ՅՈՒՆԻԲԱՆԿ

Հաստատված է՝
Յունիբանկ ԲԲԸ վարչության
09.04.2026թ. N -- Որոշմամբ
Ուժի մեջ է սկսած 16.04.2026թ.

Ամփոփագրում նշված պայմանները կարող են փոփոխված լինել:
Մանրամասն տեղեկությունների համար խնդրում ենք այցելել Բանկի ինտերնետային կայք unibank@unibank.am հասցեով, (ուշադրություն դարձնել տեղեկատվական ամփոփագրի ուժի մեջ մտնելու ամսաթվին), դիմել Բանկի ցանկացած մասնաճյուղ կամ զանգահարել Բանկի Հեռախոսազանգերի կենտրոն՝ +(374) 10 71 22 22, +(374) 10 59 55 55 հեռախոսահամարներով:

ՏԵՂԵԿԱՏՎԱԿԱՆ ԱՄՓՈՓԱԳԻՐ

«U_Parking»

Հիմնական պայմաններ

1	**Անվանում**	U_Parking	
2	**Տեսակ**	Հիփոթեքային վարկ	
3	**Նպատակ**	Ավտոկայանատեղիի ձեռքբերում, • Յունիբանկ ԲԲԸ հետ համագործակցող կառուցապատողներից (գնման իրավունք կամ սեփականության վկայական) • Այլ կառուցապատողներ՝ պարտադիր է սեփականության վկայականի առկայությունը • Ֆիզիկական կամ իրավաբանական անձանցից ձեռքբերում՝ պարտադիր է սեփականության վկայականի առկայությունը	
4	**Արժույթ**	ՀՀ դրամ	
5	**Վարկի նվազագույն/առավելագույն գումար**	1,000,000 – 6,000,000 ՀՀ դրամ	
6	**Տարեկան նվազագույն տոկոսադրույք**	14,5% (ֆիքսված տոկոսադրույք առաջին 36 ամիսների համար, 37-րդ ամսից սկսած, ՅՀՏ[1]+6%)	
7	**Տարեկան փաստացի տոկոսադրույքը[2]**	17.89%-21.99%	
8	**Վարկի նվազագույն/առավելագույն ժամկետ**	60 - 180 ամիս	
	Նվազագույն կանխավճարը	20%	
9	**Միջնորդավճար**	• Վարկային հայտի ուսումնասիրության վճար՝ սահմանված է Բանկի սակագներով Այլ սակագներ — Յունիբանկ, • Կանխիկացում՝ սահմանված է Բանկի սակագներով Այլ սակագներ — Յունիբանկ:	
12	**Տրամադրման եղանակ**	Անկանխիկ/Վարկը միանվագ փոխանցվում է վարկառուի բանկային հաշվին:	
13	**Անվանական տոկոսադրույքի փոփոխման կարգ և պայմաններ՝ նախատեսելու դեպքում**	Կարող է փոփոխվել, եթե վարկառուն խախտի պայմանագրով սահմանված պայմանները: Փոփոխման սահմանաչափերն են՝ 1-5%	
14	**Պարտադիր վճարման ենթակա վճարների ցանկ և դրանց չափ/միջակայք**	Համաձայն Բանկում գործող սակագների	
16	**Վարկի մարման կարգը**	• Վարկի ամենամսյա հավասարաչափ կամ անուիտետային մարումներով, • Տոկոսները վճարվում են ամեն ամիս:	
17	**Ապահովվածությունը**	Ձեռքբերվող ավտոկայանատեղի	
18	Ձեռքբերվող գույքը ապահովագրվում է Բանկի հետ համագործակցող ընկերություններից որևէ մեկի կողմից /ցանկը տես այստեղ/: Առաջնային շուկայից ձեռքբերման դեպքում հիմք է ընդունվում կառուցապատողի կողմից տրված տեղեկանքը: Ձեռքբերման այլ տարբերակների դեպքում գույքի արժեքի հիմք է ընդունվում առուվաճառքի գինը ՝ պայմանավորված գնորդի և վաճառողի միջև: **Օժանդակ ծառայություններից օգտվելու գնային միջակայքը հետևյալն է՝** գույքի ապահովագրություն՝ 0.25% գնահատված արժեքից կամ վարկի մնացորդից անձնական ապահովագրություն՝ 0.17% վարկի մնացորդից **Այլ ծախսեր***՝ նոտարական ծառայությունների վճար՝ 15,000 - 20,000, ներառյալ ամուսնության վերաբերյալ հայտարարությունների համաձայնագրերը, սահմանափակումների վերաբերյալ միասնական տեղեկանք՝ 11,500 ՀՀ դրամ, գույքի պետական գրանցման վճար՝ 27,500 ՀՀ դրամ: **Ներառված չեն փաստացի տոկոսադրույքի հաշվարկի մեջ:*		
19	**Ապահովագրության պահանջի առկայություն**	Գույքային	Պարտադիր՝ վարկի մնացորդի չափով սեփականության իրավունքի գրանցումից հետո
		Անձնական /Դժբախտ պատահարից/	Պարտադիր
20	**Լրացուցիչ երաշխավորություն**	Ըստ Բանկի պահանջի	
21	**Տույժերը**	Երկու և ավելի հաջորդող աշխատանքային օր ժամկետանցման դեպքում՝ ժամկետանց գումարի 2%-ի չափով միանվագ տույժ	
22	**Գրավի նկատմամբ պահանջներ**	Համաձայն Բանկի Վարկային քաղաքականության:	

23	**Վարկի վաղաժամկետ մարման հնարավոր դեպքերը և պայմանները**	Առանց սահմանափակումների
24	**Վարկի ձևակերպման վայր**	Բանկի մասնաճյուղեր
25	**Որոշման կայացման և որոշման մասին տեղեկացնելու առավելագույն ժամկետ**	3 աշխատանքային օր Հաճախորդին վարկային հայտի վերաբերյալ կայացրած որոշման մասին բանկը տեղյակ է պահում 1 աշխատանքային օրվա ընթացքում:
26	**Վարկը սպառողի տրամադրելու կարգ**	գրավի իրավունքի պետական գրանցումից հետո 1 աշխատանքային օր
27	**Դրական որոշման գործոններ**	- ՀՀ ռեզիդենտ Ֆիզիկական անձ - Գործող ժամկետանցի / դասակարգման բացակայություն, - Բացասական վարկային պատմության բացակայություն՝ համաձայն Բանկի Վարրկային քաղաքականության, - Հիմնավորված եկամուտների առկայությունը 50,000,000 ՀՀ դրամը գերազանցող վարկերի դեպքում պարտադիր է (OTI գործակցի հաշվարկ՝ համաձայն Բանկի վարկային քաղաքականության), - 50,000,000 ՀՀ դրամը գերազանցող գումարի դեպքում, տրամադրված վարկի 70%-ը պետք է լինի նպատակային օգտագործման: - Տարիքային սահմանափակում ՝ 21-65 տարեկանը ներառյալ:
28	**Բացասական որոշման գործոններ**	- ՀՀ ոչ ռեզիդենտ Ֆիզիկական անձ - բացասական վարկային պատմության առկայություն - հիմնավորված եկամտի բացակայություն - տարիք՝ մինչև 21տ և 65տ-ից բարձր
29	**Անհրաժեշտ փաստաթղթերի ցանկ**	- դիմում - անձնագիր(ID), սոցիալական քարտ(տեղեկանք սոցիալական քարտի բացակայության վերաբերյալ՝ սոցիալական քարտի բացակայության դեպքում) - Եկամուտները հաստատող փաստաթուղթ (բացառությամբ Յունբանկ ԲԲԸ հետ աշխատավարձային նախագիծ ունեցող հաճախորդների) - Գույքի բոլոր սեփականատերերի անձնագրեր, անչափահասների համար ծննդյան վկայականներ (պատճեններ) - Գրավադրվող գույքի սեփականության վկայական (բնօրինակը և պատճեն), - Գրավադրվող անշարժ գույքի ծագման հիմքեր (պատճեն), - Միասնական տեղեկանք սահմանափակումների վերաբերյալ ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի ռեգիստրի պետական կոմիտեից (վարկի տրամադրման դրական եզրակացություն ստանալուց հետո) (բնօրինակը և պատճեն) - Եթե կան գույքի համասեփականատեր, ովքեր բացակայում են ՀՀ-ից, ապա նոտարով հաստատված՝ լիազորագիրը (համասեփականատերի համար) (բնօրինակը և պատճեն)և նոտարի կողմից հաստատված թարգմանությունը (բնօրինակը և պատճեն), անձնագրերի պատճենները - ելնելով տարաբնույթ հանգամանքներից կարող են պահանջվել լրացուցիչ փաստաթղթեր և տեղեկատվություն
30	**Անհրաժեշտ փաստաթղթերի ցանկ, երբ գրավադրվող գույքի սեփականատերը (երը) ամուսնացած է (են)**	- Ամուսնու կամ կնոջ Անձնագիր(ID), սոցիալական քարտ(տեղեկանք սոցիալական քարտի բացակայության վերաբերյալ՝ սոցիալական քարտի բացակայության դեպքում), (պատճեն), - Ամուսնության վկայական (պատճեն), - Ամուսնու կամ կնոջ համաձայնությունը գույքը գրավադրելու վերաբերյալ:
31	**Անհրաժեշտության դեպքում՝**	Երրորդ անձի երաշխավորություն (երաշխավորողի անձը և վճարունակությունը հավաստող փասթաթղթեր ՝ ֆինանսական հաշվետվություններ և այլն), Այլ փաստաթղթեր (օրինակ՝ գնորդի այլ սեփականությունը հավաստող փաստաթղթեր և այլն)
32	**Վարկային հաշվի գծով քաղվածքի/տեղեկանքի տրամադրում՝**	"Յունիբանկ" ԲԲԸ գործող "Հաշիվների բացում, սպասարկում, փակում և կանխիկով գործառնություններ"-ի սակագների համաձայն, որոնց կարող եք ծանոթանալ Բանկի ինտերնետային կայքում՝ Հաշիվների բացում, սպասարկում, փակում և կանխիկով գործառնություններ — Յունիբանկ հասցեով:

ՎԱՐԿԱՎՈՐՄԱՆ ԷԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ ԵՎ ԿԱՐԵՎՈՐ ԴՐՈՒՅԹՆԵՐ

1. Տոկոսադրույքների հաշվարկման կարգը

[1]**ՅՀՏ՝ «Յունիբանկ» ԲԲԸ-ի հաշվարկային տոկոսադրույք** - ՀՀ առևտրային բանկերի կողմից ֆիզիկական անձանցից ներգրավված 181 օրից մինչև 1 տարեկան ժամկետայնությամբ դրամային ավանդների միջին կշռված տոկոսադրույք, որը ենթակա է ճշգրտման տարեկան 2 անգամ անգամ՝ մայիս

և նոյեմբեր ամիսներին, որը հրապարակվում է ՀՀ ԿԲ կողմից: Յունիբանկի հաշվարկային տոկոսադրույքի (ՅՀՏ) մեթոդաբանություն:

Տոկոսների հաշվարկ.Ուշադրություն՝ վարկի տոկոսագումարները հաշվարկվում են անվանական տոկոսադրույքի հիման վրա: Իսկ տարեկան փաստացի տոկոսադրույքը ցույց է տալիս, թե որքան կարժենա վարկը Ձեզ համար և վարկի տրամադրման և սպասարկման գծով բոլոր պարտադիր վճարները սահմանված ժամկետներում և չափերով կատարելու դեպքում:

[2]**Տարեկան փաստացի տոկոսադրույքի հաշվարկման կարգը կարող եք գտնել** այստեղ: Վարկային պայմանագրի գործողության ընթացքում Բանկի կողմից անվանական տոկոսադրույքի փոփոխություն չի նախատեսվում, եթե վարկառուն չի խախտում պայմանագրով սահմանված պայմանները:

Տոկոսադրույքի փոփոխման պայմաններ. Ուշադրություն՝ Այս վարկի անվանական տոկոսադրույքը կարող է փոփոխվել բանկի կողմից վարկային պայմանագրի գործողության ընթացքում, եթե վարկառուն խախտի պայմանագրով սահմանված պայմանները: Փոփոխման սահմանաչափերն են՝ 1-5%

2. Հաճախորդի իրավունքները և մարման կարգը

Անհատական թերթիկ. ՎԱՐԿ ՍՏԱՆԱԼՈՒ ՀԱՄԱՐ ԴԻՄԵԼԻՍ ԲԱՆԿԸ ՁԵԶ ԿՏՐԱՄԱԴՐԻ «ՍՊԱՌՈՂԱԿԱՆ ՎԱՐԿԻ ԷԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԻ ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ԹԵՐԹԻԿ», ՈՐՏԵՂ ՆԵՐԿԱՅԱՑՎԱԾ ԿԼԻՆԵՆ ՁԵՐ ՎԱՐԿԻ ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ:

Հրաժարվելու իրավունք. Հաճախորդն իրավունք ունի առանց որևէ տույժի միակողմանիորեն լուծել վարկային պայմանագիրը դրա կնքմանը հաջորդող 7 աշխատանքային օրվա ընթացքում՝ վճարելով միայն փաստացի օգտագործված օրերի տոկոսները:

Վաղաժամկետ մարում. Հաճախորդն իրավունք ունի ժամկետից շուտ կատարելու (մարելու) վարկային պայմանագրով ստանձնած պարտավորությունները՝ անկախ այն հանգամանքից, թե նման իրավունք պայմանագրով նախատեսված է, թե ոչ:

Վարկի վաղաժամկետ մարման դեպքում համամասնորեն նվազեցվում են վարկավորման ընդհանուր ծախսի մեջ ներառված Բանկի եկամուտը ձևավորող վճարները:

Մարումների հերթականություն. Ժամկետանց պարտավորությունները մարվում են հետևյալ հերթականությամբ՝ դեբիտորական պարտք, պետական տուրք, արբիտրաժային վճար, դատական ծախսեր, տույժ, տոկոս և վարկի մայր: Վարկատուն իրավասու է ցանկացած ժամանակ միակողմանիորեն փոփոխել մարումների սույն հաջորդականությունը:

Բանկի ինքնասպասարկման սարքերի (ՖԳԻԱՍ) միջոցով վարկերի մարումը, ինչպես նաև հաշիվների, քարտերի և ավանդների համալրումն իրականացվում է առանց միջնորդավճարի:

3. Պարտավորությունների չկատարման հետևանքները

Վարկային բյուրո. ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ՝ ՁԵՐ ԿՈՂՄԻՑ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆԸ ՉԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԿԱՄ ԹԵՐԻ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԴԵՊՔՈՒՄ ՎԱՐԿԱՏՈՒՆ 1 ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՕՐ ՀԵՏՈ (ԱՌԱՎԵԼԱԳՈՒՅՆԸ ԵՌՕՐՅԱ ԺԱՄԿԵՏՈՒՄ) ԱՅԴ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ ՈՒՂԱՐԿՈՒՄ Է ՎԱՐԿԱՅԻՆ ԲՅՈՒՐՈ, ՈՐՏԵՂ ՁԵՎԱՎՈՐՎՈՒՄ Է ՁԵՐ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏՄՈՒԹՅՈՒՆԸ: ԴՈՒՔ ԻՐԱՎՈՒՆՔ ՈՒՆԵՔ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ԲՅՈՒՐՈՅԻՑ ՏԱՐԵԿԱՆ ՄԵԿ ԱՆԳԱՄ ԱՆՎՃԱՐ ՁԵՌՔ ԲԵՐԵԼ ՁԵՐ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏՄՈՒԹՅՈՒՆԸ: ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ՝ ՎԱՏ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏՄՈՒԹՅՈՒՆԸ ԿԱՐՈՂ Է ԽՈՉԸՆԴՈՏԵԼ ՁԵԶ՝ ԱՊԱԳԱՅՈՒՄ ՎԱՐԿ ՍՏԱՆԱԼՈՒ ԺԱՄԱՆԱԿ:
ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՉԿԱՏԱՐՄԱՆ ԵՒ ԳՐԱՎԻ ՀԱՇՎԻՆ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՄԱՐԵԼՈՒ ԴԵՊՔՈՒՄ, ՎԱՐԿԱՌՈՒԻ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ԾԱԾԿԵԼՈՒ ՀԱՄԱՐ ԳՐԱՎԸ ԲԱՎԱՐԱՐ ՉԼԻՆԵԼՈՒ ՊԱՐԱԳԱՅՈՒՄ, ՀՆԱՐԱՎՈՐ Է ՊԱՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՄԱՐՈՒՄ ՎԱՐԿԱՌՈՒԻ ԱՅԼ ԳՈՒՅՔԻ ՀԱՇՎԻՆ:

Վարկային պատմության բարելավում. ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ՝ ՁԵՐ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏՄՈՒԹՅԱՆ ՁԵՎԱՎՈՐՄԱՆ, ԿԻՐԱՌՄԱՆ ԸՆԹԱՑԱԿԱՐԳԻ, ԻՆՉՊԵՍ ՆԱԵՎ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏՄՈՒԹՅԱՆ ԲԱՐԵԼԱՎՄԱՆՆ ՈՒՂՂՎԱԾ ՔԱՅԼԵՐԻ ՈՒ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԻ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ ՄԱՆՐԱՄԱՍՆ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅԱՆԸ ԿԱՐՈՂ ԵՔ ԾԱՆՈԹԱՆԱԼ ԱՆՑՆԵԼՈՎ https://www.unibank.am/hy/about/loaninfo2.php ՀՂՈՒՄՈՎ:

4. Կապի միջոցներ և հաղորդակցում

ԴՈՒՔ ԻՐԱՎՈՒՆՔ ՈՒՆԵՔ ՀԱՂՈՐԴԱԿՑՎԵԼ ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅԱՆ ՀԵՏ ՁԵՐ ՆԱԽԸՆՏՐԱԾ ԵՂԱՆԱԿՈՎ՝ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ԿԱՊԻ ՄԻՋՈՑՈՎ ԿԱՄ ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ԵՂԱՆԱԿՈՎ: ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ԵՂԱՆԱԿՈՎ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ՍՏԱՑՈՒՄԸ ԱՄԵՆԱՀԱՐՄԱՐԱՎԵՏՆ Է: ԱՅՆ ՀԱՍԱՆԵԼԻ Է 24/7 ՌԵԺԻՄՈՎ, ՁԵՐԾ Է ԹՂԹԱՅԻՆ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ԿՈՐՍՏԻ ՌԻՍԿԵՐԻՑ ԵՎ ԱՊԱՀՈՎՈՒՄ Է ԳԱՂՏՆԻՈՒԹՅՈՒՆ:

UNIMobile հավելվածը ներբեռնելու և մանրամասն տեղեկատվություն ստանալու համար կարող եք անցնել հետևյալ հղումով՝ Մոբայլ բանկինգ — Յունիբանկ:

Բանկի հետ կապ հաստատելու այլ միջոցներն են.

- Հեռախոսակապ. Թեժ գծի կենտրոն կամ Քարտապանների սպասարկման շուրջօրյա ծառայություն (այդ թվում՝ Viber, WhatsApp, Telegram հավելվածներով):
- Էլեկտրոնային հաղորդակցություն. unibank@unibank.am և support.plasticcard@unibank.am էլեկտրոնային հասցեներ, ինչպես նաև UNIMobile հավելվածի «Կապ Բանկի հետ» բաժինը:
- Սոցիալական հարթակներ. Բանկի պաշտոնական էջերը Facebook, Instagram և LinkedIn սոցիալական ցանցերում:

5. Լրացուցիչ տեղեկատվություն

«Փողերի լվացման և ահաբեկչության ֆինանսավորման դեմ պայքարի մասին» ՀՀ օրենքով սահմանված հաճախորդի պատշաճ ուսումնասիրության նպատակով՝ Բանկը կարող է «Ճանաչիր քո հաճախորդին» («Know your customer») սկզբունքի հիման վրա սպառողից պահանջել լրացուցիչ փաստաթղթեր և տեղեկություններ, տալ հավելյալ հարցեր (այդ թվում՝ բանավոր հաղորդակցման ընթացքում), ինչպես նաև իրականացնել տվյալների լրացուցիչ հավաքագրում:

Հաստատված է՝
Յունիբանկ ԲԲԸ վարչության
09.04.2026թ. N -- Որոշմամբ
Ուժի մեջ է սկսած 16.04.2026թ.

Վերջինս կարող է իրականացվել նաև միջազգային համաձայնագրերի (օրինակ՝ FATCA համաձայնագրի) շրջանակում՝ ԱՄՆ հարկատու հանդիսանալու հանգամանքը պարզելու կամ այլ անհրաժեշտ տեղեկատվություն ստանալու նպատակով:

«Ձեր ֆինանսական տեղեկատուն»՝ www.fininfo.am

ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ՝ «ՁԵՐ ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՏԵՂԵԿԱՏՈՒՆ» ՖԻԶԻԿԱԿԱՆ ԱՆՁԱՆՑ ԱՌԱՋԱՐԿՎՈՂ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՈՐՈՆՄԱՆ, ՀԱՄԵՄԱՏՄԱՆ ԵՎ ՁԵԶ ՀԱՄԱՐ ԱՄԵՆԱԱՐԴՅՈՒՆԱՎԵՏ ՏԱՐԲԵՐԱԿԻ ԸՆՏՐՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԵՇՏԱՑՆՈՂ ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ Է:

ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ՝ ՅՈՒՆԻԲԱՆԿ ԲԲԸ-Ն ՎԵՐԱՀՍԿՎՈՒՄ Է ՀՀ ԿԲ ԿՈՂՄԻՑ: