

<b>Անվանում</b>	<b>Սպառողական վարկ այլ բանկերում կամ վարկային կազմակերպություններում գործող վարկերի վերաֆինանսավորման համար</b>  (անշարժ գույքի գրավադրմամբ)
<b>Տեսակ</b>	Սպառողական
<b>Նպատակ</b>	Սպառողական
<b>Գումարի չափ/միջակայք</b>	10,000 - 100,000 ԱՄՆ դոլար/ԵՎՐՈ 5,000,000-50,000,000 ՀՀ դրամ
<b>Արժույթ</b>	ԱՄՆ դոլար, ԵՎՐՈ, ՀՀ դրամ
<b>Ժամկետ</b>	12-120 ամիս
<b>Վարկի անվանական տոկոսադրույք՝</b>	ԱՄՆ դոլար – 10.95% ԵՎՐՈ – 10% ՀՀ դրամ – 14.5%
<b>Վարկի փաստացի տոկոսադրույք</b>	ԱՄՆ դոլար – 11.55-14.38% ԵՎՐՈ – 10.51-13.3% ՀՀ դրամ – 15.56-18.49%
<b>Փաստացի տոկոսադրույքի հաշվարկման կարգ</b>	$A = \sum_{n=1}^N \frac{K_n}{(1+i)^{\frac{D_n}{365}}}$
<b>Անվանական տոկոսադրույքի փոփոխման կարգ և պայմաններ՝ նախատեսելու դեպքում</b>	չի սահմանվում
<b>Պարտադիր վճարման ենթակա վճարների ցանկ և դրանց չափ/միջակայք</b>	Կանխիկացման դիմաց գանձվում է միջնորդավճար՝ 0-0.5%-ի չափով: Վարկային հայտի ուսումնասիրման համար՝ 5 000 ՀՀ դրամ
<b>Երրորդ անձանց կողմից մատուցվող օժանդակ ծառայություններ</b>	Անշարժ գույքի գնահատում, ապահովագրություն
<b>Վարկի հասանելիությունը սահմանափակող բոլոր պայմանները</b>	Բացասական վարկային պատմություն, անբավարար եկամուտներ
<b>Մարումների հաճախականություն</b>	դիֆերենցված, անուիտետային
<b>Մարումների եղանակ</b>	ամսական
<b>Ապահովության (գրավի) տեսակ</b>	անշարժ գույք
<b>«վարկ հարաբերած գրավի արժեք»</b>	50%
<b>Ապահովագրության</b>	այո

<b>պահանջի առկայություն</b>	
<b>Տույժերի կիրառման դեպքերը և չափը</b>	0.13% յուրաքանչյուր ժամկետանց օրվա համար
<b>Վարկի գումարի տրամադրման եղանակներ</b>	անկանխիկ
<b>Վարկի վաղաժամկետ մարման հնարավոր դեպքերը և պայմանները</b>	Հնարավոր է՝ առանց տույժերի
<b>Վարկի ձևակերպման վայր</b>	Մասնաճյուղ
<b>Որոշման կայացման և որոշման մասին տեղեկացնելու առավելագույն ժամկետ</b>	Որոշման կայացման առավելագույն ժամկետ - 1 օր Որոշման մասին տեղեկացնելու առավելագույն ժամկետ - 1 օր
<b>Վարկը սպառողի տրամադրելու կարգ և ժամկետ</b>	Պայմանագիրը պետական գրանցում ստանալուց 1 օր հետո
<b>Դրական որոշման գործոններ</b>	Ոչ բացասական վարկային պատմություն, կայուն եկամուտներ, առավելագույն OTI 50% /12,500,000 ՀՀ դրամը կամ համարժեք արտարժույթը գերազանցող վարկերի դեպքում/
<b>Բացասական որոշման գործոններ</b>	Բացասական վարկային պատմություն, անբավարար եկամուտներ
<b>Անհրաժեշտ փաստաթղթերի ցանկ</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Դիմում (սահմանված ձևով),</li> <li>2. Անձնագիր և սոց. քարտ (պատճեն),</li> <li>3. Գույքի բոլոր սեփականատերերի անձնագրեր, անչափահասների համար ծննդյան վկայականներ (պատճեններ)</li> <li>4. Գրավադրվող գույքի՝ <ul style="list-style-type: none"> <li>• սեփականության վկայական (բնօրինակը և պատճեն),</li> <li>• անշարժ գույքի առնվազն 5լուսանկար</li> </ul> </li> <li>5. Գրավադրվող անշարժ գույքի ծագման հիմքեր (պատճեն),</li> <li>6. Միասնական տեղեկանք սահմանափակումների վերաբերյալ ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի ռեգիստրի պետական կոմիտեից (վարկի տրամադրման դրական եզրակացություն ստանալուց</li> </ol>

	<p>հետո) (բնօրինակը և պատճեն)</p> <p>7. Եթե կան գույքի համասեփականատեր, ովքեր բացակայում են ՀՀ-ից, ապա նոտարով հաստատված՝ լիազորագիրը (համասեփականատերի համար) (բնօրինակը և պատճեն)և նոտարի կողմից հաստատված թարգմանությունը (բնօրինակը և պատճեն), անձնագրերի պատճենները</p>
--	--