ՀԱՇՎԵՏՈՒ ԹՈՂԱՐԿՈՂԻ ՏԱՐԵԿԱՆ ՀԱՇՎՏԵՎՈՒԹՅՈՒՆ

«ՅՈՒՆԻԲԱՆԿ» ԲԱՑ ԲԱԺՆԵՏԻՐԱԿԱՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ, «ՅՈՒՆԻԲԱՆԿ» ԲԲԸ

ՀՀ, ք. Երեւան, Չարենցի 12, թիվ 53, 1-5, հեռ. (+374 10) 59 22 59, էլ. փոստ unibank@unibank.am

Էական փաստերը և տեղեկությունները ներառող հաշվետվություն թիվ 1, 04 մայիսի 2018

Արժեթղթերի դասը՝ սովորական բաժնետոմս

Արժեթղթերի քանակը՝ 172,886,525 հատ

Արժեթղթերի դասը՝ արտոնյալ հաստատագրված բաժնետոմս

Արժեթղթերի քանակը՝ 32,010,000 հատ

Արժեթղթերի անվանական արժեքը (արժույթը)՝ 100 ՀՀ դրամ

Ստորագրող անձինք՝

Արարատ Ղուկասյան	Վարչության նախագահի առաջին տեղակալ		04.05.2018թ
Գոհար Գրիգորյան	Վարչության անդամ, Ֆինանսական տնօրեն - Գլխավոր հաշվապահ		04.05.2018թ
Դավիթ Պետրոսյան	Վարչության անդամ, Կորպորատիվ բիզնեսի զարգացման և վաճառքների տնօրեն		04.05.2018թ
Տիգրան Բաղանյան	Վարչության անդամ, Ռիսկերի կառավարման տնօրեն		04.05.2018թ
Օվսաննա Առաքելյան	Վարչության նախագահի տեղակալ, Իրավական սպասարկման և ժամկետանց պարտավորությունների հետբերման գծով տնօրեն		04.05.2018թ
Գուրգեն Ղուկասյան	Վարչության նախագահի տեղակալ, Մանրածախ բիզնեսի զարգացման և վաճառքների տնօրեն		04.05.2018թ
Մեսրոպ Հակոբյան	Վարչության նախագահ - Գործադիր տնօրեն		04.05.2018թ

Մեսրոպ Հակոբյան Վարչության նախագահ - Գործադիր տնօրեն

Grant Thornton

Անկախ աուդիտորի եզրակացություն

Գրանթ Թորնթոն ՓԲԸ
ՀՀ, ք. Երևան 0012
Վաղարշյան 8/1

Հ. + 374 10 260 964
Ֆ. + 374 10 260 961

Grant Thornton CJSC
8/1 Vagharshyan Str.
0012 Yerevan, Armenia

T + 374 10 260 964
F + 374 10 260 961

«ՅՈՒՆԻԲԱՆԿ» ԲԱՑ ԲԱԺՆԵՏԻՐԱԿԱՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ բաժնետերերին

Կարծիք

Ամփոփ ֆինանսական հաշվետվությունները ներառում են «ՅՈՒՆԻԲԱՆԿ» ԲԱՑ ԲԱԺՆԵՏԻՐԱԿԱՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ (Բանկ) բաժնետերերին ֆինանսական վիճակի մասին ամփոփ հաշվետվությունը 2017թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ, այդ տարվա շահույթի կամ վնասի և այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին, սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին և դրամական միջոցների հոսքերի մասին ամփոփ հաշվետվությունները՝ քաղված Բանկի 2017թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ ավարտված տարվա աուդիտ անցած ֆինանսական հաշվետվություններից:

Մեր կարծիքով 2017թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ ավարտված տարվա Բանկի աուդիտ անցած ֆինանսական հաշվետվություններից քաղված կից ամփոփ ֆինանսական հաշվետվությունները բոլոր էական առումներով համահունչ են աուդիտ անցած ֆինանսական հաշվետվություններին՝ համաձայն Ծանոթագրություն 1-ում ներկայացված հիմունքների:

Ամփոփ ֆինանսական հաշվետվություններ

Ամփոփ ֆինանսական հաշվետվությունները չեն պարունակում բոլոր բացահայտումները, որոնք պահանջվում են Ֆինանսական հաշվետվությունների միջազգային ստանդարտներում (ՖՀՄՍ): Հետևաբար, ամփոփ ֆինանսական հաշվետվությունների ընթերցումը չի փոխարինում Բանկի աուդիտ անցած ֆինանսական հաշվետվությունների և դրանց վերաբերյալ աուդիտորական եզրակացության ընթերցմանը:

Աուդիտ անցած ֆինանսական հաշվետվություններ և դրանց վերաբերյալ մեր եզրակացությունը

Մենք արտահայտել ենք չձևափոխված աուդիտորական կարծիք աուդիտ անցած ֆինանսական հաշվետվությունների վերաբերյալ 2018թ. ապրիլի 27-ի մեր եզրակացությունում: Եզրակացությունը պարունակում է՝

- հանգամանքների շեշտադրում, որը ուշադրություն է հրավիրում ֆինանսական հաշվետվություններին կից ծանոթագրություն 39-ի վրա, որտեղ ներկայացված է 2018թ. ապրիլի 13-ից Հայաստանի հանրապետությունում տիրող քաղաքական իրավիճակը և դրա հետ կապված անորոշությունները: Բանկի ղեկավարության

Grant Thornton

գնահատմամբ այս գործընթացները որևէ նշանակալի ազդեցություն չունեն Բանկի գործունեության վրա և հետևաբար ղեկավարության գնահատմամբ չկա որևէ անհրաժեշտություն ճշգրտելու 2017թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ և այդ ամսաթվին ավարտվող տարվա Բանկի ֆինանսական հաշվետվությունները: Մեր կարծիքը չի ձևափոխվում այս հանգամանքի առնչությամբ,

- եզրակացությունը պարունակում է նաև Աուդիտի առանցքային հարցեր, որոնք, մեր մասնագիտական դատողության համաձայն, առավել նշանակալի էին ընթացիկ ժամանակաշրջանի ֆինանսական հաշվետվությունների աուդիտի ընթացքում: Այդ հարցերը դիտարկվել են ֆինանսական հաշվետվությունների աուդիտի համատեքստում՝ որպես մեկ ամբողջություն, և ֆինանսական հաշվետվությունների վերաբերյալ կարծիք ձևավորելու նպատակով: Մենք չենք տրամադրում առանձին կարծիք այդ հարցերի վերաբերյալ:

Ամփոփ ֆինանսական հաշվետվությունների նկատմամբ ղեկավարության պատասխանատվությունը

Ղեկավարությունը պատասխանատու է աուդիտ անցած ամփոփ ֆինանսական հաշվետվությունների՝ ծանոթագրություն 1-ում նկարագրված հիմունքների համաձայն պատրաստման համար:

Աուդիտորի պատասխանատվությունը

Մեր պատասխանատվությունն է, հիմնվելով 810 "Ամփոփ ֆինանսական հաշվետվությունների վերաբերյալ աուդիտորական եզրակացության նկատմամբ կիրառվող առաջադրանքներ" ստանդարտին համապատասխան մեր կողմից իրականացրած ընթացակարգերի վրա՝ արտահայտել կարծիք այն մասին, թե արդյոք ամփոփ ֆինանսական հաշվետվությունները բոլոր էական առումներով համահունչ են աուդիտ անցած ֆինանսական հաշվետվություններին:

Գագիկ Գյուլբուդաղյան
Տնօրեն

Էմիլ Վասիլյան
Առաջադրանքի պատասխանատու

27 ապրիլի 2018թ.

Շահույթի կամ վնասի և այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին ամփոփ հաշվետվություն

Հազար ՀՀ դրամ	2017թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի	2016թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի
Տոկոսային և նմանատիպ եկամուտներ	22,296,742	21,329,971
Տոկոսային և նմանատիպ ծախսեր	(11,805,386)	(12,968,927)
Զուտ տոկոսային եկամուտներ	10,491,356	8,361,044
Կոմիսիոն և այլ վճարների տեսքով եկամուտներ	897,588	1,036,568
Կոմիսիոն և այլ վճարների տեսքով ծախսեր	(298,538)	(289,585)
Զուտ կոմիսիոն և այլ եկամուտներ	599,050	746,983
Զուտ առևտրային եկամուտ	631,274	270,717
Այլ եկամուտներ	1,732,594	1,452,759
Արժեզրկման ծախս	(5,974,493)	(4,436,968)
Անձնակազմի գծով ծախսեր	(3,480,771)	(3,128,249)
Հիմնական միջոցների մաշվածություն	(511,350)	(450,013)
Ոչ նյութական ակտիվների ամորտիզացիա	(88,762)	(84,359)
Այլ ծախսեր	(3,148,856)	(3,150,583)
Շահույթ մինչև հարկումը	250,042	(418,669)
Շահութահարկի գծով ծախս	(182,440)	(24,549)
Տարվա շահույթ/(վնաս)	67,602	(443,218)
Այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունք		
Հոդվածներ, որոնք հետագայում չեն վերադասակարգվում շահույթում կամ վնասում		
Հիմնական միջոցների վերագնահատում	255,764	1,096,106
Չվերադասակարգվող հոդվածներին վերաբերող շահութահարկ	(51,153)	(219,221)
Զուտ օգուտ հոդվածներից, որոնք հետագայում չեն վերադասակարգվում շահույթում կամ վնասում	204,611	876,885

Շահույթի կամ վնասի և այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին ամփոփ հաշվետվություն (շարունակություն)

Հազար ՀՀ դրամ	2017թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի	2016թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի
Հոդվածներ, որոնք հետագայում վերադասակարգվելու են շահույթում կամ վնասում		
Վաճառքի համար մատչելի ֆինանսական ակտիվների իրական արժեքի փոփոխությունից չվաստակված զուտ օգուտ	507,685	664,809
Վերադասակարգվող հոդվածներին վերաբերող շահութահարկ	(101,537)	(132,962)
Զուտ օգուտ հոդվածներից, որոնք հետագայում վերադասակարգվելու են շահույթում կամ վնասում	406,148	531,847
Ընդամենը տարվա այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունք հարկումից հետո	610,759	1,408,732
Ընդամենը տարվա համապարփակ ֆինանսական արդյունք	678,361	965,514
Մեկ բաժնետոմսին ընկնող վնաս	(0.00045)	(0.00348)

Ֆինանսական վիճակի մասին ամփոփ հաշվետվություն

Հազար ՀՀ դրամ	2017թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	2016թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ
Ակտիվներ		
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ	31,843,954	33,547,636
Պահանջներ ֆինանսական կազմակերպությունների նկատմամբ	995,550	3,268,547
Ածանցյալ ֆինանսական ակտիվներ	3,086	99,004
Հաճախորդներին տրված վարկեր և փոխատվություններ	135,127,892	118,627,063
Վաճառքի համար մատչելի ներդրումներ	13,592,031	14,399,954
Հետգնման պայմանագրերով գրավադրված արժեթղթեր	7,877,164	-
Հիմնական միջոցներ	8,193,410	7,651,713
Ոչ նյութական ակտիվներ	1,420,274	1,380,101
Կանխավճարներ շահութահարկի գծով	113,435	81,010
Այլ ակտիվներ	3,554,675	6,341,061
Ընդամենը՝ ակտիվներ	202,721,471	185,396,089
Պարտավորություններ և սեփական կապիտալ		
Պարտավորություններ		
Պարտավորություններ ֆինանսական կազմակերպությունների նկատմամբ	17,250,526	5,042,688
Պարտավորություններ հաճախորդների նկատմամբ	128,427,923	128,012,569
Ածանցյալ ֆինանսական պարտավորություններ	9,993	-
Փոխառություններ	14,744,564	13,260,387
Թողարկված պարտքային արժեթղթեր	5,139,360	2,652,531
Հետաձգված հարկային պարտավորություն	1,131,722	957,978
Այլ պարտավորություններ	656,030	626,893
Ընդամենը՝ պարտավորություններ	167,360,118	150,553,046

Ֆինանսական վիճակի մասին ամփոփ հաշվետվություն (շարունակություն)

Հազար ՀՀ դրամ	2017թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	2016թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ
Սեփական կապիտալ		
Բաժնետիրական կապիտալ	20,489,653	19,093,378
Էմիսիոն եկամուտ	9,605,638	7,790,481
Գլխավոր պահուստ	426,482	426,482
Այլ պահուստներ	1,493,358	916,048
Չբաշխված շահույթ	3,346,222	6,616,654
Ընդամենը՝ սեփական կապիտալ	35,361,353	34,843,043
Ընդամենը՝ պարտավորություններ և սեփական կապիտալ	202,721,471	185,396,089

Ֆինանսական հաշվետվությունները ստորագրվել են Բանկի վարչության նախագահի և գլխավոր հաշվապահի կողմից 2018թ. ապրիլի 27-ին:

Հակոբյան Մեսրոպ
Վարչության նախագահ

Գոհար Գրիգորյան
Գլխավոր հաշվապահ

Սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին ամփոփ հաշվետվություն

Հազար ՀՀ դրամ

	Բաժնետիրական կապիտալ	Էմիսիոն եկամուտ	Գլխավոր պահուստ	Վաճառքի համար մատչելի ներդրումների գծով վերագնահատման պահուստ	Հիմնական միջոցների գծով վերագնահատման պահուստներ	Չբաշխված շահույթ	Ընդամենը
Հաշվեկշիռը 2016թ. հունվար 1-ի դրությամբ	14,167,947	1,387,422	421,851	(913,720)	421,036	7,224,556	22,709,092
Բաժնետիրական կապիտալի ավելացում	4,925,431	6,403,059	-	-	-	-	11,328,490
Հատկացում պահուստին	-	-	4,631	-	-	(4,631)	-
Շահաբաժիններ բաժնետերերին	-	-	-	-	-	(160,053)	(160,053)
Սեփականատերերի հետ գործարքներ	4,925,431	6,403,059	4,631	-	-	(164,684)	11,168,437
Տարվա վնաս	-	-	-	-	-	(443,218)	(443,218)
Այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունք							
Հիմնական միջոցների վերագնահատում	-	-	-	-	1,096,106	-	1,096,106
Իրական արժեքի փոփոխությունից չվաստակված զուտ օգուտ	-	-	-	664,809	-	-	664,809
Այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքին վերաբերող բաղկացուցիչ մասի շահութահարկ	-	-	-	(132,962)	(219,221)	-	(352,183)
Ընդամենը տարվա համապարփակ ֆինանսական արդյունք	-	-	-	531,847	876,885	(443,218)	965,514
Հաշվեկշիռը 2016թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	19,093,378	7,790,481	426,482	(381,873)	1,297,921	6,616,654	34,843,043

Սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին ամփոփ հաշվետվություն (շարունակություն)

Հազար ՀՀ դրամ

	Բաժնե-տիրական կապիտալ	Էմիսիոն եկամուտ	Գլխավոր պահուստ	Վաճառքի համար մատչելի ներդրում-ների գծով վերագնա-հատման պահուստ	Հիմնական միջոցների գծով վերագնա-հատման պահուստներ	Չբաշխված շահույթ	Ընդամենը
Հաշվեկշիռը 2016թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	19,093,378	7,790,481	426,482	(381,873)	1,297,921	6,616,654	34,843,043
Բաժնետիրական կապիտալի ավելացում	1,396,275	1,815,157	-	-	-	(3,211,432)	-
Հատկացում պահուստին	-		-	-	-	-	-
Շահաբաժիններ բաժնետերերին	-	-	-	-	-	(160,051)	(160,051)
Սեփականատերերի հետ գործարքներ	1,396,275	1,815,157	-	-	-	(3,371,483)	(160,051)
Տարվա շահույթ	-	-	-	-	-	67,602	67,602
Այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունք							
Հիմնական միջոցների վերագնահատում	-	-	-	-	255,764	-	255,764
Հիմնական միջոցների մաշվածությունից կամ իրացումից պահուստի ճշգրտում	-	-	-	-	(33,449)	33,449	-
Իրական արժեքի փոփոխությունից չվաստակված զուտ օգուտ	-	-	-	507,685	-	-	507,685
Այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքին վերաբերող բաղկացուցիչ մասի շահութահարկ	-	-	-	(101,537)	(51,153)	-	(152,690)
Ընդամենը տարվա համապարփակ ֆինանսական արդյունք	-	-	-	406,148	171,162	101,051	678,361
Հաշվեկշիռը 2017թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	20,489,653	9,605,638	426,482	24,275	1,469,083	3,346,222	35,361,353

Դրամական միջոցների հոսքերի մասին ամփոփ հաշվետվություն

Հազար ՀՀ դրամ	2017թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի	2016թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի
Գործառնական գործունեությունից դրամական միջոցների հոսքեր		
Շահույթ/(վնաս) մինչև հարկումը	250,042	(418,669)
Ճշգրտումներ		
Արժեզրկման ծախս	5,974,493	4,436,968
Բռնագանձված ակտիվների արժեզրկման հակադարձումից և իրացումից օգուտներ	(58,295)	(44,451)
Հիմնական միջոցների արժեզրկում	7	89,434
Մաշվածության և ամորտիզացիոն մասհանումներ	600,112	534,372
Հիմնական միջոցների օտարումից վնաս	2,938	16,731
Ստացվելիք տոկոսներ	726,148	(1,034,266)
Վճարվելիք տոկոսներ	(369,819)	(303,381)
Ածանցյալ գործիքների վերագնահատում	(29,751)	256,470
Ոչ առևտրային արտարժույթի փոխարկումից զուտ (օգուտ)/վնաս	428,837	(181,453)
Դրամական միջոցների հոսքեր նախքան գործառնական ակտիվներում և պարտավորություններում փոփոխությունները	7,524,712	3,351,755
(Ավելացում)/նվազում գործառնական ակտիվներում		
Պահանջներ ֆինանսական կազմակերպությունների նկատմամբ	2,294,537	(2,080,268)
Ածանցյալ ֆինանսական գործիքներ	112,087	(355,474)
Հաճախորդներին տրված վարկեր և փոխատվություններ	(24,857,814)	(15,285,569)
Այլ ակտիվներ	4,681,142	2,804,772
Ավելացում/(նվազում) գործառնական պարտավորություններում		
Պարտավորություններ ֆինանսական կազմակերպությունների նկատմամբ	1,720,527	(756)
Պարտավորություններ հաճախորդների նկատմամբ	(293,153)	24,521,896
Այլ պարտավորություններ	17,143	(54,014)
Զուտ դրամական միջոցների հոսքեր գործառնական գործունեությունից մինչև շահութահարկը	(8,800,819)	12,902,342
Վճարված շահութահարկ	(32,425)	53,276
Գործառնական գործունեությունից զուտ դրամական միջոցների հոսքեր	(8,833,244)	12,955,618

Դրամական միջոցների հոսքերի մասին ամփոփ հաշվետվություն (շարունակություն)

Հազար ՀՀ դրամ	2017թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի	2016թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի
Ներդրումային գործունեությունից դրամական միջոցների հոսքեր		
Ներդրումային արժեթղթերի առք	(6,752,977)	(5,125,305)
Հիմնական միջոցների առք	(968,266)	(2,031,483)
Հիմնական միջոցների վաճառք	168,038	85,040
Ոչ նյութական ակտիվների առք	(128,935)	(150,412)
Ներդրումային գործունեությունից զուտ դրամական միջոցների հոսքեր	(7,682,140)	(7,222,160)
Ֆինանսական գործունեությունից դրամական միջոցների հոսքեր		
Բաժնետիրական կապիտալի թողարկում	-	11,328,490
Շահաբաժինների վճարում	(160,051)	(246,850)
Ֆինանս. կազմակերպ. վարկերի ստացում/(մարում)	10,432,480	(17,332,058)
Պարտատոմսերի թողարկում	2,465,424	2,637,137
Այլ երկարաժամկետ վարկերի և փոխառությունների ստացում	1,366,159	5,543,439
Ֆինանսական գործունեությունից զուտ դրամական միջոցների հոսքեր	14,104,012	1,930,158
Դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների զուտ աճ/(նվազում)	(2,411,372)	7,663,616
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ ժամանակաշրջանի սկզբի դրությամբ	33,547,636	26,012,823
Արտարժույթի փոխարկման ազդեցությունը դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների վրա	707,690	(128,803)
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ ժամանակաշրջանի վերջի դրությամբ	31,843,954	33,547,636
Լրացուցիչ տեղեկատվություն		
Ստացված տոկոսներ	23,022,890	20,305,950
Վճարված տոկոսներ	(12,175,205)	(13,272,308)

Ծանոթագրություն 1

Կից ամփոփ ֆինանսական հաշվետվությունները, որոնք ներառում են «ՅՈՒՆԻԲԱՆԿ» ԲԱՑ ԲԱԺՆԵՏԻՐԱԿԱՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ 2017թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ ֆինանսական վիճակի մասին ամփոփ հաշվետվությունները, նույն ամսաթվին ավարտված տարվա շահույթի կամ վնասի և այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին, սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին և դրամական միջոցների հոսքերի մասին ամփոփ հաշվետվությունները և կից ծանոթագրությունը՝ քաղված «ՅՈՒՆԻԲԱՆԿ» ԲԱՑ ԲԱԺՆԵՏԻՐԱԿԱՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ 2017թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարվա աուդիտ անցած ֆինանսական հաշվետվություններից՝ պատրաստված համաձայն ֆինանսական հաշվետվությունների միջազգային ստանդարտների:

Ամփոփ ֆինանսական հաշվետվությունները չեն ներառում աուդիտ անցած ֆինանսական հաշվետվություններին կից ծանոթագրություններում ներկայացված բացահայտումները:

Աուդիտ անցած ֆինանսական հաշվետվությունների ամբողջական փաթեթը՝ կից ծանոթագրություններով, հասանելի է «ՅՈՒՆԻԲԱՆԿ» ԲԱՑ ԲԱԺՆԵՏԻՐԱԿԱՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ էլեկտրոնային հասցեում:

Յունիբանկ ԲԲԸ 2017թ. գործունեության վերաբերյալ

Հաշվետու տարվա ընթացքում «Յունիբանկ» ԲԲԸ-ն հաջողությամբ շարունակել է իր ռազմավարության իրականացումը՝ ապահովելով աճ բոլոր հիմնական ցուցանիշներով:

«Յունիբանկի» կապիտալի աճով պայմանավորված Moody's Investors Service միջազգային գործակալությունը 2017թ.-ի մարտին բարձրացրել է՝ Բանկի վարկանիշը՝ սահմանելով այն B2, կանխատեսումը՝ կայուն:

Ֆինանսական ցուցանիշներ, բիզնես պլանի կատարողականներ

Բանկի ակտիվների 2017թ-ի փաստացի ցուցանիշը կանխատեսվածի համեմատ կատարվել է 104 %-ով և կազմել է 199,248 մլն ՀՀ դրամ, որից վարկային պորտֆելի ծավալը կազմել է 126,852 մլն դրամ (պլանը կատարվել է 93%-ով), պարտավորությունները՝ 166,828 մլն դրամ, պլանը կատարվել է 104 %-ով, կապիտալը՝ 32,420 մլն դրամ, պլանը կատարվել է 101%-ով:

Բանկի վարկային ներդրումներն առ 31.12.17թ. կազմել են 126,852 մլն դրամ, կամ ընդհանուր ակտիվների 64%-ը, դրանցում ռեզիդենտներին տրամադրված վարկերի տեսակարար կշիռը կազմում է 90.4 %, ոչ ռեզիդենտներինը՝ 9.6 %: Պլանավորված և փաստացի ցուցանիշների շեղումը կազմում է 9,048 մլն դրամ կամ 6.7%, ինչը պայմանավորված է և փոքր ու միջին բիզնեսի վարկերի, և ֆիզիկական անձանց վարկերի գծով պլանային ցուցանիշների թերակատարմամբ: Ֆիզիկական անձանց գծով պլանային ցուցանիշների թերակատարումը պայմանավորված է նաև տարվա սկզբին գործող վարկառուների արտահոսքով դեպի մրցակից բանկեր, պայմանավորված վարկերի վերաֆինանսավորմամբ:

Վարկավորման ոլորտում Բանկի ցուցանիշները ձևավորվել են ՀՀ տնտեսության զարգացման գերակա ուղղությունների, վարկային շուկայում ձևավորված փորձի ու Բանկի ներդրումային քաղաքականության համադրության ներքո: Վարկավորման սեգմենտի ընտրության հարցում Բանկը ղեկավարվել է հետևյալ չափանիշներով՝ իրավաբանական անձինք, որոնք ունեն կայացած բիզնես, կայուն և կանխատեսելի ամենամսյա դրամական մուտքեր, ֆիզիկական անձինք, որոնք ունեն եկամուտների միջին և բարձր մակարդակ:

Մանրածախ բիզնեսի գծով պորտֆելը նախորդ տարվա համեմատ աճել է 8,839 մլն դրամով կամ 15%–ով՝ պայմանավորված առանց գրավի սպառողական և քարտային վարկերի ակտիվ տրամադրմամբ: Հիփոթեքային պորտֆելը նախորդ տարվա համեմատ աճել է 763 մլն դրամով կամ 7 %–ով, առանց գրավի սպառողական վարկերի ծավալն աճել է 5,025 մլն դրամով կամ 16 %–ով, պլանը կատարվել է 96%-ով, այդ թվում՝ կենցաղային ապրանքների վարկավորման պորտֆելն աճել է 3,140 մլն դրամով կամ 20%–ով: Գրավով ապահովված սպառողական վարկերը աճել են 1,184 մլն դրամով կամ 12%-ով, ավտովարկավորման պորտֆելը նվազել է 209 մլն դրամով կամ 41%-ով, ինչը պայմանավորված է այն հանգամանքով, որ ավտովարկերի տրամադրումը վերականգնվել է տարվա երկրորդ

կեսին: 71%-ով աճել է քարտային վարկերի ծավալը՝ կազմելով 5,223 մլն դրամ: Ոսկու գրավով ապահովված սպառողական վարկերը նվազել են 89 մլն դրամով կամ 9%-ով:

2017թ. ֆիզիկական անձանց ժամկետային ավանդային պորտֆելը նվազել է 683 մլն դրամով, ընդ որում՝ դոլարային ավանդային պորտֆելը նվազել է 3,373 մլն դրամով, ինչը կարելի է բացատրել պարտատոմսերի նոր թողարկմամբ: Ֆիզիկական անձանց ավանդային պորտֆելը տարեվերջին կազմել է՝ 90.8 մլրդ դրամ, իրավաբանական անձանց պորտֆելը՝ 27.5 մլրդ:

Ստորև բերված է եկամուտ-ծախսերի պլանային ցուցանիշների կատարումը՝

	31.12.17թ. համար կանխատեսված (հազ.դրամ)	31.12.17թ. փաստացի (հազ.դրամ)	Շեղում ծրագրավորվածից (հազ.դրամ)	Կատարման%
Տոկոսային եկամուտ	19,463,266	18,394,111	-1,069,155	95%
Տոկոսային ծախս	12,862,044	12,138,692	-723,352	94%
Զուտ տոկոսային եկամուտներ	**6,601,222**	**6,255,419**	**-345,803**	**95%**
Ոչ տոկոսային եկամուտներ	6,700,766	7,052,912	352,146	105%
Ոչ տոկոսային ծախսեր	6,689,037	6,676,481	-12,556	100%
Զուտ ոչ տոկոսային եկամուտներ	**11,728**	**376,431**	**364,703**	**3210%**
Զուտ մասհանումներ	5,740,764	6,195,531	454,767	108%
Զուտ շահույթ	**581,549**	**279,343**	**-302,206**	**48%**

Հաշվետու տարում բանկի շահույթը շահութահարկից հետո կազմել է 279 մլն դրամ:

2016թ. տոկոսային եկամուտները կազմել են 18,381 մլն դրամ, 2017 թ-ին՝ 18,394 մլն դրամ, գրանցվել է տոկոսային եկամուտների աճ 13.6 մլն դրամով: Անկախ այն հանգամանքից, որ վարկային պորտֆելը տարվա սկզբից աճել է 14.5 մլրդ դրամով, տոկոսային եկամուտների աննկատ աճը պայմանավորված է վարկային գործիքների տոկոսադրույքների իջեցմամբ, և որոշակի զրո տոկոսով վարկատեսակների ծավալների ավելացմամբ, որոնց գծով եկամուտները ձևավորվում են կոմիսիոն վճարներից:

Ոչ տոկոսային եկամուտները 2016թ. կազմել են 5,373 մլն դրամ, իսկ 2017թ-ին 7,053 մլն դրամ, գրանցվել է աճ 31%-ով, ինչը հիմնականում պայմանավորված է կոմիսիոն եկամուտների աճով՝ 1,141 մլն դրամով կամ 28%-ով, 'Յունիստրիմ' դրամական փոխանցումներից ստացված եկամուտների գծով գրանցվել է նվազում 20 մլն դրամով կամ 14%-ով, ինչը պայմանավորված է 'Յունիստրիմ' դրամական փոխանցումների ծավալի 13%-ով նվազմամբ: Դրամական փոխանցումների սպասարկման ոլորտում շարունակվում է նկատվել ծավալների չնչին փոփոխություն, ինչը պայմանավորված է բանկի միջոցով ստացվող ֆիզիկական անձանց միջազգային ոչ առևտրային փոխանցումների համանման ծավալներով: Այս ոլորտում զուտ ներհոսքի ծավալները հաշվետու տարում ավելացել են 15

մլն դոլարով՝ նախորդ տարվա 716 մլն դոլարից հասնելով 731 մլն դոլարի: Արտարժույթի առք ու վաճառքից ստացված եկամուտները 2016թ. կազմել են 594.5 մլն դրամ, իսկ 2017թ.՝ 601.5 մլն դրամ (աճը կազմել է 7 մլն ՀՀ դրամ), որը պայմանավորված է դրամական փոխանցումների ծավալների փոքրաթիվ աճով:

Ոչ տոկոսային ծախսերը կատարվել են պլանավորվածի 99.8%-ի չափով:Բանկը շարունակել է ակտիվ աջակցություն ցուցաբերել ՓՄՁ-ներին և անհատ ձեռնարկատերերին՝ ձգտելով մեծացնել տնտեսության իրական հատվածի վարկավորման ծավալները: Այդ նպատակով, Բանկը շարունակել է համագործակցությունը միջազգային կառույցների, այդ թվում՝ Համաշխարհային բանկի խմբի անդամ Միջազգային ֆինանսական կորպորացիայի (IFC) և Առևտրի և զարգացման Սևծովյան բանկի (BSTDB), ինչպես նաև Եվրոպական ներդրումային բանկի (EIB) և KfW գերմանական բանկի հետ: Տարվա ընթացքում Բանկը շարունակել է համագործակցությունը նաև Գյուղատնտեսական զարգացման միջազգային հիմնադրամի (IFAD), ՓՄՁ ԶԱԿ հիմնադրամի հետ:

Տեղեկատվական տեխնոլոգիաներ

Բիզնեսի ծավալների ընդլայնմանը զուգահեռ «Յունիբանկը մշտապես ակտիվ ներդրումներ է կատարել տեղեկատվական տեխնոլոգիաների ոլորտում:

13.01.2017 2016թ.-ի արդյունքներով Յունիբանկն անցավ PCI DSS (PCI Data Security Standard) ստանդարտի պահանջներին համապատասխանության սերտիֆիկացիոն աուդիտը և ստացավ PCI DSS 3.2 հավաստագիր: PCI DSS-ը տվյալների անվտանգության լավագույն ստանդարտներից է, որը մշակվել է միջազգային վճարային համակարգերի կողմից՝ նպատակ ունենալով կատարելագործել քարտերի միջոցով իրականացվող գործարքների պաշտպանության տեխնոլոգիան:

Յունիբանկն առաջին բանկն է Հայաստանում, որը հաջողությամբ անցավ SWIFT վճարային համակարգի կողմից մշակված անվտանգության պահանջներին համապատասխանության ատեստավորումը: Customer Security Controls Framework 1.0. ստանդարտը պարունակում է վերահսկողության պարտադիր և առաջարկվող տարրեր՝ ուղղված տեղեկատվական անվտանգության, կիբերանվտանգության բարձրացմանը, ինչպես նաև տեղեկատվական ենթակառուցվածքի պաշտպանմանը: Այդ նպատակով SWIFT-ը մշակել է ատեստավորման գործընթաց, որը բանկերին անհրաժեշտ էր անցնել մինչև 2017թ.-ի ավարտը:

Սպասարկման ցանց, հաճախորդային բազա

Հաճախորդների քանակի և նրանց սպասարկման ծավալների ավելացման շնորհիվ, սպասարկման որակի կատարելագործման և ծառայությունների ոլորտի ընդլայնման շնորհիվ Բանկին հաջողվել է ոչ միայն պահպանել, այլև զգալիորեն ավելացնել հաճախորդների ընդհանուր քանակը:

Բանկում 31.12.16թ-ի դրությամբ սպասարկվում էին թվով 325,762 հաճախորդ, իսկ 31.12.17թ-ի դրությամբ՝ 364,571 հաճախորդ (նախորդ տարեկան ցուցանիշի նկատմամբ աճել է 38,809-ով), որոնց մեջ թվով 361,333-ը կազմում են ֆիզիկական, իսկ 3,238-ը իրավաբանական անձինք: Հաճախորդների մեծամասնությունը կազմում են ռեզիդենտները: Բանկի հաճախորդների մեծամասնությունը ներկայացնում են Երևան քաղաքը, Շիրակի,

Լոռու, Սյունիքի և Գեղարքունիքի մարզերը, ինչը պայմանավորված է Բանկի տարածքային ստորաբաժանումների լայն տեղաբաշխվածությամբ:

2017թ. Բանկի կադրային ռեսուրսներն ավելացել են, այսպես՝ 31.12.16թ. աշխատակիցների քանակը կազմել է 767 մարդ, 31.12.17թ.՝ 783 մարդ:

31.12.2017թ. դրությամբ «Յունիբանկի» սպասարկման ցանցը ներառում էր 46 մասնաճյուղ և 78 պրոմո կետ:

2017թ. շարունակվել են գործող մասնաճյուղերի վերակառուցման աշխատանքները՝ սպասարկման 'մեկ պատուհանի' անցման նպատակով, ինչպես նաև մի շարք մասնաճյուղեր առավել հարմարավետ տարածքներ տեղափոխելու ուղղությամբ: «Յունիբանկը» շարունակել է զարգացնել նաև Unibank Privé-ի ուղղությունը:

Կորպորատիվ կառավարում

Միջազգային կորպորատիվ կառավարման լավագույն սկզբունքները Բանկում ներդնելու և կորպորատիվ կառավարումը Բանկում առավել արդյունավետ դարձնելու նպատակով Բանկում շարունակել են ակտիվ գործել Խորհրդին և Վարչությանը կից հանձնաժողովները:

Բաժնետերերի և ներդրողների հետ համագործակցություն

Լինելով բաց բաժնետիրական ընկերություն և ունենալով մեծ թվով անհատ բաժնետերեր, «Յունիբանկը» մեծ ուշադրություն է հատկացնում մինորիտար բաժնետերերի իրավունքների և շահերի պաշտպանությանը: Այդ կապակցությամբ իր բաժնետեր հաճախորդներին Բանկն առաջարկում է մի շարք առավելություններ, այդ թվում՝ հատուկ տոկոսադրույքներ ավանդների համար, արտահերթ սպասարկում, անվճար Visa Infinite քարտ, օնլայն բանկինգ, դեպոզիտար պահատուփ, շուրջօրյա կոնսյերժ ծառայություն, Priority Pass և այլն:

Հաշվի առնելով ներդրողների զգալի հետաքրքրությունը պարտատոմսերի՝ որպես երկարաժամկետ ներդրումային գործիքի նկատմամբ, Յունիբանկը թողարկեց և հաջողությամբ տեղաբաշխեց 5.75% տարեկան եկամտաբերությամբ դոլարային ¨ 10% տարեկան եկամտաբերությամբ դրամային անվանական արժեկտրոնային պարտատոմսեր:

Կադրային քաղաքականություն

Յունիբանկ» ԲԲԸ-ում տեղի են ունեցել կառուցվածքային փոփոխություններ, որոնց համաձայն Վարչության նախագահի տեղակալ-Օպերացիոն սպասարկման և տեղեկատվական համակարգերի տնօրեն, Վարչության անդամ Մեսրոպ Հակոբյանը նշանակվեց բանկի Վարչության նախագահ, իսկ «Յունիբանկ» ԲԲԸ-ի Վարչության նախագահ Վարդան Աթայանը զբաղեցնում է «Յունիբանկի» Խորհրդի նախագահի խորհրդականի պաշտոնը և համակարգում է բանկի հետագա զարգացման ռազմավարական խնդիրները:

Բանկի կադրային քաղաքականությունն ուղղված եղել բարձր որակավորում ունեցող կադրային պոտենցիալի ձևավորմանը: Հատուկ ուշադրություն է դարձվում պրոֆեսիոնալ մակարդակի աճին և օպտիմալ վարչակազմակերպչական կառուցվածքի ձևավորման վրա:

2017թ.-ին կատարելագործվել է մոտիվացիոն համակարգը, կազմակերպվել են ուսուցողական սեմինարներ:

Գովազդային քաղաքականություն և հասարակայնության հետ կապեր

Հասարակայնության հետ կապերի և Գովազդի ծառայությունների աշխատանքը հիմնականում միտված է եղել Բանկի գործունեության, մատուցված ծառայությունների մասին իրազեկմանը և բնակչության ֆինանսական գրագիտության բարձրացմանը: Այդ նպատակով Բանկը շարունակել է ակտիվ համագործակցությունը ԶԼՄ-ների հետ՝ ապահովելով 100-ից ավելի հրապարակումներ: Հաճախորդների հետ արագ հետադարձ կապի ապահովման նպատակով, Բանկը շարունակել է նաև իր ակտիվությունը սոցիալական ցանցերում՝ պահպանելով օգտատերերի թվով առաջատարի դիրքը Facebook-ում:

2018-2020թթ. ծրագրվող ժամանակաշրջանում Բանկը նախատեսում է իր գործունեությունը հիմնականում ուղղել.

- մանրածախ բիզնեսի, ինչպես նաև փոքր և միջին բիզնեսի վարկավորման ծավալների ավելացմանը,
- վարկային պորտֆելի նկատմամբ վերահսկողության բարձրացմանը՝ անընդհատ մոնիտորինգների իրականացման (գրավների վիճակի պարբերաբար ուսումնասիրության և հաճախորդների հետ հանդիպումների) միջոցով,
- ավանդային պորտֆելի պահպանմանը,
- պլաստիկ քարտերով գործառնությունների ցանկի ընդլայնմանը,
- փոխանցումների ավելացմանը,
- արտարժութային գործառնությունների ծավալների ավելացմանը,
- բնակչությանը տրամադրվող ծառայությունների ցանկի մեծացմանը և որակի բարձրացմանը,
- սպասարկման որակի բարձրացմանը,
- կոմիսիոն եկամուտների ավելացմանը,
- միջազգային վարկավորման ծրագրերում ներգրավման ծավալների ավելացմանը,
- Բանկում իրականացվող ներքին ընթացակարգերը իրավական ակտերին համապատասխանության ապահովման և վերահսկման ստորաբաժանման լիարժեք և համակարգված աշխատանքների ապահովմանը: