

“Դասական առանց կանխավճարի”

Բնակելի կամ բիզնես անշարժ գույքի ձեռքբերման համար տրամադրվող վարկ

(առաջնային և երկրորդային շուկա)

Նպատակային նշանակությունը	Առաջնային կամ երկրորդային շուկայում բնակելի կամ բիզնես անշարժ գույքի ձեռքբերման համար տրամադրվող վարկ:		
Հնարավոր վարկառուները	Կայուն եկամուտ ունեցող ՀՀ ռեզիդենտ ֆիզիկական անձինք:		
Վարկի նվազագույն և առավելագույն գումարը	A	B	C
	10,000 - 150,000 ԱՄՆ դոլար	10,000 - 50,000 ԱՄՆ դոլար	10,000 - 25,000 ԱՄՆ դոլար
Վարկի արժույթը	ԱՄՆ դոլար Արտարժույթով տրամադրված վարկերի դեպքում արտարժույթի փոխարժեքի փոփոխությունները կարող են ազդեցություն ունենալ վարկի մարումների վրա:		
Վարկի նվազագույն և առավելագույն ժամկետը	A	B	C
	120 - 240 ամիս	84 - 120 ամիս	84 ամիս
Նվազագույն կանխավճարը	A	B	C
	0 % + լրացուցիչ գրավ (անշարժ գույք)*	0 % + լրացուցիչ գրավ (անշարժ գույք)*	0 % + լրացուցիչ գրավ (անշարժ գույք)*
*Որպես լրացուցիչ գրավ պետք է տրամադրվի անշարժ գույք, որի շուկայական արժեքը նվազագույնը 2 անգամ գերազանցում է ձեռքբերվող անշարժ գույքի 30%-ը:			
Վարկի տարեկան անվանական տոկոսադրույքը	A	B	C
	11.7%	12.2%	12.7%
Վարկի տարեկան փաստացի տոկոսադրույքը	A	B	C
	13.36%-14.72%	14.32%-15.84%	15.33% - 16.42%
<p>Ուշադրություն` վարկի տոկոսագումարները հաշվարկվում են անվանական տոկոսադրույքի հիման վրա: Իսկ տարեկան փաստացի տոկոսադրույքը ցույց է տալիս, թե որքան կարժենա վարկը Ձեզ համար և վարկի տրամադրման և սպասարկման գծով բոլոր պարտադիր վճարները սահմանված ժամկետներում եւ չափերով կատարելու դեպքում: Տարեկան փաստացի տոկոսադրույքի հաշվարկման կարգը կարող էք գտնել այստեղ: Վարկային պայմանագրի գործողության ընթացքում Բանկի կողմից անվանական տոկոսադրույքի փոփոխություն չի նախատեսվում, եթե վարկառուն չի խախտում պայմանագրով սահմանված պայմանները:</p> <p>Ուշադրություն` Այս վարկի անվանական տոկոսադրույքը կարող է փոփոխվել Բանկի կողմից վարկային պայմանագրի գործողության ընթացքում, եթե վարկառուն խախտի պայմանագրով սահմանված պայմանները:</p> <p>Փոփոխման սահմանաչափերն են` 1-5%</p>			
Պարտադիր վճարման ենթակա	Միջնորդավճար` 105000-755000 (այդ թվում` վարկի տրամադրման		

վճարներ	համար՝ վարկի գումարի 1%-ի չափով, բայց ոչ պակաս քան 100. 000 ՀՀ դրամը, վարկային հայտի ուսումնասիրման համար՝ 5.000 ՀՀ դրամ, ամենամսյա միջնորդավճար վարկի գումարի 0.05%-ի չափով:)	
Վարկ գրավ /ձեռք բերվող գույք/հարաբերակցություն	100	
Վարկի տրամադրման կարգը	Վարկը տրամադրվում է անկանխիկ եղանակով:	
Վարկի մարման կարգը	1. ամենամսյա հավասարաչափ մարումներով 2. ամենամսյա անուիտետային մարումներով	
Վաղաժամկետ մարման հնարավորությունը	Թույլատրվում է առանց տույժերի:	
Տույժերը	Ժամկետանց վարկ	Յուրաքանչյուր ժամկետանց օրվա համար ժամկետանց գումարի 0,13%-ի չափով:
	Ժամկետանց տոկոս	Յուրաքանչյուր ժամկետանց օրվա համար ժամկետանց գումարի 0,13%-ի չափով:
<i>Զգուշացում՝ Ձեր գույքը կարող է օրենքով սահմանված կարգով բռնագանձվել, եթե դուք ժամանակին չկատարեք Ձեր տոկոսագումարների և վարկի գումարների մարումները:</i>		
<i>Ուշադրություն՝ Ձեր կողմից պարտավորությունը չկատարելու կամ թերի կատարելու դեպքում վարկատուն այդ տվյալները ուղարկում է վարկային բյուրո, որտեղ ձևավորվում է Ձեր վարկային պատմությունը: Դուք իրավունք ունեք վարկային բյուրոյից տարեկան մեկ անգամ անվճար ձեռք բերել Ձեր վարկային պատմությունը: Վատ վարկային պատմությունը կարող է խոչընդոտել ձեզ՝ ապագայում վարկ ստանալու համար:</i>		
<i>Վարկային պարտավորությունների չկատարման եւ գրավի հաշվին պարտավորությունները մարելու դեպքում, վարկառուի վարկային պարտավորությունները ծածկելու համար գրավը բավարար չլինելու պարագայում, հնարավոր է պատավորությունների մարում վարկառուի այլ գույքի հաշվին:</i>		
Ապահովվածությունը	Գրավ	Ձեռք բերվող անշարժ գույքը:
	Երրորդ անձի երաշխավորություն	Չի հանդիսանում պարտադիր՝ նպատակահարմարությունը որոշում է Բանկը:
<p>Ձեռքբերվող գույքը գնահատվում և ապահովագրվում է Բանկի հետ համագործակցող ընկերություններից որևէ մեկի կողմից /ցանկը տես այստեղ/:</p> <p>Օժանդակ ծառայություններից օգտվելու գնային միջակայքը հետևյալն է՝</p> <ul style="list-style-type: none"> • գույքի գնահատում՝ 15.000 ՀՀ դրամ • գույքի ապահովագրություն՝ 0.22% գնահատված արժեքից կամ 		

	<p>վարկի գումարից /հաճախորդի ցանկությամբ/</p> <ul style="list-style-type: none"> • անձնական ապահովագրություն՝ 0.17% վարկի գումարից • նոտարական ծառայությունների վճար՝ 15 000- 20 000, ներառյալ ամուսնության վերաբերյալ հայտարարությունների համաձայնագրերը • գույքի պետական գրանցման վճար՝ 26 400- 172 500 ՀՀ դրամ 	
Գրավի գնահատումը	Պարտադիր, լիցենզավորված անկախ գնահատող կազմակերպության կողմից: Իրականացվում է վարկառուի միջոցով:	
Ապահովագրությունը	Գույքային	պարտադիր
	Անձնական	պարտադիր
Գրավին ներկայացվող պահանջները	<p>1. Բնակարան</p> <p>Բնակարանը պետք է ունենա բարձր լիկվիդայնություն (ավարտված նորակառույց կամ բարձր լիկվիդայնություն ունեցող ռեզիդենտ Երևանում, ցանկալի է վերանորոգված): Վարկերը չեն տրամադրվում բարձր մաշվածության աստիճան ունեցող շենքերում բանակարան գնելու համար:</p> <p>2. Բնակելի տուն</p> <p>Բնակելի տունը պետք է ունենա առանձնացված մուտք և հողակտոր: Բնակելի տունը չպետք է ունենա ընդհանուր պատեր հարևան տների հետ, մակերեսը պետք է լինի նվազագույնը 100 քմ:</p>	
<p>Սպառողի համար վարկի հասանելիությունը սահմանափակող այլ պայմաններ չկան: Վարկը ձևակերպվում է բանկում՝ մասնաճյուղերում:</p> <p>Վարկի տրամադրման դրական գործոններն են հաճախորդի վարկունակությունը, դրական վարկային պատմության առկայությունը, գրավի առարկայի որակը և այլն:</p> <p>Վարկի մերժման գործոններն են հաճախորդի եկամուտների անբավարար լինելը, բացասական վարկային պատմության առկայությունը, ներկայացված տեղեկատվության կամ փաստաթղթային փաթեթի թերի կամ անարժանահավատ լինելը և այլն:</p> <p>Պայմանագրի գործողության ընթացքում քաղվացքների, դրանց կրկնօրինակների, տեղեկանքների և այլ տեղեկությունների տրամադրման սակագները տես «Սակագներ» բաժնում:</p>		