- **Հիփոթեքային վարկեր**

Անվանում	**“Դասական առանց կանխավճարի և առանց եկամուտների վերլուծության”**
Տեսակ	Հիփոթեք
Նպատակ	Բնակելի անշարժ գույքի ձեռք բերում
Գումարի չափ/միջակայք	5.000.000-50.000.000 ՀՀ դրամ
Արժույթ	ՀՀ դրամ
Ժամկետ	60-240 ամիս
Վարկի անվանական տոկոսադրույք՝	14.5% (ֆիքսված առաջին 36 ամիսների համար, 37-րդ ամսից սկսած ՅՀՏ+6%)
Վարկի փաստացի տոկսադրույք	15.97%-16.34%
Փաստացի տոկոսադրույքի հաշվարկման կարգ	$A = \sum_{n=1}^{N} \frac{K_n}{(1+i)^{\frac{D_n}{365}}}$ [1]
Պարտադիր վճարման ենթակա վճարների ցանկ և դրանց չափ/միջակայք	Վարկային հայտի ուսումնասիրման համար՝ 10,000 ՀՀ դրամ
Երրորդ անձանց կողմից մատուցվող օժանդակ ծառայություններ	Անշարժ գույքի գնահատում, ապահովագրություն
Վարկի հասանելիությունը սահմանափակող բոլոր պայմանները	Բացասական վարկային պատմություն,
Մարումների հաճախականություն	դիֆերենցված, անուիտետային
Մարումների եղանակ	ամսական
Ապահովության (գրավի) տեսակ	անշարժ գույք
«վարկ հարաբերած գրավի արժեք»	• 0%-ից մինչև 40% կանխավճարի պարագայում, պարտադիր է երկրորդ անշարժ գույքի գրավը՝ վարկ/գրավ-50% • 40% և ավել կանխավճարի պարագայում՝ վարկ/գրավ-60%
Ապահովագրության պահանջի առկայություն	այո
Նվազագույն կանխավճար /արժեք	Սկսած 0%-ից
Տույժերի կիրառման դեպքերը և չափը	երկու և ավելի հաջորդող աշխատանքային օր ժամկետանցի դեպքում ժամկետանց գումարի 2%-ի չափով միանվագ տույժ

Վարկի գումարի տրամադրման եղանակներ	անկանխիկ
Վարկի վաղաժամկետ մարման հնարավոր դեպքերը և պայմանները	Հնարավոր է՝ առանց տույժերի
Վարկի ձևակերպման վայր	Մասնաճյուղ
Որոշման կայացման և որոշման մասին տեղեկացնելու առավելագույն ժամկետ	Որոշման կայացման առավելագույն ժամկետ - 4 օր Որոշման մասին տեղեկացնելու առավելագույն ժամկետ - 1 օր
Վարկը սպառողի տրամադրելու կարգ և ժամկետ	Պայմանագիրը պետական գրանցում ստանալուց 1 օր հետո
Դրական որոշման գործոններ	Ոչ բացասական վարկային պատմություն
Բացասական որոշման գործոններ	Բացասական վարկային պատմություն
Անհրաժեշտ փաստաթղթերի ցանկ	Ներկայացնում է գնորդը՝ 1. Դիմում (սահմանված ձևով), 2. Անձնագիր կամ նույնականացման քարտ, 3. Սոցիալական քարտ 4. Տեղեկանք բնակության վայրից (3-րդ ձև ԲՇՏ-ից՝ անհրաժեշտության դեպքում), 5. Այլ փաստաթղթեր (օրինակ՝ տեղեկանք՝ պարտադիր սոց. ապահովագրության վճարների վերաբերյալ, գնորդի այլ սեփականությունը հավաստող փաստաթղթերի պատճեներ և այլն), 6. Եթե գնորդը ամուսնացած է՝ 6.1 Ամուսնու անձնագիր կամ նույնականացման քարտ, 6.2 Ամուսնության վկայական, 6.3 Ամուսնու համաձայնությունը վարկ ստանալու, բնակարան գնելու և գրավադրելու վերաբերյալ, 7. Անհրաժեշտության դեպքում՝ Երրորդ անձի երաշխավորություն (երաշխավորողի անձը և վճարունակությունը հավաստող փաստաթղթեր՝

	ֆինանսական հաշվետվություններ և այլն), Վաճառողը ներկայացնում է ՝ 1. Գնվող գույքի բոլոր սեփականատերերի անձնագրերը, անչափահասների համար՝ ծննդյան վկայականներ, 2. Վաճառողի սոցիալական քարտը 3. Եթե կան համասեփականատեր կամ գրանցված անձիք, ովքեր բացակայում են ՀՀ-ից, ապա նոտարով հաստատված՝ լիազորագիր (համասեփականատերի համար) համաձայնություն (գրանցված անձանց համար) և նոտարի կողմից հաստատված թարգմանությունը, անձնագրերի պատճենները, 4. Գնվող գույքի սեփականության վկայական, 5. Գրավադրվող գույքի ծագման հիմքեր, 6. Միասնական տեղեկանք սահմանափակումների վերաբերյալ ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի ռեգիստրի պետական կոմիտեից (վարկի տրամադրման դրական եզրակացություն ստանալուց հետո), 7. Գնվող անշարժ գույքի լուսանկարներ, 8. Եթե սեփականատերը(երը) ամուսնացած է (են)՝ 8.1 Ամուսնու անձնագիր կամ նույնականացման քարտ, 8.2 Ամուսնության վկայական, 8.3 Ամուսնու համաձայնությունը գույքը վաճառելու համար,