

Ամփոփագրում նշված պայմանները կարող են փոփոխված լինել:
Մանրամասն տեղեկությունների համար խնդրում ենք այցելել Բանկի ինտերնետային կայք unibank@unibank.am հասցեով, (ուշադրություն դարձնել տեղեկատվական ամփոփագրի ուժի մեջ մտնելու ամսաթվին), դիմել Բանկի ցանկացած մասնաճյուղ կամ զանգահարել Բանկի Հեռախոսազանգերի կենտրոն՝ +(374) 10 71 22 22, +(374) 10 59 55 55 հեռախոսահամարներով:

ՏԵՂԵԿԱՏՎԱԿԱՆ ԱՄՓՈՓԱԳԻՐ

«U_Parking»

Հիմնական պայմաններ

1	Անվանում	U_Parking				
2	Տեսակ	Հիփոթեքային վարկ				
3	Նպատակ	Ավտոկայանատեղիի ձեռքբերում, • Յունիբանկ ԲԲԸ հետ համագործակցող կառուցապատողներից (գնման իրավունք կամ սեփականության վկայական) • Այլ կառուցապատողներ՝ պարտադիր է սեփականության վկայականի առկայությունը • Ֆիզիկական կամ իրավաբանական անձանցից ձեռքբերում՝ պարտադիր է սեփականության վկայականի առկայությունը				
4	Արժույթ	ՀՀ դրամ				
5	Վարկի նվազագույն/առավելագույն գումար	1,000,000 – 6,000,000 ՀՀ դրամ				
6	Տարեկան նվազագույն տոկոսադրույք	14,5% (\$իքսված տոկոսադրույք առաջին 36 ամիսների համար, 37-րդ ամսից սկսած, $3\text{CS}^1+6\%$)				
7	Տարեկան փաստացի տոկոսադրույքը ²	16.07%-17.37%				
8	Վարկի նվազագույն/առավելագույն ժամկետ	60 - 180 ամիս				
	Նվազագույն կանխավճարը	20%				
9	Միջնորդավճար	• Վարկային հայտի ուսումնասիրության վճար՝ սահմանված է Բանկի սակագներով Այլ սակագներ — Յունիբանկ, • Կանխիկացում՝ սահմանված է Բանկի սակագներով Այլ սակագներ — Յունիբանկ:				
12	Տրամադրման եղանակ	Անկանխիկ/Վարկը միանվագ փոխանցվում է վարկառուի բանկային հաշվին:				
13	Անվանական տոկոսադրույքի փոփոխման կարգ և պայմաններ՝ նախատեսելու դեպքում	Կարող է փոփոխվել, եթե վարկառուն խախտի պայմանագրով սահմանված պայմանները: Փոփոխման սահմանաչափերն են՝ 1-5%				
14	Պարտադիր վճարման ենթակա վճարների ցանկ և դրանց չափ/միջակայք	Համաձայն Բանկում գործող սակագների				
16	Վարկի մարման կարգը	• Վարկի ամենամսյա հավասարաչափ կամ անուփոփոխ մարումներով, • Տոկոսները վճարվում են ամեն ամիս:				
17	Ապահովվածությունը	Ձեռքբերվող ավտոկայանատեղի				
18	Ձեռքբերվող գույքը ապահովագրվում է Բանկի հետ համագործակցող ընկերություններից որևէ մեկի կողմից /ցանկը տես այստեղ/: Առաջնային շուկայից ձեռքբերման դեպքում հիմք է ընդունվում կառուցապատողի կողմից տրված տեղեկանքը: Ձեռքբերման այլ տարբերակների դեպքում գույքի արժեքի հիմք է ընդունվում առուվաճառքի գինը ՝ պայմանավորված գնորդի և վաճառողի միջև: Օժանդակ ծառայություններից օգտվելու գնային միջակայքը հետևյալն է՝ գույքի ապահովագրություն՝ 0.25% գնահատված արժեքից կամ վարկի մնացորդից անձնական ապահովագրություն՝ 0.17% վարկի մնացորդից Այլ ծախսեր** նոտարական ծառայությունների վճար՝ 15,000 - 20,000, ներառյալ ամուսնության վերաբերյալ հայտարարությունների համաձայնագրերը, սահմանափակումների վերաբերյալ միասնական տեղեկանք՝ 11,500 ՀՀ դրամ, գույքի պետական գրանցման վճար՝ 27,500 ՀՀ դրամ: <i>*Ներառված չեն փաստացի տոկոսադրույքի հաշվարկի մեջ:</i>					
19	Ապահովագրության պահանջի առկայություն	<table><tr><td>Գույքային</td><td>Պարտադիր՝ վարկի մնացորդի չափով սեփականության իրավունքի գրանցումից հետո</td></tr><tr><td>Անձնական /Դժբախտ պատահարից/</td><td>Պարտադիր</td></tr></table>	Գույքային	Պարտադիր՝ վարկի մնացորդի չափով սեփականության իրավունքի գրանցումից հետո	Անձնական /Դժբախտ պատահարից/	Պարտադիր
Գույքային	Պարտադիր՝ վարկի մնացորդի չափով սեփականության իրավունքի գրանցումից հետո					
Անձնական /Դժբախտ պատահարից/	Պարտադիր					
20	Լրացուցիչ երաշխավորություն	Ըստ Բանկի պահանջի				
21	Տույժերը	Երկու և ավելի հաջորդող աշխատանքային օր ժամկետանցման դեպքում՝ ժամկետանց գումարի 2%-ի չափով միանվագ տույժ				
22	Գրավի նկատմամբ պահանջներ	Համաձայն Բանկի Վարկային քաղաքականության:				

23	Վարկի վաղաժամկետ մարման հնարավոր դեպքերը և պայմանները	Առանց սահմանափակումների
24	Վարկի ձևակերպման վայր	Բանկի մասնաճյուղեր
25	Որոշման կայացման և որոշման մասին տեղեկացնելու առավելագույն ժամկետ	3 աշխատանքային օր Հաճախորդին վարկային հայտի վերաբերյալ կայացրած որոշման մասին բանկը տեղյակ է պահում 1 աշխատանքային օրվա ընթացքում:
26	Վարկը սպառողի տրամադրելու կարգ	գրավի իրավունքի պետական գրանցումից հետո 1 աշխատանքային օր
27	Դրական որոշման գործոններ	- ՀՀ ռեզիդենտ Ֆիզիկական անձ - Գործող ժամկետանցի / դասակարգման բացակայություն, - Բացասական վարկային պատմության բացակայություն՝ համաձայն Բանկի Վարկային քաղաքականության, - Հիմնավորված եկամուտների առկայությունը 50,000,000 ՀՀ դրամը գերազանցող վարկերի դեպքում պարտադիր է (ՕՏԻ գործակցի հաշվարկ՝ համաձայն Բանկի վարկային քաղաքականության), - 50,000,000 ՀՀ դրամը գերազանցող գումարի դեպքում, տրամադրված վարկի 70%-ը պետք է լինի նպատակային օգտագործման: - Տարիքային սահմանափակում՝ 21-65 տարեկանը ներառյալ:
28	Բացասական որոշման գործոններ	- ՀՀ ոչ ռեզիդենտ Ֆիզիկական անձ - բացասական վարկային պատմության առկայություն - հիմնավորված եկամտի բացակայություն - տարիք՝ մինչև 21տ և 65տ-ից բարձր
29	Անհրաժեշտ փաստաթղթերի ցանկ	- դիմում - անձնագիր(ID), սոցիալական քարտ(տեղեկանք սոցիալական քարտի բացակայության վերաբերյալ՝ սոցիալական քարտի բացակայության դեպքում) - Եկամուտները հաստատող փաստաթուղթ (բացառությամբ Յունիքանկ ԲԲԸ հետ աշխատավարձային նախագիծ ունեցող հաճախորդների) - Գույքի բոլոր սեփականատերերի անձնագրեր, անչափահասների համար ծննդյան վկայականներ (պատճեններ) - Գրավադրվող գույքի սեփականության վկայական (բնօրինակը և պատճեն), - Գրավադրվող անշարժ գույքի ծագման հիմքեր (պատճեն), - Միասնական տեղեկանք սահմանափակումների վերաբերյալ ՀՀ կառավարության առընթեր անշարժ գույքի ռեգիստրի պետական կոմիտեից (վարկի տրամադրման դրական եզրակացություն ստանալուց հետո) (բնօրինակը և պատճեն) - Եթե կան գույքի համասեփականատեր, ովքեր բացակայում են ՀՀ-ից, ապա նոտարով հաստատված՝ լիազորագիրը (համասեփականատերի համար) (բնօրինակը և պատճեն) և նոտարի կողմից հաստատված թարգմանությունը (բնօրինակը և պատճեն), - անձնագրերի պատճենները - Ելնելով տարաբնույթ հանգամանքներից կարող են պահանջվել լրացուցիչ փաստաթղթեր և տեղեկատվություն
30	Անհրաժեշտ փաստաթղթերի ցանկ, երբ գրավադրվող գույքի սեփականատերը (երը) ամուսնացած է (են)	- Ամուսնու կամ կնոջ Անձնագիր(ID), սոցիալական քարտ(տեղեկանք սոցիալական քարտի բացակայության վերաբերյալ՝ սոցիալական քարտի բացակայության դեպքում), (պատճեն), - Ամուսնության վկայական (պատճեն), - Ամուսնու կամ կնոջ համաձայնությունը գույքը գրավադրելու վերաբերյալ:
31	Անհրաժեշտության դեպքում՝	Երրորդ անձի երաշխավորություն (երաշխավորողի անձը և վճարունակությունը հավաստող փաստաթղթեր՝ ֆինանսական հաշվետվություններ և այլն), Այլ փաստաթղթեր (օրինակ՝ գնորդի այլ սեփականությունը հավաստող փաստաթղթեր և այլն)
32	Վարկային հաշվի գծով քաղվածքի/տեղեկանքի տրամադրում՝	"Յունիքանկ" ԲԲԸ գործող "Հաշիվների բացում, սպասարկում, փակում և կանխիկով գործառնություններ"-ի սակագների համաձայն, որոնց կարող եք ծանոթանալ Բանկի ինտերնետային կայքում Հաշիվների բացում, սպասարկում, փակում և կանխիկով գործառնություններ — Յունիքանկ հասցեով:

ՎԱՐԿԱՎՈՐՄԱՆ ԷԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ ԵՎ ԿԱՐԵՎՈՐ ԴՐՈՒՅՑՆԵՐ

1. Տոկոսադրույքների հաշվարկման կարգը

'ՅՀՏ՝ «Յունիքանկ» ԲԲԸ-ի հաշվարկային տոկոսադրույք - ՀՀ առևտրային բանկերի կողմից ֆիզիկական անձանցից ներգրավված 181 օրից մինչև 1 տարեկան ժամկետայնությամբ դրամային ավանդների միջին կշռված տոկոսադրույք, որը ենթակա է ճշգրտման տարեկան 2 անգամ անգամ՝ մայիս

և նույնքան ամիսներին, որը հրապարակվում է ՀՀ ԿԲ կողմից:
[Յունիբանկի հաշվարկային տոկոսադրույքի \(ՅՀՏ\) մեթոդաբանություն:](#)

Տոկոսների հաշվարկ. Ուշադրություն՝ վարկի տոկոսագումարները հաշվարկվում են անվանական տոկոսադրույքի հիման վրա: Իսկ տարեկան փաստացի տոկոսադրույքը ցույց է տալիս, թե որքան կարժենա վարկը Ձեզ համար և վարկի տրամադրման և սպասարկման գծով բոլոր պարտադիր վճարները սահմանված ժամկետներում և չափերով կատարելու դեպքում:

Չարեկան փաստացի տոկոսադրույքի հաշվարկման կարգը կարող եք գտնել [այստեղ](#): Վարկային պայմանագրի գործողության ընթացքում Բանկի կողմից անվանական տոկոսադրույքի փոփոխություն չի նախատեսվում, եթե վարկառու չի խախտում պայմանագրով սահմանված պայմանները:

Տոկոսադրույքի փոփոխման պայմաններ. Ուշադրություն՝ Այս վարկի անվանական տոկոսադրույքը կարող է փոփոխվել Բանկի կողմից վարկային պայմանագրի գործողության ընթացքում, եթե վարկառուն խախտի պայմանագրով սահմանված պայմանները: Փոփոխման սահմանաչափերն են՝ 1-5%

2. Հաճախորդի իրավունքները և մարման կարգը

Անհատական թերթիկ. ՎԱՐԿ ՍՏԱՆԱԼՈՒ ՀԱՄԱՐ ԴԻՄԵԼԻՍ ԲԱՆԿԸ ՁԵՁ ԿՏՐԱՄԱԴԻՐ «ՍՊԱՌՈՂԱԿԱՆ ՎԱՐԿԻ ԷԼԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԻ ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ԹԵՐԹԻԿ», ՈՐՏԵՂ ՆԵՐԿԱՅԱՑՎԱԾ ԿԼԻՆԵՆ ՁԵՐ ՎԱՐԿԻ ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ:

Հրաժարվելու իրավունք. Հաճախորդն իրավունք ունի առանց որևէ տույժի միակողմանիորեն լուծել վարկային պայմանագիրը դրա կնքմանը հաջորդող 7 աշխատանքային օրվա ընթացքում՝ վճարելով միայն փաստացի օգտագործված օրերի տոկոսները:

Վաղաժամկետ մարում. Հաճախորդն իրավունք ունի ժամկետից շուտ կատարելու (մարելու) վարկային պայմանագրով ստանձնած պարտավորությունները՝ անկախ այն հանգամանքից, թե նման իրավունք պայմանագրով նախատեսված է, թե ոչ:

Վարկի վաղաժամկետ մարման դեպքում համամասնորեն նվազեցվում են վարկավորման ընդհանուր ծախսի մեջ ներառված Բանկի եկամուտը ձևավորող վճարները:

Մարումների հերթականություն. Ժամկետանց պարտավորությունները մարվում են հետևյալ հերթականությամբ՝ դեբիտորական պարտք, պետական տուրք, արբիտրաժային վճար, դատական ծախսեր, տույժ, տոկոս և վարկի մայր: Վարկատուն իրավասու է ցանկացած ժամանակ միակողմանիորեն փոփոխել մարումների սույն հաջորդականությունը:

Բանկի ինքնասպասարկման սարքերի (ՖԳԻԱՍ) միջոցով վարկերի մարումը, ինչպես նաև հաշիվների, քարտերի և ավանդների համալրումն իրականացվում է առանց միջնորդավճարի:

3. Պարտավորությունների չկատարման հետևանքները

Վարկային բյուրո. ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ՝ ՁԵՐ ԿՈՂՄԻՑ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆԸ ՉԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԿԱՄ ԹԵՐԻ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԴԵՊԵՆԴԻԱ ՎԱՐԿԱՏՈՒՆ 1 ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՕՐ ՀԵՏՈ (ԱՌԱՎԵԼԱԳՈՒՅՆԸ ԵՌՕՐՅԱ ԺԱՄԿԵՏՈՒՄ) ԱՅԴ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ ՈՒՂԱՐԿՈՒՄ Է ՎԱՐԿԱՅԻՆ ԲՅՈՒՐՈ, ՈՐՏԵՂ ՁԵՎԱՎՈՐՎՈՒՄ Է ՁԵՐ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏՄՈՒԹՅՈՒՆԸ: ԴՈՒՔ ԻՐԱՎՈՒՆՔ ՈՒՆԵՔ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ԲՅՈՒՐՈՅԻՑ ՏԱՐԵԿԱՆ ՄԵԿ ԱՆԳԱՄ ԱՆՎՃԱՐ ՁԵՌՔ ԲԵՐԵԼ ՁԵՐ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏՄՈՒԹՅՈՒՆԸ: ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ՝ ՎԱՏ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏՄՈՒԹՅՈՒՆԸ ԿԱՐՈՂ Է ԽՈՂՆԵՐԿՈՒՄ ԶԵՁ՝ ԱՊԱԳԱՅՈՒՄ

ՎԱՐԿ	ՍՏԱՆԱԼՈՒ	ԺԱՄԱՆԱԿ:
ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՉԿԱՏԱՐՄԱՆ ԵՒ ԳՐԱՎԻ ՀԱՇՎԻ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՄԱՐԵԼՈՒ ԴԵՊԵՆԴԻԱ, ՎԱՐԿԱՌՈՒԻ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ԾԱԾԿԵԼՈՒ ՀԱՄԱՐ ԳՐԱՎԸ ԲԱՎԱՐԱՐ ՉԼԻՆԵԼՈՒ ՊԱՐԱԳԱՅՈՒՄ, ՀՆԱՐԱՎՈՐ Է ՊԱՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՄԱՐՈՒՄ ՎԱՐԿԱՌՈՒԻ ԱՅԼ ԳՈՒՅՔԻ ՀԱՇՎԻՆ:		

Վարկային պատմության բարելավում. ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ՝ ՁԵՐ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏՄՈՒԹՅԱՆ ՁԱՎՈՐՄԱՆ, ԿԻՐԱՌՄԱՆ ԸՆԹԱՑԱԿԱՐԳԻ, ԻՆՉՊԵՍ ՆԱԼ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏՄՈՒԹՅԱՆ ԲԱՐԵԼԱՎՄԱՆ ՈՒՂՎԱԾ ՔԱՅԼԵՐԻ ՈՒ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԻ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ ՄԱՆՐԱՄԱՆ ՏԵՂԵԿԱՎՈՐՈՒԹՅԱՆ ԿԱՐՈՂ ԵՔ ԾԱՆՈԹԱՆԱԼ ԱՆՅՆԵԼՈՎ <https://www.unibank.am/hy/about/loaninfo2.php> ՀՂՈՒՄՈՎ:

4. Կապի միջոցներ և հաղորդակցում

ԴՈՒՔ ԻՐԱՎՈՒՆՔ ՈՒՆԵՔ ՀԱՂՈՐԴԱԿՅՎԵԼ ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅԱՆ ՀԵՏ ՁԵՐ ՆԱԽԸՆՏՐԱԾ ԵՂԱՆԱԿՈՎ՝ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ԿԱՊԻ ՄԻՋՈՑՈՎ ԿԱՄ ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ԵՂԱՆԱԿՈՎ: ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ԵՂԱՆԱԿՈՎ ՏԵՂԵԿԱՎՈՐՈՒԹՅԱՆ ՍՏԱՅՈՒՄԸ ԱՄԵՆԱՀԱՐՄԱՐԱՎԵՏՆ Է: ԱՅՆ ՀԱՍԱՆԵԼԻ Է 24/7 ՌԵԺԻՄՈՎ, ՁԵՐԻ Է ԹՂԹԱՅԻՆ ՏԵՂԵԿԱՎՈՐՈՒԹՅԱՆ ԿՈՐՍՏԻ ՌԻՍԿԵՐԻՑ ԵՎ ԱՊԱՀՈՎՈՒՄ Է ԳԱՂՏՆՈՒԹՅՈՒՆ:

UNIMobile հավելվածը ներբեռնելու և մանրամասն տեղեկատվություն ստանալու համար կարող եք անցնել հետևյալ հղումով՝ [Մոքայլ բանկինգ — Յունիբանկ](#):

Բանկի հետ կապ հաստատելու այլ միջոցներն են.

- Հեռախոսակապ. Թեժ գծի կենտրոն կամ Քարտապանների սպասարկման շուրջօրյա ծառայություն (այդ թվում՝ Viber, WhatsApp, Telegram հավելվածներով):
- Էլեկտրոնային հաղորդակցություն. unibank@unibank.am և support.plasticcard@unibank.am էլեկտրոնային հասցեներ, ինչպես նաև UNIMobile հավելվածի «Կապ Բանկի հետ» բաժինը:
- Սոցիալական հարթակներ. Բանկի պաշտոնական էջերը Facebook, Instagram և LinkedIn սոցիալական ցանցերում:

5. Լրացուցիչ տեղեկատվություն

«Փողերի լվացման և ահաբեկչության ֆինանսավորման դեմ պայքարի մասին» ՀՀ օրենքով սահմանված հաճախորդի պատշաճ ուսումնասիրության նպատակով՝ Բանկը կարող է «Ճանաչիր քո հաճախորդին» («Know your customer») սկզբունքի հիման վրա սպառողից պահանջել լրացուցիչ փաստաթղթեր և տեղեկություններ, տալ հավելյալ հարցեր (այդ թվում՝ բանավոր հաղորդակցման ընթացքում), ինչպես նաև իրականացնել տվյալների լրացուցիչ հավաքագրում:

Վերջինս կարող է իրականացվել նաև միջազգային համաձայնագրերի (օրինակ՝ FATCA համաձայնագրի) շրջանակում՝ ԱՄՆ հարկատու հանդիսանալու հանգամանքը պարզելու կամ այլ անհրաժեշտ տեղեկատվություն ստանալու նպատակով:



«Ձեր ֆինանսական տեղեկատվություն»՝ www.fininfo.am

ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ՝ «Ձեր ֆինանսական տեղեկատվություն» ֆինանսական և անվտանգության միջավայրում ծառայություններն ունենալու, ՀԱՄԵՄԱՏՄԱՆ ԵՎ ՁԵՁ ՀԱՄԱՐ ԱՄԵՆԱԱՐԴՅՈՒՆԱՎԵՏ ՏԱՐԲԵՐԱԿԻ ԸՆՏՐՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԵՇՏԱՅՆՈՂ ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ Է:

ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ՝ ՅՈՒՆԻԲԱՆԿ ԲԲԸ-Ն ՎԵՐԱՀՍԿՎՈՒՄ Է ՀՀ ԿԲ ԿՈՂՄԻՑ: