

Ազգային Հիփոթեքային Ընկերություն / ԱՀԸ / ՈՒՎԿ ՓԲԸ - ի վերաֆինանսավորման ծրագրի շրջանակներում բնակելի անշարժ գույքի վերանորոգման համար տրամադրվող վարկ

Նպատակային նշանակություն	Բազմաբնակարան շենքի բնակարանի կամ բնակելի տան վերանորոգման կամ կառուցապատման համար տրամադրվող վարկ :	
Հնարավոր վարկառուներ և համավարկառուներ	Կայուն եկամուտ ունեցող ՀՀ քաղաքացի և ռեզիդենտ ֆիզիկական անձ :	
Վարկի նվազագույն և առավելագույն գումարը	A	B
	5 ,000,000 – 20,000,000 ՀՀ դրամ	5 ,000,000 – 12,000 ,000 ՀՀ դրամ
	Վարկի գումարը չպետք է գերազանցի գրավի շուկայական արժեքի 40%-ը	
Վարկի արժույթ	ՀՀ դրամ	
Վարկի նվազագույն և առավելագույն ժամկետ	A	B
	60 - 120 ամիս	60 - 120 ամիս
Տարեկան անվանական տոկոսադրույք	11.5%	11.5%
Տարեկան փաստացի տոկոսադրույք	12.83% - 14.19 %	13 .26% - 14.19 %

Ուշադրություն՝ վարկի տոկոսագումարները հաշվարկվում են անվանական տոկոսադրույքի հիման վրա: Իսկ տարեկան փաստացի տոկոսադրույքը ցույց է տալիս, թե որքան կարժենա վարկը Ձեզ համար և վարկի տրամադրման և սպասարկման գծով բոլոր պարտադիր վճարները սահմանված ժամկետներում եւ չափերով կատարելու դեպքում: Տարեկան փաստացի տոկոսադրույքի հաշվարկման կարգը կարող եք գտնել [այստեղ](#) : Վարկային պայմանագրի գործողության ընթացքում Բանկի կողմից անվանական տոկոսադրույքի փոփոխություն չի նախատեսվում, եթե վարկառուն չի խախտում պայմանագրով սահմանված պայմանները:

Ուշադրություն՝ Այս վարկի անվանական տոկոսադրույքը կարող է փոփոխվել Բանկի կողմից վարկային պայմանագրի գործողության ընթացքում, եթե վարկառուն խախտի պայմանագրով սահմանված պայմանները:

Փոփոխման սահմանաչափերն են՝ 1-5%

Պարտադիր վճարման ենթակա վճարներ	Միջնորդավճար՝ 85000-105000 ՀՀ դրամ (այդ թվում՝ վարկային հայտի ուսումնասիրման համար՝ 5 000 ՀՀ դրամ: Վարկի տրամադրման համար՝ վարկի գումարի 0.5%-ը, բայց ոչ պակաս քան 80,000 ՀՀ դրամ:)	
Վարկի տրամադրման կարգը	Վարկը տրամադրվում է անկանխիկ եղանակով:	
Վարկի մարման կարգը	Ամենամսյա անուիտետային մարումներ:	
Վաղաժամկետ մարման հնարավորությունը	Թույլատրվում է առանց տույժերի:	
Տույժեր	Ժամկետանց վարկ	Յուրաքանչյուր ժամկետանց օրվա համար

		Ժամկետանց գումարի 0,13%-ի չափով
	Ժամկետանց տոկոս	Յուրաքանչյուր ժամկետանց օրվա համար Ժամկետանց գումարի 0,13%-ի չափով

Զգուշացում` Ձեր գույքը կարող է օրենքով սահմանված կարգով բռնագանձվել, եթե դուք ժամանակին չկատարեք Ձեր տոկոսագումարների և վարկի գումարների մարումները :

Ուշադրություն` Ձեր կողմից պարտավորությունը չկատարելու կամ թերի կատարելու դեպքում վարկատուն այդ տվյալները ուղարկում է վարկային բյուրո, որտեղ ձևավորվում է Ձեր վարկային պատմությունը : Դուք իրավունք ունեք վարկային բյուրոյից տարեկան մեկ անգամ անվճար ձեռք բերել Ձեր վարկային պատմությունը : Վատ վարակային պատմությունը կարող է խոչընդոտել ձեզ` ապագայում վարկ ստանալու համար :

Վարկային պարտավորությունների չկատարման եւ գրավի հաշվին պարտավորությունները մարելու դեպքում, վարկառուի վարկային պարտավորությունները ծածկելու համար գրավը բավարար չլինելու պարագայում, հնարավոր է պատավորությունների մարում վարկառուի այլ գույքի հաշվին :

Ապահովվածություն	Գրավ	Վերանորոգվող բնակարանը կամ բնակելի տունը
	Երրորդ անձի երաշխավորություն	Չի հանդիսանում պարտադիր Նպատակահարմարությունը որոշվում է հայտի հաստատման ընթացքում

Գույքը գնահատվում և ապահովագրվում է Բանկի հետ համագործակցող ընկերություններից որևէ մեկի կողմից [/ցանկը տես այստեղ/](#) :

Օժանդակ ծառայություններից օգտվելու գնային միջակայքը հետևյալն է`

- գույքի գնահատում` 15.000 ՀՀ դրամ
- գույքի ապահովագրություն` 0.22% գնահատված արժեքից կամ վարկի գումարից /հաճախորդի ցանկությամբ/
- անձնական ապահովագրություն` 0.17% վարկի գումարից
- նոտարական ծառայությունների վճար` 15 000- 20 000, ներառյալ ամուսնության վերաբերյալ հայտարարությունների համաձայնագրերը
- գույքի պետական գրանցման վճար` 26 400- 172 500 ՀՀ դրամ

Վարկ հարաբերած գրավի արժեք	առավելագույնը 40%	
Գրավի գնահատում	Պարտադիր, լիցենզավորված անկախ գնահատող կազմակերպության կողմից: Իրականացվում է վարկառուի միջոցներով:	
Ապահովագրություն	Գույքային	պարտադիր` գույքի ամբողջ արժեքով
	Անձնական /դժբախտ պատահարներից/	պարտադիր` վարկի գումարի չափով

<p>Գրավին ներկայացվող պահանջներ</p>	<p>1. Բնակարան</p> <p>Բնակարանը պետք է ունենա բարձր լիկվիդայնություն (ավարտված նորակառույց կամ բարձր լիկվիդայնություն ունեցող ռեզիդեն Երևանում): Վարկերը չեն տրամադրվում բարձր մաշվածության աստիճան ունեցող շենքերին (խրուշովյան, կասետային, հին և այլ շենքեր):</p> <p>2. Բնակելի տուն</p> <p>Բնակելի տունը պետք է ունենա առանձնացված մուտք և հողակտոր: Բնակելի տունը չպետք է ունենա ընդհանուր պատեր հարևանների հետ, մակերեսը պետք է լինի նվազագույնը 100 քմ, հողակտորի մակերեսը պետք է լինի նվազագույնը 200 քմ:</p>
<p>Սպառողի համար վարկի հասանելիությունը սահմանափակող այլ պայմաններ չկան: Վարկը ձևակերպվում է բանկում՝ մասնաճյուղերում:</p> <p>Վարկի տրամադրման դրական գործոններն են հաճախորդի վարկունակությունը, դրական վարկային պատմության առկայությունը, գրավի առարկայի որակը և այլն:</p> <p>Վարկի մերժման գործոններն են հաճախորդի եկամուտների անբավարար լինելը, բացասական վարկային պատմության առկայությունը, ներկայացված տեղեկատվության կամ փաստաթղթային փաթեթի թերի կամ անարժանահավատ լինելը և այլն:</p> <p>Պայմանագրի գործողության ընթացքում քաղվացքների, դրանց կրկնօրինակների, տեղեկանքների և այլ տեղեկությունների տրամադրման սակագները տես «Սակագներ» բաժնում:</p>	