

• Հիփոթեքային վարկեր

Անվանում	Արտոնյալ հիփոթեք
Տեսակ	Հիփոթեք
Նպատակ	Այլ բանկերում կամ վարկային կազմակերպություններում գործող հիփոթեքային վարկերի վերաֆինանսավորման համար: Վարկի առավելագույնը գումարը չպետք է գերազանցի վերաֆինանսավորվող վարկի մնացորդի և ընթացիկ տոկոսագումարի հանրագումարը:
Գումարի չափ/միջակայք	10,000-200,000 ԱՄՆ դոլար 5,000,000-100,000,000 ՀՀ դրամ
Արժույթ	ԱՄՆ դոլար, ՀՀ դրամ
Ժամկետ	120-240 ամիս
Վարկի անվանական տոկոսադրույք՝	8.75% ԱՄՆ դոլարի դեպքում 13.75% ՀՀ դրամի դեպքում
Վարկի փաստացի տոկսադրույք	9.57% - 11%՝ ԱՄՆ դոլարի դեպքում 15.16% - 16.5%՝ ՀՀ դրամի դեպքում
Փաստացի տոկոսադրույքի հաշվարկման կարգ	$A = \sum_{n=1}^N \frac{K_n}{(1+i)^{\frac{D_n}{365}}}$
Անվանական տոկոսադրույքի փոփոխման կարգ և պայմաններ՝ նախատեսելու դեպքում	չի սահմանվում
Պարտադիր վճարման ենթակա վճարների ցանկ և դրանց չափ/միջակայք	5,000 ՀՀ դրամ՝ վարկի ուսումնասիրության վճար
Երրորդ անձանց կողմից մատուցվող օժանդակ ծառայություններ	Անշարժ գույքի գնահատում, ապահովագրություն
Վարկի հասանելիությունը սահմանափակող բոլոր պայմանները	Բացասական վարկային պատմություն, անբավարար եկամուտներ
Մարումների հաճախականություն	դիֆերենցված, անուիտետային
Մարումների եղանակ	ամսական
Ապահովության (գրավի) տեսակ	անշարժ գույք
«վարկ հարաբերած գրավի արժեք»	70%
Ապահովագրության պահանջի առկայություն	-
Նվազագույն կանխավճար	-

/արժեք	
Տույժերի կիրառման դեպքերը և չափը	Երկու և ավելի հաջորդող աշխատանքային օր ժամկետանցի դեպքում ժամկետանց գումարի 2%-ի չափով միանվագ տույժ
Վարկի գումարի տրամադրման եղանակներ	անկանխիկ
Վարկի վաղաժամկետ մարման հնարավոր դեպքերը և պայմանները	Հնարավոր է՝ առանց տույժերի
Վարկի ձևակերպման վայր	Մասնաճյուղ
Որոշման կայացման և որոշման մասին տեղեկացնելու առավելագույն ժամկետ	Որոշման կայացման առավելագույն ժամկետ - 3 օր Որոշման մասին տեղեկացնելու առավելագույն ժամկետ - 1 օր
Վարկը սպառողի տրամադրելու կարգ և ժամկետ	Պայմանագիրը պետական գրանցում ստանալուց 1 օր հետո
Դրական որոշման գործոններ	Ոչ բացասական վարկային պատմություն, կայուն եկամուտներ, առավելագույն OTI 45%
Բացասական որոշման գործոններ	Բացասական վարկային պատմություն, անբավարար եկամուտներ
Անհրաժեշտ փաստաթղթերի ցանկ	<ol style="list-style-type: none"> 1. Դիմում (սահմանված ձևով), ցանկ 2. Անձնագիր կամ նույնականացման քարտ, 3. Սոցիալական քարտ 4. Տեղեկանք աշխատանքի վայրից, որտեղ պարտադիր պետք է նշվի հաճախորդի զբաղեցրած պաշտոնը, ամսական աշխատավարձի չափը և/կամ եկամուտների հայտարարագիր (սահմանված ձևով), 5. Եթե հաճախորդը ունի սեփական բիզնես, ապա ներկայացվում են՝ կանոնադրությունը, տեղեկանք պետ. ռեգիստրից կանոնադրության վերջին փոփոխությունների վերաբերյալ և եկամուտների հայտարարագիր (սահմանված ձևով), 6. Եթե վարկառուն ամուսնացած է՝ <ol style="list-style-type: none"> 6.1 Ամուսնու անձնագիր կամ նույնականացման քարտ, 6.2 Ամուսնության վկայական, 7. Անհրաժեշտության դեպքում՝ Երրորդ անձի երաշխավորություն (երաշխավորողի անձը և վճարունակությունը հավաստող փաստաթղթեր՝ ֆինանսական հաշվետվություններ և այլն), 8. Գրավադրվող գույքի սեփականության վկայական, 9. Գրավադրվող գույքի ծագման հիմքեր, 10. Միասնական տեղեկանք սահմանափակումների վերաբերյալ ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի ռեգիստրի պետական կոմիտեից (վարկի տրամադրման

	<p>դրական եզրակացություն ստանալուց հետո), 11. Գրավադրվող գույքի սեփականատերերի անձնագրեր, սոց. քարտեր, նույնականացման քարտեր</p>
--	--