

ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

Ֆինանսական արդյունքների մասին

« 30 » ՀՈՒՆԻՍԻ 2022թ.

ՅՈՒՆԻԲԱՆԿ ԲԲԸ ՀՀ ք.Երևան, 0010, Չարենցի 12-53,

(բանկի անվանումը և գտնվելու վայրը)

(հազար դրամ)

| ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ   | Ծանոթագրություններ | Ընթացիկ միջանկյալ ժամանակա-շրջան 01.04.22_30.06.22 | Հաշվետու ժամանակա-շրջան 01.01.22_30.06.22 | Նախորդող ֆինանսական տարվա համադրելի ընթացիկ միջանկյալ ժամանակա-շրջան 01.04.21_30.06.21 | Նախորդ ժամանակաշրջան 01.01.21_30.06.21 |
|---|--------------------|--|---|--|--|
| Տոկոսային և նմանատիպ եկամուտներ                               | 3                  | 4,549,944  | 8,998,491                                 | 5,509,544  | 10,982,226                             |
| Տոկոսային և նմանատիպ ծախսեր                                   | 3                  | (2,558,902)  | (5,052,436)                               | (2,518,336)  | (4,943,807)                            |
| <b>Զուտ տոկոսային և նմանատիպ եկամուտ</b>                      |                    | <b>1,991,042</b>                                   | <b>3,946,055</b>                          | <b>2,991,208</b>   | <b>6,038,419</b>                       |
| Կոմիսիոն և այլ վճարների տեսքով եկամուտներ                     | 4                  | 3,145,549  | 4,019,081                                 | 955,387  | 1,783,734                              |
| Կոմիսիոն և այլ վճարների տեսքով ծախսեր                         | 4                  | (707,270)  | (969,082)                                 | (191,582)  | (325,271)                              |
| <b>Ստացված գուտ կոմիսիոն և այլ վճարներ</b>                    |                    | <b>2,438,279</b>                                   | <b>3,049,999</b>                          | <b>763,805</b>   | <b>1,458,463</b>                       |
| Եկամուտ շահաբաժիններից  |                    |  |   |  |  |
| Զուտ եկամուտ առևտրային գործառնություններից                    | 5                  | 3,979,071  | 6,688,025                                 | 895,241  | 1,175,249                              |
| Այլ գործառնական եկամուտներ                                    | 6                  | 119,706  | 350,630                                   | 212,717  | 279,147                                |
| <b>Գործառնական եկամուտներ</b>                                 |                    | <b>8,528,098</b>                                   | <b>14,034,709</b>                         | <b>4,862,971</b>   | <b>8,951,278</b>                       |
| Զուտ մասհանումներ ակտիվների հնարավոր կորուստների պահուստներին | 7                  | (1,348,717)  | (4,173,491)                               | (2,535,695)  | (4,511,640)                            |
| Ընդհանուր վարչական ծախսեր                                     | 8                  | (1,345,805)  | (2,415,913)                               | (1,024,636)  | (1,886,895)                            |
| Այլ գործառնական ծախսեր  | 9                  | (1,406,202)  | (2,672,462)                               | (1,267,444)  | (2,278,920)                            |
| Վերահսկվող միավորներում ներդրումներից գուտ շահույթ/վնաս       | 10                 |  |   |  |  |
| <b>Շահույթ/ (վնաս) մինչև հարկումը</b>                         |                    | <b>4,427,374</b>                                   | <b>4,772,843</b>                          | <b>35,196</b>  | <b>273,823</b>                         |
| Շահութահարկի գծով ծախս (փոխհատուցում)                         | 11                 | (663,852)  | (798,926)                                 | 116,265  | (49,642)                               |
| <b>Շահույթը (վնասը) հարկումից հետո</b>                        |                    | <b>3,763,522</b>                                   | <b>3,973,917</b>                          | <b>151,461</b>   | <b>224,181</b>                         |
| Սեկ բաժնետոմսին բաժին ընկնող բազային շահույթ                  | 12                 |  |   |  |  |
| Սեկ բաժնետոմսին բաժին ընկնող նոսրացված շահույթ                | 12                 |  |   |  |  |
| <b>Ժամանակաշրջանի գուտ շահույթ</b>                            |                    |  |   |  |  |
| Այդ թվում՝  |                    |  |   |  |  |
| Մայր կազմակերպության բաժնեմաս                                 |                    |  |   |  |  |
| Չվերահսկվող բաժնեմաս  |                    |  |   |  |  |

Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը \_14.07.2022թ.

ԿՏ



**ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ**  
 Այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին  
 « 30 » ՀՈՒՆԻՍԻ 2022թ.

**ՅՈՒՆԻԲԱՆԿ ԲԲԸ** ՀՀ ք.Երևան, 0010, Չարենցի 12-53,  
 (բանկի անվանումը և գտնվելու վայրը)

*(հազար դրամ)*

| ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ  | Հաշվետու<br>ժամանակաշրջան<br>01.01.22_30.06.22 | Նախորդ<br>ժամանակաշրջան<br>01.01.21_30.06.21 |
|--|--|--|
| <b>Այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունք</b>                                |  |  |
| Փոխարժեքային տարբերություններ արտերկրյա գործառնությունների վերահաշվարկից |  |  |
| Վաճառքի համար մատչելի ֆինանսական ակտիվներ վերագնահատումներ               | (13,966)                                       | (88,396)                                     |
| Դրամական հոսքերի հեջավորում  |  |  |
| Ոչ ընթացիկ ակտիվների վերագնահատումներից օգուտներ                         | 166,080  | (121,179)                                    |
| Այլ համապարփակ եկամտի գծով շահութահարկ                                   | (27,381)                                       | 37,724                                       |
| <b>Այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունք հարկումից հետո</b>                 | <b>124,733</b>                                 | <b>(171,852)</b>                             |
| <b>Համապարփակ ֆինանսական արդյունք</b>                                    | <b>4,098,650</b>                               | <b>52,330</b>                                |
| <b>Այդ թվում՝</b>  |  |  |
| Մալի կազմակերպության բաժնեմաս  |  |  |
| Չվերահսկվող բաժնեմաս   |  |  |



ԿԵՆՏՐՈՆԻ ՎԱՅՐԵՆԿԱՆ ԲՐԱՆԿԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊԱՑՈՒՄԻ ԿԵՆՏՐՈՆ  
 ՄԻՋԱՆԿՅԱԿԱՆ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆ  
 ԿԵՆՏՐՈՆԻ ՎԱՅՐԵՆԿԱՆ ԲՐԱՆԿԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊԱՑՈՒՄԻ ԿԵՆՏՐՈՆ

Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը \_14.07.2022թ.

ԿՏ

ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

ֆինանսական վիճակի մասին  
« 30 » ՀՈՒՆԻՄԻ 2022թ.

ՅՈՒՆԻԲԱՆԿ ԲԲԸ ՀՀ ք.Երևան, 0010, Չարենցի 12-53.

(բանկի անվանումը և գտնվելու վայրը)

(հազար դրամ)

|          | ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ   | Ծանոթություններ | Ընթացիկ միջանկյալ ժամանակա-շրջանի վերջի դրությամբ 30.06.2022 | Նախորդող ֆինանսական տարվա վերջի դրությամբ 31.12.2021 |
|----------|---|-----------------|--|--|
| <b>1</b> | <b>Ակտիվներ</b>   |                 |  |  |
| 1.1      | Կանխիկ դրամական միջոցներ և մնացորդներ ՀՀ կենտրոնական բանկում              | 13              | 94,051,541   | 63,239,222   |
| 1.2      | Պահանջներ բանկերի և այլ ֆինանսական կազմակերպությունների նկատմամբ          | 14              | 15,403,660   | 16,182,224   |
| 1.3      | Ածանցյալ ֆինանսական ակտիվներ  | 14.1            |  | 5,239  |
| 1.4      | Հաճախորդներին տրված վարկեր և այլ  | 16              | 127,685,940  | 135,413,053  |
| 1.5      | Վաճառքի համար մատչելի ֆինանսական ակտիվներ                                 | 17              | 1,059,870  | 1,649,514  |
| 1.6      | Սինչև մարման ժամկետը պահվող ներդրումներ                                   | 18              | 19,485,086   | 15,744,630   |
| 1.7      | Հիմնական միջոցներ և ոչ նյութական ակտիվներ                                 | 20              | 13,489,252   | 13,496,126   |
| 1.8      | Հետաձգված հարկային ակտիվներ   | 11              |  | 480,335  |
| 1.9      | Կանխավճար շահութահարկի գծով   | 21.1            | 270,792  | 310,366  |
| 1.10     | Այլ ակտիվներ  | 21              | 4,550,536  | 6,302,758  |
|          | <b>Ընդամենը՝ ակտիվներ</b>   |                 | <b>275,996,677</b>   | <b>252,823,467</b>                                   |
| <b>2</b> | <b>Պարտավորություններ</b>   |                 |  |  |
| 2.1      | Պարտավորություններ բանկերի և այլ ֆինանսական կազմակերպությունների նկատմամբ | 22              | 20,994,327   | 10,906,695   |
| 2.2      | Ածանցյալ ֆինանսական պարտավորություններ                                    | 22.1            |  | 10,867   |
| 2.3      | Պարտավորություններ հաճախորդների նկատմամբ                                  | 23              | 203,692,610  | 193,643,724  |
| 2.4      | Փոխառություն  | 23.1            | 3,404,003  | 3,121,387  |
| 2.5      | Բանկի կողմից թողարկված արժեթղթեր  | 24              | 10,298,169   | 12,168,789   |
| 2.6      | Ընթացիկ հարկի գծով պարտավորություն  | 27.2            | 78,928   | 65,120   |
| 2.7      | Հետաձգված հարկային պարտավորություններ                                     | 11              | 311,099  |  |
| 2.8      | Այլ պարտավորություններ  | 27              | 2,812,204  | 2,135,833  |
|          | <b>Ընդամենը՝ պարտավորություններ</b>                                       |                 | <b>241,591,340</b>   | <b>222,052,415</b>                                   |
| <b>3</b> | <b>Կապիտալ</b>  |                 |  |  |
| 3.1      | Կանոնադրական կապիտալ  | 28              | 21,588,652   | 21,588,653   |
| 3.2      | Էմիսիոն եկամուտ   |                 | 9,605,638  | 9,605,638  |
| 3.3      | Պահուստներ՝   |                 | 2,498,792  | 2,374,058  |
| 3.3.1    | Գլխավոր պահուստ   |                 | 641,779  | 641,779  |
| 3.3.2    | Վերագնահատման պահուստներ  |                 | 1,857,013  | 1,732,279  |
| 3.4      | Չբաշխված շահույթ (վնաս)   |                 | 712,255  | (2,797,297)  |
| 3.5      | Կապիտալի այլ տարրեր   |                 |  |  |
|          | Մայր կազմակերպությանը պատկանող կապիտալ                                    |                 |  |  |
|          | Փոքրամասնության բաժնեմաս  |                 |  |  |
|          | <b>Ընդամենը՝ կապիտալ</b>  |                 | <b>34,405,337</b>  | <b>30,771,052</b>                                    |
|          | <b>Ընդամենը՝ պարտավորություններ և կապիտալ</b>                             |                 | <b>275,996,677</b>   | <b>252,823,467</b>                                   |

Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը \_14.07.2022թ.

ԿՏ



ՄԱՍԻՆՆԵՐ  
ԳՈՐԾԱՐ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

**ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ**  
Սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին

« 30 » ՀՈՒՆԻՍԻ 2022թ.

**ՅՈՒՆԻԲԱՆԿ ԲԲԸ** ՀՀ ք.Երևան, 0010, Չարենցի 12-53  
(բանկի անվանումը և գտնվելու վայրը)

*(հազար դրամ)*

| Սեփական կապիտալի տարրերի անվանումը  | Կանոնադրական կապիտալ                      |   |                        | Ե-միջանց եկամուտ/վնաս | Գլխավոր մեծաբաժնե ստատուս | Փոխարժեքային արժեքի փոփոխությունները տարածաշրջանում/համապատասխանում | Իրականացված գործարքները և/կամ փոխարժեքային արժեքի փոփոխությունները համապատասխանում են կանոնադրական պահանջարկին | Գրանցված հոսքերի հեջավորում | Ոչ բնթագիկ ակտիվների վերագնահատումներից օգուտներ | Չբաշխված շահույթ/վնաս | Միջանկյալ շահութաբաժիններ | Ընդամենը | Չվերահսկվող բաժնեմաս | Ընդամենը կապիտալ |
|---|---|---|------------------------|-----------------------|---------------------------|---|--|-----------------------------|--|-----------------------|---------------------------|----------|----------------------|------------------|
|   | Գնորդված կապիտալի արժեքի փոփոխությունները | Կանոնադրական կապիտալի արժեքի փոփոխությունները | Մյուս փոփոխությունները |                       |                           |   |  |                             |  |                       |                           |          |                      |                  |
| Հոդվածներ   | 1   | 2   | 3                      | 4                     | 5                         | 6   | 7  | 8                           | 9  | 10                    | 11                        | 12       | 13                   | 14               |
| <b>Նախորդ ֆինանսական տարվա համադրելի միջանկյալ ժամանակաշրջան (տարվա սկզբից աճողական) (I աղյուսակ)</b>                           |   |   |                        |                       |                           |   |  |                             |  |                       |                           |          |                      |                  |
| <b>1. Մնացորդը նախորդ ֆինանսական տարվա սկզբում առ 01 հունվարի 2021 թ. (ստուգված/ստուգված)</b>                                   | 20,489,653                                | -   | 20,489,653             | 9,605,638             | 608,509                   |   | (63,145)   |                             | 1,785,780  | 1,472,646             | -                         | -        | -                    | 33,899,081       |
| 1.1. Հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության փոփոխությունների ընդհանուր արդյունքը և էական սխալների ճշգրտումը                     |   |   |                        |                       |                           |   |  |                             |  |                       |                           |          |                      |                  |
| <b>2. Վերահաշվարկված մնացորդը</b>   | 20,489,653                                |   | 20,489,653             | 9,605,638             | 608,509                   |   | (63,145)   |                             | 1,785,780  | 1,472,646             |                           |          |                      | 33,899,081       |
| <b>3. Բաժնետերերի (սեփականատերերի) հետ գործարքներ քաժնետոմսերի (բաժնետասերի) գծով, այդ թվում՝</b>                               |   |   |                        |                       |                           |   |  |                             |  |                       |                           |          |                      | -                |
| 3.1. Ներդրումներ կանոնադրական կապիտալում և կանոնադրական կապիտալի այլ աճ   |   |   |                        |                       |                           |   |  |                             |  |                       |                           |          |                      | -                |
| 3.2. Կանոնադրական կապիտալի նվազում, այդ թվում՝ հետ գնված և շրջանառությունից հանված բաժնետոմսերի (բաժնետասերի, փայերի) հաշվին    |   |   |                        |                       |                           |   |  |                             |  |                       |                           |          |                      | -                |
| <b>4. Համապարփակ եկամուտ</b>  |   |   |                        |                       |                           |   |  |                             |  |                       |                           |          |                      | -                |
| <b>5. Շահութաբաժիններ</b>   |   |   |                        |                       |                           |   |  |                             |  |                       |                           |          |                      | -                |
| <b>6. Սեփական կապիտալի տարրերի այլ ավելացում (նվազեցում), այդ թվում՝</b>  |   |   |                        |                       |                           |   |  |                             |  |                       |                           |          |                      | -                |
| 6.1. Որպես սեփական կապիտալի գործիքներ դասակարգված աճանցյալ գործիքների աճ/նվազում  |   |   |                        |                       |                           |   |  |                             |  |                       |                           |          |                      | -                |
| <b>7. Ներքին շարժեր, այդ թվում՝</b>   |   |   |                        |                       | 33,269                    |   | (72,485)   |                             | (99,367)   | 190,912               |                           |          |                      | 52,329           |
| 7.1. Մասհանումներ գլխավոր պահուստին   |   |   |                        |                       | 33,269                    |   |  |                             |  | (33,269)              |                           |          |                      | -                |
| 7.2. Գլխավոր պահուստի հաշվին կուտակված վնասի ծածկում  |   |   |                        |                       |                           |   |  |                             |  |                       |                           |          |                      | -                |
| 7.3. Էմիսիոն վնասի ծածկում  |   |   |                        |                       |                           |   |  |                             |  |                       |                           |          |                      | -                |
| 7.4. Հիմնական միջոցների և ոչ նյութական ակտիվների վերագնահատումից արժեքի աճի նվազում   |   |   |                        |                       |                           |   |  |                             | (99,367)   |                       |                           |          |                      | (99,367)         |
| 7.5. Սեփական կապիտալի այլ տարրերի ներքին շարժեր   |   |   |                        |                       |                           |   | (72,485)   |                             |  | 224,181               |                           |          |                      | 151,696          |
| <b>8. Մնացորդը նախորդ ֆինանսական տարվա համադրելի միջանկյալ ժամանակաշրջանի վերջում առ 30 հունիսի 2021թ. (ստուգված/չստուգված)</b> | 20,489,653                                | -   | 20,489,653             | 9,605,638             | 641,778                   | -   | (135,630)  | -                           | 1,686,413  | 1,663,558             | -                         | -        | -                    | 33,951,410       |

| Ընթացիկ տարվա միջանկյալ ժամանակաշրջան (տարվա սկզբից աճողական) (II աղյուսակ)  |            |   |            |           |         |   |         |         |           |             |           |   |   |            |
|--|------------|---|------------|-----------|---------|---|---------|---------|-----------|-------------|-----------|---|---|------------|
| <b>9. Մնացորդը ֆինանսական տարվա սկզբում<br/>առ 01 հունվարի 2022 թ. (ստուգված/չստուգված)</b>                                    | 21,588,653 |   | 21,588,653 | 9,605,638 | 641,779 |   | 45,867  |         | 1,686,412 | (2,797,297) | -         | - | - | 30,771,052 |
| 9.1. Հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության փոփոխությունների ընդհանուր արդյունքը և էական սխալների ճշգրտումը                    |            |   |            |           |         |   |         |         |           |             |           |   |   |            |
| <b>10. Վերահաշվարկված մնացորդը</b>   | 21,588,653 |   | 21,588,653 | 9,605,638 | 641,779 |   | 45,867  |         | 1,686,412 | (2,797,297) |           |   |   | 30,771,052 |
| <b>11. Բաժնետերերի (սեփականատերերի) հետ գործարքներ քաժնետոմսերի (բաժնետոմսերի) գծով, այդ թվում՝</b>                            |            |   |            |           |         |   |         |         |           |             |           |   |   | -          |
| 11.1. Ներդրումներ կանոնադրական կապիտալում և կանոնադրական կապիտալի այլ աճ   |            |   |            |           |         |   |         |         |           |             |           |   |   | -          |
| 11.2. Կանոնադրական կապիտալի նվազում, այդ թվում՝ հետ գնված և շրջանառությունից հանված բաժնետոմսերի (բաժնետոմսերի, փայերի) հաշվին |            |   |            |           |         |   |         |         |           |             |           |   |   | -          |
| <b>12. Այլ համապարփակ եկամուտ</b>  |            |   |            |           |         |   |         |         |           |             |           |   |   | -          |
| <b>13. Շահութաբաժիններ</b>   |            |   |            |           |         |   |         |         |           | (464,367)   |           |   |   | (464,367)  |
| <b>14. Սեփական կապիտալի տարրերի այլ ավելացում (նվազեցում), այդ թվում՝</b>  |            |   |            |           |         |   |         |         |           |             |           |   |   | -          |
| 14.1. Որպես սեփական կապիտալի գործիքներ դասակարգված ածանցյալ գործիքների աճ/նվազում  |            |   |            |           |         |   |         |         |           |             |           |   |   | -          |
| <b>15. Ներքին շարժեր, այդ թվում՝</b>   |            |   |            |           |         |   |         |         |           |             |           |   |   | -          |
| 15.1. Մասհանումներ գլխավոր պահուստին   |            |   |            |           |         |   |         |         |           |             |           |   |   | -          |
| 15.2. Գլխավոր պահուստի հաշվին կուտակված վնասի ծածկում  |            |   |            |           |         |   |         |         |           |             |           |   |   | -          |
| 15.3. Էմիսիոն վնասի ծածկում  |            |   |            |           |         |   |         |         |           |             |           |   |   | -          |
| 15.4. Հիմնական միջոցների և ոչ նյութական ակտիվների վերագնահատումից արժեքի աճ/նվազում  |            |   |            |           |         |   |         |         |           | (11,452)    |           |   |   | (11,452)   |
| 15.5. Սեփական կապիտալի այլ տարրերի ներքին շարժեր   |            |   |            |           |         |   |         | 136,186 |           |             | 3,973,917 |   |   | 4,110,103  |
| <b>16. Մնացորդը միջանկյալ հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջում առ 30 հունիսի 2022թ.</b>   | 21,588,653 | - | 21,588,653 | 9,605,638 | 641,779 | - | 182,053 | -       | 1,674,960 | 712,253     | -         | - | - | 34,405,336 |

Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը \_14.07.2022թ.

ԿՏ



**ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ**  
 Դրամական միջոցների հոսքերի վերաբերյալ  
 « 30 » ՀՈՒՆԻՍԻ 2022թ.

**ՅՈՒՆԻԲԱՆԿ ԲԲԸ** ՀՀ ք.Երևան, 0010, Չարենցի 12-53  
 (բանկի անվանումը և գտնվելու վայրը)

| <b>ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ</b>   | <b>Ծանոթ<br/>ազրու<br/>թյուն</b> | <b>Նախորդ<br/>ժամանակաշրջան<br/>30.06.2021</b> | <b>Հաշվետու<br/>ժամանակաշրջան<br/>30.06.2022</b> |
|--|----------------------------------|--|--|
| <b>1. Դրամական հոսքեր գործառնական գործունեությունից</b>  |                                  | <b>x</b>                                       | <b>x</b>   |
| <b>Դրամական միջոցների զուտ հոսքեր` մինչև գործառնական ակտիվների և պարտավորությունների փոփոխությունը</b> |                                  | <b>7,282,904</b>                               | <b>14,741,784</b>                                |
| Ստացված տոկոսներ   |                                  | 10,178,628                                     | 9,867,135  |
| Վճարված տոկոսներ   |                                  | (4,935,124)                                    | (5,457,758)                                      |
| Ստացված կոմիսիոն գումարներ   |                                  | 1,708,813                                      | 4,019,643  |
| Վճարված կոմիսիոն գումարներ   |                                  | (325,271)                                      | (969,082)  |
| Առևտրային նպատակներով պահվող ֆինանսական ակտիվներից օգուտ/(վնաս)  |                                  | 623,696  | 419,555  |
| Արտարժույթի առք ու վաճառքի գործառնություններից օգուտ/(վնաս)  |                                  | 1,778,569                                      | 7,234,006  |
| Նախկինում դուրս գրված ակտիվների վերադարձ   |                                  | 1,633,263                                      | 2,898,102  |
| Վճարված աշխատավարձ և դրան հավասարեցված այլ վճարումներ  |                                  | (1,862,973)                                    | (2,197,509)                                      |
| Գործառնական գործունեությունից ստացված այլ եկամուտներ և վճարված այլ ծախսեր                              |                                  | (1,516,697)                                    | (1,072,308)                                      |
| <b>Դրամական հոսքեր գործառնական ակտիվների և պարտավորությունների փոփոխություններից</b>                   |                                  | <b>52,465,205</b>                              | <b>34,072,375</b>                                |
| Գործառնական ակտիվներում նվազում/ (ավելացում)   |                                  | (1,060,638)                                    | (15,000,659)                                     |
| այդ թվում`<br>վարկերի և փոխառությունների նվազում/ (ավելացում)  |                                  | (1,491,945)                                    | (13,255,996)                                     |
| առևտրային նպատակով պահվող և վաճառքի համար մատչելի արժեթղթերի նվազում<br>(ավելացում)                    |                                  | 86,784   | 589,644  |
| Ֆինանսական վարձակալության գծով ստացվելիք գումարների նվազում/ (ավելացում)                               |                                  | -  | -  |
| այլ գործառնական ակտիվների նվազում/(ավելացում)  |                                  | 344,523  | (2,334,307)                                      |
| Գործառնական պարտավորությունների ավելացում (նվազում)  |                                  | 53,525,843                                     | 49,073,034                                       |
| այդ թվում`<br>հաճախորդների նկատմամբ պարտավորությունների ավելացում/(նվազում)                            |                                  | 52,758,228                                     | 48,364,235                                       |
| այլ գործառնական պարտավորությունների նվազում (ավելացում)  |                                  | 767,615  | 708,799  |
| <b>Զուտ դրամական հոսքեր գործառնական գործունեությունից մինչև շահութահարկի վճարումը</b>                  |                                  | <b>59,748,109</b>                              | <b>48,814,159</b>                                |
| Վճարված շահութահարկ  |                                  | (285,226)                                      |  |
| <b>Զուտ դրամական հոսքեր գործառնական գործունեությունից</b>  |                                  | <b>59,462,883</b>                              | <b>48,814,159</b>                                |
| <b>2. Դրամական հոսքեր ներդրումային գործունեությունից</b>   |                                  | <b>x</b>                                       | <b>x</b>   |
| Մինչև մարման ժամկետը պահվող ներդրումների նվազում (ավելացում)   |                                  | (942,304)                                      | (6,231,557)                                      |
| Այլ անձանց կանոնադրական կապիտալում ներդրումների նվազում (ավելացում)                                    |                                  |  |  |
| Այլ բանկերում տեղաբաշխված ավանդների նվազում (ավելացում)  |                                  | 137,536  | 3,046,852  |
| Հիմնական միջոցներում և ոչ նյութական ակտիվներում կապիտալ ներդրումների նվազում<br>(ավելացում)            |                                  | (258,833)                                      | (116,681)  |
| Հիմնական միջոցների և ոչ նյութական ակտիվների ձեռքբերում   |                                  | (5,433)  | (47,890)   |
| Հիմնական միջոցների և ոչ նյութական ակտիվների օտարում  |                                  | 19,606   | 1,615,232  |
| Դրամական միջոցների զուտ հոսքեր այլ ներդրումային գործունեությունից                                      |                                  | (578,283)                                      | 229,285  |
| <b>Զուտ դրամական հոսքեր ներդրումային գործունեությունից</b>   |                                  | <b>(1,627,711)</b>                             | <b>(1,504,759)</b>                               |
| <b>3. Դրամական հոսքեր ֆինանսական գործունեությունից</b>   |                                  | <b>x</b>                                       | <b>x</b>   |
| Վճարված շահաբաժիններ   |                                  | -  | (464,367)  |
| Հայաստանի Հանրապետության կենտրոնական բանկից ստացված փոխառությունների<br>ավելացում (նվազում)            |                                  | (856,744)                                      | 575,589  |
| Բանկերից ստացված փոխառությունների ավելացում (նվազում)  |                                  | (8,309,180)                                    | (3,841,120)                                      |
| Ստացված այլ փոխառությունների ավելացում (նվազում)   |                                  | (728,370)                                      | (775,579)  |
| Բանկի կողմից թողարկված արժեթղթերի ավելացում (նվազում)  |                                  | 2,740,018                                      | (1,870,620)                                      |
| Բաժնետերերի ներդրումները կանոնադրական կապիտալում   |                                  |  |  |
| Ֆինանսական վարձակալության գծով վճարվելիք գումարների ավելացում (նվազում)                                |                                  |  |  |
| Դրամական միջոցների զուտ հոսքեր այլ ֆինանսական գործունեությունից  |                                  |  |  |
| <b>Զուտ դրամական հոսքեր ֆինանսական գործունեությունից</b>   |                                  | <b>(7,154,276)</b>                             | <b>(6,376,097)</b>                               |
| Արտարժույթի փոխարժեքի փոփոխության ազդեցությունը դրամական միջոցների և դրանց<br>համարժեքների վրա         |                                  | (2,992,259)                                    | (10,120,984)                                     |
| <b>Դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների զուտ աճ/(նվազում)</b>                                       |                                  | <b>47,688,637</b>                              | <b>30,812,319</b>                                |
| Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ ժամանակաշրջանի սկզբում   | 13_2                             | <b>28,450,237</b>                              | <b>63,239,222</b>                                |
| Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ ժամանակաշրջանի վերջում   | 13_2                             | <b>76,138,874</b>                              | <b>94,051,541</b>                                |

Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը \_14.07.2022թ.  
ԿՏ



**Ծանոթագրություններ և բացահայտումներ**

“Յունիբանկ” ԲԲԸ-ում հաշվապահական հաշվառումը վարվում է ՀՀ օրենսդրության, ՀՀ “Հաշվապահական հաշվառման մասին” օրենքի, Բանկի կանոնադրությանը և հաշվապահական հաշվառումը կարգավորող իրավական այլ ակտերի համաձայն:  
 Հրապարակվող հաշվետվությունները կազմվում են համաձայն հաշվապահական հաշվառման միջազգային ստանդարտների: Հաշվետվությունները կազմված են ՀՀՄՍ 9 պահանջներին համապատասխան:  
 Բանկի հետհաշվեկշռում հաշվառված են պահուստավորման ենթակա հետևյալ հոդվածները. տրամադրված երաշխավորություններ – 439,986 հազ. դրամ  
 տրամադրված վարկային գծերի չօգտագործված մասեր – 3,997,850 հազ. դրամ  
 “Յունիբանկ” ԲԲԸ-ի աշխատակիցների թվաքանակը կազմում է 803 մարդ, այդ թվում՝ սպասարկող անձնակազմի 15 մարդ:

**Տվյալներ ՅՈՒՆԻԲԱՆԿ ՓԲԸ-ի կողմից տրամադրվող վարկերի վերաբերյալ**

|                            |               |
|----------------------------|---------------|
| Վարկի ժամկետը              | պայմանագրային |
| Վարկի տարեկան տոկոսադրույք | 12-24%%       |
| Վճարումներ                 | պայմանագրային |

Առանձին դեպքերում կապված ժամկետից, ապահովվածությունից և գումարից վարկերի տրամադրման կարգը և պայմանները սահմանվում են վարկային կոմիտեի առանձին որոշմամբ:

**Հիպոթեքային վարկ `անշարժ գույքի վերանորոգում**

**Վարկի ժամկետը** *մինչև 10 տարի*  
**Վարկի գումարը** *մինչև 20,000,000 դրամ*  
**Տոկոսադրույք** *սկսած տարեկան 11.50%*

**Հիպոթեքային վարկ `անշարժ գույքի ձեռքբերում**

**Սկզբնական վճար** *սկսած անշարժ գույքի արժեքի 0%-ից*  
**Վարկի ժամկետը** *մինչև 20 տարի*  
**Վարկի գումարը** *մինչև 60,000,000 դրամ կամ մինչև 150.000 դոլար*  
**Տոկոսադրույք** *սկսած տարեկան 7.5%,*

**Քիզնես վարկեր**

**Վարկի ժամկետը** *մինչև 10 տարի*  
**Վարկի գումարը** *մինչև 250.000.000 դրամ կամ մինչև 500.000 եվրո կամ դոլար*  
**Տոկոսադրույք** *սկսած տարեկան 6.5%,*

Ներկայացված Ֆինանսական հաշվետվությունների ամբողջ փաթեթը (ներառյալ կից ծանոթագրությունները), Բանկի կանոնադրական կապիտալում նշանակալից մասնակցություն ունեցող անձանց և Բանկի ղեկավարների, ինչպես նաև Բանկի կողմից տրամադրվող այլ վարկերի, մատուցվող ծառայությունների և սակագների վերաբերյալ տեղեկատվությունը **Դուք կարող եք գտնել Յունիբանկ ԲԲԸ տնային էջում:**  
 հասցե՝ [www.unibank.am](http://www.unibank.am)