

Անվանում	Անշարժ գույքի գրավադրմամբ սպառողական վարկեր (եկամուտների վերլուծությամբ)
Տեսակ	Սպառողական
Նպատակ	Սպառողական
Գումարի չափ/միջակայք	12,500 - 100,000 ԱՄՆ դոլար/ԵՎՐՈ 6,250,000-50,000,000 ՀՀ դրամ
Արժույթ	ԱՄՆ դոլար, ԵՎՐՈ, ՀՀ դրամ
Ժամկետ	12-120 ամիս
Վարկի անվանական տոկոսադրույք՝	ԱՄՆ դոլար – 10.5-13.2% ԵՎՐՈ – 8.5-11.2% ՀՀ դրամ – 14.5-16.3%
Վարկի փաստացի տոկսադրույք	ԱՄՆ դոլար – 12.88-18.86% ԵՎՐՈ – 10.65-16.5% ՀՀ դրամ – 17.47-23.7%
Փաստացի տոկոսադրույքի հաշվարկման կարգ	$A = \sum_{n=1}^N \frac{K_n}{(1+i)^{\frac{D_n}{365}}}$
Անվանական տոկոսադրույքի փոփոխման կարգ և պայմաններ՝ նախատեսելու դեպքում	չի սահմանվում
Պարտադիր վճարման ենթակա վճարների ցանկ և դրանց չափ/միջակայք	Վարկի տրամադրման ժամանակ հաճախորդից գանձվում է միջնորդավճար՝ վարկի գումարի 1%-ի չափով, բայց ոչ պակաս, քան 50 000 ՀՀ դրամը: Կանխիկացման դիմաց գանձվում է միջնորդավճար՝ 0-0.5%-ի չափով: Վարկային հայտի ուսումնասիրման համար՝ 5 000 ՀՀ դրամ
Երրորդ անձանց կողմից մատուցվող օժանդակ ծառայություններ	Անշարժ գույքի գնահատում, ապահովագրություն
Վարկի հասանելիությունը սահմանափակող բոլոր պայմանները	Բացասական վարկային պատմություն, անբավարար եկամուտներ
Մարումների հաճախականություն	դիֆերենցված, անուիտետային
Մարումների եղանակ	ամսական
Ապահովության (գրավի) տեսակ	անշարժ գույք

«վարկ հարաբերած գրավի արժեք»	Մինչև 60%
Ապահովագրության պահանջի առկայություն	այո
Տույժերի կիրառման դեպքերը և չափը	0.13% յուրաքանչյուր ժամկետանց օրվա համար
Վարկի գումարի տրամադրման եղանակներ	անկանխիկ
Վարկի վաղաժամկետ մարման հնարավոր դեպքերը և պայմանները	Հնարավոր է՝ առանց տույժերի
Վարկի ձևակերպման վայր	Մասնաճյուղ
Որոշման կայացման և որոշման մասին տեղեկացնելու առավելագույն ժամկետ	Որոշման կայացման առավելագույն ժամկետ - 1 օր Որոշման մասին տեղեկացնելու առավելագույն ժամկետ - 1 օր
Վարկը սպառողի տրամադրելու կարգ և ժամկետ	Պայմանագիրը պետական գրանցում ստանալուց 1 օր հետո
Դրական որոշման գործոններ	Ոչ բացասական վարկային պատմություն, կայուն եկամուտներ, առավելագույն ՕՏԻ 50%
Բացասական որոշման գործոններ	Բացասական վարկային պատմություն, անբավարար եկամուտներ
Անհրաժեշտ փաստաթղթերի ցանկ	<ol style="list-style-type: none"> 1. Դիմում (սահմանված ձևով), 2. Անձնագիր և սոց. քարտ (պատճեն), 3. Գույքի բոլոր սեփականատերերի անձնագրեր, անչափահասների համար ծննդյան վկայականներ (պատճեններ) 4. Եկամուտները հավաստող փաստաթղթեր, 5. Գրավադրվող գույքի՝ <ul style="list-style-type: none"> • սեփականության վկայական (բնօրինակը և պատճեն), 6. Գրավադրվող անշարժ գույքի ծագման հիմքեր (պատճեն), 7. Միասնական տեղեկանք սահմանափակումների վերաբերյալ ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի ռեգիստրի պետական կոմիտեից (վարկի տրամադրման դրական եզրակացություն ստանալուց

	<p>հետո) (բնօրինակը և պատճեն)</p> <p>8. Եթե կան գույքի համասեփականատեր, ովքեր բացակայում են ՀՀ-ից, ապա նոտարով հաստատված՝ լիազորագիրը (համասեփականատերի համար) (բնօրինակը և պատճեն)և նոտարի կողմից հաստատված թարգմանությունը (բնօրինակը և պատճեն), անձնագրերի պատճենները</p>
--	--