վաղաժամկետ մարման տուգանք	Վարկի տրամադրումից մինչև վարկի գործողության 36-րդ ամիսը ներառյալ վարկի մարման ժամանակացույցով նախատեսված տվյալ ամսվա հերթական վճարման ենթակա մայր գումարի եռապատիկը գերազանցող գումարի չափով վճարում կատարելու դեպքում գանձել տույժ՝ գերազանցող մասի 4%-ի չափով: Վարկի գործողության 37-րդ ամսվանից սկսած վաղաժամկետ մարման համար տույժ չկիրառել: Վերաֆինանսավորման դեպքում՝ 5% տույժ վերաֆինանսավորվող վարկի մայր գումարի նկատմամբ:
Վարկի վաղաժամկետ մարման դեպքում համամասնորեն նվազեցվում են վարկավորման ընդհանուր ծախսի մեջ ներառված Բանկի եկամուտը ձևավորող վճարները:	
<i>Ուշադրություն՝ տոկոսագումարների և վարկի գումարի մարումները ժամանակին չկատարելու դեպքում գրավադրված գույքը կարող է առգրավվել, իսկ վարկառուի մասին տեղեկատվությունը՝ գրանցվել վարկային ռեգիստրում: Վարկային պարտավորությունների չկատարման եւ գրավի հաշվին պարտավորությունները մարելու դեպքում, վարկառուի վարկային պարտավորությունները ծածկելու համար գրավը բավարար չլինելու պարագայում, հնարավոր է պատասխանատվությունների մարում վարկառուի այլ գույքի հաշվին:</i>	
Վարկային հայտի ուսումնասիրման վճար	Համաձայն բանկում գործող սակագների
Հատուկ պայման	ԱՄՆ դոլարով տրամադրված վարկը 12 ամիս առանց կետանցման և

	վերականգնման սպասարկելու դեպքում վարկի տոկոսադրույքը յուրաքանչյուր տարի կնվազեցվի -0.5%-ով՝ սկզբնական տոկոսադրույքից նվազեցնելով մինչև 8.5%:
ԴՈՒՔ ԻՐԱՎՈՒՆՔ ՈՒՆԵՔ ՀԱՂՈՐԴԱԿՑԿԵԼ ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅԱՆ ՀԵՏ ՁԵՐ ՆԱԽԸՆՏՐԱԾ ԵՂԱՆԱԿՈՎ՝ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ԿԱՊԻ ՄԻՋՈՑՈՎ ԿԱՄ ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ԵՂԱՆԱԿՈՎ: ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ԵՂԱՆԱԿՈՎ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ՍՏԱՑՈՒՄԸ ԱՄԵՆԱԶԱՐՄԱՐԱՎԵՏՆ Է: ԱՅՆ ՀԱՍԱՆԵԼԻ Է 24/7 ՌԵԺԻՄՈՎ, ՁԵՐԾ Է ԹՂԹԱՅԻՆ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ԿՈՐՍՏԻ ՌԻՍԿԵՐԻՑ ԵՎ ԱՊԱՀՈՎՈՒՄ Է ԳԱՐՏՆԻՈՒԹՅՈՒՆ:	
ՁԵՐ ԲԱՆԿԱՅԻՆ ՀԱԾՎԻ ՔԱՂՎԱԾՔԻ ՏՐԱՄԱԴՐՈՒՄԸ ԱՆՎՃԱՐ Է: Հաշիվների (անկախ քանակից) վերաբերյալ տեղեկանքի և տեղեկատվության տրամադրում հայերեն, ռուսերեն և անգլերեն լեզուներով. 2000 ՀՀ դրամ, եթե հաճախորդը Բանկում սպասարկվում է 6 ամիս և ավելի: 5000 ՀՀ դրամ, եթե հաճախորդը Բանկում սպասարկվում է՝ ա) 6 ամսից պակաս, բ) չի հանդիսացել Բանկի հաճախորդ: Կրկնօրինակների տրամադրումը իրականացվում է նույն սակագներով:	
Վարկի տրամադրումը իրականացվում է Երևանի «Բայրոն», «Թիվ 47», «Կենտրոն», «Կոմիտաս», «Մալաթիա» և «Տաշիր Կենտրոն», ինչպես նաև՝ մարզերում գտնվող բոլոր մասնաճյուղերում: Հեռահար սպասարկման ծառայությունների վերաբերյալ տեղեկատվության համար այցելեք հետևյալ հղումներով՝ UNIBusiness Mobile հավելված, Ինտերնետ Բանկ - Հաճախորդ: Հաշվի սպասարկման պայմաններին և սակագներին կարող են ծանոթանալ հետևյալ հղումով: «ԱՔՌԱ» վարկային գեկույցի համար գանձվող վճարներին կարող եք ծանոթանալ հետևյալ հղումով: Մանրամասն սակագներին և արխիվին կարող եք տեղեկանալ հետևյալ հղումով:	
ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ՝ ՁԵՐ ԿՈՂՄԻՑ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆԸ ԶԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԿԱՄ ԹԵՐԻ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԴԵՊՔՈՒՄ ՎԱՐԿԱՏՈՒՆ 1 ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՕՐ ՀԵՏՈ (ԱՌԱՎԵԼԱԳՈՒՅՆԸ ԵՌՕՐՅԱ ԺԱՄԿԵՏՈՒՄ) ԱՅԴ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ ՈՒՂԱՐԿՈՒՄ Է ՎԱՐԿԱՅԻՆ ԲՅՈՒՐՈ, ՈՐՏԵՂ ՁԵՎԱՎՈՐՎՈՒՄ Է ՁԵՐ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏՄՈՒԹՅՈՒՆԸ: ԴՈՒՔ ԻՐԱՎՈՒՆՔ ՈՒՆԵՔ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ԲՅՈՒՐՈՅԻՑ ՏԱՐԵԿԱՆ ՄԵԿ ԱՆԳԱՄ ԱՆՎՃԱՐ ՁԵՌՔ ԲԵՐԵԼ ՁԵՐ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏՄՈՒԹՅՈՒՆԸ: ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ՝ ՎԱՏ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏՄՈՒԹՅՈՒՆԸ ԿԱՐՈՂ Է ԽՈԶԸՆԴՈՏԵԼ ՁԵՉ՝ ԱՊԱԳԱՅՈՒՄ ՎԱՐԿ ՍՏԱՆԱԼՈՒ ԺԱՄԱՆԱԿ: ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԶԿԱՏԱՐՄԱՆ ԵՎ ԳՐԱԿԻ ՀԱԾՎԻՆ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՄԱՐԵԼՈՒ ԴԵՊՔՈՒՄ, ՎԱՐԿԱՌՈՒԻ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ԾԱԾԿԵԼՈՒ ՀԱՄԱՐ ԳՐԱԿԸ ԲԱՎԱՐԱՐ ՉԼԻՆԵԼՈՒ ՊԱՐԱԳԱՅՈՒՄ, ՀՆԱՐԱՎՈՐ Է ՊԱՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՄԱՐՈՒՄ ՎԱՐԿԱՌՈՒԻ ԱՅԼ ԳՈՒՅՔԻ ՀԱԾՎԻՆ:	

Բանկը «Փողերի լվացման և ահաբեկչության ֆինանսավորման դեմ պայքարի մասին» ՀՀ օրենքով սահմանված հաճախորդի պատշաճ ուսումնասիրության նպատակով կարող է սպառողից «Ճանաչիր քո հաճախորդին» («Know your customer») սկզբունքի հիման վրա պահանջել լրացուցիչ փաստաթղթեր կամ այլ տեղեկություններ: Օտարերկրյա հաշիվների հարկային համապատասխանության ակտի (Foreign Account Tax Compliance Act (FATCA)) հիման վրա ԱՄՆ-ի հետ կնքած համաձայնագրի համաձայն ֆինանսական կազմակերպությունը Ձեր՝ ԱՄՆ հարկատու հանդիսանալու հանգամանքը պարզելու համար կարող է իրականացնել լրացուցիչ տեղեկատվության հավաքագրում:

Սպառողի համար վարկի հասանելիությունը սահմանափակող այլ պայմաններ չկան:

Վարկի տրամադրման դրական գործոններն են հաճախորդի վարկունակությունը, բացասական վարկային պատմության բացակայությունը, գրավի առարկայի որակը և այլն:

Վարկի մերժման գործոններն են հաճախորդի եկամուտների անբավարար լինելը, բացասական վարկային պատմության առկայությունը, ներկայացված տեղեկատվության կամ փաստաթղթային փաթեթի թերի կամ անարժանահավատ լինելը և այլն:

ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ՝ ՁԵՐ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏՄՈՒԹՅԱՆ ՁԱՎՈՐՄԱՆ, ԿԻՐԱՌՄԱՆ ԸՆԹԱՑԱԿԱՐԳԻ, ԻՆՉՊԵՍ ՆԱԼ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏՄՈՒԹՅԱՆ ԲԱՐԵԼԱՎՄԱՆՆ ՈՒՂՂՎԱԾ ՔԱՅԼԵՐԻ ՈՒ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԻ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ ՄԱՆՐԱՄԱՍՆ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅԱՆԸ ԿԱՐՈՂ ԵՔ ԾԱՆՈԹԱՆԱԼ ԱՆՑՆԵԼՈՎ ՀՂՈՒՄՈՎ.:

Տեղեկատու կենտրոն՝ +37410 59 55 55