o **Հիփոթեքային վարկեր**

Անվանում	**Լեռնային Ղարաբաղի առանձին շրջաններից տեղահանված ընտանիքների համար բնակարանային մատչելիության ապահովման պետական աջակցության շրջանակներում**
Տեսակ	Հիփոթեք
Նպատակ	Լեռնային Ղարաբաղի առանձին շրջաններում 2020 թվականի սեպտեմբերի 27-ի դրությամբ բնակված կամ Լեռնային Ղարաբաղում հաշվառված, առնվազն վերջին երեք ամիսներին 2 փաստացի բնակված կամ վերջին երեք տարում փաստացի բնակված և Ադրբեջանի կողմից 2020 թվականի սեպտեմբերի 27-ին սանձազերծված պատերազմի հետևանքով տեղահանված ընտանիքն է (այդ թվում՝ մեկ անձից բաղկացած), այդ թվում՝ 2020 թվականի սեպտեմբերի 27-ից հետո տվյալ ընտանիքում ծնված երեխան, բացառությամբ այն ընտանիքների (անձանց), որոնք որևէ ծրագրի շրջանակներում գործուղվել են Լեռնային Ղարաբաղում մինչև 2020 թվականի սեպտեմբերի 27-ը և վերջին երեք ամիսներին բնակվել են այնտեղ: Պարտադիր բնակության պահանջը տարածվում է ընտանիքի՝ առնվազն մեկ անդամի վրա: Ընտանիքի բացակա անդամները դիտվում են շահառու և ընդգրկվում են տվյալ ընտանիքի կազմում, եթե նրանց բացակայությունը պայմանավորված է բուժման կամ ուսման կամ Հայաստանի Հանրապետության զինված ուժերում և այլ զորքերում զինվորական ծառայության կամ ազատազրկման դատապարտվածների պատիժը կրելու հետ: Ընտանիքի կազմը համալրվել է թոռներով, ինչպես նաև ցանկացած անձով, ով սահմանված ժամանակահատվածում փաստացի (մշտապես) բնակվել է տվյալ ընտանիքում (քաղաքացիական ամուսիններ, խորթ երեխաներ և այլն):
Գումարի չափ/միջակայք	**8 մլն դրամ** - Երևանում բնակելի անշարժ գույք ձեռք բերելու դեքում **10 մլն դրամ** - Հայաստանի Հանրապետության մարզային բնակավայրերում բնակելի անշարժ գույք ձեռք բերելու դեպքում **12 մլն դրամ** - Հավելված 2-ում նշված բնակավայրերում բնակելի անշարժ գույք ձեռք բերելու դեպքում **14 մլն դրամ** - սահմանամերձ բնակավայրում* հիփոթեքային վարկով բնակելի անշարժ գույք ձեռք բերելու դեպքում **16 մլն դրամ** - Սյունիքի և Վայոց ձորի մարզերում առաջնային շուկայից (անմիջապես կառուցապատողից) բազմաբնակարան բնակելի շենքում հիփոթեքային վարկով բնակարան ձեռք բերելու դեպքում
Արժույթ	ՀՀ դրամ
Ժամկետ	120 ամիս

Վարկի անվանական տոկոսադրույք՝	**Արտաքին ֆինանսական աղբյուրից տրամադրված ռեսուրսով վարկավորման դեպքում** **8%** - Երևանում բնակելի անշարժ գույք ձեռք բերելու դեպքում **10%** - Հայաստանի Հանրապետության մարզային բնակավայրերում բնակելի անշարժ գույք ձեռք բերելու դեպքում **12%** - Լեռնային Ղարաբաղում բնակելի անշարժ գույք ձեռք բերելու դեպքում **13%** - սահմանամերձ բնակավայրում* հիփոթեքային վարկով բնակելի անշարժ գույք ձեռք բերելու, ինչպես նաև Սյունիքի և Վայոց ձորի մարզերում առաջնային շուկայից (անմիջապես կառուցապատողից) բազմաբնակարան բնակելի շենքում հիփոթեքային վարկով բնակարան ձեռք բերելու դեպքում	**Բանկի սեփական ռեսուրսով վարկավորման դեպքում** **13%** - Հայաստանի Հանրապետության մարզային բնակավայրերում բնակելի անշարժ գույք ձեռք բերելու, սահմանամերձ բնակավայրում հիփոթեքային վարկով բնակելի անշարժ գույք ձեռք բերելու, Սյունիքի և Վայոց ձորի մարզերում առաջնային շուկայից (անմիջապես կառուցապատողից) բազմաբնակարան բնակելի շենքում հիփոթեքային վարկով բնակարան ձեռք բերելու, ինչպես նաև ձեռք բերված բնակելի անշարժ գույքը վերանորոգելու դեպքում
Վարկի փաստացի տոկսադրույք	**0.48% - 0.50%**	**0.02% - 0.06%**
Փաստացի տոկոսադրույքի հաշվարկման կարգ	$$A = \sum_{n=1}^{N} \frac{K_n}{(1+i)^{\frac{D_n}{365}}}$$	

Անվանական տոկոսադրույքի փոփոխման կարգ և պայմաններ՝ նախատեսելու դեպքում	չի սահմանվում $A = \sum^{N} K_n$
Պարտադիր վճարման ենթակա վճարների ցանկ ադրանց չափ/միջակայք	o գույքի գնահատում՝ 15.000 ՀՀ դրամ
Երրորդ անձանց կողմից մատուցվող օժանդակ ծառայություններ	o նոտարական ծառայությունների վճար՝ 15 000- 20 000, ներառյալ ամուսնության վերաբերյալ հայտարարությունների համաձայնագրերը o գույքի պետական գր անցման վճար՝ 72 400 ՀՀ դրամ
Վարկի հասանելիությունը սահմանափակող բոլոր	Բացասական վարկային պատմություն, անբավարար եկամուտներ