- **Հիփոթեքային վարկեր**

Անվանում	**Բնակարան Երիտասարդներին** ծրագրի շրջանակներում տրամադրվող հիփոթեքային վարկ
Տեսակ	Հիփոթեք
Նպատակ	Առաջնային շուկայից բնակելի անշարժ գույքի ձեռք բերում
Գումարի չափ/միջակայք	5,000,000-27,750,000 ՀՀ դրամ
Արժույթ	ՀՀ դրամ
Ժամկետ	120-180 ամիս
Վարկի անվանական տոկոսադրույք՝	7.5%
Վարկի փաստացի տոկսադրույք	8.21%-8.33% - Երևան 8.22%-8.33% - Մարզեր
Փաստացի տոկոսադրույքի հաշվարկման կարգ	$A = \sum_{n=1}^{N} \frac{K_n}{(1+i)^{\frac{D_n}{365}}}$ [1]
Անվանական տոկոսադրույքի փոփոխման կարգ և պայմաններ՝ նախատեսելու դեպքում	չի սահմանվում
Պարտադիր վճարման ենթակա վճարների ցանկ և դրանց չափ/միջակայք	Հայտի ուսումնասիրության վճար՝ սահմանված է Բանկի սակագներով
Երրորդ անձանց կողմից մատուցվող օժանդակ ծառայություններ	անշարժ գույքի գնահատում, ապահովագրություն, նոտարական վավերացում, գույքի պետական գրանցում
Վարկի հասանելիությունը սահմանափակող բոլոր պայմանները	Բացասական վարկային պատմություն, անբավարար եկամուտներ
Մարումների հաճախականություն	անուիտետային
Մարումների եղանակ	ամսական
Ապահովության (գրավի) տեսակ	անշարժ գույք
«վարկ հարաբերած գրավի արժեք»	Մինչև 90%
Ապահովագրության պահանջի առկայություն	այո
Նվազագույն կանխավճար	10%

/արժեք	
Տույժերի կիրառման դեպքերը և չափը	երկու և ավելի հաջորդող աշխատանքային օր ժամկետանցի դեպքում ժամկետանց գումարի 2%-ի չափով միանվագ տույժ
Վարկի գումարի տրամադրման եղանակներ	անկանխիկ
Վարկի վաղաժամկետ մարման հնարավոր դեպքերը և պայմանները	Հնարավոր է՝ առանց տույժերի
Վարկի ձևակերպման վայր	Մասնաճյուղ
Որոշման կայացման և որոշման մասին տեղեկացնելու առավելագույն ժամկետ	Որոշման կայացման առավելագույն ժամկետ - 4 օր Որոշման մասին տեղեկացնելու առավելագույն ժամկետ - 1 օր
Վարկը սպառողի տրամադրելու կարգ և ժամկետ	Պայմանագիրը պետական գրանցում ստանալուց 1 օր հետո
Դրական որոշման գործոններ	Ոչ բացասական վարկային պատմություն, կայուն եկամուտներ, առավելագույն PTI 35%, OTI 45%
Բացասական որոշման գործոններ	Բացասական վարկային պատմություն, անբավարար եկամուտներ
Անհրաժեշտ փաստաթղթերի ցանկ	**Ներկայացնում է գնորդը՝** 1. Դիմում (սահմանված ձևով), 2. Անձնագիր կամ նույնականացման քարտ, 3. Սոցիալական քարտ 4. Տեղեկանք բնակության վայրից (3-րդ ձև ԲՇՏ-ից), 5. Տեղեկանք աշխատանքի վայրից, որտեղ պարտադիր պետք է նշվի հաճախորդի զբաղեցրած պաշտոնը, ամսական աշխատավարձի չափը և/կամ եկամուտների հայտարարագիր (սահմանված ձևով), 6. Եթե հաճախորդը ունի սեփական բիզնես, ապա ներկայացվում են՝ կանոնադրությունը, տեղեկանք պետ. ռեգիստրից կանոնադրության վերջին փոփոխությունների վերաբերյալ և եկամուտների հայտարարագիր (սահմանված ձևով), 7. Այլ փաստաթղթեր (օրինակ՝ տեղեկանք՝ պարտադիր սոց. ապահովագրության վճարների վերաբերյալ, գնորդի այլ սեփականությունը հավաստող փաստաթղթերի պատճեներ

	և այլն), 8. Եթե գնորդը ամուսնացած է՝ 8.1 Ամուսնու անձնագիր կամ նույնականացման քարտ, 8.2 Ամուսնության վկայական, 8.3 Ամուսնու համաձայնությունը վարկ ստանալու, բնակարան գնելու և գրավադրելու վերաբերյալ, 9. Անհրաժեշտության դեպքում՝ Երրորդ անձի երաշխավորություն (երաշխավորողի անձը և վճարունակությունը հավաստող փաստաթղթեր՝ ֆինանսական հաշվետվություններ և այլն), **Վաճառողը/ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՈՂԸ/ ներկայացնում է՝** 1. Կառուցապատողի կանոնադրություն, 2. Պետ Ռեգիստրի վկայական, 3. Սեփականության վկայական, 4. Շին թույլտվություն, 5. Ավարտական ակտի առկայության դեպքում, նաև ավարտական ակտ: