

• **Գրավով սպառողական վարկեր**

|                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Անվանում</b>                                                   | Գրավով սպառողական                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Տեսակ</b>                                                      | Սպառողական                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Նպատակ</b>                                                     | Սպառողական վարկեր բոլոր նպատակների՝ այդ թվում այլ ֆինանսական հաստատության վարկի վերաֆինանսավորման համար, եկամուտների հիմնավորում պահանջվում է 40.000.000 ՀՀ դրամը գերազանցող վարկերի դեպքում, եթե գույքը գտնվում է 1-ին գոտում և բնակելի է, իսկ մնացած դեպքերում եկամուտների հիմնավորում պահանջվում է 25.000.000 ՀՀ դրամը գերազանցող վարկերի դեպքում: |
| <b>Գումարի չափ/միջակայք</b>                                       | 1,500,000-100,000,000 ՀՀ դրամ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Արժույթ</b>                                                    | ՀՀ դրամ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Ժամկետ</b>                                                     | 24-120 ամիս                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Վարկի անվանական տոկոսադրույք՝</b>                              | <p>Առանց եկամուտների հիմնավորման վարկերի համար. ՀՀ դրամ-16%, (ֆիքսված տոկոսադրույք առաջին 36 ամիսների համար, 37-րդ ամսից սկսած, ՅՀՏ +6%)</p> <p>Եկամուտների հիմնավորմամբ վարկերի համար. ՀՀ դրամ-15%, (ֆիքսված տոկոսադրույք առաջին 36 ամիսների համար, 37-րդ ամսից սկսած, ՅՀՏ+6%)</p>                                                                   |
| <b>Վարկի փաստացի տոկոսադրույք</b>                                 | <p>Առանց եկամուտ-16.62%-18.40%</p> <p>Եկամուտների հիմնավորմամբ-17.78%-19.59%</p>                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Փաստացի տոկոսադրույքի հաշվարկման կարգ</b>                      | $A = \sum_{n=1}^N \frac{K_n}{\left(1 + i\right)^{\frac{D_n}{365}}}$                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Պարտադիր վճարման ենթակա վճարների ցանկ և դրանց չափ/միջակայք</b> | Վարկային հայտի ուսումնասիրման համար՝ 10,000 ՀՀ դրամ:                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Երրորդ անձանց կողմից մատուցվող օժանդակ ծառայություններ</b>     | Անշարժ գույքի գնահատում, ապահովագրություն                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Վարկի հասանելիությունը սահմանափակող բոլոր պայմանները</b>              | Բացասական վարկային պատմություն, անբավարար եկամուտներ(եկամուտների հիմնավորմամբ վարկերի պարագայում)                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Մարումների հաճախականություն</b>                                       | դիֆերենցված, անուիտետային                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Մարումների եղանակ</b>                                                 | ամսական                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Ապահովության (գրավի) տեսակ</b>                                        | անշարժ գույք                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>«վարկ հարաբերած գրավի արժեք»</b>                                      | Բանկի վարկային քաղաքականության համաձայն՝ առավելագույնը 60%                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Ապահովագրության պահանջի առկայություն</b>                              | այո                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Տույժերի կիրառման դեպքերը և չափը</b>                                  | Երկու և ավելի հաջորդող աշխատանքային օր ժամկետանցի դեպքում ժամկետանց տոկոսի 2%-ի չափով միանվագ տույժ                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Վարկի գումարի տրամադրման եղանակներ</b>                                | անկանխիկ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Վարկի վաղաժամկետ մարման հնարավոր դեպքերը և պայմանները</b>             | Հնարավոր է՝ առանց տույժերի                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Վարկի ձևակերպման վայր</b>                                             | Մասնաճյուղ                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Որոշման կայացման և որոշման մասին տեղեկացնելու առավելագույն ժամկետ</b> | Որոշման կայացման առավելագույն ժամկետ – 3 օր<br>Որոշման մասին տեղեկացնելու առավելագույն ժամկետ - 1 օր                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Վարկը սպառողի տրամադրելու կարգ և ժամկետ</b>                           | Անշարժ գույքի գրավի պետական գրանցում ստանալուց 1 օր հետո                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Դրական որոշման գործոններ</b>                                          | Ոչ բացասական վարկային պատմություն, կայուն եկամուտներ,                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Բացասական որոշման գործոններ</b>                                       | Բացասական վարկային պատմություն, անբավարար եկամուտներ                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Անհրաժեշտ փաստաթղթերի ցանկ</b>                                        | Ներկայացնում է վարկառուն՝<br><br>1. Դիմում (սահմանված ձևով),<br><br>2. Անձնագիր կամ նույնականացման քարտ,<br><br>3. Սոցիալական քարտ<br><br>4. Տեղեկանք բնակության վայրից (3-րդ ձև ԲՇՏ-ից՝ անհրաժեշտության դեպքում),<br><br>5. Տեղեկանք աշխատանքի վայրից, որտեղ պարտադիր պետք է նշվի հաճախորդի զբաղեցրած պաշտոնը, ամսական |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>աշխատավարձի չափը և/կամ եկամուտների հայտարարագիր (սահմանված ձևով),</p> <p>6. Եթե հաճախորդը ունի սեփական բիզնես, ապա ներկայացվում են՝ կանոնադրությունը, տեղեկանք պետ. ռեգիստրից կանոնադրության վերջին փոփոխությունների վերաբերյալ և եկամուտների հայտարարագիր (սահմանված ձևով),</p> <p>7. Այլ փաստաթղթեր (օրինակ՝ տեղեկանք՝ պարտադիր սոց. ապահովագրության վճարների վերաբերյալ, վարկառուի այլ սեփականությունը հավաստող փաստաթղթերի պատճեններ և այլն),</p> <p>8. Եթե վարկառուն ամուսնացած է՝</p> <p>8.1 Ամուսնու անձնագիր կամ նույնականացման քարտ,</p> <p>8.2 Ամուսնության վկայական,</p> <p>8.3 Ամուսնու համաձայնությունը վարկ ստանալու, և գրավադրելու վերաբերյալ,</p> <p>9. Անհրաժեշտության դեպքում՝ Երրորդ անձի երաշխավորություն (երաշխավորողի անձը և վճարունակությունը հավաստող փաստաթղթեր՝ ֆինանսական հաշվետվություններ և այլն),</p> |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|