

ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

Ֆինանսական արդյունքների մասին

« 30 » ՍԵՊՏԵՄԲԵՐ 2026թ.

ՅՈՒՆԻԲԱՆԿ ԲԲԸ ՀՀ ք.Երևան, 0010, Չարենցի 12-53,

(բանկի անվանումը և գտնվելու վայրը)

(հազար դրամ)

ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	Ծանոթագրություններ	Ընթացիկ միջանկյալ ժամանակա-շրջան 01.07.26_30.09.26	Հաշվետու ժամանակա-շրջան 01.01.26_30.09.26	Նախորդող ֆինանսական տարվա համադրելի ընթացիկ միջանկյալ ժամանակա-շրջան 01.07.25_30.09.25	Նախորդ ժամանակաշրջան 01.01.25_30.09.25
Տոկոսային և նմանատիպ եկամուտներ	3	10,330,705	29,670,210	8,426,573	25,641,843
Տոկոսային և նմանատիպ ծախսեր	3	(4,998,421)	(14,108,045)	(3,975,085)	(11,151,774)
Զուտ տոկոսային և նմանատիպ եկամուտ		5,332,284	15,562,165	4,451,488	14,490,069
Կոմիսիոն և այլ վճարների տեսքով եկամուտներ	4	1,375,468	3,664,386	1,787,270	3,957,712
Կոմիսիոն և այլ վճարների տեսքով ծախսեր	4	(415,077)	(1,223,765)	(438,688)	(1,121,950)
Մտացված զուտ կոմիսիոն և այլ վճարներ		960,391	2,440,621	1,348,582	2,835,762
Եկամուտ շահաբաժիններից					
Զուտ եկամուտ առևտրային գործառնություններից	5	2,177,106	5,167,103	1,490,159	4,585,873
Այլ գործառնական եկամուտներ	6	113,335	652,515	1,499,724	2,129,732
Գործառնական եկամուտներ		8,583,116	23,822,404	8,789,953	24,041,436
Զուտ մասնաճնշումներ ակտիվների հնարավոր կորուստների պահուստներին	7	(673,731)	(842,656)	(57,787)	(971,684)
Ընդհանուր վարչական ծախսեր	8	(2,416,172)	(7,635,335)	(2,969,348)	(7,304,347)
Այլ գործառնական ծախսեր	9	(2,366,760)	(6,752,487)	(1,785,018)	(5,997,471)
Վերահսկվող միավորներում ներդրումներից զուտ շահույթ/վնաս	10				
Շահույթ/ (վնաս) մինչև հարկումը		3,126,453	8,591,926	3,977,800	9,767,934
Շահութահարկի գծով ծախս (փոխհատուցում)	11	(562,772)	(1,546,549)	(775,968)	(1,818,192)
Շահույթ (վնաս) հարկումից հետո		2,563,681	7,045,377	3,201,832	7,949,742
Սեկ բաժնետոմսին բաժին ընկնող բազային շահույթ	12				
Սեկ բաժնետոմսին բաժին ընկնող նոսրացված շահույթ	12				
Ժամանակաշրջանի զուտ շահույթ					
Այդ թվում՝					
Մալր կազմակերպության բաժնեմաս					
Չվերահսկվող բաժնեմաս					

Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը_14.10.2026թ.

ԿՏ



ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

Այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին

« 30 » ՍԵՊՏԵՄԲԵՐ 2026թ.

ՅՈՒՆԻԲԱՆԿ ԲԲԸ ՀՀ ք.Երևան, 0010, Չարենցի 12-53,

(բանկի անվանումը և գտնվելու վայրը)

(հազար դրամ)

ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	Հաշվետու ժամանակաշրջան 01.01.26_30.09.26	Նախորդ ժամանակաշրջան 01.01.25_30.09.25
Այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունք		
Փոխարժեքային տարբերություններ արտերկրյա գործառնությունների վերահաշվարկից		
Վաճառքի համար մատչելի ֆինանսական ակտիվներ վերագնահատումներ	(17,351)	(26,327)
Դրամական հոսքերի հեջավորում		
Ոչ ընթացիկ ակտիվների վերագնահատումներից օգուտներ	(6,423)	7,766
Այլ համապարփակ եկամուտի գծով շահութահարկ	4,279	3,341
Այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունք հարկումից հետո	(19,495)	(15,220)
Համապարփակ ֆինանսական արդյունք	7,025,882	7,934,522
Այդ թվում՝		
Մայր կազմակերպության բաժնեմաս		
Չվերահսկվող բաժնեմաս		

Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը _14.10.2026թ.

ԿՏ



Մենթոր ԶԻՎԻԹՈՒՆ
ԳԼԽԱՎՈՐ ԳԻՐԿԱՌԹԱՆ

ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

Ֆինանսական վիճակի մասին
« 30 » ՍԵՊՏԵՄԲԵՐ 2026թ.

ՅՈՒՆԻԲԱՆԿ ԲԲԸ ՀՀ ք.Երևան, 0010, Չարենցի 12-53.
(բանկի անվանումը և գտնվելու վայրը)

(հազար դրամ)

ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	Ծանոթություններ	Ընթացիկ միջանկյալ ժամանակա-շրջանի վերջի դրությամբ 30.09.2026	Նախորդող ֆինանսական տարվա վերջի դրությամբ 31.12.2025 (ստուգված)
Ակտիվներ			
Կանխիկ դրամական միջոցներ և մնացորդներ ՀՀ կենտրոնական բանկում	15	26,103,366	43,107,570
Ածանցյալ ֆինանսական ակտիվներ	16	-	
Պահանջներ ֆինանսական կազմակերպությունների նկատմամբ	17	50,654,214	32,126,203
Ներդրումային արժեթղթեր	18	24,998,183	15,386,328
Վաճառքի և հետգնման պայամանագրերով գրավադրված ներդրումային արժեթղթեր	18	4,187,805	9,280,499
Հաճախորդներին տրված վարկեր	19	294,070,150	264,557,191
Հիմնական միջոցներ	20	15,261,792	14,924,513
Ոչ նյութական ակտիվներ	21	4,381,068	3,730,630
Հետաձգված հարկային ակտիվներ	23	477,087	485,177
Կանխավճար շահութահարկի գծով	23	1,100,153	1,035,590
Բռնագանձված ակտիվներ	22	1,631,315	1,592,107
Այլ ակտիվներ	23	8,611,747	7,556,540
Ընդամենը՝ ակտիվներ		431,476,880	393,782,348
Պարտավորություններ			
Պարտավորություններ ֆինանսական կազմակերպությունների նկատմամբ	24	17,718,473	15,795,557
Պարտավորություններ հաճախորդների նկատմամբ	25	311,184,595	271,106,891
Հետգնման պայամանագրերի գծով վճարվելիք գումարներ	24	4,122,530	9,066,948
Փոխառություն	26	9,645,282	18,105,978
Թողարկված պարտքային արժեթղթեր	27	33,988,365	25,718,962
Շահութահարկի գծով պարտավորություններ		1,538,460	
Հետաձգված հարկային պարտավորություն		-	
Վաճակառության գծով պարտավորություններ	28	2,577,305	2,570,839
Այլ պարտավորություններ	28	2,807,446	1,222,909
Ընդամենը՝ պարտավորություններ		383,582,456	343,588,084
Կապիտալ			
Կանոնադրական կապիտալ	29	23,425,447	23,425,447
Էմիսիոն եկամուտ		14,179,227	14,179,227
Պահուստներ՝		3,240,083	2,768,751
Գլխավոր պահուստ		1,806,425	1,315,598
Վերագնահատման պահուստներ		1,433,658	1,453,153
Զբաղիված շահույթ (վնաս)		7,049,667	9,820,839
Կապիտալի այլ տարրեր			
Մայր կազմակերպությանը պատկանող կապիտալ			
Փոքրամասնության բաժնեմաս			
Ընդամենը՝ կապիտալ		47,894,424	50,194,264
Ընդամենը՝ պարտավորություններ և կապիտալ		431,476,880	393,782,348

Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը _14.10.2026թ.

ԿՏ



ՄԻՋԱՆԿԱԿԱՆ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
Դրամական միջոցների հոսքերի վերաբերյալ
« 30 » ՍԵՊՏԵՄԲԵՐ 2026թ.

ՅՈՒՆԻԲԱՆԿ ԲԲԸ ՀՀ ք.Երևան, 0010, Չարենցի 12-53
 (բանկի անվանումը և գտնվելու վայրը)

(հազար դրամ)

ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	Ծանոթ ազդու թյուն	Նախորդ ժամանակաշրջան 30.09.2025	Հաշվետու ժամանակաշրջան 30.09.2026
1. Դրամական հոսքեր գործառնական գործունեությունից		x	x
Դրամական միջոցների զուտ հոսքեր՝ մինչև գործառնական ակտիվների և պարտավորությունների փոփոխությունը		16,034,955	16,978,672
Ստացված տոկոսներ		23,723,772	27,707,871
Վճարված տոկոսներ		(11,696,405)	(13,413,213)
Ստացված կոմիսիոն գումարներ		4,107,104	3,674,766
Վճարված կոմիսիոն գումարներ		(1,121,950)	(1,223,765)
Առևտրային նպատակներով պահվող ֆինանսական ակտիվներից օգուտ/(վնաս)		1,672,653	2,177,736
Արտարժույթի առք ու վաճառքի գործառնություններից օգուտ/(վնաս)		4,656,090	5,167,103
Նախկինում դուրս գրված ակտիվների վերադարձ		3,919,767	4,018,157
Վճարված աշխատավարձ և դրան հավասարեցված այլ վճարումներ		(7,188,292)	(7,521,307)
Գործառնական գործունեությունից ստացված այլ եկամուտներ և վճարված այլ ծախսեր		(2,037,784)	(3,608,676)
Դրամական հոսքեր գործառնական ակտիվների և պարտավորությունների փոփոխություններից		(20,244,876)	911,902
Գործառնական ակտիվներում նվազում/ (ավելացում)		(43,161,284)	(44,137,011)
այդ թվում՝			
վարկերի և փոխառությունների նվազում/ (ավելացում)		(42,131,070)	(40,827,599)
առևտրային նպատակով պահվող և վաճառքի համար մատչելի արժեթղթերի նվազում (ավելացում)		21,026	(102,438)
Ֆինանսական վարձակալության գծով ստացվելիք գումարների նվազում/ (ավելացում)		(1,113,704)	(2,187,032)
այլ գործառնական ակտիվների նվազում/(ավելացում)		62,464	(1,019,942)
Գործառնական պարտավորությունների ավելացում (նվազում)		22,916,408	45,048,913
այդ թվում՝			
հաճախորդների նկատմամբ պարտավորությունների ավելացում/(նվազում)		21,423,286	48,046,186
այլ գործառնական պարտավորությունների նվազում (ավելացում)		1,493,122	(2,997,273)
Զուտ դրամական հոսքեր գործառնական գործունեությունից մինչև շահութահարկի վճարումը		(4,209,921)	17,890,574
Վճարված շահութահարկ		(2,222,306)	(594,882)
Զուտ դրամական հոսքեր գործառնական գործունեությունից		(6,432,227)	17,295,692
2. Դրամական հոսքեր ներդրումային գործունեությունից		x	x
Մինչև մարման ժամկետը պահվող ներդրումների նվազում (ավելացում)		8,283,833	(5,378,047)
Այլ անձանց կանոնադրական կապիտալում ներդրումների նվազում (ավելացում)		-	-
Այլ բանկերում տեղաբաշխված ավանդների նվազում (ավելացում)		4,941,087	(17,743,895)
Հիմնական միջոցներում և ոչ նյութական ակտիվներում կապիտալ ներդրումների նվազում (ավելացում)		(1,103,381)	(650,550)
Հիմնական միջոցների և ոչ նյութական ակտիվների ձեռքբերում		(2,862,584)	(1,244,545)
Հիմնական միջոցների և ոչ նյութական ակտիվների օտարում		3,570,563	34,514
Դրամական միջոցների զուտ հոսքեր այլ ներդրումային գործունեությունից		(1,829,420)	(692,873)
Զուտ դրամական հոսքեր ներդրումային գործունեությունից		11,000,098	(25,675,396)
3. Դրամական հոսքեր ֆինանսական գործունեությունից		x	x
Վճարված շահաբաժիններ		(7,777,340)	(9,325,723)
Հայաստանի Հանրապետության կենտրոնական բանկից ստացված փոխառությունների ավելացում (նվազում)		(266,807)	(55,442)
Բանկերից ստացված փոխառությունների ավելացում (նվազում)			(5,720,398)
Ստացված այլ փոխառությունների ավելացում (նվազում)			
Բանկի կողմից թողարկված արժեթղթերի ավելացում (նվազում)		651,928	8,921,301
Բաժնետերերի ներդրումները կանոնադրական կապիտալում		3,900,000	
Ֆինանսական վարձակալության գծով վճարվելիք գումարների ավելացում (նվազում)		332,696	6,465
Դրամական միջոցների զուտ հոսքեր այլ ֆինանսական գործունեությունից			
Զուտ դրամական հոսքեր ֆինանսական գործունեությունից		(3,159,523)	(6,173,797)
Արտարժույթի փոխարժեքի փոփոխության ազդեցությունը դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների վրա		816,090	(2,450,703)
Դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների զուտ աճ/(նվազում)		2,224,438	(17,004,204)
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ ժամանակաշրջանի սկզբում	13_2	51,966,052	43,107,570
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ ժամանակաշրջանի վերջում	13_2	54,190,490	26,103,366

Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը _ 14.10.2026թ.

ԿՏ



ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
Սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին

« 30 » ՍԵՊՏԵՄԲԵՐ 2026թ.

ՅՈՒՆԻԲԱՆԿ ԲԲԸ ՀՀ ք.Երևան, 0010, Չարենցի 12-53
 (բանկի անվանումը և գտնվելու վայրը)

(հազար դրամ)

Հազար ՀՀ դրամ	Բաժնետիրական կապիտալ	Էմիսիոն եկամուտ	Գլխավոր պահուստ	Ներդրումային արժեթղթերի իրական արժեքի փոփոխության պահուստ	Հիմնական միջոցների վերագնա-հատման պահուստ	Զբաղիված շահույթ	Ընդամենը
Հաշվեկշիռը 2025թ. հունվարի 1-ի դրությամբ	22,425,447	11,279,227	904,203	34,927	1,406,805	8,186,670	44,237,279
Տարվա շահույթ						7,949,742	7,949,742
<i>Այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունք</i>							-
Հիմնական միջոցների իրացումից պահուստի ճշգրտում					(26,327)		(26,327)
Իրական արժեքով՝ այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի միջոցով չափվող ներդրումային արժեթղթերի իրական արժեքի գուտ փոփոխություն				7,766			7,766
Իրական արժեքով՝ այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի միջոցով չափվող ներդրումային արժեթղթերի ակնկալվող պարտքային կորուստների պահուստում գուտ							-
Այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքին վերաբերող բաղկացուցիչ մասի շահութահարկ				(1,398)	4,739		3,341
Ընդամենը տարվա համապարփակ ֆինանսական արդյունք	-	-	-	6,368	(21,588)	7,949,742	7,934,522
Բաժնետիրական կապիտալի ավելացում	1,000,000	2,900,000					3,900,000
Հատկացում պահուստին			411,395			(411,395)	-
Շահաբաժիններ բաժնետերերին						(7,777,340)	(7,777,340)
Ընդամենը սեփականատերերի հետ գործարքներ	1,000,000	2,900,000	411,395	-	-	(8,188,735)	(3,877,340)
Հաշվեկշիռը 2025թ. Սեպտեմբերի 30-ի դրությամբ	23,425,447	14,179,227	1,315,598	41,295	1,385,217	7,947,677	48,294,461

Հազար ՀՀ դրամ	Բաժնետիրական կապիտալ	Բնիսինոն եկամուտ	Գլխավոր պահուստ	Ներդրումային արժեթղթերի իրական արժեքի փոփոխության պահուստ	Հիմնական միջոցների վերագնա-հատման պահուստ	Զբաղիված շահույթ	Ընդամենը
Հաշվեկշիռը 2026թ. հունվարի 1-ի դրությամբ	23,425,447	14,179,227	1,315,598	56,005	1,397,148	9,820,840	50,194,265
Տարվա շահույթ						7,045,377	7,045,377
Այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունք							0
Հիմնական միջոցների իրացումից պահուստի ճշգրտում					(6,423)		(6,423)
Իրական արժեքով՝ այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի միջոցով չափվող ներդրումային արժեթղթերի իրական արժեքի գուտ փոփոխություն				(17,351)			(17,351)
Իրական արժեքով՝ այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի միջոցով չափվող ներդրումային արժեթղթերի ակնկալվող պարտքային կորուստների պահուստում գուտ							0
Այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքին վերաբերող բաղկացուցիչ մասի շահութահարկ				3,123	1156		4,279
Ընդամենը տարվա համապարփակ ֆինանսական արդյունք	0	0	0	(14,228)	(5,267)	7,045,377	7,025,882
Բաժնետիրական կապիտալի ավելացում							0
Հատկացում պահուստին			490,827			(490,827)	0
Շահաբաժիններ բաժնետերերին						(9,325,723)	(9,325,723)
Ընդամենը սեփականատերերի հետ գործարքներ	0	0	490,827	0	0	(9,816,550)	(9,325,723)
							0
Հաշվեկշիռը 2026թ. Սեպտեմբերի 30-ի դրությամբ	23,425,447	14,179,227	1,806,425	41,777	1,391,881	7,049,667	47,894,424

Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը _14.10.2026թ.



Ծանոթագրություններ և բացահայտումներ

Յունիբանկ ԲԲԸ-ում հաշվապահական հաշվառումը վարվում է ՀՀ օրենսդրության, ՀՀ Հաշվապահական հաշվառման մասին օրենքի, Բանկի կանոնադրության և հաշվապահական հաշվառումը կարգավորող իրավական այլ ակտերի համաձայն:

Հրապարակվող հաշվետվությունները կազմվում են համաձայն հաշվապահական հաշվառման միջազգային ստանդարտների: Հաշվետվությունները կազմված են ՀՀՄՍ պահանջներին համապատասխան:

Բանկի հետհաշվեկշռում հաշվառված են հետևյալ հոդվածները.

տրամադրված երաշխավորություններ – 1,082,607 հազ. դրամ

տրամադրված վարկային գծերի, վարկային քարտերի և օվերդրաֆտների չօգտագործված մասեր – 11,313,447 հազ. դրամ

Յունիբանկ ԲԲԸ աշխատակիցների թվաքանակը կազմում է 1013 մարդ, այդ թվում՝ սպասարկող անձնակազմ 15 մարդ:

Ներկայացված Ֆինանսական հաշվետվությունների ամբողջ փաթեթը (ներառյալ կից ծանոթագրությունները), Բանկի կանոնադրական կապիտալում նշանակալից մասնակցություն ունեցող անձանց և Բանկի ղեկավարների, ինչպես նաև Բանկի կողմից տրամադրվող վարկերի, մատուցվող ծառայությունների և սակագների վերաբերյալ տեղեկատվությունը Դուք կարող եք գտնել Յունիբանկ ԲԲԸ տնային էջում:

հասցե՝ www.unibank.am