

ՄԻԶԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

Քիմանսական վիճակի մասին
« 30 » ՀՈՒՆԻՍԻ 2024թ.

ՅՈՒՆԻԲԱՆԿ ԲԲԸ ՀՀ ք.Երևան, 0010, Չարենցի 12-53,
(բանկի անգամունք և գտնվելու վայրը)

(հազար դրամ)

	ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	ԾԱՆՈ- ՔԱԳՐՈՒ- ԹՅԱՆՑ	ԸՆՔԱՐԺԻԿ ՄԻջամկյալ ԺԱՄԱՆԱԿԱՆ-ՀՂՋԱՄԻ ՎԵՐՁԻ ԴՐՈՒՅԹԱՄԲ 30.06.2024	ՆԱԽՆՈՐԴՅՈՂ ՔԻՄԱՆՍԱԿԱՆ ՄԱՐՎԱ ՎԵՐՁԻ ԴՐՈՒՅԹԱՄԲ 31.12.2023 (ԱՍՊՈՎԳՎՃ)
1	Ակտիվներ			
1.1	Կանխիկ դրամական միջոցներ և մնացորդներ ՀՀ կենտրոնական բանկում	13	62,685,078	55,669,030
1.2	Պահանջներ բանկերի և այլ ֆինանսական կազմակերպությունների մկանամբ	14	21,898,634	26,183,579
1.3	Ածանցյալ ֆինանսական ակտիվներ	14.1		11,236
1.4	Հաճախորդներին տրված վարկեր և այլ	16	169,898,890	149,364,985
1.5	Վաճառքի և հետզնման պայամանագրերով գրավադրված ներդրումային արժեքներ	17		9,387,266
1.6	Ներդրումային արժեքներ	18	33,770,947	27,074,022
1.7	Հիմնական միջոցներ և ոչ նյուրական ակտիվներ	20	14,621,288	13,641,529
1.8	Հետաձգված հարկային ակտիվներ	11		
1.9	Կանխավճար շահուրահարկի գծով	21.1	1,933,959	
1.10	Այլ ակտիվներ	21	10,973,296	7,538,337
	ԸՆԴՀԱՄՆԵՐ՝ ԱԿՏԻՎՆԵՐ		315,782,092	288,869,984
2	Պարտավորակություններ			
2.1	Պարտավորություններ բանկերի և այլ ֆինանսական կազմակերպությունների մկանամբ	22	15,485,572	18,720,835
2.2	Ածանցյալ ֆինանսական պարտավորություններ	22.1		1,055
2.3	Պարտավորություններ հաճախորդների մկանամբ	23	230,805,243	211,193,170
2.4	Փոխառություն	23.1	10,280,376	4,914,586
2.5	Բանկի կողմից բողոքված արժեքներ	24	9,921,774	9,347,121
2.6	Ընթացիկ հարկի գծով պարտավորություն	27.2	1,674,303	726,560
2.7	Հետաձգված հարկային պարտավորություններ	11	693,666	539,849
2.8	Այլ պարտավորություններ	27	3,703,182	2,825,940
	ԸՆԴՀԱՄՆԵՐ՝ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ		272,564,116	248,269,116
3	Կապիտալ			
3.1	Կանոնադրական կապիտալ	28	22,425,447	22,425,447
3.2	Լեմիփոն նկամուտ		11,279,227	11,279,227
3.3	Պահուստներ՝		2,351,343	2,127,166
3.3.1	Գլխավոր պահուստ		904,202	686,316
3.3.2	Վերազնահատման պահուստներ		1,447,141	1,440,850
3.4	Չրաշխված շահույթ (վնաս)		7,161,959	4,769,028
3.5	Կապիտալի այլ տարրեր			
	Մայր կազմակերպության պատվաճառ կապիտալ			
	Փորձամասնության բաժնեմաս			
	ԸՆԴՀԱՄՆԵՐ՝ ԿԱՊԻՏԱԼ		43,217,976	40,600,868
	ԸՆԴՀԱՄՆԵՐ՝ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ և ԿԱՊԻՏԱԼ		315,782,092	288,869,984

Բանկի վարչության նախագահ
(գործադիր տնօրեն)

Գլխավոր հաշվապահ

ՄԵՄՐՈՒՊ ՀԱԿՈՒԲ:

ԳՈՀԱՐ ԳՐԻԳՈՐՅԵԱՆ

Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը՝ 12.07.2024թ.



ՄԻԶԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
Ֆինանսական արդյունքների մասին
« 30 » ՀՈՒՆԻՍԻ 2024թ.

ՅՈՒՆԻՔԱՆԿ ԲԲԸ ՀՀ ք.Երևան, 0010, Չարենցի 12-53,
 (բանկի անվանումը և գտնվելու վայրը)

(հազար դրամ)

ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	Ծանրագրություններ	Ընթացիկ միջանկյալ ժամանակաշրջան 01.04.24_30.06.24	Հաշվնորոշական ժամանակաշրջան 01.01.24_30.06.24	Նախորդող ֆինանսական տարվա համապեսի ընթացիկ միջանկյալ ժամանակաշրջան 01.04.23_30.06.23	Նախորդ ժամանակաշրջան 01.01.23_30.06.23
Տոկոսային և նմանատիպ եկամուտներ	3	7,121,277	14,005,221	5,835,041	11,475,391
Տոկոսային և նմանատիպ ծախսներ	3	(2,734,639)	(5,226,603)	(2,406,726)	(4,847,304)
Չուտ տոկոսային և նմանատիպ եկամուտ		4,386,638	8,778,618	3,428,315	6,628,087
Կոմիտեն և այլ վճարների տեսրով եկամուտներ	4	1,277,425	2,325,816	1,601,982	3,816,026
Կոմիտեն և այլ վճարների տեսրով ծախսներ	4	(339,647)	(832,481)	(213,331)	(904,650)
Ստացված գուտ կոմիտեն և այլ վճարներ		937,778	1,493,335	1,388,651	2,911,376
Եկամուտ շահարաժեններից					
Չուտ եկամուտ առևտրային գործառնություններից	5	1,565,367	2,839,680	1,729,488	3,859,607
Այլ գործառնական եկամուտներ	6	157,035	442,130	216,356	429,964
Գործառնական եկամուտներ		7,046,818	13,553,763	6,762,810	13,829,034
Չուտ մասհանումներ ակտիվների հանրապետական պահուստներին	7	1,131,442	2,450,649	(34,658)	(1,325,259)
Ընդհանուր փարշական ծախսներ	8	(2,209,354)	(4,258,914)	(1,551,089)	(3,182,117)
Այլ գործառնական ծախսներ	9	(1,910,064)	(3,421,599)	(1,679,958)	(3,280,810)
Վերահսկող միավորներում ներդրումներից գուտ շահույր/վասա	10				
Ծանոթություն/ (վճար) միջև եարկություն		4,058,842	8,323,899	3,497,105	6,040,848
Ծանոթահարկի գծով ծախս (փոխառուցում)	11	(803,803)	(1,613,101)	(520,999)	(988,734)
Ծանոթություն/ (վճար) հարկություն հետո		3,255,039	6,710,798	2,976,106	5,052,114
Մնկ բաժնետոմսին բաժին բնկնող բազային շահույր	12				
Մնկ բաժնետոմսին բաժին բնկնող նոսրացված շահույր	12				
Ժամանակաշրջան գուտ շահույր					
Այլ թվում՝					
Մայր կազմակերպության բաժնեմաս					
Հետրահսկող բաժնեմաս					



Հանձի վարչության նախագահ

(գործադիր տնօրին)

Գլխավոր հաշվապահ

ՄԵՄՐՈՂ ՀԱՎՈՐՅԱՆ

ԳՈՀԱՐ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

Հաշվապահ

Sb

Հաշվապահի պատճենագիրը ամսաթիվը _12.07.2024թ.

[Large handwritten signature over the stamp]

ՍԻԶԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

Այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին

« 30 » ՀՈՒՆԻՍԻ 2024թ.

ՅՈՒՆԻՔԱԿ ԲԲԸ ՀՀ ք.Երևան, 0010, Չարենցի 12-53,

(բանկի անվանումը և գտնվելու վայրը)

(հազար դրամ)

ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	Հաշվետու ժամանակաշրջան 01.01.24_30.06.24	Նախորդ ժամանակաշրջան 01.01.23_30.06.23
Այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունք		
Փոխարժեային տարբերություններ արտերկյա գործառնությունների վերահաշվարկից		
Վաճառքի համար մատչելի ֆինանսական ակտիվներ վերագնահատումներ	42,772	(24,294)
Դրամական հոսքերի հեջափորում		
Ոչ ընթացիկ ակտիվների վերագնահատումներից օգոստներ	(35,100)	59,809
Այլ համապարփակ եկամուտի գծով շահուրարկ	(1,381)	(6,393)
Այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունք հարկումից հետո	6,291	29,122
Համապարփակ ֆինանսական արդյունք	6,717,089	5,081,236
Այդ թվում՝		
Մայր կազմակերպության բաժնեմաս		
Զվերաշնկող բաժնեմաս		

Բանկի վարչության նախագահ
(գործադիր տևորեն)
Գլխավոր հաշվապահ

ՄԵՄՐՈՊ ՀԱԿՈԲՅԱՆ

ԳՈՀԱՐ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ



Հաշվետության վայելեացման ամսաթիվը _12.07.2024թ.

Ընթացիկ տարվա միջամյա ժամանակաշրջան (տարվա սկզբից աճողական) (II առյուսակ)

9. Մնացորդը ֆինանսական տարվա սկզբում առ 01 հունվարի 2024 թ. (ստուգված/չստուգված)	22,425,447		22,425,447	11,279,227	686,316		10,444	1,430,406	4,769,028			40,600,868
9.1. Հաշվապահական հաշվառման բաղարականուրյան փոփոխությունների թիվամբը արդյունքը և նաև անամերի ցրուսում												-
10. Վերահաշվարկած մնացորդը	22,425,447		22,425,447	11,279,227	686,316		10,444	1,430,406	4,769,028			40,600,868
11. Բաժնետերին (սկզբանատերերի) հետ գործարքներ բաժնետոմսերի (բաժնեմասերի) գծով, այդ բվում՝												-
11.1. Ներդրումներ կանոնադրական կապիտալում և կանոնադրական կապիտալի այլ աճ												-
11.2. Կանոնադրական կապիտալի նվազում, այլ բվում՝ հետ գնած և շրջանառությունից համաձայն բաժնետոմսերի (բաժնեմասերի, փայտերի) հաշվին												-
12. Այլ համապարփակ նկատուած												(4,099,977)
13. Ըստուրաժիններ												(4,099,977)
14. Սնվական կապիտալի տարբերի այլ ավելացում (նվազեցում), այլ բվում՝												-
14.1. Որպես սնվական կապիտալի գործիքներ դասակարգված անանցյալ գործիքների աճ/նվազում												-
15. Ներքին շարժեր, այլ բվում՝				217,886		35,073		(28,782)	6,492,908			6,717,085
15.1. Սահմանմանը գլխավոր պահուստին				217,886					(217,886)			-
15.2. Գլխավոր պահուստի հաշվին կուտակված վճառի ծածկում												-
15.3. Ներդրում վճառի ծածկում												-
15.4. Հիմնական միջոցների և ոլորտական ակտիվների վերաբանությանը արժեքի աճ/նվազում								(28,782)				(28,782)
15.5. Սնվական կապիտալի այլ տարբերի ներքին շարժեր						35,073			6,710,794			6,745,867
16. Մնացորդը մրցանակ հաշվառության ժամանակաշրջանի վերջում և 30 Հունիսի 2024թ.	22,425,447	-	22,425,447	11,279,227	904,202	-	45,517	-	1,401,624	7,161,959	-	43,217,976

Բանկի վարչության նվազագահ
(գործադիր տօնություն)
Գլխավոր հաշվապահ

ՄԵՄՐՈՒԴ ՀԱԿՈՒԹՅԱՆ
ԳՈՎԱՐ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ
ԳՈՎԱՐ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

Համանուն լրացնական պատճենի պատճենագիրը _12.07.2024թ.



ԱԻՋԱՆԿՅԱԼ ՀԱԾՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
Դրամական միջոցների հոսքերի վերաբերյալ

« 30 » ՀՈՒՆԻՍԻ 2024թ.

ՅՈՒՆԻՔԱՆԿ ԲԲԸ ՀՀ ք.Երևան, 0010, Չարենցի 12-53
(բանկի անվանումը և գտնվելու վայրը)

ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	ԾԱՆՈՐ ԱԳՐՈՒ ԲՅՈՒ	ՆԱԽՈՐԴ ԺԱՄԱՆԱԿԱՂՐՁԱՆ 30.06.2023	ՀԱՉՎԵՏՎՈՒԹՅԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿԱՂՐՁԱՆ 30.06.2024
1. Դրամական հոսքեր գործառնական գործունեությունց		X	X
Դրամական միջոցների գույն հոսքեր՝ մինչև գործառնական ակտիվների և պարտավորությունների փոփոխությունը		13,353,851	12,322,726
Ստացված տոկոսներ		11,159,689	12,526,702
Վճարված տոկոսներ		(4,874,046)	(4,847,347)
Ստացված կոմիսիոն գումարներ		3,483,745	2,341,443
Վճարված կոմիսիոն գումարներ		(904,650)	(832,481)
Առևտրային նպատակներով պահպող ֆինանսական ակտիվներից օգուտ/(վնաս)		1,531,072	1,190,886
Արտաքույրի առք ու վաճառքի գործառնություններից օգուտ/(վնաս)		4,039,030	3,091,281
Նախկինություն գրված ակտիվների վերաբարձ		3,578,853	5,111,042
Վճարված աշխատավածք և դրան հավասարեցված այլ վճարումներ		(2,891,337)	(3,806,525)
Գործառնական գործունեությունների ստացված այլ եկամուտներ և վճարված այլ ծախսեր		(1,768,505)	(2,452,275)
Դրամական հոսքեր գործառնական ակտիվների և պարտավորությունների փոփոխություններից		(34,719,997)	(3,213,405)
Գործառնական ակտիվներում նվազում/(ավելացում)		(19,264,710)	(28,565,899)
այլ թվում՝ վարկերի և փոխառվությունների նվազում/(ավելացում)		(19,164,095)	(28,047,860)
առևտրային նպատակով պահպող և վաճառքի համար մատչելի արժեքորերի նվազում (ավելացում)		(38,239)	(34,934)
Ֆինանսական վարձակալության գծով ստացվածից գումարների նվազում/(ավելացում)		(215,484)	(830,684)
այլ գործառնական ակտիվների նվազում/(ավելացում)		153,108	347,579
Գործառնական պարտավորությունների ավելացում(նվազում)		(15,455,287)	25,352,494
այլ թվում՝ հաճախորդների նկատմամբ պարտավորությունների ավելացում/(նվազում)		(13,487,982)	24,104,962
այլ գործառնական պարտավորությունների նվազում(ավելացում)		(1,967,305)	1,247,532
Զուտ դրամական հոսքեր գործառնական գործունեությունից մինչև շահութահարկի վճարումը		(21,366,146)	9,109,321
Վճարված շահութահարկ		(283,103)	(2,445,500)
Զուտ դրամական հոսքեր գործառնական գործունեությունից		(21,649,249)	6,663,821
2. Դրամական հոսքեր ներդրումային գործունեությունից	X	X	
Մինչև մարտան ժամկետը պահպող ներդրումների նվազում(ավելացում)		(8,347,438)	2,922,860
Այլ աճանաց կանոնադրական կապիտալում ներդրումների նվազում(ավելացում)		(204,357)	
Այլ քանկերում տեղաբաշխված ավանդների նվազում(ավելացում)		6,421,845	4,003,470
Հիմնական միջոցներում և ոչ նյուրական ակտիվներում կապիտայ ներդրումների նվազում (ավելացում)		(647,469)	(830,015)
Հիմնական միջոցների և ոչ նյուրական ակտիվների ճեղքերում		(313,151)	(519,896)
Հիմնական միջոցների և ոչ նյուրական ակտիվների օտարում		566,593	62,865
Դրամական միջոցների գույն հոսքեր այլ ներդրումային գործունեությունից		(2,195,772)	(14,335)
Զուտ դրամական հոսքեր ներդրումային գործունեությունից		(4,515,392)	5,420,592
3. Դրամական հոսքեր ֆինանսական գործունեությունից	X	X	
Վճարված շահարաժեններ		(181)	(4,099,977)
Հայաստանի Հանրապետության կենտրոնական բանկից ստացված փոխառությունների ավելացում(նվազում)		(207,610)	(101,135)
Բանկերից ստացված փոխառությունների ավելացում(նվազում)			
Ստացված այլ փոխառությունների ավելացում(նվազում)		(446,685)	
Բանկի կողմէց բողարկված արժեքերերի ավելացում(նվազում)		(1,147,208)	574,653
Բանկերից ներդրումների ներդրումները կանոնադրական կապիտալում			
Ֆինանսական վարձակալության գծով վճարվածից գումարների ավելացում(նվազում)		(97,051)	624,139
Դրամական միջոցների գույն հոսքեր այլ ֆինանսական գործունեությունից			
Զուտ դրամական հոսքեր ֆինանսական գործունեությունից		(1,898,735)	(3,002,320)
Արտաքույրի փոխարժեքի փոփոխության ազդեցույթում դրամական միջոցների և դրանց համարժեների վրա		(1,636,155)	(2,066,044)
Դրամական միջոցների և դրանց համարժեների գույն աճ/(նվազում)		(29,699,531)	7,016,049
Դրամական միջոցների և դրանց համարժեներ ժամանակաշրջանի վկրում	13_2	100,012,097	55,669,030
Դրամական միջոցների և դրանց համարժեներ ժամանակաշրջանի վերջում	13_2	70,312,566	62,685,079

Բանկի վարչության նախագահ
(գործադիր տնօրին)

Գլխավոր հաշվապահ

ԱԵՄՐՈԴ ՀԱԿՈԲՅԱՆ

ԳՈՎԱՐ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ



Ծանոթագրություններ և բացահայտումներ

“Յունիբանկ” ԲԲԸ-ում հաշվապահական հաշվառումը վարվում է ՀՀ օրենսդրության, ՀՀ “Դաշվապահական հաշվառման նախին” օրենքի, Բանկի կանոնադրությանը և հաշվապահական հաշվառումը կարգավորող իրավական այլ ակտերի համաձայն:

Դրապարակվող հաշվետվությունները կազմվում են համաձայն հաշվապահական հաշվառման միջազգային ստանդարտների: Դաշվետվությունները կազմված են ՀՀՄՍ 9 պահանջներին համապատասխան:

Բանկի հետհաշվեկշռում հաշվառված են պահուստավորման ենթակա հետևյալ հոդվածները. տրամադրված երաշխավորություններ – 656,388 հազ. դրամ

Տրամադրված վարկային գծերի, վարկային քարտերի և օվերդրաֆտների չօգտագործված մասեր – 8,083,229 հազ. դրամ

“Յունիբանկ” ԲԲԸ-ի աշխատակիցների թվաքանակը կազմում է 842 մարդ, այդ թվում՝ սպասարկող անձնակազմի 15 մարդ:

ՏՎՅԱԼՆԵՐ ՅՈՒՆԻԲԱՆԿ ԲԲԸ-Ի ԿՈՂՄԻՑ ՏՐԱՄԱԴՐՎՈՂ ՎԱՐԿԵՐԻ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ

Վարկի ժամկետը	պայմանագրային
Վարկի տարեկան տոկոսադրույթը	12-24%
Վճարումներ	պայմանագրային

Առանձին դեպքերում կապված ժամկետից, ապահովվածությունից և գումարից վարկերի տրամադրման կարգը և պայմանները սահմանվում են վարկային կոմիտեի առանձին որոշմամբ:

Դիպոթերային վարկ՝ անշարժ գույքի վերանորոգում

Վարկի ժամկետը

մինչև 10 տարի

Վարկի գումարը

մինչև 35,000,000 դրամ

Տոկոսադրույթը

սկսած տարեկան 12.40%

Դիպոթերային վարկ՝ անշարժ գույքի ծերքերում

Սկզբնական վճար

սկսած անշարժ գույքի արժեքի 0%-ից

Վարկի ժամկետը

մինչև 20 տարի

Վարկի գումարը

մինչև 100,000,000 դրամ

Տոկոսադրույթը

սկսած տարեկան 11.9%,

Բիզնես վարկեր

Վարկի ժամկետը

մինչև 20 տարի

Վարկի գումարը

մինչև 250,000,000 դրամ կամ մինչև 500,000 եվրո կամ դոլար

Տոկոսադրույթը

սկսած տարեկան 5%,

Ներկայացված Ֆինանսական հաշվետվությունների ամբողջ փաթեթը (ներառյալ կից ծանոթագրությունները), Բանկի կանոնադրական կայիտարում նշանակալից մասնակցություն ունեցող անձանց և Բանկի դեկավարների, ինչպես նաև Բանկի կողմից տրամադրվող այլ վարկերի, մատուցվող ծառայությունների և սակագների վերաբերյալ տեղեկատվությունը Դուք կարող եք գտնել Յունիբանկ ԲԲԸ տնային էջում:
հասցե՝ www.unibank.am