- **Հիփոթեքային վարկեր**

Անվանում	Առաջնային շուկա
Տեսակ	Հիփոթեք
Նպատակ	Առաջնային շուկայից/ կառուցապատողից բնակելի անշարժ գույքի ձեռքբերման նպատակով:
Գումարի չափ/միջակայք	5,000,000 - 100,000,000 ՀՀ դրամ, ընդ որում եթե ձեռքբերումը իրականացվում է Բանկի հետ չհամագործակցող կառուցապատողից, ապա առավելագույն գումարը չի կարող գերազանցել 50,000,000 ՀՀ դրամը:
Արժույթ	ՀՀ դրամ
Ժամկետ	120-240 ամիս
Վարկի անվանական տոկոսադրույք՝	• 12.9%՝ (ֆիքսված տոկոսադրույք առաջին 36 ամիսների համար, 37-րդ ամսից սկսած ՅՀՏ+4.5%), • 13.4%՝ (ֆիքսված տոկոսադրույք առաջին 36 ամիսների համար, 37-րդ ամսից սկսած ՅՀՏ+4.5%),առանց եկամուտների վերլուծության դեպքում:
Վարկի փաստացի տոկոսադրույք	14.15%-14.88%
Փաստացի տոկոսադրույքի հաշվարկման կարգ	$A = \sum_{n=1}^{N} \frac{K_n}{(1+i)^{\frac{D_n}{365}}}$ [1]
Պարտադիր վճարման ենթակա վճարների ցանկ և դրանց չափ/միջակայք	Վարկային հայտի ուսումնասիրման համար՝ 10,000 ՀՀ դրամ:
Երրորդ անձանց կողմից մատուցվող օժանդակ ծառայություններ	Անշարժ գույքի գնահատում, ապահովագրություն
Վարկի հասանելիությունը սահմանափակող բոլոր պայմանները	Բացասական վարկային պատմություն, անբավարար եկամուտներ
Մարումների հաճախականություն	անուիտետային
Մարումների եղանակ	ամսական
Ապահովության (գրավի) տեսակ	անշարժ գույք
«վարկ հարաբերած գրավի արժեք»	70%
Ապահովագրության պահանջի առկայություն	այո

Նվազագույն կանխավճար /արժեք	• Սկսած 10%-ից, եկամուտների վերլուծությամբ և OTI գործակցի հաշվարկով (Համաձայն Բանկի վարկային քաղաքականության) • Առանց եկամուտների վերլուծության՝ Եթե մինչև շինավարտ(համաձայն շինթույլտվության) մնացել է 12 ամսից ավել, ապա առուվաճառքի գումարի 30% և ավել կանխավճարի կամ տարաժամկետ պայմանագրի հիմքով վճարած լինելու դեպքում, Եթե մինչև շինավարտ(համաձայն շինթույլտվության) մնացել է 12 ամսից պակաս, ապա առուվաճառքի գումարի 40% և ավել կանխավճարի կամ տարաժամկետ պայմանագրի հիմքով վճարած լինելու դեպքում: Մինչև 35,000,000 ՀՀ դրամ ներառյալ այն վարկերը, որոնք ենթակա են վերաֆինանսավորման ԱՀԸ կողմից, կանխավճարից բացի անհրաժեշտ է նաև մինչև 20% (30%-ի և փաստացի կատարվող կանխավճարի տարբերության չափով) կանխավճարի ապահովագրություն: ԱՀԸ կողմից վարկերը վերաֆինանսավորվում են, երբ հայտի ընդունման պահին առկա է ավարտական ակտը:
Տույժերի կիրառման դեպքերը և չափը	երկու և ավելի հաջորդող աշխատանքային օր ժամկետանցի դեպքում ժամկետանց տոկոսի 2%-ի չափով միանվագ տույժ
Վարկի գումարի տրամադրման եղանակներ	անկանխիկ
Վարկի վաղաժամկետ մարման հնարավոր դեպքերը և պայմանները	Հնարավոր է՝ առանց տույժերի
Վարկի ձևակերպման վայր	Մասնաճյուղ
Որոշման կայացման և որոշման մասին տեղեկացնելու առավելագույն ժամկետ	Որոշման կայացման առավելագույն ժամկետ - 4 օր Որոշման մասին տեղեկացնելու առավելագույն ժամկետ - 1 օր
Վարկը սպառողի տրամադրելու կարգ և ժամկետ	Պայմանագիրը պետական գրանցում ստանալուց 1 օր հետո
Դրական որոշման գործոններ	Ոչ բացասական վարկային պատմություն, կայուն եկամուտներ,
Բացասական որոշման գործոններ	Բացասական վարկային պատմություն, անբավարար եկամուտներ

Անհրաժեշտ փաստաթղթերի ցանկ	Ներկայացնում է գնորդը՝ 1. Դիմում (սահմանված ձևով), 2. Անձնագիր կամ նույնականացման քարտ, 3. Սոցիալական քարտ 4. Տեղեկանք բնակության վայրից (3-րդ ձև ԲՇՏ-ից՝ անհրաժեշտության դեպքում), 5. Տեղեկանք աշխատանքի վայրից, որտեղ պարտադիր պետք է նշվի հաճախորդի զբաղեցրած պաշտոնը, ամսական աշխատավարձի չափը և/կամ եկամուտների հայտարարագիր (սահմանված ձևով), 6. Եթե հաճախորդը ունի սեփական բիզնես, ապա ներկայացվում են՝ կանոնադրությունը, տեղեկանք պետ. ռեգիստրից կանոնադրության վերջին փոփոխությունների վերաբերյալ և եկամուտների հայտարարագիր (սահմանված ձևով), 7. Այլ փաստաթղթեր (օրինակ՝ տեղեկանք՝ պարտադիր սոց. ապահովագրության վճարների վերաբերյալ, գնորդի այլ սեփականությունը հավաստող փաստաթղթերի պատճեներ և այլն), 8. Եթե գնորդը ամուսնացած է՝ 8.1 Ամուսնու անձնագիր կամ նույնականացման քարտ, 8.2 Ամուսնության վկայական, 8.3 Ամուսնու համաձայնությունը վարկ ստանալու, բնակարան գնելու և գրավադրելու վերաբերյալ, 9. Անհրաժեշտության դեպքում՝ Երրորդ անձի երաշխավորություն (երաշխավորողի անձը և վճարունակությունը հավաստող փաստաթղթեր՝ ֆինանսական հաշվետվություններ և այլն), Վաճառողը, ով չի հանդիսանում Բանկի հետ համագործակցություն ունեցող կառուցապատող՝

	Կառուցապատող ընկերության ամբողջական փաթեթ՝ • Ընկերության կանոնադրություն • Պետ.ռեգիստրից քաղվածք • Մասնակցի/մասնակիցների որոշում գույքը/գնման իրավունքը վաճառելու վերաբերյալ • Միասնական տեղեկանք սահմանափակումների վերաբերյալ ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի ռեգիստրի պետական կոմիտեից (վարկի տրամադրման դրական եզրակացություն ստանալուց հետո), • Կառուցապատողի կողմից տրվող տեղեկանք վաճառվող անշարժ գույքի/գնման իրավունքի բնութագրի վերաբերյալ • Հատակագիծ, • Տնօրենի անձնագիր կամ լիազորված անձի անձնագիր և լիազորագիր, • Անշարժ գույքի սեփականության վկայական, • Անշարժ գույքի ծագման հիմքեր, Վաճառողը, ով հանդիսանում է Բանկի հետ համագործակցություն ունեցող կառուցապատող՝ • Կառուցապատողի կողմից տրվող տեղեկանք վաճառվող անշարժ գույքի/գնման իրավունքի բնութագրի վերաբերյալ • Հատակագիծ