

• **Էներգաարդյունավետ վերանորոգման վարկ**

Անվանում	Էներգաարդյունավետ վերանորոգման վարկ
Տեսակ	1. Վերանորոգման հիփոթեքային (ԷԱ) վարկ ներքին ռեսուրսով
	2. Վերանորոգման հիփոթեքային էներգաարդյունավետ (ԷԱ) վարկ, ԱՀԸ կողմից վերաֆինանսավորման ծրագրի շրջանակներում
	3. Վերանորոգման հիփոթեքային էներգաարդյունավետ (ԷԱ) միկրովարկ, ԱՀԸ կողմից վերաֆինանսավորման ծրագրի շրջանակներում
Նպատակ	Բազմաբնակարան շենքի բնակարանի կամ բնակելի տան վերանորոգման համար տրամադրվող վարկ
Գումարի չափ/միջակայք	275,000 – 35,000,000
	Պետության կողմից սուբսիդավորման դեպքում վարկի առավելագույն գումար՝ <ul style="list-style-type: none"> • Բնակարանի վերանորոգում՝ 7.0 մլն. ՀՀ դրամ, • Անհատական բնակելի տան վերանորոգում՝ 10.0 մլն. ՀՀ դրամ:
Արժույթ	ՀՀ դրամ
Ժամկետ	60 - 120 ամիս
	Պետության կողմից սուբսիդավորման դեպքում վարկի առավելագույն ժամկետ՝ 84 ամիս
Վարկի անվանական տոկոսադրույք՝	Արտաքին ֆինանսական աղբյուրից տրամադրված ռեսուրսով վարկավորման դեպքում – 14.0% Բանկի սեփական ռեսուրսով վարկավորման դեպքում – 14.5%
Պետության կողմից սուբսիդավորվող տոկոսադրույք	<ul style="list-style-type: none"> • Սահմանամերձ կամ բարձր լեռնային բնակավայրերում վերանորոգվող գույքերի մասով վարկերի տոկոսադրույքների սուբսիդավորումը կիրականացվի 14% տոկոսադրույքի չափով, • Սահմանամերձ բնակավայր չհանդիսացող գյուղական բնակավայրերում վերանորոգվող գույքերի մասով վարկերի տոկոսադրույքների սուբսիդավորումը կիրականացվի 12% տոկոսադրույքի չափով, • Սահմանամերձ բնակավայր չհանդիսացող քաղաքային բնակավայրերում վերանորոգվող գույքերի մասով վարկերի տոկոսադրույքների սուբսիդավորումը կիրականացվի 11% տոկոսադրույքի չափով, • Երևան քաղաքում վերանորոգվող գույքերի մասով վարկերի տոկոսադրույքների սուբսիդավորումը կիրականացվի 9% տոկոսադրույքի չափով:

Պետության կողմից վարկի տոկոսագումարների սուբսիդավորման նախապայմանները	<p>Վարկի օգտագործումը թույլատրելի ծախսային ուղղություններով իրականացվում է անկանխիկ եղանակով՝ վարկի ընդհանուր գումարի առնվազն 70%-ի չափով:</p> <p>Վարկի ծախսային ուղղությունների առնվազն 80%-ը և էԱ միջոցառումներին ուղղվող ծախսերի 100%-ը պետք է հիմնավորվեն վճարումը հավաստող փաստաթղթերով:</p> <p>Մեկ անշարժ գույքի համար իրականացվում է միայն մեկ վարկի տոկոսադրույքի սուբսիդավորում:</p>	
Վարկի փաստացի տոկսադրույք	<p>15.49% - 21.28%</p> <p>Պետության կողմից սուբսիդավորման դեպքում՝ 0.50% - 9.34%</p>	
Փաստացի տոկոսադրույքի հաշվարկման կարգ	$A = \sum_{n=1}^N \frac{K_n}{(1+i)^{\frac{D_n}{365}}}$	
Պարտադիր վճարման ենթակա վճարների ցանկ և դրանց չափ/միջակայք	<p>Հայտի ուսումնասիրության վճար՝ 10,000 ՀՀ դրամ գույքի գնահատում՝ 15,000 ՀՀ դրամ</p>	
Երրորդ անձանց կողմից մատուցվող օժանդակ ծառայություններ	<p>Օժանդակ ծառայություններից օգտվելու գնային միջակայքը հետևյալն է՝</p> <ul style="list-style-type: none"> գույքի ապահովագրություն՝ 0.25% գնահատված արժեքից կամ վարկի գումարից անձնական ապահովագրություն՝ 0.17% վարկի գումարից նոտարական ծառայությունների վճար՝ 15,000- 20,000, ներառյալ ամուսնության վերաբերյալ հայտարարությունների համաձայնագրերը գույքի պետական գրանցման վճար՝ 26,400- 172,500 ՀՀ դրամ 	
Վարկի հասանելիությունը սահմանափակող բոլոր պայմանները	<p>Բացասական վարկային պատմություն, անբավարար եկամուտներ</p>	
Մարումների հաճախականություն	<p>անուիտետային</p>	
Մարումների եղանակ	<p>ամսական</p>	
Ապահովության (գրավի) տեսակ	<p>Գրավ</p>	<ol style="list-style-type: none"> Վերանորոգվող անշարժ գույքը Մինչև 5.0 մլն. դրամ վարկերի դեպքում գրավի պահանջը պարտադիր չէ Վերանորոգվող անշարժ գույքը Գրավի պահանջը պարտադիր չէ
«վարկ հարաբերած գրավի արժեք»	<ul style="list-style-type: none"> Եթե գրավը հանդիսանում է միայն վերանորոգվող վարկի ապահովման միջոց՝ 40%, Եթե գրավը միաժամանակ հանդիսանում է նաև այլ վարկատեսակով տրամադրված վարկի ապահովման միջոց, ապա LTV-ի առավելագույն շեմը՝ համաձայն տվյալ վարկատեսակի: 	

Ապահովագրության պահանջի առկայություն	Գույքային	Պարտադիր (գրավի առկայության դեպքում)	Պարտադիր	Պարտադիր (գրավի առկայության դեպքում)
	Անձնական /դժբախտ պատահարներից/	Պարտադիր		
Նվազագույն կանխավճար /արժեք	0%			
Վարկի տրամադրման նախապայմաններ	<p>Վարկի գումարի առնվազն 30%-ը պետք է օգտագործվի բնակելի տան/բնակարանի էԱ բարելավման և հին կենցաղային տեխնիկայի փոխարինման (նորի ձեռք բերման) նպատակով: Կենցաղային սարքերի չափաբաժինը չի կարող գերազանցել ընդհանուր վարկի գումարի 10%-ը:</p> <p><i>էԱ բարելավման համար կիրառվող նյութերի/սարքերի և կենցաղային սարքավորումների ապրանքախմբերը և վերջիններիս ներկայացվող նվազագույն էԱ պահանջները ներկայացված են Ազգային Հիփոթեքային Ընկերության Բնակարանային վարկերի վերաֆինանսավորման կարգում և Կանաչ Սպանդարտներում</i></p>			
Տույժերի կիրառման դեպքերը և չափը	<ul style="list-style-type: none"> երկու և ավելի հաջորդող աշխատանքային օր ժամկետանցի դեպքում ժամկետանց տոկոսի 2%-ի չափով միանվագ տույժ երկու և ավելի հաջորդող աշխատանքային օր ժամկետանցի դեպքում ժամկետանց գումարի 2%-ի չափով միանվագ տույժ 			
Վարկի գումարի տրամադրման եղանակներ	անկանխիկ			
Վարկի վաղաժամկետ մարման հնարավոր դեպքերը և պայմանները	Հնարավոր է՝ առանց տույժերի			
Վարկի ձևակերպման վայր	Մասնաճյուղ			
Որոշման կայացման և որոշման մասին տեղեկացնելու առավելագույն ժամկետ	<p>Որոշման կայացման առավելագույն ժամկետ - 4 օր</p> <p>Որոշման մասին տեղեկացնելու առավելագույն ժամկետ - 1 օր</p>			
Վարկը սպառողին տրամադրելու կարգ և ժամկետ	Պայմանագիրը պետական գրանցում ստանալուց 1 օր հետո			
Դրական որոշման գործոններ	Ոչ բացասական վարկային պատմություն, կայուն եկամուտներ,			
Բացասական որոշման գործոններ	Բացասական վարկային պատմություն, անբավարար եկամուտներ			
Անհրաժեշտ փաստաթղթերի ցանկ	<p>ԳՆՈՐԴ</p> <ol style="list-style-type: none"> Դիմում (սահմանված ձևով), Անձնագիր կամ նույնականացման քարտ, Սոցիալական քարտ Տեղեկանք բնակության վայրից (3-րդ ձև ԲՀՏ-ից), Հավաստագիր, Ընտանիքի բոլոր անդամների ծննդյան վկայականներ, անձնագրեր և սոսիալական քարտեր 			

- 7. Եթե գնորդը ամուսնացած է՝
- 7.1. Ամուսնու անձնագիր կամ նույնականացման քարտ,
- 7.2 Ամուսնության վկայական,

ԵՐԿՐՈՐԴԱՅԻՆ ՇՈՒԿԱ – ՎԱՃԱՌՈՂ

- 1. Գնվող գույքի բոլոր սեփականատերերի անձնագրերը, անչափահասների համար՝ ծննդյան վկայականներ,
- 2. Վաճառողի սոցիալական քարտը
- 3. Եթե կան համասեփականատեր կամ գրանցված անձիք, ովքեր բացակայում են ՀՀ-ից, ապա նոտարով հաստատված՝ լիազորագիր (համասեփականատերի համար) համաձայնություն (գրանցված անձանց համար) և նոտարի կողմից հաստատված թարգմանությունը, անձնագրերի պատճենները,
- 4. Գնվող գույքի սեփականության վկայական,
- 5. Գրավադրվող գույքի ծագման հիմքեր,
- 6. Միասնական տեղեկանք սահմանափակումների վերաբերյալ ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի ռեգիստրի պետական կոմիտեից (վարկի տրամադրման դրական եզրակացություն ստանալուց հետո),
- 7. Գնվող անշարժ գույքի լուսանկարներ,
- 8. Եթե սեփականատերը(երը) ամուսնացած է (են)՝
- 8.1. Ամուսնու անձնագիր կամ նույնականացման քարտ,
- 8.2. Ամուսնության վկայական,
- 8.3. Ամուսնու համաձայնությունը գույքը վաճառելու համար,