- **Հիփոթեքային վարկեր**

Անվանում	Դասական-Ոչ ռեզիդենտներին
Տեսակ	Հիփոթեք
Նպատակ	Ոչ ռեզիդենտ ֆիզ.անձանց առաջնային կամ երկրորդային շուկայում անշարժ գույքի ձեռքբերման համար տրամադրվող վարկ
Գումարի չափ/միջակայք	20.000-500.000 ԱՄՆ դոլար
Արժույթ	ԱՄՆ դոլար
Ժամկետ	60-180 ամիս
Վարկի անվանական տոկոսադրույք՝	9.9%
Վարկի փաստացի տոկսադրույք	10.81%-11.05%
Փաստացի տոկոսադրույքի հաշվարկման կարգ	$A = \sum_{n=1}^{N} \frac{K_n}{(1+i)^{\frac{D_n}{365}}}$ [1]
Պարտադիր վճարման ենթակա վճարների ցանկ և դրանց չափ/միջակայք	Վարկային հայտի ուսումնասիրման համար՝ 10,000 ՀՀ դրամ:
Երրորդ անձանց կողմից մատուցվող օժանդակ ծառայություններ	Անշարժ գույքի գնահատում, ապահովագրություն
Վարկի հասանելիությունը սահմանափակող բոլոր պայմանները	Բացասական վարկային պատմություն, անբավարար եկամուտներ
Մարումների հաճախականություն	դիֆերենցված, անուիտետային
Մարումների եղանակ	ամսական
Ապահովության (գրավի) տեսակ	անշարժ գույք
«վարկ հարաբերած գրավի արժեք»	65%
Ապահովագրության պահանջի առկայություն	այո
Տույժերի կիրառման դեպքերը և չափը	երկու և ավելի հաջորդող աշխատանքային օր ժամկետանցի դեպքում ժամկետանց տոկոսի 2%-ի չափով միանվագ տույժ
Վարկի գումարի տրամադրման եղանակներ	անկանխիկ
Վարկի վաղաժամկետ մարման հնարավոր դեպքերը և պայմանները	Հնարավոր է՝ առանց տույժերի

Վարկի ձևակերպման վայր	Մասնաճյուղ
Որոշման կայացման և որոշման մասին տեղեկացնելու առավելագույն ժամկետ	Որոշման կայացման առավելագույն ժամկետ - 4 օր Որոշման մասին տեղեկացնելու առավելագույն ժամկետ - 1 օր
Վարկը տրամադրելու կարգ և ժամկետ	Անշարժ գույքի գրավի պետական գրանցում ստանալուց 1 օր հետո
Դրական որոշման գործոններ	Ոչ բացասական վարկային պատմություն, կայուն եկամուտներ,
Բացասական որոշման գործոններ	Բացասական վարկային պատմություն, անբավարար եկամուտներ
Անհրաժեշտ փաստաթղթերի ցանկ	Ներկայացնում է գնորդը՝ 1. Դիմում (սահմանված ձևով), 2. Անձնագիր կամ նույնականացման քարտ, 3. Սոցիալական քարտ 4. Տեղեկանք աշխատանքի վայրից,քաղվածքներ, եկամուտը հավաստող այլ փաստաթղթեր 5. Այլ փաստաթղթեր (օրինակ՝ տեղեկանք՝ պարտադիր սոց. ապահովագրության վճարների վերաբերյալ, գնորդի այլ սեփականությունը հավաստող փաստաթղթերի պատճեներ և այլն), 6. Եթե գնորդը ամուսնացած է՝ 6.1 Ամուսնու անձնագիր կամ նույնականացման քարտ, 6.2 Ամուսնության վկայական, 6.3 Ամուսնու համաձայնությունը վարկ ստանալու, բնակարան գնելու և գրավադրելու վերաբերյալ, 7. Անհրաժեշտության դեպքում՝ Երրորդ անձի երաշխավորություն (երաշխավորողի անձը և վճարունակությունը հավաստող փաստաթղթեր՝ ֆինանսական հաշվետվություններ և այլն), Վաճառողը ներկայացնում է ՝ 1. Գնվող գույքի բոլոր սեփականատերերի անձնագրերը,

	անչափահասների համար՝ ծննդյան վկայականներ, 2. Վաճառողի սոցիալական քարտը 3. Եթե կան համասեփականատեր կամ գրանցված անձիք, ովքեր բացակայում են ՀՀ-ից, ապա նոտարով հաստատված՝ լիազորագիր (համասեփականատերի համար) համաձայնություն (գրանցված անձանց համար) և նոտարի կողմից հաստատված թարգմանությունը, անձնագրերի պատճենները, 4. Գնվող գույքի սեփականության վկայական, 5. Գրավադրվող գույքի ծագման հիմքեր, 6. Միասնական տեղեկանք սահմանափակումների վերաբերյալ ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի ռեգիստրի պետական կոմիտեից (վարկի տրամադրման դրական եզրակացություն ստանալուց հետո), 7. Գնվող անշարժ գույքի լուսանկարներ, 8. Եթե սեփականատերը(երը) ամուսնացած է (են)՝ 8.1 Ամուսնու անձնագիր կամ նույնականացման քարտ, 8.2 Ամուսնության վկայական, 8.3 Ամուսնու համաձայնությունը գույքը վաճառելու համար