

**ՀՀ ԿԲ ՆԱԽԱԳԱՀԻ 09.07.2015թ ԹԻՎ 1/555Ա
ՈՐՈՇՄԱՄԲ ԳՐԱՆՑՎԱԾ
ԱԶԴԱԳԻՐ**

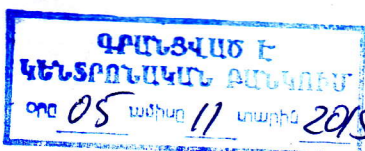
«ՅՈՒՆԻԲԱՆԿ» ԲԲԸ

ԲԱՑ ԲԱԺՆԵՏԻՐԱԿԱՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ

ՀՀ, ք. Երեւան, Չարենցի 12, թիվ 53, 1-5, հեռ. (+374 10) 59 22 59, էլ. փոստ
unibank@unibank.am

Արժեթղթերի դասը՝	սովորական բաժնետոմս
Արժեթղթերի ձևը՝	ոչ փաստաթղթային
Արժեթղթերի քանակը՝	14,500,000 հատ
Արժեթղթերի անվանական արժեքը (արժույթը)՝	100 ՀՀ դրամ
Արժեթղթերի տեղաբաշխման արժեքը (արժույթը)՝	230 ՀՀ դրամ
Արժեթղթերի ընդհանուր անվանական արժեքը՝	1,450,000,000 ՀՀ դրամ
Արժեթղթերի ընդհանուր տեղաբաշխման արժեքը՝	3,335,000,000 ՀՀ դրամ

**ՀՀ ԿԵՆՏՐՈՆԱԿԱՆ ԲԱՆԿԻ ԿՈՂՄԻՑ ԱԶԴԱԳՐԻ ԳՐԱՆՑՈՒՄԸ ՉԻ ՀԱՎԱՍՏՈՒՄ
ՆԵՐԴՐՄԱՆ ԱՊԱՀՈՎՈՒԹՅՈՒՆԸ, ՆԵՐԿԱՅԱՑՎԱԾ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ՃԵՏՈՒԹՅՈՒՆԸ
ԿԱՄ ԻՍԿՈՒԹՅՈՒՆԸ**



ՀՀ ԿԲ Նախագահի 04.11.2015թ
1/828Ա որոշում

ԲՈՎԱՆԴԱԿՈՒԹՅՈՒՆ

ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ ԱՆՁԻՆՔ..... 4

ԲԱԺԻՆ 1. ԱՄՓՈՓԱԹԵՐԹ..... 6

- 1. Տեղեկավորություն Բանկի և Բանկի գործունեության մասին 6
- 2. Բանկին և բաժնետոմսերին առնչվող ռիսկերի համառոտ նկարագիրը 14
- 3. Բանկի տնտեսական գործունեության զարգացման և ֆինանսական վիճակի փոփոխության միտումները 15
- 4. Բանկի աուդիտը իրականացնող անձ 16
- 5. Բանկի կառավարման անդամները, աշխատակիցները և բաժնետերերը 17
- 6. Բանկի կողմից առաջարկվող բաժնետոմսերի վերաբերյալ հիմնական տվյալները 18
- 7. Բաժնետոմսերի առաջարկի և դրանց առևտրին թույլտվության նկարագիրը 18
- 8. Բանկի ամփոփ ֆինանսական տվյալները 19

ԲԱԺԻՆ 2. ԹՈՂԱՐԿՎՈՂ ԲԱԺՆԵՏՈՄՍԵՐԻ ՄԱՍԻՆ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆ..... 21

- 1. Ռիսկային գործոններ 21
- 2. Առաջարկի նպատակը և ներգրավվող միջոցների օգտագործումը 21
- 3. Տեղեկավորություն՝ կապված առաջարկվող բաժնետոմսերի հետ 22
- 4. Առաջարկի ժամկետը և պայմանները 30
- 5. Առևտրին թույլտվությունը և առևտրի կազմակերպումը 36
- 6. Վաճառող բաժնետերերը 37
- 7. Թողարկման և առաջարկի ծախսերը 37
- 8. Լրացուցիչ տեղեկավորություն 37
- 9. Շրջանառու միջոցների մասին հայտարարություն 38
- 10. Կապիտալիզացիա և պարտավորություններ 38

ԲԱԺԻՆ 3. ԲԱԺՆԵՏՈՄՍԵՐ ԹՈՂԱՐԿՈՂԻ ՄԱՍԻՆ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆ 40

- 1. Անկախ աուդիտորներ 40
- 2. Ռիսկային գործոններ 40
- 3. Տեղեկավորություն թողարկողի մասին 51
- 4. Բիզնեսի նկարագիրը 75
- 5. Բանկի հիմնական միջոցներ 91
- 6. Բանկի կապիտալ ռեսուրսները 91
- 7. Հերազտական աշխատանքները և զարգացման ուղղությունները 94
- 8. Արտոնագրերը և լիցենզիաները 94

9. Զարգացման վերջին միությունները	94
10. Բանկի կառավարման մարմինները և կառավարման մարմինների անդամները	96
11. Վարձարություններ և պարգևավճարներ	134
12. Աշխատակիցներ.....	135
13. Խոշոր բաժնետերերը և հսկող անձինք	138
14. Փոխկապակցված անձանց հետ գործարքները	138
15. Տեղեկատվություն թողարկողի ակտիվների և պարտավորությունների, ֆինանսական վիճակի, եկամտի և ծախսերի մասին	139
16. Լրացուցիչ տեղեկատվություն	139
17. Էական պայմանագրերը.....	153
18. Փորձագետի, գնահատողի, խորհրդարուի կամ հաշվապահի մասնագիտական կարծիքը և երրորդ անձանցից վերցված տեղեկատվությունը	153
19. Այլ տեղեկատվություն.....	154
20. Մասնակցություն այլ իրավաբանական անձանց կանոնադրական հիմնադրամում. .	154
ՀԱՎԵԼՎԱԾ Ա.....	155

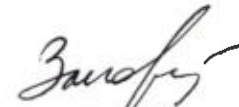
ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ ԱՆՁԻՆՔ

«Մենք՝ ստորագրող անձինք, հավաստիացնում ենք, որ գործադրել ենք բոլոր ողջամիտ ջանքերը, որպեսզի պարզենք Ազդագրում ներառված տեղեկությունների ճշգրիտ և լիարժեք լինելը: Ըստ այդմ, մենք հավաստիացնում ենք, որ մեր լավագույն տեղեկացվածության համաձայն ազդագրում ներառված տեղեկությունները ճշգրիտ և լիարժեք են, չեն պարունակում բացթողումներ, որոնք կարող են խեղաթյուրել Ազդագրի բովանդակությունը»:

Ստորագրող անձինք


Գագիկ Զաքարյան

Խորհրդի նախագահ


(ստորագրություն) 30.10.2015
(ամսաթիվ)

Գեորգի Պիսկով

Խորհրդի անդամ


(ստորագրություն) 30.10.2015
(ամսաթիվ)


Հրահատ Արզումանյան

Խորհրդի անդամ


(ստորագրություն) 30.10.2015
(ամսաթիվ)

Էդուարդ Զամանյան

Խորհրդի անդամ


(ստորագրություն) 30.10.2015
(ամսաթիվ)


Արարատ Ղուկասյան

Խորհրդի անդամ


(ստորագրություն) 30.10.2015
(ամսաթիվ)

Վարդան Աթայան

Վարչության նախագահ -
Գործադիր տնօրեն


(ստորագրություն) 30.10.2015
(ամսաթիվ)


Զաքար Բոյաջյան

Վարչության նախագահի
առաջին տեղակալ - ռիսկերի
կառավարման տնօրեն


(ստորագրություն) 30.10.2015
(ամսաթիվ)

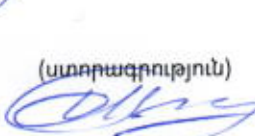
Գոհար Գրիգորյան

Վարչության անդամ, Գլխավոր
հաշվապահ


(ստորագրություն) 30.10.2015
(ամսաթիվ)

Դավիթ Պետրոսյան

Վարչության նախագահի
տեղակալ, Կորպորատիվ
բիզնեսի զարգացման և
վաճառքների տնօրեն

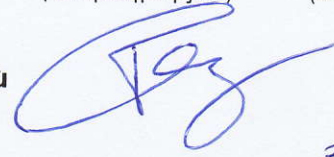

(ստորագրություն) 30.10.2015
(ամսաթիվ)

Մերոպ Հակոբյան

**Վարչության նախագահի
տեղակալ, Օպերացիոն
սպասարկման և տեղեկատվական
համակարգերի գծով տնօրեն**

(ստորագրություն)

30.10.2015
(ամսաթիվ)

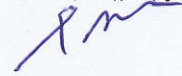


Նուրիջան Կիրակոսյան

**Իրավական սպասարկման և
ժամկետանց
պարտավորությունների
հետքերման տնօրենի տեղակալ-
կորպորատիվ և սպառողական
վարկային
պարտավորությունների
բռնագանձման վարչության պետ**

(ստորագրություն)

30.10.2015
(ամսաթիվ)



Գուրգեն Ղուկասյան

**Վարչության նախագահի
տեղակալ, Մանրածախ բիզնեսի
զարգացման և վաճառքների
տնօրեն**

(ստորագրություն)

30.10.2015
(ամսաթիվ)



ԲԱԺԻՆ 1. ԱՄՓՈՓԱԹԵՐԹ

Ամփոփաթերթը դիտվում է որպես Ազդագրի համառոտ ներածություն: Առաջարկվող բաժնետոմսերում ներդրում կատարելու որոշումը կայացնելիս ներդրողը պետք է ընթերցի ամբողջ Ազդագիրը:

Սույն Ամփոփաթերթի կազմման համար պատասխանատու անձինք քաղաքացիական պատասխանատվություն են կրում Ամփոփաթերթում պարունակվող տեղեկատվության ոչ ամբողջական կամ ապակողմնորոշիչ լինելու համար միայն այն դեպքում, եթե այն ոչ ամբողջական կամ ապակողմնորոշիչ է Ազդագրի մյուս մասերի հետ դիտարկելու դեպքում:

Ներդրողը կարող է ձեռք բերել Ազդագիրը և Ազդագրին կից ներկայացվող փաստաթղթերը թղթային տարբերակով Բանկի գլխամասային գրասենյակում կամ մասնաճյուղերում, իսկ էլեկտրոնային պատճենը՝ Բանկի ինտերնետային կայքում www.unibank.am:

1. Տեղեկատվություն Բանկի և Բանկի գործունեության մասին

Բանկի լրիվ ֆիրմային անվանումն է՝

հայերեն՝ «ՅՈՒՆԻԲԱՆԿ» ԲԱՅ ԲԱԺՆԵՏԻՐԱԿԱՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ

ռուսերեն՝ ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЮНИБАНК"

անգլերեն՝ "UNIBANK" OPEN JOINT STOCK COMPANY

Բանկի կրճատ ֆիրմային անվանումն է՝

հայերեն՝ «ՅՈՒՆԻԲԱՆԿ» ԲԲԸ

ռուսերեն՝ ОАО "ЮНИБАНК"

անգլերեն՝ "UNIBANK" OJSC

Բանկի գտնվում է ՀՀ, ք. Երևան, Կենտրոն համայնք, Չարենցի փողոց, 12 շենք, թիվ 53, թիվ 1-5 հասցեում:

Բանկի փոստային հասցեն է՝ 0025, ՀՀ, ք. Երևան, Կենտրոն համայնք, Չարենցի փողոց, 12 շենք, թիվ 53, թիվ 1-5:

Կապի միջոցները՝

Հեռախոս՝ + 37410 59 22 59

Ֆաքս՝ + 37410 55 51 40

Էլ. փոստ՝ unibank@unibank.am

ինտերնետային կայք՝ www.unibank.am, www.unibank-armenia.com

Բաժնետոմսերում ներդրումների հետ կապված հարցերի դեպքում ներդրողները կարող են դիմել Միջազգային կազմակերպությունների հետ համագործակցության վարչության պետ Ս. Համբարձումյանին՝ հետևյալ հեռախոսահամարով՝ +374 10 592236 (ներքին հեռ. 301) կամ Ֆինանսական շուկաներում գործառնությունների դեպարտամենտի տնօրեն Ռուզաննա Աբրահամյանին՝ հետևյալ հեռախոսահամարով՝ +374 10 592259 (ներքին հեռ. 257):

Բանկի համառոտ նկարագիրը

«Յունիբանկ» ԲԲԸ-ն (այսուհետ «Բանկ» կամ «Յունիբանկ») հիմնադրվել է 2001թ.-ի հոկտեմբերին՝ որպես փակ բաժնետիրական ընկերություն: Յունիբանկը, որպես բանկ գրանցվել է 2001թ.-ի հոկտեմբերի 9-ին (Գրանցման վկայական թիվ 0373 և գրանցման համար թիվ 81՝ հաստատված ՀՀ Կենտրոնական Բանկի Խորհրդի 09.10.2011թ. 260 որոշմամբ; Բանկային գործունեության լիցենզիա 81 տրված 2001թ.-ի հոկտեմբերի 10-ին): Բանկի 2015թ. մարտի 12-ի Ընդհանուր ժողովի որոշմամբ Բանկը վերակազմավորվել է, և ներկայումս Բանկի կազմակերպարավական ձևն է՝ բաց բաժնետիրական ընկերություն:

Յունիբանկը 2002թ. գործարկել է Unistream դրամական փոխանցումների միջազգային համակարգ, որը Հայաստանում դրամական փոխանցումների ոլորտում առաջատարներից է:

Յունիբանկը 2003թ. դարձել է «ArCa» վճարահաշվարկային համակարգի անդամ:

2004թ. Յունիբանկը դարձավ Visa International միջազգային համակարգի անդամ:

2005թ. Յունիբանկը սկսեց լայնածավալ վարկավորում հիփոթեքի եւ ավտովարկավորման գծով՝ զբաղեցնելով, համապատասխանաբար, երկրորդ եւ առաջին տեղերը ՀՀ բանկային համակարգում վարկավորման ծավալով: ¹

2006թ. Յունիբանկը դարձավ IFAD-ի գյուղական վայրերում ներդրումների խթանման ծրագրի, ինչպես նաեւ SMEDNC հիմնադրամի փոքր եւ միջին բիզնեսի զարգացման ծրագրի մասնակից:

2007թ. ներդրվեց ABN AMRO բանկի ռիսկերի կառավարման ծրագիրը:

2008թ. Յունիբանկը դարձավ ՀՀ ֆոնդային բորսայի անդամ: Յունիբանկը գործարկեց Blade տեսակի սերվերային խումբ, որով ներդրվեց ժամանակակից տեխնոլոգիաների կիրառման միջազգային փորձը:

2009թ. Յունիբանկի մասնաճյուղային ցանցը միացվեց տվյալների գլխավոր բազային: Ներկայումս բանկի բոլոր մասնաճյուղերն աշխատում են online ռեժիմում:

¹ Արմինֆո ռեյտինգային մարքեթինգային գործակալության կողմից իրականացված ՀՀ բանկերի ռեյտինգ, 2006թ

2010թ.-ի հունիսի 3-ին Moody's միջազգային վարկանիշային գործակալությունը Յունիբանկին շնորհել է ֆինանսական կայունության E+, արտարժույթով և ազգային դրամով ավանդների Ba3 երկարաժամկետ եւ NP կարճաժամկետ վարկանիշերը: Բոլոր վարկանիշերն ունեն Կայուն կանխատեսումը:

2011թ. Յունիբանկը Ասիական Զարգացման Բանկի հետ համատեղ իրականացնում է առևտրի ֆինանսավորման ծրագիր, որի շրջանակներում ձեռներեցներին տրամադրվում են ակրեդիտիվներ և բանկային երաշխիքներ:

2012թ. Thomson Reuters Միջազգային Կորպորացիան Յունիբանկին շնորհել է Հայաստանում «Լավագույն դիլինգ բանկ 2012» կոչումը: Յունիբանկն ընդգրկված է Հայաստանի 100 խոշորագույն հարկատուների ցուցակում:

2013թ. Համաշխարհային բանկի Միջազգային ֆինանսական կորպորացիան (IFC), Առևտրի և զարգացման Սևծովյան բանկը (BSTDB) և Յունիբանկը ստորագրեցին համագործակցության պայմանագիր՝ ուղղված ՓՄՁ-ների վարկավորման ծրագրի ընդլայնմանը: Յունիբանկը սկսեց համագործակցություն Հայաստանում Ամերիկայի առևտրի պալատի (AmCham) հետ՝ դառնալով կազմակերպության թղթակից անդամ:

2014թ. Յունիբանկը սկսել է համագործակցություն Intel Express միջազգային դրամական փոխանցումների համակարգի հետ: Բանկը նաև ներկայացրել է ISO 27001:2013 տեղեկատվության անվտանգության համակարգը, ներդրել է Unibank Prive անհատական բանկը: Յունիբանկը ստացել է նաև «Գերազանց Որակ» մրցանակը (RBI STP Quality Awards) Ավստրիայի Ռայֆայզեն Միջազգային Բանկից SWIFT փոխանցումների ծառայության բարձր որակ ապահովելու համար:

«Գերազանց Որակ» մրցանակը տրվել է միջազգային STP ստանդարտների համաձայն աշխատանքները կազմակերպելու արդյունքում: Յունիբանկը էականորեն լայնացրել է իր միջազգային համագործակցությունը և հաստատել թղթակցային բանկային համագործակցություն մի շարք եվրոպական և ամերիկյան բանկերի հետ: Բանկը իր հաճախորդներին մատուցում է SWIFT փոխանցումների ծառայություններ մատչելի սակագներով:

Բանկի 2015թ. մարտի 12-ի Ընդհանուր ժողովի որոշմամբ Բանկը վերակազմավորվել է, և ներկայումս Բանկի կազմակերպատիրավական ձևն է՝ բաց բաժնետիրական ընկերություն:

2015թ. հուլիսի 1-ից Բանկը դարձել է Դեպոզիտար համակարգի հաշվի օպերատոր և կարգավորվող շուկայում հաշվարկային համակարգի անդամ:

2015թ. հունիսի 17-ին Moody's միջազգային վարկանիշային գործակալությունը փոփոխել է «Յունիբանկ» ԲԲԸ-ի երկարաժամկետ տեղական և արտարժույթային ավանդների վարկանիշը և բազային վարկային գնահատականը՝ սահմանելով դրանք, համապատասխանաբար, B2 և

B3, ինչպես նաև վերահաստատել է Not-Prime կարճաժամկետ ավանդային վարկանիշը և սահմանել B1(cr)/Not-Prime(cr) կենտրագենտների ռիսկային գնահատական: Բոլոր երկարաժամկետ վարկանիշների կանխատեսումը՝ կայուն:

Այսօր Յունիբանկը ունի վերսալ բանկ է, որը հաճախորդներին առաջարկում է ժամանակակից բանկային ծառայությունների լայն տեսականի: Բանկը ներկայումս բնութագրվում է որպես պահպանողական գործելաոճով կառավարվող, բայց և նորամուծություններ կիրառող, նախաձեռնողական ու թափանցիկության սկզբունքներով գործող ֆինանսական հաստատություն: 2014թ. դրությամբ Յունիբանկը ուներ ավելի քան 250,000 ակտիվ հաճախորդ:

Բանկի առաքելությունն է նպաստել ՀՀ բանկային համակարգի տևական և դինամիկ զարգացմանը և բանկային ծառայությունների նկատմամբ բնակչության պահանջարկի առավելագույնս բավարարմանը Հայաստանի Հանրապետությունում՝ որակյալ բանկային ծառայությունների մատուցման միջոցով:

Բանկի հորհրդի մշակած ռազմավարությանը համապատասխան Յունիբանկի գործունեության հիմնական ուղղություններն են մանրածախ բիզնեսը և աջակցությունը փոքր և միջին ձեռնարկատիրությանը:

Բանկի կանոնադրական կապիտալը 2015թ. հունիսի 30-ի դրությամբ կազմում է 13,100,700,000 (տասներեք միլիարդ մեկ հարյուր միլիոն յոթ հարյուր հազար) ՀՀ դրամ (AMD), որը ներառում է տեղաբաշխված 98,997,000 (իննսունութ միլիոն ինը հարյուր իննսունյոթ հազար) սովորական բաժնետոմս, յուրաքանչյուրը 100 (մեկ հարյուր) ՀՀ դրամ անվանական արժեքով և 32,010,000 (երեսուներկու միլիոն տասը հազար) հատ արտոնյալ բաժնետոմս՝ յուրաքանչյուրը 100 (մեկ հարյուր) ՀՀ դրամ անվանական արժեքով: Բանկի կանոնադրական կապիտալը արտահայտված է ՀՀ դրամով:

Բանկի միակ բաժնետերն է «Գլովերի Հոլդինգ Լիմիթեդ» Ընկերությունը (100%) (հասցեն՝ Կենտրոնական Ամերիկա, Բելիզ քաղաք, Քորներ Հյուստն և Այր փողոց, Բելյե շենք, բնակարան):

Բիզնեսի համառոտ նկարագիրը

Բանկն իրականացնում է ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված գործառույթներ, մասնավորապես.

Միջոցների ներգրավում

Բանկը ֆիզիկական և իրավաբանական անձանցից ընդունում է ժամկետային և ցպահանջ ավանդներ ՀՀ դրամով և արտարժույթով: 2013թ.-ի արդյունքներով Յունիբանկը ֆիզիկական անձնաց ժամկետային ավանդների ծավալով զբաղեցրել է 2-րդ տեղը ՀՀ բանկային շուկայում:

Վարկերի և միջոցների այլ տեղաբաշխումներ

- Բանկն իրականացնում է բիզնեսի վարկավորում և ապահովում (երաշխիքների տրամադրում, փաստաթղթային ակրեդիտիվներ, վարկային գծեր, օվերդրաֆտներ, բանկային երաշխիքներ և ֆակտորինգ): Յունիբանկը փոքր և միջին բիզնեսի վարկավորման զարգացումը դիտարկում է որպես առաջնահերթ ուղղվածություն: Յունիբանկն առաջարկում է շուկայի ուսումնասիրությունների և բիզնեսի առանձնահատկությունների հիման վրա հաճախորդների կոնկրետ խմբի համար հատուկ մշակված վարկային ծրագրեր:
- Մանրածախ բիզնեսի զարգացումը հանդիսանում է Բանկի բիզնես ուղղվածության առաջնահերթ ուղղություն: Յունիբանկն առաջարկում է ինչպես նպատակային սպառողական վարկեր, այնպես էլ ոչ նպատակային, երբ գումարը կարելի է ստանալ ցանկացած սպառողական նպատակի համար՝ վերանորոգման, բժշկական, ճամփորդական կամ այլ ծախսերը հոգալու կամ էլ ապրանքներ գնելու համար: Բանկը տրամադրում է նաև հիփոթեքային վարկեր բնակելի անշարժ գույք, բիզնես տարածք գնելու, կառուցապատելու կամ վերանորոգելու համար, ավտովարկեր, ոսկյա գրավով վարկեր:

Բանկային փոխանցումների իրականացում

- Բանկը 2003 թվականից սկսած անդամակցում է SWIFT միջազգային համակարգին: Բանկը թղթակցային հաշիվներ ունի տեղական և միջազգային 20 բանկերում, ինչը հնարավորություն է տալիս ապահովել բանկի հաճախորդների վճարահաշվարկային սպասարկումը ցանկացած արժույթով և վճարային գործիքով:
- Բանկը ֆիզիկական անձանց դրամական փոխանցումների ծառայություններ է առաջարկում «Յունիստրիմ» դրամական փոխանցումների միջազգային համակարգի միջոցով:

Պլաստիկ քարտերի տրամադրում և սպասարկում

- Յունիբանկն իր հաճախորդներին առաջարկում է տեղական ArCa վճարային համակարգի քարտեր, ինչպես նաև Visa International քարտեր: Յունիբանկը սեփական պրոցեսինգային կենտրոնի միջոցով սկսել է թողարկել նաև Visa չիպային քարտեր:
- Հատուկ իր քարտապանների համար Յունիբանկը գործարկել է արտոնությունների և զեղչերի «Մագնիս» ծրագիրը, որի շրջանակներում գնումներ կատարելիս, քարտապաններին տրամադրվում են մինչև 40% զեղչեր:

Արտարժույթի և արժեթղթերի դիվինգ և բրոքերային ծառայություններ

- Բանկը կատարում է արտարժույթի առք ու վաճառքի և ՀՀ պետական պարտատոմսերի գործարքներ:

Կոմունալ ծառայությունների դիմաց վճարումների ընդունում

- Յունիբանկն ունի կոմունալ վճարումների ընդունման համակարգ: Հաճախորդներին անվճար տրամադրվում է UNIPAY կոմունալ վճարումների քարտ, որի վրա նշված է անհրաժեշտ տեղեկատվությունը հաճախորդների համար արագ և հարմարավետ վճարումներ կատարելու համար:

Հանրային ծառայությունների դիմաց վճարների ընդունում

- Հաճախորդներին վճարահաշվարկային ծառայությունների համալիր մատուցման նպատակով՝ Բանկը խթանում է հարկերի, տուրքերի, էլեկտրաէներգիայի, հեռախոսավարձի և այլ հանրային ծառայությունների դիմաց ֆիզիկական և իրավաբանական անձանցից վճարների ընդունումը:

Այլ ծառայություններ

- Յունիբանկն իրականացնում է հաշվարկա-դրամարկղային սպասարկում իր հաճախորդների համար՝ հաշիվների բացում եւ սպասարկում, դրամարկղային գործարքներ, երաշխավորագրերի տրամադրում, ինկասո, գործարքներ արժեթղթերի հետ եւ այլն: Յունիբանկը նաև ծառայություններ է մատուցում ՀՀ քաղաքացիներին, որոնք օգտվում են պետական սոցիալական ծրագրերից:
- «Ինտերնետ բանկ - Հաճախորդ» համակարգը նախատեսված է ինտերնետ ցանցի միջոցով, առանց Բանկ հաճախելու, հաճախորդների բանկային հաշիվների

կառավարման, ինտերնետի միջոցով բանկային հաշվի քաղվածքներ ստանալու և վճարումներ իրականացնելու համար:

- Յունիբանկն իր հաճախորդներին առաջարկում է չիրկիզվող անհատական պահատեղեր տեղակայված հատուկ կառուցված անվտանգ տարածքում՝ թանկարժեք իրերն ու փաստաթղթերը պահելու համար:

Յունիբանկը կառուցել է լայն սպասարկման ցանց: Բանկը Հայաստանի Հանրապետությունում և Լեռնային Ղարաբաղի հանրապետությունում հիմնել է և կառավարում է 46 մասնաճյուղ, ինչպես նաև ներկայացուցչություն Ռուսաստանի Դաշնության Մոսկվա քաղաքում:

Ստորև ամփոփվում են Բանկի ակտիվները

	31.03.2015*	31.12.2014	ՀՀ դրամ
			31.12.2013
Ակտիվներ, այդ թվում	166,143,336	170,258,546	153,489,734
Եկամտաբեր ակտիվներ	118,722,920	123,976,764	122,213,603
Եկամտաբեր ակտիվների տեսակարար կշիռը	71%	73%	80%

* աուդիտի կողմից հաստատված չեն

2. Բանկին և բաժնետոմսերին առնչվող ռիսկերի համառոտ նկարագիրը

Գոյություն ունեն մի շարք ռիսկային գործոններ, որոնք հատուկ են սույն Ազդագրի միջոցով առաջարկվող բաժնետոմսերում ներդրումների: Ներդրողները պետք է որոշում կայացնեն՝ լիովին գիտակցելով ներդրումների բնույթը և դրանից բխող հիմնական ռիսկերը՝ ելնելով իրենց փորձից, նպատակներից, ֆինանսական ռեսուրսներից, ռիսկի նկատմամբ հակվածության աստիճանից և այլ գործոններից: Որոշում կայացնելուց առաջ ցանկացած ներդրող պետք է նախապես ծանոթանա տվյալ բաժնետոմսերում ներդրումների հետ կապված ռիսկերին:

- Երկրի քաղաքական կամ սոցիալ-տնտեսական իրավիճակի փոփոխություններ, կամ ցանկացած այլ բացասական զարգացումներ, որոնք կարող են ազդեցություն ունենալ բանկի գործունեության և բաժնետոմսերի գնի վրա:
- Ինֆլյացիոն ռիսկ. այս ռիսկը հիմնականում պայմանավորված է բաժնետոմսերում ներդրումներից ակնկալվող եկամուտների արժեզրկման հետ՝ իրական գնողունակության տեսանկյունից:
- Տոկոսադրույքների փոփոխության ռիսկ. քանի որ բաժնետոմսերի շուկայական գինը, որպես կանոն, ուղիղ համեմատական կախվածության մեջ է գտնվում: բաժնետոմսերի դիմաց ստացվող կամ ակնկալվող շահութաբաժինների մեծությունից և հակադարձ համեմատական կախվածության մեջ՝ շուկայական տոկոսադրույքների

փոփոխությունից, արդյունքում՝ շուկայում տոկոսադրույքների բարձրացումը կարող է հանգեցնել բաժնետոմսերի գների նվազմանը:

- Գնային ռիսկ. բաժնետոմսերի շուկայում գների անբարենպաստ փոփոխությունների արդյունքում կորուստների ռիսկ, որը ներառում է բաժնետոմսերի գների փոփոխությունը և շահութաբաժնային վճարումների չափի փոփոխությունը:
- Իրացվելիության ռիսկ. բաժնետոմսերի ցածր իրացվելիության ռիսկը պայմանավորված է կապիտալի շուկայի թերզարգացվածությամբ, որի արդյունքում բաժնետոմսերը իրացնելու դեպքում ներդրողը կարող է կրել ֆինանսական կորուստներ:

Այնուամենայնիվ, քանի որ շատ դեպքերում նշված ռիսկային գործոնները բանկի վերահսկողությունից դուրս են, այս ցուցակով չսահմանափակվող ռիսկերի բացասական ազդեցությունը նվազեցնելու նպատակով ձեռնարկված միջոցառումների արդյունավետությունը չի երաշխավորվում բանկի կողմից:

Բանկին առնչվող ռիսկեր

- Բանկի վարկառուների կողմից պայմանագրային պարտավորությունների չկատարումը, կարող է էապես ազդել բանկի գործունեության վրա, և առաջացնել լրացուցիչ ծախսեր, որոնք բացասական կանդիդատների բանկի շահույթի վրա:
- Նորմատիվ և օրենսդրական դաշտի փոփոխությունների ռիսկ. բանկային գործունեությունը պետական կարգավորման և վերահսկողության դաշտում գտնվող գործունեություն է և կարգավորման դաշտում կարող են առաջանալ փոփոխություններ, որոնք կարող են էապես ազդել բանկի գործառնությունների վրա կամ բացասաբար ազդել ֆինանսական ցուցանիշների վրա:
- Մրցակցային խիստ դաշտ, շուկայի անկայունություն: ՀՀ-ում բանկային ծառայությունների շուկան բավականին բազմազան և խիստ մրցակցային է, ուստի կարող են խնդիրներ առաջանալ պլանավորված շահույթի ստացման, կամ ռազմավարությամբ նախատեսված ցուցանիշների ապահովման հետ:

Այնուամենայնիվ, հաշվի առնելով բանկային համակարգի ներկա զարգացումները, Բանկի վարկավորման ցածր ռիսկային և զգուշավոր քաղաքականությունը, բանկում ռիսկերի կառավարման մակարդակը, ինչպես նաև վերահսկող մարմնի կողմից իրականացվող խիստ վերահսկողությունը, վերոնշյալ ռիսկերի ի հայտ գալու հավանականությունը գնահատվում է բավականին ցածր:

Թողարկողը կարող է բախվել նաև այլ ռիսկերի հետ, որոնք թողարկողին այս պահին հայտնի չեն, կամ որոնք թողարկողն էական չի համարել սույն ազդագրում ներառելու համար:

3. Բանկի տնտեսական գործունեության զարգացման և ֆինանսական վիճակի փոփոխության միտումները

Բանկն իր գործունեությունն իրականացնում է համաձայն Բանկի Խորհրդի կողմից հաստատված հեռանկարային զարգացման ծրագրի:

Բանկի գործունեությունը վերահսկվում է Բանկի Խորհրդի և Վարչության կողմից, որոնք օպերատիվ կերպով արձագանքում են շուկայական իրավիճակի փոփոխություններին՝ մշտապես հաշվի առնելով Բանկի կողմից առաջարկվող ծառայությունների և սակագների համապատասխանեցումը շուկայի պահանջներին:

Բանկի ընդհանուր զարգացման մեջ ամենաէականը մանրածախ բիզնեսի, փոքր և միջին բիզնեսի զարգացումն է, ինչպես նաև Բանկը ուշադրություն է դարձնում սպասարկման որակի բարձրացմանը, դրա շրջանակների ընդլայնմանը և ռեսուրսների ներգրավմանը (մասնավորապես ռեզիդենտ և ոչ ռեզիդենտ իրավաբանական անձանց, ինչպես նաև միջազգային կազմակերպությունների հետ համագործակցության արդյունքում): Բանկը նաև գործողություններ կձեռնարկի իրացվելիության ապահովման և ֆինանսական շուկաներում հնարավոր զարգացումներին և ցնցումներին պատրաստվածություն ձեռք բերելու ուղղությամբ:

2015 թվականի ընթացքում, մինչ Ազդագրի գրանցման ներկայացման օրը, Բանկի գործունեության և ֆինանսական վիճակի էական փոփոխություն տեղի չի ունեցել: Գործունեության համար անհրաժեշտ բոլոր արտոնագրերը, լիցենզիաներն ուժի մեջ են, Բանկի ֆինանսական վիճակի կամ շահութաբերության վրա էական ազդեցություն ունեցող դատական հայցեր առկա չեն, բացակայում և չեն սպասվում կազմակերպական փոփոխություններ:

Դրա հետ մեկտեղ Բանկի ղեկավարությունը մշտապես իր ուշադրության ներքո է պահում նաև Բանկի կազմակերպական կառուցվածքի արդիական և ժամանակակից բիզնեսի վարման կանոններին համապատասխանեցնելու խնդիրը, որի հետևանքով հնարավոր են Բանկի կազմակերպական կառուցվածքի փոփոխություններ, որոնք նպատակ են հետապնդում Բանկի գործունեության բարելավման և շահութաբերության բարձրացմանը:

4. Բանկի աուդիտը իրականացնող անձ

2011, 2012, 2013 և 2014 թվականների համար անկախ աուդիտը իրականացրել է «Գրանթ Թորնթոն» ՓԲԸ-ն:

Հասցե՝ ՀՀ, ք. Երևան, 0012, Վաղարշյան 8/1

Հեռ.՝ +374 (10) 260 964, 260 976,

Ֆաքս՝ +374 (10) 260 961,

Էլ. հասցե՝ www.gta.am

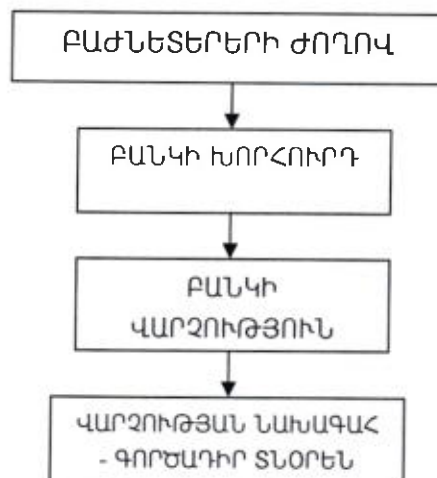
Տնօրեն- բաժնետեր Գագիկ Գյուլբուրադյան

5. Բանկի կառավարման անդամները, աշխատակիցները և բաժնետերերը

Բանկի կառավարման մարմիններն են՝

- Բաժնետերերի ընդհանուր ժողովը (այսուհետ՝ «Ժողով»),
- Խորհուրդը,
- Գործադիր մարմինը, այդ թվում՝ կոլեգիալ գործադիր մարմին՝ Վարչությունը (այսուհետ՝ «Վարչություն») և միանձնյա գործադիր մարմին՝ Վարչության նախագահ – Գործադիր տնօրեն (այսուհետ՝ «Վարչության նախագահ – Գործադիր տնօրեն»):

Բանկի կառավարման մարմինների կառուցվածքը



Բանկի Խորհուրդը կազմված է 5 անդամներից

Գագիկ Զաքարյան - Խորհրդի նախագահ, փորձառությունը՝ 21 տարի:

Գեորգի Պիսկով - Խորհրդի անդամ, փորձառությունը՝ 21 տարի:

Հրահատ Արզումանյան - Խորհրդի անդամ, փորձառությունը՝ 16 տարի:

Էդուարդ Զամանյան - Խորհրդի անդամ, փորձառությունը՝ 22 տարի:

Արարատ Ղուկասյան - Խորհրդի անդամ, փորձառությունը՝ 20 տարի:

Բանկի Վարչությունը կազմված է 7 անդամներից

Վարդան Աթայան՝ Վարչության նախագահ, փորձառությունը՝ 19 տարի:

Զաքար Բոյաջյան՝ Վարչության նախագահի առաջին տեղակալ-ՌԻՍԿերի կառավարման տնօրեն, փորձառությունը՝ 23 տարի:

Մեսրոպ Հակոբյան՝ Վարչության նախագահի տեղակալ, Օպերացիոն սպասարկման և տեղեկատվական համակարգերի տնօրեն, փորձառությունը՝ 13 տարի:

Գոհար Գրիգորյան՝ Վարչության անդամ, Գլխավոր հաշվապահ, փորձառությունը՝ 21 տարի:

Օվսաննա Առաքելյան՝ Վարչության նախագահի տեղակալ, Իրավական սպասարկման և ժամկետանց պարտավորությունների հետքերման գծով տնօրեն, փորձառությունը՝ 15 տարի:

Դավիթ Պետրոսյան՝ Վարչության նախագահի տեղակալ, Կորպորատիվ բիզնեսի զարգացման և վաճառքների տնօրեն , փորձառությունը՝ 12 տարի:

Գուրգեն Ղուկասյան՝ Վարչության նախագահի տեղակալ, Մանրածախ բիզնեսի զարգացման և վաճառքների տնօրեն, փորձառությունը՝ 10 տարի:

Բանկի աշխատակիցների թիվը 31.03.2015 թվականի դրությամբ կազմում է 891 աշխատակից:

Բանկի միակ խոշոր բաժնետերի նկարագիրը ներկայացված է Ամփոփաթերթի 1-ին ենթակետում:

6. Բանկի կողմից առաջարկվող բաժնետոմսերի վերաբերյալ հիմնական տվյալները

Բաժնետոմսերի տեսակ	Ոչ փաստաթղթային սովորական բաժնետոմս
Բաժնետոմսերի քանակ	14,500,000

Մեկ բաժնետոմսի անվանական արժեք	100
Մեկ բաժնետոմսի շուկայական արժեք	230
Բաժնետոմսերի ընդհանուր շուկայական արժեք	3,335,000,000 ՀՀ դրամ
Բաժնետոմսերի արժույթ	ՀՀ դրամ
Արժեթղթերի նպատակը	Միջոցների ներգրավում
Միջոցների օգտագործման նախատեսվող ուղիները	Թողարկողի կողմից բաժնետոմսերի տեղաբաշխման արդյունքում ներգրավված դրամական միջոցները հիմնականում ուղղվելու են փոքր և միջին ձեռնարկությունների վարկավորմանը, սպառողական վարկերի տրամադրմանը

7. Բաժնետոմսերի առաջարկի և դրանց առևտրին թույլտվության նկարագիրը

Բաժնետոմսերի առաջարկն ամբողջությամբ իրականացվում է լրացուցիչ թողարկվող բաժնետոմսերի հաշվին՝ Բանկի կանոնադրությամբ ամրագրված հայտարարված բաժնետոմսերի ծավալի շրջանակում: Բաժնետոմսերի տեղաբաշխումն իրականացվում «ՆԱՍԴԱՔ ՕԷՄԷՔՍ ԱՐՄԵՆԻԱ» բաց բաժնետիրական ընկերության բորսայում (այսուհետ՝ Բորսա): Առաջարկվող բաժնետոմսերի մասով հայցվելու է առևտրին թույլտվություն: Առևտրին թույլտվության հայցը կարող է նաև չբավարարվել:

Առաջարկից օգտվելու համար անձը, որը որոշել է ընդունել առաջարկը և ներդրում կատարել բաժնետոմսերում պետք է մասնակցի բաժնետոմսերի տեղաբաշխմանը որպես գնորդ՝ ներդրումային ծառայություններ մատուցող և Բորսայի անդամ հանդիսացող անձանց միջոցով: Որպես ներդրող կարող է հանդես գալ ցանկացած ռեզիդենտ կամ ոչ ռեզիդենտ հանդիսացող ֆիզիկական կամ իրավաբանական անձը:

Բաժնետոմսերի տեղաբաշխումը իրականացվելու է Բորսայում բաց ստանդարտ աճուրդով՝ համաձայն «ՆԱՍԴԱՔ ՕԷՄԷՔՍ ԱՐՄԵՆԻԱ» բաց բաժնետիրական ընկերության «Արժեթղթերի տեղաբաշխման կազմակերպման կանոնների»:

8. Բանկի ամփոփ ֆինանսական տվյալները

Ցուցանիշի անվանումը	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2012
---------------------	------------	------------	------------

Զուտ շահույթ շահութահարկի գծով ծախսի նվազեցումից հետո	532,475	483,590	1,603,069
Սեփական կապիտալի միջին մեծություն	20,593,576	19,572,866	17,532,017
Սեփական կապիտալի շահութաբերություն (ROE), %	2.6%	2.5%	9.1%
Զուտ շահույթ շահութահարկի գծով ծախսի նվազեցումից հետո	532,475	483,590	1,603,069
Ընդհանուր ակտիվների միջին մեծություն	161,874,140	145,928,013	126,454,476
Ակտիվների շահութաբերություն (ROA), %	0.3%	0.3%	1.3%
Զուտ շահույթ շահութահարկի գծով ծախսի նվազեցումից հետո	532,475	483,590	1,603,069
Գործառնական եկամուտ	10,850,174	9,029,498	8,196,018
Զուտ շահույթի մարժա (NPM), %	4.9%	5.4%	19.6%
Գործառնական եկամուտ	10,850,174	9,029,498	8,196,018
Ընդհանուր ակտիվների միջին մեծություն	161,874,140	145,928,013	126,454,476
Ակտիվների օգտագործման գործակից (AU), %	6.7%	6.2%	6.5%
Ընդհանուր ակտիվների միջին մեծություն	161,874,140	145,928,013	126,454,476
Սեփական կապիտալի միջին մեծություն	20,593,576	19,572,866	17,532,017
Սեփական կապիտալի մուլտիպլիկատոր (EM)	7.86	7.46	7.21
Զուտ տոկոսային եկամուտ	7,290,922	5,608,186	4,903,840
Եկամտաբեր ակտիվների միջին մեծություն	123,095,184	112,610,662	96,151,404
Զուտ տոկոսային մարժա (NIM)	5.9%	5.0%	5.1%
Տոկոսային եկամուտ	19,316,864	16,828,969	14,091,613
Եկամտաբեր ակտիվների միջին մեծություն	123,095,184	112,610,662	96,151,404
Եկամտաբեր ակտիվների եկամտաբերություն	15.7%	14.9%	14.7%
Տոկոսային ծախսեր	12,025,942	11,220,783	9,187,773
Պարտավորություններ, որոնց գծով կատարվում են տոկոսային ծախսեր	144,597,516	129,449,794	116,468,988

Ծախսատարություն այն պարտավորությունների, որոնց գծով կատարվում են տոկոսային ծախսեր	8.3%	8.7%	7.9%
Զուտ շահույթ շահութահարկի գծով ծախսի նվազեցումից հետո	532,475	483,590	1,603,069
Բաժնետոմսերի միջին կշռված թիվը	10,010	10,010	10,010
Զուտ շահույթը մեկ բաժնետոմսի հաշվով (EPS)	53	48	160
Սպրեդ	7.4%	6.3%	6.8%

ԲԱԺԻՆ 2. ԹՈՂԱՐԿՎՈՂ ԲԱԺՆԵՏՈՄՍԵՐԻ ՄԱՍԻՆ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

4. Առաջարկի ժամկետը և պայմանները

բ. Առաջարկի իրականացման սկիզբը և ավարտը

Բաժնետոմսերի տեղաբաշխումն իրականացվում է «ՆԱՍԴԱՔ ՕԷՄԷՔՍ ԱՐՄԵՆԻԱ» ԲԲԸ-ի ֆոնդային բորսայում:

Բաժնետոմսերի հրապարակային առաջարկը մեկնարկում է բաժնետոմսերի ազդագրի գրանցումից հետո՝ Ազդագրի հրապարակման օրվան հաջորդող չորրորդ օրը և տևում է մինչև 2015 թ. դեկտեմբերի 17-ը ներառյալ:

Ազդագիրը կհրապարակվի Բանկի կայքում www.unibank.am:

ժա. Բաժնետոմսերի տեղաբաշխման գործընթացի նկարագրությունը

Բանկի կողմից լրացուցիչ թողարկվող բոլոր սովորական անվանական բաժնետոմսերի տեղաբաշխումն իրականացվում է Բորսայում կազմակերպվող բաց ստանդարտ աճուրդների միջոցով՝ համաձայն «ՆԱՍԴԱՔ ՕԷՄԷՔՍ ԱՐՄԵՆԻԱ» բաց բաժնետիրական ընկերության «Արժեթղթերի տեղաբաշխման կազմակերպման կանոնների»:

Տեղաբաշխումն իրականացվում է իրար հաջորդող 5 (հինգ) աշխատանքային օրերի ընթացքում բաժնետոմսերի առաջարկի մեկնարկից հետո՝ սկսած այն օրվանից, երբ Բանկի գնահատմամբ գնորդների քանակը կարող է բավարար լինել տեղաբաշխումը կատարելու համար կամ 2015թ. դեկտեմբերի 18-ից մինչև 2015թ. դեկտեմբերի 24-ը ժամանակահատվածում՝ աշխատանքային օրերին՝ երկու օրերը ներառյալ: Տեղաբաշխումը սկսելու հստակ օրը կհրապարակվի Բանկի կայքում տեղաբաշխման օրվանից առնվազն 5 աշխատանքային օր առաջ: Մինչև նշված ժամկետը բաժնետոմսերի ամբողջ ծավալի բաժանորդագրության դեպքում Բանկը դադարեցնում է բաժանորդագրության գործընթացը:

Տեղաբաշխման նստաշրջաններն անցկացվում են տեղաբաշխման օրերին, ժամը 11:00-ից մինչև 15:00-ը:

Բանկը հանդես է գալիս իր անունից և իր հաշվին՝ տեղաբաշխելով է իր կողմից թողարկված սովորական բաժնետոմսերը:

Բաց աճուրդի ընթացքում որպես գնորդ հանդես եկող տեղաբաշխման մասնակիցը չի կարող վաճառել տեղաբաշխման արդյունքում ձեռք բերված արժեթուղթը:

Որպես գնորդ հանդես եկող տեղաբաշխման մասնակիցները, որոնք ցանկություն ունեն իրենց կամ իրենց հաճախորդների հաշվին գնել տեղաբաշխվող արժեթղթերը, կարող են տեղաբաշխման համակարգ ներկայացնել միայն գնման մրցակցային հայտեր:

Տեղաբաշխումն իրականացվում է սովորական բաց ստանդարտ աճուրդի ձևով, որի պարագայում ներկայացված գնման հայտում չեն բացահայտվում հայտ ներկայացնողի վերաբերյալ տեղեկությունները (առևտրային կողմ):

Որպես գնորդ հանդես եկող տեղաբաշխման ցանկացած մասնակցի կողմից ներկայացված մրցակցային հայտերում նշված արժեթղթերի ընդհանուր առավելագույն քանակի համար սահմանափակում չկա:

Գնորդը համարվում է իր կողմից Բորսայում գնած բաժնետոմսերի սեփականատեր տեղաբաշխման ամբողջ գործընթացի ավարտից և Բանկի ընդհանուր ժողովի կողմից տեղաբաշխման արդյունքներն ամփոփելուց և լրացուցիչ բաժնետոմսերի թողարկման հետևանքով Բանկի կանոնադրական կապիտալի ավելացումը արտացոլող կանոնադրության փոփոխությունը (նոր խմբագրությամբ կանոնադրությունը) ՀՀ կենտրոնական բանկում գրանցելուց հետո: