

Ամփոփագրում նշված պայմանները կարող են փոփոխված լինել:
Մանրամասն տեղեկությունների համար խնդրում ենք այցելել Բանկի ինտերնետային կայք unibank@unibank.am հասցեով, (ուշադրություն դարձնել տեղեկատվական ամփոփագրի ուժի մեջ մտնելու ամսաթվին), դիմել Բանկի ցանկացած մասնաճյուղ կամ զանգահարել Բանկի Հեռախոսազանգերի կենտրոն՝ +(374) 10 71 22 22, +(374) 10 59 55 55 հեռախոսահամարներով:

ՏԵՂԵԿԱՏՎԱԿԱՆ ԱՄՓՈՓԱԳԻՐ

Հիփոթեքային վարկ «ԱՐՏՈՆՑԱԼ»

Հիմնական պայմաններ

1	Անվանում	Հիփոթեքային վարկ	
2	Տեսակ	Հիփոթեք	
3	Նպատակ	Այլ բանկերում կամ վարկային կազմակերպություններում գործող հիփոթեքային վարկերի վերաֆինանսավորման համար: Վարկի առավելագույն գումարը չպետք է գերազանցի վերաֆինանսավորվող վարկի մնացորդի և ընթացիկ տոկոսագումարի հանրագումարը:	
4	Արժույթ	ՀՀ դրամ	
5	Վարկի նվազագույն և առավելագույն ժամկետը	60 - 240 ամիս	
6	Վարկի նվազագույն/առավելագույն գումար	5,000,000 – 100,000,000 ՀՀ դրամ	
7	Տարեկան նվազագույն տոկոսադրույք	12,8% (ֆիքսված տոկոսադրույք առաջին 36 ամիսների համար, 37-րդ ամսից սկսած ՀՀՀ+4.5%)	
8	Տարեկան փաստացի տոկոսադրույք ¹	14.09% - 14.19%	
9	Միջնորդավճար	Վարկային հայտի ուսումնասիրության վճար՝ սահմանված է Բանկի սակագներով Սակագներ — Յունիբանկ	
10	Վարկ հարաբերած գրավի արժեք` LTV	Առավելագույնը 70%	
11	Առավելագույն պարտավորությունների/ծախսերի/ և եկամտի հարաբերակցություն` OTI	Համաձայն Բանկի վարկային քաղաքականության	
12	Տրամադրման եղանակ	Անկանխիկ	
13	Անվանական տոկոսադրույքի փոփոխման կարգ և պայմաններ` Նախատեսելու դեպքում	Կարող է փոփոխվել, եթե վարկառու խախտի պայմանագրով սահմանված պայմանները: Փոփոխման սահմանաչափերն են` 1-5%	
14	Պարտադիր վճարման ենթակա վճարների ցանկ և դրանց չափ/միջակայք	Համաձայն Բանկում գործող սակագների	
15	Ապահովվածություն	Գրավ	Այլ բանկում գրավադրված անշարժ գույքը
		Երրորդ անձի երաշխավորություն	Չի հանդիսանում պարտադիր` նպատակահարմարությունը որոշում է Բանկը: Երաշխավորության վերաբերյալ բազատրական տեղեկատվություն:
16	Վարկի մարման կարգը	Ամենամսյա, մայր գումարի և տոկոսագումարի մարումներով, անուփոփոխային կամ հավասարաչափ եղանակով	
17	Գրավադրվող գույքը գնահատվում և ապահովագրվում է Բանկի հետ համագործակցող ընկերություններից որևէ մեկի կողմից ցանկը տես այստեղ : Օժանդակ ծառայություններից օգտվելու գնային միջակայքը հետևյալն է`</b> գույքի գնահատում` 15,000 ՀՀ դրամ գույքի ապահովագրություն` 0.25% գնահատված արժեքից կամ վարկի մնացորդից անձնական ապահովագրություն` 0.17% վարկի մնացորդից Այլ ծախսեր`</b> Նոտարական ծառայությունների վճար` 15,000 - 20,000, ներառյալ ամուսնության վերաբերյալ հայտարարությունների համաձայնագրերը, սահմանափակումների վերաբերյալ միասնական տեղեկանք` 11,500 ՀՀ դրամ, գույքի պետական գրանցման վճար` 54,500 – 72,500 ՀՀ դրամ: *Ներառված չեն փաստացի տոկոսադրույքի հաշվարկի մեջ:		
18	Ապահովագրության պահանջի առկայություն	Գույքային	Պարտադիր
		Անձնական /Դժբախտ պատահարից/	Հաճախորդի ցանկությամբ

18	Կոմիսիոն վճարներ	- Կանխիկացում՝ համաձայն Բանկի սակագների, - Վարկային հայտի ուսումնասիրության վճար՝ համաձայն Բանկի սակագների:	
19	Լրացուցիչ երաշխավորություն	Չի հանդիսանում պարտադիր Նպատակահարմարությունը որոշվում է հայտի հաստատման ընթացքում <u>Երաշխավորության վերաբերյալ բացատրական տեղեկատվություն</u>	
21	Տույժերը	Ժամկետանց վարկ	երկու և ավելի հաջորդող աշխատանքային օր ժամկետանցի դեպքում ժամկետանց գումարի 2%-ի չափով միանվագ տույժ
		Ժամկետանց տոկոս	երկու և ավելի հաջորդող աշխատանքային օր ժամկետանցի դեպքում ժամկետանց տոկոսի 2%-ի չափով միանվագ տույժ
22	Գրավի նկատմամբ պահանջներ	Համաձայն Բանկի Վարկային քաղաքականության:	
23	Վարկի վաղաժամկետ մարման հնարավոր դեպքերը և պայմանները	Առանց սահմանափակումների	
24	Վարկի ձևակերպման վայր	Բանկի մասնաճյուղեր	
25	Որոշման կայացման և որոշման մասին տեղեկացնելու առավելագույն ժամկետ	3 աշխատանքային օր Հաճախորդին վարկային հայտի վերաբերյալ կայացրած որոշման մասին բանկը տեղյակ է պահում 1 աշխատանքային օրվա ընթացքում:	
26	Վարկը սպառողի տրամադրելու կարգ	գրավի իրավունքի պետական գրանցումից հետո 1 աշխատանքային օր	
27	Դրական որոշման գործոններ	- ՀՀ ռեզիդենտ ֆիզիկական անձ - Գործող ժամկետանցի / դասակարգման բացակայություն, - Բացասական վարկային պատմության բացակայություն՝ համաձայն Բանկի Վարկային քաղաքականության, - Հիմնավորված եկամուտների առկայությունը - Տարիքային սահմանափակում՝ 21-65 տարեկանը ներառյալ:	
28	Բացասական որոշման գործոններ	- ՀՀ ոչ ռեզիդենտ ֆիզիկական անձ - բացասական վարկային պատմության առկայություն - հիմնավորված եկամտի բացակայություն - տարիք՝ մինչև 21 և 65-ից բարձր	
29	Վարկառուի նկատմամբ պահանջներ	- ՀՀ ռեզիդենտ ֆիզիկական անձ, - Նվազագույնը 6 ամիս՝ դրական վարկային պատմությամբ՝ հիփոթեքային վարկի առկայություն, - Բացասական վարկային պատմության բացակայություն (համաձայն Բանկի Վարկային քաղաքականության), - Եկամուտների վերլուծությամբ, առավելագույն օՏԻ (եկամուտների և վարկի գծով ծախսերի հարաբերակցություն)՝ համաձայն Բանկի Վարկային քաղաքականության, ընդ որում 40,000,000 ՀՀ դրամը չգերազանցող վարկերի պարագայում, երբ հաճախորդը ունի 18 ամիս և ավել սպասարկում՝ առանց եկամուտների վերլուծության:	
30	Անհրաժեշտության դեպքում՝	Երրորդ անձի երաշխավորություն (երաշխավորողի անձը և վճարունակությունը հավաստող փաստաթղթեր՝ ֆինանսական հաշվետվություններ և այլն), Այլ փաստաթղթեր (օրինակ՝ գնորդի այլ սեփականությունը հավաստող փաստաթղթեր և այլն)	
31	Վարկային հաշվի գծով քաղվածքի/տեղեկանքի տրամադրում	"Յուրիքանկ" ԲԲԸ գործող "Հաշիվների բացում, սպասարկում, փակում և կանխիկով գործառնություններ"-ի սակագների համաձայն, որոնց կարող եք ծանոթանալ Բանկի ինտերնետային կայքում: Հաշիվների բացում, սպասարկում, փակում և կանխիկով գործառնություններ — Յուրիքանկ հասցեով:	

ՎԱՐԿԱՎՈՐՄԱՆ ԷԿԱՆ ՊԱՑՄԱՆՆԵՐ ԵՎ ԿԱՐԵՎՈՐ ԴՈՒՅԹՆԵՐ

1. Տոկոսադրույքների հաշվարկման կարգը

Տոկոսների հաշվարկ. Ուշադրություն՝ վարկի տոկոսագումարները հաշվարկվում են անվանական տոկոսադրույքի հիման վրա: Իսկ տարեկան փաստացի տոկոսադրույքը ցույց է տալիս, թե որքան կարծես վարկը Ձեզ համար և վարկի տրամադրման և սպասարկման գծով բոլոր պարտադիր վճարները սահմանված ժամկետներում և չափերով կատարելու դեպքում:

Տարեկան փաստացի տոկոսադրույքի հաշվարկման կարգը կարող եք գտնել [այստեղ](#): Վարկային պայմանագրի գործողության ընթացքում Բանկի կողմից անվանական տոկոսադրույքի փոփոխություն չի նախատեսվում, եթե վարկառուն չի խախտում պայմանագրով սահմանված պայմանները:

Տոկոսադրույքի փոփոխման պայմաններ. Ուշադրություն՝ Այս վարկի անվանական տոկոսադրույքը կարող է փոփոխվել բանկի կողմից վարկային պայմանագրի գործողության ընթացքում, եթե վարկառու խախտի պայմանագրով սահմանված պայմանները: Փոփոխման սահմանաչափերն են՝ 1-5%

2. Հաճախորդի իրավունքները և մարման կարգը

Անհատական թերթիկ. ՎԱՐԿ ՍՏԱՆԱԼՈՒ ՀԱՄԱՐ ԴԻՄԵԼԻՍ ԲԱՆԿԸ ՁԵԶ ԿՏՐԱՄԱՂԻ «ՄԱՌՈՂԱԿԱՆ ՎԱՐԿԻ ԷԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԻ ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ԹԵՐԹԻԿ», ՈՐՏԵՂ ՆԵՐԿԱՅԱՑՎԱԾ ԿԼԻԵՆ ԶԵՐ ՎԱՐԿԻ ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ:

Հրաժարվելու իրավունք. Հաճախորդն իրավունք ունի առանց որևէ տույժի միակողմանիորեն լուծել վարկային պայմանագիրը դրա կնքմանը հաջորդող 7 աշխատանքային օրվա ընթացքում՝ վճարելով միայն փաստացի օգտագործված օրերի տոկոսները:

Վաղաժամկետ մարում. Հաճախորդն իրավունք ունի ժամկետից շուտ կատարելու (մարելու) վարկային պայմանագրով ստանձնած պարտավորությունները՝ անկախ այն հանգամանքից, թե նման իրավունք պայմանագրով նախատեսված է, թե ոչ:

Վարկի վաղաժամկետ մարման դեպքում համամասնորեն նվազեցվում են վարկավորման ընդհանուր ծախսի մեջ ներառված Բանկի եկամուտը ձևավորող վճարները:

Մարումների հերթականություն. Ժամկետանց պարտավորությունները մարվում են հետևյալ հերթականությամբ՝ դեբիտորական պարտք, պետական տուրք, արբիտրաժային վճար, դատական ծախսեր, տույժ, տոկոս և վարկ:

Բանկի ինքնասպասարկման սարքերի (\$ԳԻԱՍ) միջոցով վարկերի մարումը, ինչպես նաև հաշիվների, քարտերի և ավանդների համալրումն իրականացվում է առանց միջնորդավճարի:

3. Պարտավորությունների չկատարման հետևանքները

Վարկային բյուրո. ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ՝ ԶԵՐ ԿՈՂՄԻՑ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆԸ ԶԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԿԱՄ ԹԵՐԻ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԴԵՊՈԻՄ ՎԱՐԿԱՏՈՒՆ 1 ԱԾԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՕՐ ՀԵՏՈ (ԱՌԱՎԵԼԱԳՈՒՅՆԸ ԵՌՕՐԶԱ ԺԱՄԿԵՏՈՒՄ) ԱՅՂ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ ՈՐԱՐԿՈՒՄ Է ՎԱՐԿԱՅԻՆ ԲՅՈՒՐՈ, ՈՐՏԵՂ ՁԵՎԱԿՈՐԿՈՒՄ Է ԶԵՐ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏՈՒԹՅՈՒՆԸ: ԴՈՒՔ ԻՐԱՎՈՒՆԸ ՈՒՆԵՔ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ԲՅՈՒՐՈՅԻՑ ՏԱՐԵԿԱՆ ՄԵԿ ԱՆԳԱՄ ԱՆՎՃԱՐ ԶԵՌՔ ԲԵՐԵԼ ԶԵՐ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏՈՒԹՅՈՒՆԸ: ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ՝ ՎԱՏ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏՈՒԹՅՈՒՆԸ ԿԱՌՈՂ Է ԽՈՉԸՆԴՈՒՄ ԶԵՂ՝ ԱՊԱԳԱՅՈՒՄ ՎԱՐԿ ՍՏԱՆԱԼՈՒ ԺԱՄԱՆԱԿ: ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԶԿԱՏԱՐՄԱՆ ԵՒ ԳՐԱԿԻ ՀԱԾԿԻՆ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՄԱՐԵԼՈՒ ԴԵՊՈԻՄ, ՎԱՐԿԱՌՈՒԻ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ԾԱԾԿԵԼՈՒ ՀԱՄԱՐ ԳՐԱԿԸ ԲԱՎԱՐԱՐ ՉԼԻՆԵԼՈՒ ՊԱՐԱԳԱՅՈՒՄ, ՀՆԱՐԱՎՈՐ Է ՊԱՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՄԱՐՈՒՄ ՎԱՐԿԱՌՈՒԻ ԱՅԼ ԳՈՒՅՔԻ ՀԱԾԿԻՆ:

Վարկային պատմության բարելավում. ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ՝ ԶԵՐ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏՈՒԹՅԱՆ ՁԱԿՈՐՄԱՆ, ԿԻՐԱՌՄԱՆ ԸՆԹԱՑԱԿԱՐԳԻ, ԻՆՉՊԵՆ ՆԱՆ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏՈՒԹՅԱՆ ԲԱՐԵԼԱՎՄԱՆ ՈՐԱՐԿԱԾ ՔԱՅԼԵՐԻ ՈՒ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԻ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ ՄԱՆՐԱՄԱՆ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅԱՆԸ ԿԱՌՈՂ ԵՔ ԾԱՆՈԹԱՆԱԼ ԱՆՑՆԵԼՈՎ <https://www.unibank.am/hy/about/loaninfo2.php> ՀՈՐՈՒՄՈՎ:

4. Կապի միջոցներ և հաղորդակցում

ԴՈՒՔ ԻՐԱՎՈՒՆԸ ՈՒՆԵՔ ՀԱՐՈՐԴԱԿՑՎԵԼ ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅԱՆ ՀԵՏ ԶԵՐ ՆԱԽԸՆՏՐԱԾ ԵՂԱՆԱԿՈՎ՝ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ԿԱՊԻ ՄԻՋՈՑՈՎ ԿԱՄ ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ԵՂԱՆԱԿՈՎ: ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ԵՂԱՆԱԿՈՎ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ՍՏԱՑՈՒՄԸ ԱՄԵՆԱՐՄԱՐԱԿԵՏՆ Է: ԱՅԼ ՀԱՍԱՆԵԼԻ Է 24/7 ՈՒՇԻՄՈՎ, ԶԵՐԸ Է ԹՐԹԱՅԻՆ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ԿՈՐՄՑԻ ՌԻՍԿԵՐԻՑ ԵՎ ԱՊԱՅՈՒՄԸ Է ԳԱՐՏԻՈՒԹՅՈՒՆ:

UNIMobile հավելվածը ներբեռնելու և մանրամասն տեղեկատվություն ստանալու համար կարող եք անցնել հետևյալ հղումով՝ [Մտքայլ բանկին — Յուլիքանկ](#):

Բանկի հետ կապ հաստատելու այլ միջոցներն են.

- Հեռախոսակապ. Թեժ գծի կենտրոն կամ Բարտապանների սպասարկման շուրջօրյա ծառայություն (այդ թվում՝ Viber, WhatsApp, Telegram հավելվածներով):
- Էլեկտրոնային հաղորդակցություն. unibank@unibank.am և support.plasticcard@unibank.am Էլեկտրոնային հասցեներ, ինչպես նաև UNIMobile հավելվածի «Կապ Բանկի հետ» բաժինը:
- Սոցիալական հարթակներ. Բանկի պաշտոնական էջերը Facebook, Instagram և LinkedIn սոցիալական ցանցերում:

5. Լրացուցիչ տեղեկատվություն

«Փողերի լվացման և ահաբեկչության ֆինանսավորման դեմ պայքարի մասին» ՀՀ օրենքով սահմանված հաճախորդի պատշաճ ուսումնասիրության նպատակով՝ Բանկը կարող է «Ճանաչիր ջո հաճախորդին» («Know your customer») սկզբունքի հիման վրա սպառողից պահանջել լրացուցիչ փաստաթղթեր և տեղեկություններ, տալ հավելյալ հարցեր (այդ թվում՝ բանավոր հաղորդակցման ընթացքում), ինչպես նաև իրականացնել տվյալների լրացուցիչ հավաքագրում:

Վերջինս կարող է իրականացվել նաև միջազգային համաձայնագրերի (օրինակ՝ FATCA համաձայնագրի) շրջանակում՝ ԱՄՆ հարկատու հանդիսանալու հանգամանքը պարզելու կամ այլ անհրաժեշտ տեղեկատվություն ստանալու նպատակով:



«Զեր ֆինանսական տեղեկատվություն»՝ www.fininfo.am

ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ՝ «ԶԵՐ ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՏԵՂԵԿԱՏՈՒՆ» ՖԻԶԻԿԱԿԱՆ ԱՆՁԱՆՑ ԱՌԱՋԱՐԿՈՂ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՈՐՈՆՄԱՆ, ՀԱՄԵՄԱՏՄԱՆ ԵՎ ԶԵԶ ՀԱՄԱՐ ԱՄԵՆԱՐՄԱՐՑՈՒԱԿԵՑ ՏԱՐԲԵՐԱԿԻ ԸՆՏՐՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԵՏՏԱՑՆՈՂ ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ Է:

ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ՝ ՅՈՒՆԻԲԱՆԿ ԲԲԸ-Ն ՎԵՐԱՀՍՎԿՈՒՄ Է ՀՀ ԿԲ ԿՈՂՄԻՑ:

