

• Հիփոթեքային վարկեր

<b>Անվանում</b>	<b>Ազգային Հիփոթեքային Ընկերություն /ԱՀԸ/ ՎՎԿ ՓԲԸ - ի վերաֆինանսավորման ծրագրի շրջանակներում բնակելի անշարժ գույքի ձեռք բերման համար տրամադրվող վարկ</b>
<b>Տեսակ</b>	Հիփոթեք
<b>Նպատակ</b>	<b>Առաջնային կամ երկրորդային շուկայից բնակելի անշարժ գույքի ձեռքբերում:</b>
<b>Գումարի չափ/միջակայք</b>	5,000,000-35,000,000 ՀՀ դրամ
<b>Արժույթ</b>	ՀՀ դրամ
<b>Ժամկետ</b>	120-180 ամիս
<b>Վարկի անվանական տոկոսադրույք՝</b>	12.9%
<b>Վարկի փաստացի տոկոսադրույք</b>	14.22% - 14.37%
<b>Փաստացի տոկոսադրույքի հաշվարկման կարգ</b>	$A = \sum_{n=1}^N \frac{K_n}{(1 + i)^{\frac{D_n}{365}}}$
<b>Անվանական տոկոսադրույքի փոփոխման կարգ և պայմաններ՝ նախատեսելու դեպքում</b>	չի սահմանվում
<b>Պարտադիր վճարման ենթակա վճարների ցանկ և դրանց չափ/միջակայք</b>	Վարկային հայտի ուսումնասիրման համար՝ համաձայն Բանկի սակագների:
<b>Երրորդ անձանց կողմից մատուցվող օժանդակ ծառայություններ</b>	Անշարժ գույքի գնահատում, ապահովագրություն, կանխավճարի ապահովագրություն
<b>Վարկի հասանելիությունը սահմանափակող բոլոր պայմանները</b>	Բացասական վարկային պատմություն, անբավարար եկամուտներ
<b>Մարումների հաճախականություն</b>	ամսական
<b>Մարումների եղանակ</b>	անուփոփոխային
<b>Ապահովության (գրավի) տեսակ</b>	անշարժ գույք
<b>«վարկ հարաբերած գրավի արժեք»</b>	90%
<b>Ապահովագրության պահանջի առկայություն</b>	այո
<b>Նվազագույն կանխավճար</b>	10%, որի դեպքում գործում է ստորև նշված պայմաններից մեկը 1. լրացուցիչ գրավով /անշարժ գույք/ 2. 10% կանխավճարի տարբերության պարտադիր ապահովագրություն Վերոնշյալ պայմանների բացակայության դեպքում՝ 30%

<b>Տույժերի կիրառման դեպքերը և չափը</b>	երկու և ավելի հաջորդող աշխատանքային օր ժամկետանցի դեպքում ժամկետանց գումարի 2%-ի չափով միանվագ տույժ
<b>Վարկի գումարի տրամադրման եղանակներ</b>	անկանխիկ
<b>Վարկի վաղաժամկետ մարման հնարավոր դեպքերը և պայմանները</b>	Հնարավոր է՝ առանց տույժերի
<b>Վարկի ձևակերպման վայր</b>	Մասնաճյուղ
<b>Որոշման կայացման և որոշման մասին տեղեկացնելու առավելագույն ժամկետ</b>	Որոշման կայացման առավելագույն ժամկետ - 4 օր Որոշման մասին տեղեկացնելու առավելագույն ժամկետ - 1 օր
<b>Վարկը սպառողի տրամադրելու կարգ և ժամկետ</b>	Պայմանագիրը պետական գրանցում ստանալուց 1 օր հետո
<b>Դրական որոշման գործոններ</b>	Ոչ բացասական վարկային պատմություն, կայուն եկամուտներ, առավելագույն OTI 45%
<b>Բացասական որոշման գործոններ</b>	Բացասական վարկային պատմություն, անբավարար եկամուտներ
<b>Անհրաժեշտ փաստաթղթերի ցանկ</b>	<p><b>Վարկառուի կողմից ներկայացվող փաստաթղթեր.<sup>2</sup></b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Դիմում /սահմանված ձևով/,</li> <li>2. Անձնագիր կամ նույնականացման քարտ,</li> <li>3. Սոցիալական քարտ,</li> <li>4. Ամուսնության վկայական /եթե վարկառուն ամուսնացած է/,</li> <li>5. Երեխաների ծննդյան վկայականները /առկայության դեպքում/,</li> <li>6. Տեղեկանք բնակության վայրից /3-րդ ձև ԲՇՏ-ից/, <u>եթե վարկառուն վարձու աշխատող է, ապա.</u></li> <li>7. Եկամուտների մասին տեղեկանք գործատուից, որտեղ նշվում է վարկառուի զբաղեցրած պաշտոնը, աշխատանքային ստաժը տվյալ կազմակերպությունում և ամսական եկամտի չափը</li> <li>8. Տվյալներ նախկին զբաղվածության մասին՝ գործատուն, զբաղեցրած պաշտոնը, յուրաքանչյուր կազմակերպությունում աշխատանքի ստաժը /պահանջվում է միայն այն դեպքում, եթե վարկառուի աշխատանքային ստաժը ընթացիկ աշխատավայրում փոքր է 12 ամսից և դա նրա առաջին աշխատավայրը չէ/.</li> <li>9. Տվյալներ այլ եկամուտների վերաբերյալ /առկայության դեպքում/,</li> <li>10. Վարկառուի ամուսնացած լինելու դեպքում ամուսնու/կնոջ եկամուտների մասին տեղեկանք ոչ պարտադիր/, <u>եթե վարկառուն հնրնագրադված է, ապա.</u></li> <li>11. Հարկ վճարողի հարկային համարը /ՀՎՀՀ/,</li> <li>12. Գրանցման վկայական, կանոնադրություն /առկայության դեպքում/,</li> <li>13. Գործունեության տվյալ տեսակով զբաղվելու թույլտվության</li> </ol>

<sup>2</sup> Ներկայացված փաստաթղթերը վերաբերում են նաև բոլոր համավարկառուներին:

	<p>փաստաթղթերը, եթե օրենսդրության համաձայն տվյալ գործունեության համար անհրաժեշտ է համապատասխան մարմինների կողմից հատուկ թույլտվություն,</p> <p>14. Վերջին 1 տարվա ֆինանսական և հարկային հաշվետվությունները՝ հաստատված հարկային մարմինների կողմից,</p> <p>15. Վերջին 12 ամսվա եկամուտների և ծախսերի հաշվետվությունները/գրառումները /առկայության դեպքում/</p> <p>16. Ինքնազբաղվածների եկամուտների գնահատման վերլուծություն համաձայն ՈՆՍ-ի Հավելված 1-ում ներկայացված ինքնազբաղվածների եկամուտները գնահատելու մեթոդաբանության կամ ԳՖՀ կողմից սահմանված համանման մեթոդաբանության /վերլուծությունը կատարվում է Վարկատուի կողմից և ներկայացվում այնպես, որ առանց որևէ դժվարության հասկանալի լինին 3-րդ անձի համար/,</p> <p>Այն դեպքերում, երբ վարկառու/համավարկառու միևնույն ժամանակ հանդիսանում է տվյալ կազմակերպության հիմնադիրը /սեփականատերը/ և տնօրենը /գործադիր մարմնի ղեկավարը/, ապա վերջինիս եկամուտները պետք է գնահատվեն Հավելված 1-ում ներկայացված մեթոդաբանությամբ, հակառակ դեպքում, եթե նա ներկայացնում է աշխատավարձի վերաբերյալ տեղեկանք, ապա տեղեկանքում նշված գումարը պետք է հավաստվի ներքոթվարկված տարբերակներից որևէ մեկով.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Կազմակերպության պաշտոնական՝ հարկային մարմինների կողմից հաստատված հաշվետվությունների վերլուծության միջոցով, կամ</li> <li>• ՀՀ Սոցիալական ապահովության ծառայությունից համապատասխան տեղեկանքի միջոցով:</li> </ul> <p>17. «Փողերի լվացման և ահաբեկչության ֆինանսավորման դեմ պայքարի մասին» ՀՀ օրենքով սահմանված հաճախորդի պատշաճ ուսումնասիրության նպատակով կարող է սպառողից «Ճանաչիր քո հաճախորդին» /«Know your customer»/ սկզբունքի հիման վրա պահանջել լրացուցիչ փաստաթղթեր կամ այլ տեղեկություններ, ինչպես նաև բանավոր հաղորդակցման ընթացքում լրացուցիչ հարցեր տալ սպառողին:</p> <p><b>Գույքի վեաբերյալ փաստաթղթեր.</b></p> <p>18. Գույքի բոլոր սեփականատերերի անձնագրերը և սոցիալական քարտերը, ամուսնության վկայական, ամուսնու անձնագիր և սոցիալական քարտ, ամուսնու համաձայնությունը գույքը վաճառելու համար /եթե վարկառու ամուսնացած է/, անչափահասների դեպքում /ծննդյան վկայական/,</p> <p>19. Տեղեկանք բնակության վայրից /3-րդ ձև ԲՇՏ-ից./,</p> <p>20. Եթե կան համասեփականատեր կամ գրանցված անձիք, ովքեր բացակայում են ՀՀ-ից, ապա նոտարով հաստատված՝ լիազորագիր /համասեփականատերի համար/</p>
--	--

	<p>համաձայնություն /գրանցված անձանց համար/ և նոտարի կողմից հաստատված թարգմանությունը, անձնագրերի պատճենները,</p> <ol style="list-style-type: none"><li>21. Գնվող գույքի սեփականության վկայական,</li><li>22. Գրավադրվող գույքի ծագման հիմքեր,</li><li>23. Միասնական տեղեկանք սահմանափակումների վերաբերյալ ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի ռեգիստրի պետական կոմիտեից /վարկի տրամադրման դրական եզրակացություն ստանալուց հետո/,</li><li>24. Գնվող գույքի լուսանկարներ,</li></ol>
--	--