

**ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ**  
Ֆինանսական արդյունքների մասին  
**« 31 » ԴԵԿՏԵՄԲԵՐ 2014թ.**

**ՅՈՒՆԻԲԱՆԿ ՓԲԸ** ՀՀ ք.Երևան, 0010, Չարենցի 12-53.

(բանկի անվանումը և գտնվելու վայրը)

(հազար դրամ)

ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	Ծանոթագրություններ	Ընթացիկ միջանկյալ ժամանակա-շրջան 01.10.14_31.12.14	Հաշվետու ժամանակա-շրջան 01.01.14_31.12.14	Նախորդող ֆինանսական տարվա համադրելի ընթացիկ միջանկյալ ժամանակա-շրջան 01.10.13_31.12.13	Նախորդ ժամանակաշրջան 01.01.13_31.12.13
Տոկոսային և նմանատիպ եկամուտներ	3	4,779,601	18,464,828	4,911,690	16,828,969
Տոկոսային և նմանատիպ ծախսեր	3	(3,077,306)	(12,025,944)	(3,023,047)	(11,220,783)
<b>Զուտ տոկոսային և նմանատիպ եկամուտ</b>		<b>1,702,295</b>	<b>6,438,884</b>	<b>1,888,643</b>	<b>5,608,186</b>
Կոմիսիոն և այլ վճարների տեսքով եկամուտներ	4	551,664	2,166,936	190,947	1,354,979
Կոմիսիոն և այլ վճարների տեսքով ծախսեր	4	(90,281)	(315,282)	(52,225)	(271,931)
<b>Ստացված զուտ կոմիսիոն և այլ վճարներ</b>		<b>461,383</b>	<b>1,851,654</b>	<b>138,722</b>	<b>1,083,048</b>
Եկամուտ շահարաժիմներից					
Զուտ եկամուտ առևտրային գործառնություններից	5	408,532	1,130,231	386,641	1,272,318
Այլ գործառնական եկամուտներ	6	264,526	807,480	458,173	1,067,729
<b>Գործառնական եկամուտներ</b>		<b>2,836,736</b>	<b>10,228,249</b>	<b>2,872,179</b>	<b>9,031,281</b>
Զուտ մասհանումներ ակտիվների հնարավոր կորուստների պահուստներին	7	(1,775,137)	(3,025,507)	(990,383)	(1,017,935)
Ընդհանուր վարչական ծախսեր	8	(813,195)	(3,269,682)	(1,095,289)	(3,751,192)
Այլ գործառնական ծախսեր	9	(737,043)	(2,745,624)	(1,241,234)	(3,367,635)
Վերահսկվող միավորներում ներդրումներից զուտ շահույթ/վնաս	10		42		
<b>Շահույթ/ (վնաս) մինչև հարկումը</b>		<b>(488,639)</b>	<b>1,187,478</b>	<b>(454,727)</b>	<b>894,519</b>
Շահութահարկի գծով ծախս (փոխհատուցում)	11	112,904	(225,705)	(57,430)	(410,929)
<b>Շահույթ (վնաս) հարկումից հետո</b>		<b>(375,735)</b>	<b>961,773</b>	<b>(512,157)</b>	<b>483,590</b>
Մեկ բաժնետոմսին բաժին ընկնող բազային շահույթ	12				
Մեկ բաժնետոմսին բաժին ընկնող նուրազված շահույթ	12				
<b>Ժամանակաշրջանի զուտ շահույթ</b>					
Այլ բվում					
Մալի կազմակերպության բաժնեմաս					
Չվերահսկվող բաժնեմաս					

Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը \_14.01.2015թ.

ԿՏ



*(Handwritten signature and stamp)*

**ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ**  
 Այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին  
**« 31 » ԴԵԿՏԵՄԲԵՐ 2014թ.**

**ՅՈՒՆԻԲԱՆԿ ՓԲԸ** ՀՀ ք.Երևան, 0010, Չարենցի 12-53,  
 (բանկի անվանումը և գտնվելու վայրը)

*(հազար դրամ)*

ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	Ընթացիկ միջանկյալ ժամանակաշրջան 01.10.14_31.12.14	Հաշվետու ժամանակաշրջան 01.01.14_31.12.14	Նախորդող ֆինանսական տարվա համադրելի ընթացիկ միջանկյալ ժամանակաշրջան 01.10.13_31.12.13	Նախորդ ժամանակաշրջան 01.01.13_31.12.13
<b>Այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունք</b>				
Փոխարժեքային տարբերություններ արտերկրյա գործառնությունների վերահաշվարկից				
Վաճառքի համար մատչելի ֆինանսական ակտիվներ վերագնահատումներ	478,463	400,946	656,137	691,828
Դրամական հոսքերի հեջավորում				
Ոչ ընթացիկ ակտիվների վերագնահատումներից օգուտներ				
Այլ համապարփակ եկամտի գծով շահութահարկ	95,711	80,208	(131,228)	(138,366)
<b>Այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունք հարկումից հետո</b>	<b>574,174</b>	<b>481,154</b>	<b>524,909</b>	<b>553,462</b>
<b>Համապարփակ ֆինանսական արդյունք</b>	<b>198,439</b>	<b>1,442,927</b>	<b>12,752</b>	<b>1,037,052</b>
<b>Այդ թվում՝</b>				
Մայր կազմակերպության բաժնեմաս				
Չվերահսկվող բաժնեմաս				

Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը \_14.01.2015թ.

ԿՏ



*(Handwritten signature and stamp)*

ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

ֆինանսական վիճակի մասին  
« 31 » ԴԵԿՏԵՄԲԵՐ 2014թ.

**ՅՈՒՆԻԲԱՆԿ ՓԲԸ** ՀՀ ք.Երևան, 0010, Չարենցի 12-53.

(բանկի անվանումը և գտնվելու վայրը)

(հազար դրամ)

	ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	Ծանոթագրություններ	Ընթացիկ միջանկյալ ժամանակա-շրջանի վերջի դրությամբ 31.12.2014	Նախորդող ֆինանսական տարվա վերջի դրությամբ (ստուգված/չստուգված) 31.12.2013
<b>1</b>	<b>Ակտիվներ</b>			
1.1	Կանխիկ դրամական միջոցներ և մնացորդներ ՀՀ կենտրոնական բանկում	13	30,896,827	18,283,229
1.2	Թանկարժեք մետաղների բանկային ստանդարտացված ձուլակտորներ		56,935	64,972
1.3	Պահանջներ բանկերի և այլ ֆինանսական կազմակերպությունների նկատմամբ	14	4,180,614	4,091,886
1.4	Առևտրային նպատակով պահվող ֆինանսական ակտիվներ			
1.5	Հաճախորդներին տրված վարկեր և այլ փոխավորումներ	15		
1.6	Վաճառքի համար մատչելի ֆինանսական ակտիվներ	16	119,484,048	116,795,259
1.7	Մինչև մարման ժամկետը պահվող ներդրումներ	17	5,016,370	5,418,344
1.8	Ներդրումներ վերահսկվող անձանց կանոնադրական կապիտալում	18		
1.9	Վաճառքի համար պահվող ոչ ընթացիկ ակտիվներ	19		
1.10	Հիմնական միջոցներ և ոչ նյութական ակտիվներ	20	6,397,238	5,241,771
1.11	Հետաձգված հարկային ակտիվներ	21, 3		
1.12	Այլ ակտիվներ	22	5,017,348	3,594,273
	<b>Ընդամենը՝ ակտիվներ</b>		<b>171,049,380</b>	<b>153,489,734</b>
<b>2</b>	<b>Պարտավորություններ</b>			
2.1	Պարտավորություններ բանկերի և այլ ֆինանսական կազմակերպությունների նկատմամբ	23	34,437,411	4,118,555
2.2	Պարտավորություններ հաճախորդների նկատմամբ	24	113,708,895	127,080,718
2.3	Բանկի կողմից բողոքված արժեթղթեր	25		
2.4	Առևտրային նպատակներով պահվող պարտավորություն	26		
2.5	Վճարվելիք գումարներ	27		
2.6	Հետաձգված հարկային պարտավորություններ	28,3	809,334	875,632
2.7	Պահուստներ	34		
2.8	Այլ պարտավորություններ	29	862,820	664,526
	<b>Ընդամենը՝ պարտավորություններ</b>		<b>149,818,460</b>	<b>132,739,431</b>
<b>3</b>	<b>Կապիտալ</b>			
3.1	Կանոնադրական կապիտալ	30	13,100,700	13,100,700
3.2	Էմիսիոն եկամուտ	31		
3.3	Պահուստներ՝		196,017	677,171
3.3.1	Գլխավոր պահուստ		370,136	370,137
3.3.2	Վերագնահատման պահուստներ	32	(174,119)	307,034
3.4	Չբաշխված շահույթ (վնաս)	33	7,934,203	6,972,432
3.5	Կապիտալի այլ տարրեր	32		
	Մար կազմակերպությանը պատկանող կապիտալ			
	Փոքրամասնության բաժնեմաս			
	<b>Ընդամենը՝ կապիտալ</b>		<b>21,230,920</b>	<b>20,750,303</b>
	<b>Ընդամենը՝ պարտավորություններ և կապիտալ</b>		<b>171,049,380</b>	<b>153,489,734</b>

Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը \_14.01.2015թ.

ԿՏ



ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ  
Սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին

« 31 » ԴԵԿՏԵՄԲԵՐ 2014թ.

ՅՈՒՆԻԲԱՆԿ ՓԲԸ ՀՀ ք.Երևան, 0010, Չարենցի 12-53  
(բանկի անվանումը և գտնվելու վայրը)

(հազար դրամ)

Մեփական կապիտալի տարրերի անվանումը	Կանոնադրական կապիտալ			Ենթադրյալ վնաս	Գլխավոր պահուստ	Փոխարժեքային տարբերություններ արտերկրյա ցուցանիշներում	Կանոնադրական մասերի փոփոխություններ վերագրահատումներ	Գրանցված հոսքերի հեջավորում	Ոչ ընթացիկ ակտիվների վերագրահատումներից օգուտներ	Չբաշխված շահույթ(վնաս)	Միջանկյալ շահութաբաժիններ	Ընթացիկ	Չվերահսկվող բաժնեմաս	Ընթացիկ կապիտալ
	Կանոնադրական կապիտալ	Հետ գնված կապիտալ	Զուտ գումարը											
Հոդվածներ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
<b>Նախորդ ֆինանսական տարվա համադրելի միջանկյալ ժամանակաշրջան (տարվա սկզբից աճողական) (I աղյուսակ)</b>														
<b>1. Մնացորդը նախորդ ֆինանսական տարվա սկզբում առ 01 հունվարի -2013-թ. (ստուգված/չստուգված)</b>	11,400,700		11,400,700		257,939		(630,839)		426,129	6,941,500				18,395,429
1.1. Հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության փոփոխությունների ընդհանուր արդյունքը և էական սխալների ճշգրտումը														-
<b>2. Վերահաշվարկված մնացորդը</b>														-
<b>3. Բաժնետերերի (սեփականատերերի) հետ գործարքներ բաժնետոմսերի (բաժնեմասերի) գծով, այդ թվում՝</b>	1,700,000		1,700,000											1,700,000
3.1. Ներդրումներ կանոնադրական կապիտալում և կանոնադրական կապիտալի այլ աճ	1,700,000		1,700,000											1,700,000
3.2. Կանոնադրական կապիտալի նվազում, այդ թվում՝ հետ գնված և շրջանառությունից հանված բաժնետոմսերի (բաժնեմասերի, փայերի) հաշվին														-
<b>4. Համապարփակ եկամուտ</b>														-
<b>5. Տահութաբաժիններ</b>														-
<b>6. Սեփական կապիտալի տարրերի այլ ավելացում (նվազեցում), այդ թվում՝</b>														-
6.1. Որպես սեփական կապիտալի գործիքներ դասակարգված ամանցյալ գործիքների աճ/նվազում														-
<b>7. Ներքին շարժեր, այդ թվում՝</b>					112,197		553,462		(41,718)	30,933				654,874
7.1. Մասհամուններ գլխավոր պահուստին					112,197					(112,197)				-
7.2. Գլխավոր պահուստի հաշվին կուտակված վնասի ծածկում														-
7.3. Էմիսիոն վնասի ծածկում														-
7.4. Հիմնական միջոցների և ոչ նյութական ակտիվների վերագրահատումից արժեքի աճի նվազում									(41,718)					(41,718)
7.5. Սեփական կապիտալի այլ տարրերի ներքին շարժեր							553,462			143,130				696,592
<b>8. Մնացորդը նախորդ ֆինանսական տարվա համադրելի միջանկյալ ժամանակաշրջանի վերջում առ 31 դեկտեմբեր 2013 թ. (ստուգված/չստուգված)</b>	13,100,700	-	13,100,700	-	370,136	-	(77,377)	-	384,411	6,972,433	-	-	-	20,750,303

**Ընթացիկ տարվա միջանկյալ ժամանակաշրջան (տարվա սկզբից աճողական) (II աղյուսակ)**

<b>9. Մնացորդը ֆինանսական տարվա սկզբում առ 01 հունվարի 2014 թ. (ստուգված/չստուգված)</b>	13,100,700		13,100,700		370,136		(77,377)		384,411	6,972,433				20,750,303
9.1. Հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության փոփոխությունների ընդհանուր արդյունքը և էական սխալների ճշգրտումը														
<b>10. Վերահաշվարկված մնացորդը</b>														
<b>11. Բաժնետերերի (սեփականատերերի) հետ գործարքներ քաժնետոմսերի (բաժնեմասերի) գծով, այդ թվում՝</b>														-
11.1. Ներդրումներ կանոնադրական կապիտալում և կանոնադրական կապիտալի այլ աճ														
11.2. Կանոնադրական կապիտալի նվազում, այդ թվում՝ հետ գնված և շրջանառությունից հանված քաժնետոմսերի (բաժնեմասերի, փայերի) հաշվին														
<b>12. Այլ համապարփակ եկամուտ</b>														-
<b>13. Ըստ օրենքի ձեռք բերվածներ</b>														-
<b>14. Սեփական կապիտալի տարրերի այլ ավելացում (նվազեցում), այդ թվում՝</b>														-
14.1. Որպես սեփական կապիտալի գործիքներ դասակարգված աճանցյալ գործիքների աճ/նվազում														-
<b>15. Ներքին շարժեր, այդ թվում՝</b>							(481,154)			961,771				480,617
15.1. Մասհանումներ գլխավոր պահուստին														-
15.2. Գլխավոր պահուստի հաշվին կուտակված վնասի ծածկում														-
15.3. Էմիսիոն վնասի ծածկում														-
15.4. Հիմնական միջոցների և ոչ նյութական ակտիվների վերագնահատումից արժեքի աճի նվազում										961,771				961,771
15.5. Սեփական կապիտալի այլ տարրերի ներքին շարժեր							(481,154)							(481,154)
<b>16. Մնացորդը միջանկյալ հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջում 31 դեկտեմբեր 2014 թ.</b>	13,100,700	-	13,100,700	-	370,136	-	(558,531)	-	384,411	7,934,204	-	-	-	21,230,920

Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը \_14.01.2015թ.

ԿՏ



ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

Դրամական միջոցների հոսքերի վերաբերյալ

« 31 » ԴԵԿՏԵՄԲԵՐ 2014թ.

**ՅՈՒՆԻԲԱՆԿ ՓԲԸ** ՀՀ ք.Երևան, 0010, Չարենցի 12-53

(բանկի անվանումը և գտնվելու վայրը)

ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	Ծանոթ ազրուքյուն	Նախորդ ժամանակաշրջան 31.12.2013	Հաշվետու ժամանակաշրջան 31.12.2014
<b>1. Դրամական հոսքեր գործառնական գործունեությունից</b>		<b>x</b>	<b>x</b>
<b>Դրամական միջոցների գուտ հոսքեր՝ մինչև գործառնական ակտիվների և պարտավորությունների փոփոխությունը</b>		<b>1,419,987</b>	<b>8,375,696</b>
Ստացված տոկոսներ		13,334,532	18,927,618
Վճարված տոկոսներ		(11,267,919)	(12,311,994)
Ստացված կոմիսիոն գումարներ		1,760,258	2,181,985
Վճարված կոմիսիոն գումարներ		(300,524)	(315,282)
Առևտրային նպատակներով պահվող ֆինանսական ակտիվներից օգուտ/(վնաս)		628,373	743,452
Արտարժույթի առք ու վաճառքի գործառնություններից օգուտ/(վնաս)		1,272,318	1,163,472
Նախկինում դուրս գրված ակտիվների վերադարձ		1,232,182	2,473,171
Վճարված աշխատավարձ և դրան հավասարեցված այլ վճարումներ		(3,665,098)	(3,252,916)
Գործառնական գործունեությունից ստացված այլ եկամուտներ և վճարված այլ ծախսեր		(1,574,135)	(1,233,810)
<b>Դրամական հոսքեր գործառնական ակտիվների և պարտավորությունների փոփոխություններից</b>		<b>(3,738,831)</b>	<b>(14,224,898)</b>
Գործառնական ակտիվներում նվազում/ (ավելացում)		(18,368,406)	(5,029,505)
այդ թվում՝			
վարկերի և փոխատվությունների նվազում/ (ավելացում)		(18,187,686)	(4,825,582)
առևտրային նպատակով պահվող և վաճառքի համար մատչելի արժեթղթերի նվազում (ավելացում)		268,133	(79,179)
Ֆինանսական վարձակալության գծով ստացվելիք գումարների նվազում/ (ավելացում)			
այլ գործառնական ակտիվների նվազում/(ավելացում)		(448,853)	(124,744)
Գործառնական պարտավորությունների ավելացում (նվազում)		14,629,575	(9,195,393)
այդ թվում՝			
հաճախորդների նկատմամբ պարտավորությունների ավելացում/(նվազում)		15,538,953	(10,096,313)
այլ գործառնական պարտավորությունների նվազում (ավելացում)		(909,378)	900,920
<b>Ջուտ դրամական հոսքեր գործառնական գործունեությունից մինչև շահութահարկի վճարումը</b>		<b>(2,318,844)</b>	<b>(5,849,202)</b>
Վճարված շահութահարկ		(700,894)	(96,677)
<b>Ջուտ դրամական հոսքեր գործառնական գործունեությունից</b>		<b>(3,019,738)</b>	<b>(5,945,879)</b>
<b>2. Դրամական հոսքեր ներդրումային գործունեությունից</b>		<b>x</b>	<b>x</b>
Մինչև մարման ժամկետը պահվող ներդրումների նվազում (ավելացում)			
Այլ անձանց կանոնադրական կապիտալում ներդրումների նվազում (ավելացում)			
Այլ բանկերում տեղաբաշխված ավանդների նվազում (ավելացում)			324,444
Հիմնական միջոցներում և ոչ նյութական ակտիվներում կապիտալ ներդրումների նվազում (ավելացում)		(456,758)	(315,813)
Հիմնական միջոցների և ոչ նյութական ակտիվների ձեռքբերում		(1,421,646)	(1,749,753)
Հիմնական միջոցների և ոչ նյութական ակտիվների օտարում		32,560	92,771
Դրամական միջոցների գուտ հոսքեր այլ ներդրումային գործունեությունից		(447,805)	(537,989)
<b>Ջուտ դրամական հոսքեր ներդրումային գործունեությունից</b>		<b>(2,293,649)</b>	<b>(2,510,784)</b>
<b>3. Դրամական հոսքեր ֆինանսական գործունեությունից</b>		<b>x</b>	<b>x</b>
Վճարված շահաբաժիններ		(488,908)	(47,621)

Հայաստանի Հանրապետության կենտրոնական բանկից ստացված փոխառությունների ավելացում (նվազում)			(933,809)
Բանկերից ստացված փոխառությունների ավելացում (նվազում)			16,551,752
Ստացված այլ փոխառությունների ավելացում (նվազում)		(2,831,553)	4,390,843
Բանկի կողմից թողարկված արժեթղթերի ավելացում (նվազում)			
Բաժնետերերի ներդրումները կանոնադրական կապիտալում		1,700,000	
Ֆինանսական վարձակալության գծով վճարվելիք գումարների ավելացում (նվազում)			
Դրամական միջոցների գուտ հոսքեր այլ ֆինանսական գործունեությունից			
<b>Չուտ դրամական հոսքեր ֆինանսական գործունեությունից</b>		<b>(1,620,461)</b>	<b>19,961,165</b>
Արտարժույթի փոխարժեքի փոփոխության ազդեցությունը դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների վրա		207,211	1,572,600
<b>Դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների գուտ աճ/(նվազում)</b>		<b>(6,726,637)</b>	<b>13,077,102</b>
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ ժամանակաշրջանի սկզբում	13_2	<b>27,844,755</b>	<b>21,118,118</b>
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ ժամանակաշրջանի վերջում	13_2	<b>21,118,118</b>	<b>34,195,220</b>



Ստորագրում է Կենտրոնական բանկի նախագահը  
 Ստորագրում է Կենտրոնական բանկի նախագահի տեղակալը

Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը \_14.01.2015թ.

**Ծանոթագրություններ և բացահայտումներ**

“Յունիբանկ” ՓԲԸ-ում հաշվապահական հաշվառումը վարվում է ՀՀ օրենսդրության, ՀՀ “Հաշվապահական հաշվառման մասին” օրենքի, ՀՀ հաշվապահական հաշվառման ստանդարտների, Հրապարակվող հաշվետվությունները կազմվում են համաձայն հաշվապահական հաշվառման միջազգային ստանդարտների:  
 Բանկի կանոնադրությանը և հաշվապահական հաշվառումը կարգավորող իրավական այլ ակտերի համաձայն:  
 Բանկի հետհաշվեկշռում հաշվառված են պահուստավորման ենթակա հետևյալ հոդվածները.  
 տրամադրված երաշխավորություններ – 1,772,728 հազ. դրամ  
 տրամադրված վարկային գծերի չօգտագործված մասեր – 4,935,703 հազ. դրամ  
 “Յունիբանկ” ՓԲԸ-ի աշխատակիցների թվաքանակը կազմում է 896 մարդ, այդ թվում՝ սպասարկող անձնակազմի 64 մարդ:

**Տվյալներ ՅՈՒՆԻԲԱՆԿ ՓԲԸ-ի կողմից տրամադրվող վարկերի վերաբերյալ**

Վարկի ժամկետը	այսյանագրային
Վարկի տարեկան տոկոսադրույք	12-24%%
Վճարումներ	այսյանագրային

Առանձին դեպքերում կապված ժամկետից, ապահովվածությունից և գումարից վարկերի տրամադրման կարգը և այսյանները սահմանվում են վարկային կոմիտեի առանձին որոշմամբ:

**Հիպոթեքային վարկ `անշարժ գույքի վերանորոգում**

**Վարկի ժամկետը**  
*մինչև 10 տարի*

**Վարկի գումարը**  
*մինչև 20,000,000 դրամ կամ մինչև 75.000 դոլար*

**Տոկոսադրույք**  
*սկսած տարեկան 12%*

**Ավտովարկեր**

**Սկզբնական վճար**  
*սկսած ավտոմեքենայի գնի 15%-ից*

**Վարկի ժամկետը**  
*մինչև 6 տարի*

**Վարկի գումարը**  
*մինչև 20.000.000 դրամ կամ մինչև 75.000 դոլար*

**Տոկոսադրույք**  
*սկսած տարեկան 13%,*

**Հիպոթեքային վարկ `անշարժ գույքի ձեռքբերում**

**Սկզբնական վճար**  
*սկսած անշարժ գույքի արժեքի 30%-ից*

**Վարկի ժամկետը**  
*մինչև 15 տարի*

**Վարկի գումարը**  
*մինչև 20,000,000 դրամ կամ մինչև 150.000 դոլար*

**Տոկոսադրույք**  
*սկսած տարեկան 11.9%,*

**Քիզմես վարկեր**

**Վարկի ժամկետը**  
*մինչև 10 տարի*

**Վարկի գումարը**  
*մինչև 2.000.000.000 դրամ*

**Տոկոսադրույք**  
*սկսած տարեկան 12%,*

Ներկայացված Ֆինանսական հաշվետվությունների ամբողջ փաթեթը (ներառյալ կից ծանոթագրությունները), Բանկի կանոնադրական կայքիտարում նշանակալից մասնակցություն ունեցող անձանց և Բանկի ղեկավարների, ինչպես նաև Բանկի կողմից տրամադրվող այլ վարկերի, մատուցվող ծառայությունների և սակագների վերաբերյալ տեղեկատվությունը Դուք կարող եք գտնել Յունիբանկ ՓԲԸ տնային էջում:  
 հասցե՝ [www.unibank.am](http://www.unibank.am)



**ՏԵՂԵԿԱՏՎԱԿԱՆ ԱՄՓՈՓԱԳԻՐ 1**

**ԱՎԱՆԴԱՏԵՄԱԿ «ԿԱՊԻՏԱԼ + »**

**Ավանդի հիմնական պայմանները**

<b>Ավանդատնաակի գործողության ժամկետն է</b>		<b>15.01.15 – 31.12.15 թթ. ներառյալ</b>		
<b>Ավանդի արժույթը</b>	<b>ՀՀ դրամ</b>	<b>ԱՄՆ դոլար</b>	<b>Եվրո</b>	<b>ՌԴ ռուբլի</b>
<b>Ավանդի ներդրման ժամկետը</b>	<b>Տարեկան տոկոսադրույք</b>			
31 - 60 օր	4%	2%	2%	2%
61 - 90 օր	5%	3%	2%	2%
91-180 օր	8%	4%	3%	3%
181 - 270 օր	10%	6%	5%	6%
271 - 365 օր	11.5%	7%	5%	6.5%
<b>Ավանդի ներդրման նվազագույն գումարը</b>	<b>30.000 ՀՀ դրամ</b>	<b>100 ԱՄՆ դոլար</b>	<b>100 Եվրո</b>	<b>3.000 ՌԴ ռուբլի</b>
<b>Ավանդի տեսակը</b>	Ժամկետային ավանդ նախատեսված ռեզիդենտ և ոչ ռեզիդենտ ֆիզիկական անձանց համար:			
Տոկոսների վճարման պայմանները իրականացվում են ավանդատուի ցանկությամբ՝ ժամկետի վերջում կամ ամենամսյա, ավանդատուի բանկային հաշվին կամ քարտային հաշվին:				
Ավանդի հիմնական գումարի համալրում նախատեսված չէ, սակայն հնարավոր է նաև տոկոսագումարների կապիտալիզացիա մայր գումարին:				
Բոլոր ավանդատուներին տրամադրվում է նվեր՝ ArCa կամ Visa Electron քարտ, ավանդի գումարի մինչև 90%-ի չափով վարկային գծի հնարավորությամբ:				
Վարկային գծի պայմաններին կարող եք ծանոթանալ <a href="#">այստեղ</a> :				

**ԱՎԱՆԴԱՏԵՄԱԿ «ԱՄԱՆՈՐՅԱ» 2**

**Ավանդի հիմնական պայմանները**

<b>Ավանդատնաակի գործողության ժամկետն է</b>		<b>15.01.15 – 28.02.15 թթ. ներառյալ</b>		
<b>Ավանդի ներդրման արժույթը</b>		<b>ՀՀ դրամ</b>		
<b>Ավանդի ներդրման նվազագույն գումարը</b>		<b>500,000</b>		
<b>Ավանդի ներդրման ժամկետը</b>	<b>Տոկոսների վճարման կարգը</b>	<b>Տարեկան տոկոսադրույք</b>		
30-365	Ժամկետի վերջ	16.0%		
	Ամենամսյա	15.5%		
<b>Ավանդի առավելագույն գումարը</b>		<b>400,000,000 ՀՀ դրամ</b>		
<b>Ավանդի տեսակը</b>	Ժամկետային ավանդ նախատեսված ռեզիդենտ և ոչ ռեզիդենտ ֆիզիկական անձանց համար:			
Տոկոսների վճարման պայմաններն իրականացվում են ժամկետի վերջում կամ ամենամսյա, ավանդատուի բանկային հաշվին կամ քարտային հաշվին:				
Բոլոր ավանդատուներին տրամադրվում է նվեր՝ ArCa կամ Visa Electron քարտ:				
Ավանդի գումարը ենթակա չէ փոփոխման:				
Բոլոր ավանդատուներին տրամադրվում է նվեր՝ UNIPAY կոմունալ վճարումների միասնական համակարգի քարտ:				
Ավանդի գրավով վարկային գիծ նախատեսված չէ:				

ՏԵՂԵԿԱՏՎԱԿԱՆ ԱՄՓՈՓԱԳԻՐ 3				
ԱՎԱՆԴԱՏԵՍԱԿ «ՇԱՀԱՎԵՏ + »				
Ավանդի հիմնական պայմանները				
Ավանդատնականի գործողության ժամկետն է		26.12.14 – 31.01.15 թթ. ներառյալ		
Ավանդի ներդրման արժույթը	ՀՀ դրամ	ԱՄՆ Դոլար	Եվրո	
Ավանդի ներդրման նվազագույն գումարը	300.000	1.000	1.000	
Ավանդի ներդրման ժամկետը	Տոկոսների վճարման կարգը	Տարեկան տոկոսադրույք		
91- 180 օր	ամենամսյա	11.5%	7.5%	6.5%
	ժամկետի վերջում	12.5%	8.0%	7.0%
181-271 օր	ամենամսյա	12%	7.0%	6.0%
	ժամկետի վերջում	12.5%	7.5%	6.5%
272-365 օր	ամենամսյա	12%	6.5%	5.5%
	ժամկետի վերջում	12.5%	7.0%	6.0%
366-540 օր	ամենամսյա	13.0%	6.0%	5.0%
	ժամկետի վերջում	14.0%	6.5%	5.5%
Ավանդի ընդհանուր առավելագույն գումարը	120.000.000 AMD	500.000 USD	300.000 EUR	
Ավանդի տեսակը	Ժամկետային ավանդ նախատեսված ռեզիդենտ և ոչ ռեզիդենտ ֆիզիկական անձանց համար:			
<b>Միայն համալրման տարբերակն ընտրելիս տարեկան տոկոսադրույքը նվազում է 0.5% -ով:</b>				
<b>Միայն մասնակի հետ կանչման տարբերակն ընտրելիս տարեկան տոկոսադրույքը նվազում է 0.5% -ով:</b>				
<b>Համալրման և մասնակի հետ կանչման երկու տարբերակներն էլ ընտրելիս տարեկան տոկոսադրույքը նվազում է 1%-ով:</b>				
Համալրման տարբերակ. Ավանդի համալրումը կատարվում է առանց գումարային և քանակային սահմանափակման, բացառությամբ ավանդի ժամկետի վերջին երեք ամսվա:				
Մասնակի հետ կանչման տարբերակ. Գումարի մասնակի հետ կանչումը ներդրված ավանդի մինչև 50%-ի չափով հնարավոր է սկսած ավանդային պայմանագրի գործողության 91-րդ օրվանից:				
Տոկոսների վճարման պայմաններն իրականացվում են ավանդատուի գանկությամբ՝ ժամկետի վերջում կամ ամենամսյա, ավանդատուի բանկային հաշվին կամ քարտային հաշվին:				
Բոլոր ավանդատուներին տրամադրվում է նվեր՝ ArCa կամ Visa Electron քարտ, ավանդի գումարի մինչև 90%-ի չափով վարկային զծի հնարավորությամբ:				
Վարկային զծի պայմաններին կարող էք ծանոթանալ <a href="#">այստեղ</a> :				
Բոլոր ավանդատուներին տրամադրվում է նվեր՝ UNIPAY կոմունալ վճարումների միասնական համակարգի քարտ:				

<b>ՏԵՂԵԿԱՏՎԱԿԱՆ ԱՄՓՈՓԱԳԻՐ 4</b>	
<b>ԱՎԱՆԴ «ՅՊԱՀԱՆՁ-ԱՐՏՈՆՅԱԼ»</b>	
<b>Ավանդի հիմնական պայմանները</b>	
<i>Ավանդատնասակի գործողության ժամկետն է</i>	<i>12.01.15 – 31.12.15 թթ. ներառյալ</i>
<b>Ավանդի ներդրման արժույթը</b>	<b>ՀՀ դրամ</b>
<b>Տարեկան տոկոսադրույքը</b>	<b>8%</b>
<b>Ավանդի ներդրման առավելագույն ժամկետ</b>	<b>365 օր</b>
<b>Ավանդի ներդրման նվազագույն գումարը</b>	<b>5.000.000</b>
<b>Ավանդի տեսակը</b>	Տարեկան տոկոսադրույքի վերանայմամբ ցպահանջ ավանդ նախատեսված ռեզիդենտ և ոչ ռեզիդենտ ֆիզիկական, իրավաբանական անձանց համար:
Տոկոսների վճարման պայմաններն իրականացվում են ավանդատուի ցանկությամբ՝ եռամսյակային կամ հաշիվը գրոյացնելիս, ավանդատուի բանկային կամ քարտային հաշվին:	
Հաճախորդն իրավունք ունի ավանդի գործողության ողջ ընթացքում կատարել անսահմանափակ քանակությամբ համալրումներ և նվազեցումներ:	
Ավանդատնասակը հնարավորություն է տալիս գումարի նվազեցման, հաշվի գրոյացման դեպքում պահպանել հաշվեգրված տոկոսագումարը:	
Ավանդի գրավով վարկային գիծ նախատեսված չէ:	

<b>ՏԵՂԵԿԱՏՎԱԿԱՆ ԱՄՓՈՓԱԳԻՐ 5</b>	
<b>ԱՎԱՆԴԱՏԵՍԱԿ «ԸՆՏԱՆԵԿԱՆ ԿԱՊԻՏԱԼ»</b>	
<b>Ավանդի հիմնական պայմանները</b>	
Ավանդատեսակի գործողության ժամկետն է	15.01.15-31.12.15 թթ. ներառյալ
Ավանդի ներդրման արժույթը	ՀՀ դրամ
Ավանդի ներդրման նվազագույն գումարը	100,000
Ավանդի ներդրման ժամկետը	Տարեկան տոկոսադրույք
Առավելագույնը 6570 օր (18 տարի)	ժամկետի վերջում
	12%*
*Տարեկան տոկոսադրույքը կարող է վերանայվել Բանկի կողմից յուրաքանչյուր տարի:	
Ավանդի առավելագույն գումարը	<b>100,000,000</b>
Ավանդի տեսակը	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ավանդը նախատեսված է ռեզիդենտ և ոչ ռեզիդենտ ֆիզիկական անձանց համար, ովքեր հանդիսանում են պետության կողմից &lt;&lt;դրամագլուխ&gt;&gt; ստացած երեխայի ծնողը կամ օրենքով սահմանված կարգով խնամակալը:</li> <li>• Երեխային՝ որպես երրորդ անձ ձևակերպելը պարտադիր պայման է:</li> </ul>
<b>Գումարի համայրման հնարավորություն՝ այո</b>	
<b>Մասնակի հետկանչման հնարավորություն՝ այո, սակայն միայն հետևյալ նպատակների համար.</b>	
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Երեխայի ծնողի կամ խնամակալի հիփոթեքային վարկի վճարման համար</li> <li>2. Հայաստանի Հանրապետությունում հավատարմագրված ուսումնական հաստատության վարձավճարի համար /երեխայի ընտանիքի անդամի/</li> <li>3. Երեխայի ընտանիքի անդամի առողջության ապահովագրության վճարի համար:</li> </ol>	
<b>Ավանդը կարող է ամբողջությամբ հետկանչվել ՀՀ Աշխատանքի և սոցիալական հարցերի նախարարության գրավոր պահանջով:</b>	
Բոլոր ավանդատուներին տրամադրվում է նվեր՝ ArCa կամ Visa Electron քարտ, ինչպես նաև տրամադրվում է նվեր՝ UNIPAY կոմունալ վճարումների միասնական համակարգի քարտ:	
Ավանդի գրավով վարկային գիծ նախատեսված չէ:	

ԱՎԱՆԴԱՏԵՍԱԿ «ԱՄԱՆՈՐՅԱ» 6		
Ավանդի հիմնական պայմաններ		
Ավանդատնականի գործողության ժամկետն է	16.01.15 – 28.02.15 թթ. ներառյալ	
Ավանդի ներդրման արժույթը	ՀՀ դրամ	
Ավանդի ներդրման նվազագույն գումարը	1,000,000	
Ավանդի ներդրման ժամկետը	Տարեկան տոկոսադրույք	
30-365	Ժամկետի վերջ	16.0%
	Ամենամյա	15.5%
Ավանդի առավելագույն գումարը	400,000,000 ՀՀ դրամ	
Ավանդի տեսակը	Ժամկետային ավանդ նախատեսված իրավաբանական անձանց և անհատ ձեռներեցների համար:	
Տոկոսների վճարման պայմաններն իրականացվում են ժամկետի վերջում կամ ամենամյա, ավանդատուի բանկային հաշվին:		
Ավանդի գումարը ենթակա չէ փոփոխման:		
Բոլոր ավանդատուներին տրամադրվում է նվեր՝ "Բնտերնետ Բանկ-Հաճախորդ" համակարգը:		