

**ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ**  
 Դրամական միջոցների հոսքերի վերաբերյալ  
 « 31 » ՄԱՐՏԻ 2026թ.

ՅՈՒՆԻԲԱՆԿ ԲԲԸ ՀՀ ք.Երևան, 0010, Չարենցի 12-53  
 (բանկի անվանումը և գտնվելու վայրը)

(հազար դրամ)

ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	Ծանոթագրություն	Նախորդ ժամանակաշրջանի 31.03.2025	Հաշվետու ժամանակաշրջանի 31.03.2026
<b>1. Դրամական հոսքեր գործառնական գործունեությունից</b>		<b>x</b>	<b>x</b>
<i>Դրամական միջոցների զուտ հոսքեր՝ մինչև գործառնական ակտիվների և պարտավորությունների փոփոխությունը</i>		5,754,631	4,597,925
Ստացված տոկոսներ		8,111,977	8,640,370
Վճարված տոկոսներ		(3,510,721)	(4,137,879)
Ստացված կոմիսիոն գումարներ		1,240,158	1,022,363
Վճարված կոմիսիոն գումարներ		(332,819)	(354,117)
Առևտրային նպատակներով պահվող ֆինանսական ակտիվներից օգուտ/(վնաս)		633,237	626,209
Արտարժույթի առք ու վաճառքի գործառնություններից օգուտ/(վնաս)		1,530,248	1,205,848
Նախկինում դուրս գրված ակտիվների վերադարձ		1,246,122	1,288,488
Վճարված աշխատավարձ և դրան հավասարեցված այլ վճարումներ		(2,146,766)	(2,592,003)
Գործառնական գործունեությունից ստացված այլ եկամուտներ և վճարված այլ ծախսեր		(1,016,805)	(1,101,354)
<b>Դրամական հոսքեր գործառնական ակտիվների և պարտավորությունների փոփոխություններից</b>		<b>(2,600,213)</b>	<b>(19,861,502)</b>
Գործառնական ակտիվներում նվազում/ (ավելացում)		(12,568,638)	(11,117,040)
այդ թվում՝			
վարկերի և փոխառությունների նվազում/ (ավելացում)		(11,540,248)	(10,952,786)
առևտրային նպատակով պահվող և վաճառքի համար մատչելի արժեթղթերի նվազում (ավելացում)		(978,027)	28,033
Ֆինանսական վարձակալության գծով ստացվելիք գումարների նվազում/ (ավելացում)		(411,504)	(649,580)
այլ գործառնական ակտիվների նվազում/(ավելացում)		361,141	457,293
Գործառնական պարտավորությունների ավելացում (նվազում)		9,968,425	(8,744,462)
այդ թվում՝			
հաճախորդների նկատմամբ պարտավորությունների ավելացում/(նվազում)		8,209,419	(3,278,841)
այլ գործառնական պարտավորությունների նվազում (ավելացում)		1,759,006	(5,465,621)
<b>Ջուտ դրամական հոսքեր գործառնական գործունեությունից մինչև շահութահարկի վճարումը</b>		<b>3,154,418</b>	<b>(15,263,577)</b>
Վճարված շահութահարկ		(1,135,000)	
<b>Ջուտ դրամական հոսքեր գործառնական գործունեությունից</b>		<b>2,019,418</b>	<b>(15,263,577)</b>
<b>2. Դրամական հոսքեր ներդրումային գործունեությունից</b>		<b>x</b>	<b>x</b>
Մինչև մարման ժամկետը պահվող ներդրումների նվազում (ավելացում)		12,948,060	(14,679,678)
Այլ անձանց կանոնադրական կապիտալում ներդրումների նվազում (ավելացում)			
Այլ բանկերում տեղաբաշխված ավանդների նվազում (ավելացում)		(860,524)	13,964,418
Հիմնական միջոցներում և ոչ նյութական ակտիվներում կապիտալ ներդրումների նվազում (ավելացում)		(46,091)	(361,925)
Հիմնական միջոցների և ոչ նյութական ակտիվների ձեռքբերում		(153,412)	(387,346)
Հիմնական միջոցների և ոչ նյութական ակտիվների օտարում		-	183,315
Դրամական միջոցների զուտ հոսքեր այլ ներդրումային գործունեությունից		(662,809)	1,948,552
<b>Ջուտ դրամական հոսքեր ներդրումային գործունեությունից</b>		<b>11,225,224</b>	<b>667,336</b>
<b>3. Դրամական հոսքեր ֆինանսական գործունեությունից</b>		<b>x</b>	<b>x</b>
Վճարված շահաբաժիններ			
Հայաստանի Հանրապետության կենտրոնական բանկից ստացված փոխառությունների ավելացում (նվազում)		(69,818)	(34,029)
Բանկերից ստացված փոխառությունների ավելացում (նվազում)			(3,834,601)
Ստացված այլ փոխառությունների ավելացում (նվազում)			
Բանկի կողմից թողարկված արժեթղթերի ավելացում (նվազում)		879,076	-
Բաժնետերերի ներդրումները կանոնադրական կապիտալում			
Ֆինանսական վարձակալության գծով վճարվելիք գումարների ավելացում (նվազում)		1,075,463	(224,134)
Դրամական միջոցների զուտ հոսքեր այլ ֆինանսական գործունեությունից			
<b>Ջուտ դրամական հոսքեր ֆինանսական գործունեությունից</b>		<b>1,884,721</b>	<b>(4,092,764)</b>
Արտարժույթի փոխարժեքի փոփոխության ազդեցությունը դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների վրա		821,894	(862,406)
Դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների զուտ աճ/(նվազում)		15,951,257	(19,551,411)
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ ժամանակաշրջանի սկզբում	13_2	51,966,052	62,685,801
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ ժամանակաշրջանի վերջում	13_2	67,917,309	43,134,390



Բանկի վարչության նախագահ  
 (գործադիր տնօրեն)

Գլխավոր հաշվապահ

ՄԵՍՐՈՊ ՀԱԿՈԲԷ

ԳՈՀԱՐ ԳՐԻԳՈՐՅ

Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը՝ 14.04.2026թ.

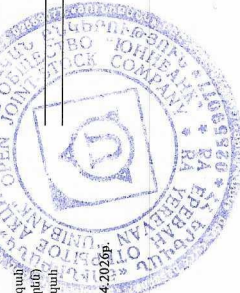
**ՄԻՋԱՆԿԱԿԱՆ ՀԱՇՎԱՅԻՆՍԿՈՒԹՅՈՒՆ**  
Մակալան կապիտալի կառավարման մասին

« 31 » ՄԱՐՏԻ 2026թ.

ՅՈՒՆԻԲԱՆԿ ԲԵՐ ՀՀ Բ.Երևան.0010, Չարսենի 12-53  
(բանկ անվանումը և գտնվելու վայրը)

<i>(նախորդ կամ)</i>									
Հազար Հ դրամ	Բաժնետիրական կապիտալ	Էմիսիան եկամուտ	Գլխավոր պահուստ	Ներդրումային արժեթերի կրավաճարների փոփոխության պահուստ	Հիմնական միջոցների վերագրում-հաստատ պահուստ	Զբաղյալի շահույթ	Շրջանակ	Շրջանակի փոփոխություն	Շրջանակի փոփոխություն
<b>Հաշվեկշիռ 2025թ. հունվարի 1-ի դրությամբ</b>	22,425,447	11,279,227	904,203	34,927	1,406,805	8,186,670	44,237,279	2,661,649	2,661,649
Տարվա շահույթ									
<i>Այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունք</i>									
Հիմնական միջոցների կրավաճարի ֆորմավում									
Իրական արժեքով այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի մեջցում չարիքով ներդրումային արժեթերի կրավաճարի մասնաճանաչում				6,989					6,989
Իրական արժեքով այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի մեջցում չարիքով ներդրումային արժեթերի կրավաճարի վարչակազմի կողմից կրավաճարի պահուստում գույքի մեղմումներ									
Այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի մեջցում չարիքով ներդրումային արժեթերի կրավաճարի վարչակազմի կողմից կրավաճարի պահուստում գույքի մեղմումներ									
Մյուս համապարփակ ֆինանսական արդյունքի մեջցում չարիքով ներդրումային արժեթերի կրավաճարի վարչակազմի կողմից կրավաճարի պահուստում գույքի մեղմումներ									
<b>Շրջանակի տարվա համապարփակ ֆինանսական արդյունք</b>									
Բաժնետիրական կապիտալի ավելացում									
Հատկացում պահուստին									
Տանաքարիներ բաժնետերերին									
Շրջանակի սեփականատերերի հետ փոխարկեր	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Հաշվեկշիռ 2025թ. Մարտի 31-ի դրությամբ</b>	22,425,447	11,279,227	904,203	40,658	1,406,805	10,848,319	46,904,659	2,667,380	2,667,380
<b>Հազար Հ դրամ</b>									
<b>Հաշվեկշիռ 2026թ. հունվարի 1-ի դրությամբ</b>	24,925,447	14,179,227	1,315,598	56,005	1,397,147	10,789,300	52,660,724	1,789,750	1,789,750
Տարվա շահույթ									
<i>Այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունք</i>									
Հիմնական միջոցների կրավաճարի ֆորմավում									
Իրական արժեքով այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի մեջցում չարիքով ներդրումային արժեթերի կրավաճարի մասնաճանաչում				-440					-440
Իրական արժեքով այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի մեջցում չարիքով ներդրումային արժեթերի կրավաճարի վարչակազմի կողմից կրավաճարի պահուստում գույքի մեղմումներ									
Այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի մեջցում չարիքով ներդրումային արժեթերի կրավաճարի վարչակազմի կողմից կրավաճարի պահուստում գույքի մեղմումներ									
Մյուս համապարփակ ֆինանսական արդյունքի մեջցում չարիքով ներդրումային արժեթերի կրավաճարի վարչակազմի կողմից կրավաճարի պահուստում գույքի մեղմումներ				79	0				79
<b>Շրջանակի տարվա համապարփակ ֆինանսական արդյունք</b>	0	0	0	-361	0	1,789,750	1,789,389	1,789,389	1,789,389
Բաժնետիրական կապիտալի ավելացում									
Հատկացում պահուստին									
Տանաքարիներ բաժնետերերին									
Շրջանակի սեփականատերերի հետ փոխարկեր	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Հաշվեկշիռ 2026թ. Մարտի 31-ի դրությամբ</b>	24,925,447	14,179,227	1,315,598	55,644	1,397,147	12,577,050	54,450,113	1,789,750	1,789,750

ՄԵՍՐՈՒ ՀԱՆՈՒԹԱՆ  
ԳՐԱՐ ԳՐԳՈՒԹԱՆ



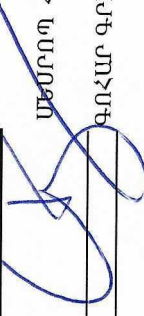
Բանկի վարչության նախագահ  
(գրքային տնօրեն)  
Գլխավոր նաչնագահ

Հաշվապետյան կառավարման ամսաթիվը 14.04.2026թ.

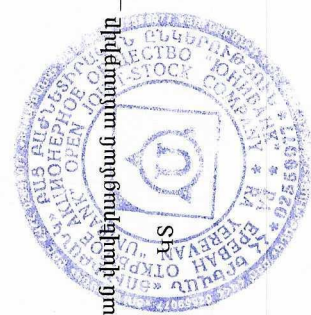
**ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ**  
**Այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին**  
**« 31 » ՄԱՐՏԻ 2026թ.**

**ՅՈՒՆԻԲԱՆԿ ԲԲԸ** ՀՀ ք. Երևան, 0010, Չարենցի 12-53,  
 (բանկի անվանումը և գտնվելու վայրը)

	Հաշվառու ժամանակաշրջան 01.01.26_31.03.26	Նախորդ ժամանակաշրջան 01.01.25_31.03.25
<b>ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ</b>		
Այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունք		
Փոխարժեքային տարբերություններ արտերկրյա գործառնությունների վերահաշվարկից	(440)	6,989
Վաճառքի համար մատչելի ֆինանսական ակտիվներ վերագնահատումներ		
Դրամական հոսքերի հեջավորում		
Ոչ բնթացիկ ակտիվների վերագնահատումներից օգուտներ	79	-
Այլ համապարփակ եկամտի գծով շահութահարկ	(361)	(1,258)
<b>Այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունք հարկումից հետո</b>	<b>1,789,388</b>	<b>5,731</b>
<b>Համապարփակ ֆինանսական արդյունք</b>	<b>1,789,388</b>	<b>2,667,380</b>
Այդ թվում՝		
Մայր կազմակերպության բաժնեմաս		
Չվերահսկվող բաժնեմաս		

  
**ՄԵՍՐՈՊ ՀԱԿՈԲՅԱՆ**  
**ԳՈՀԱՐ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ**

Բանկի վարչության նախագահ  
 (գործադիր տնօրեն)  
 Գլխավոր հաշվապահ



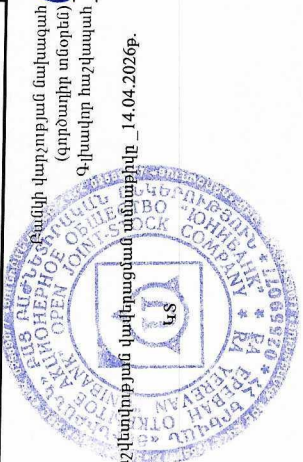
Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը \_ 14.04.2026թ.

**ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ՀԱՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ**  
Ֆինանսական արդյունքների մասին  
« 31 » ՄԱՐՏԻ 2026թ.

**ՅՈՒՆԻԲԱՆԿ ԲԲԸ** ՀՀ ք.Երևան, 0010, Չարենցի 12-53.  
(համրի անվանումը և գտնվելու վայրը)

	Ծանոթագրություններ	Հաշվառված ժամանակաշրջան 01.01.26_31.03.26	Նախորդ ժամանակաշրջան 01.01.25_31.03.25
<b>ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ</b>			
Տնօրսային և նմանախղ եկամուտներ	3	9,387,896	8,286,648
Տնօրսային և նմանախղ ծախսեր	3	(4,392,239)	(3,555,752)
<b>Ձուտ տոկոսային և նմանախղ եկամուտ</b>		<b>4,995,657</b>	<b>4,730,896</b>
Լուծված և այլ վճարների տևարժեք եկամուտներ	4	1,019,887	1,258,144
Լուծված և այլ վճարների տևարժեք ծախսեր	4	(354,117)	(332,819)
<b>Ստացված գույք վաճառում և այլ վճարներ</b>		<b>665,770</b>	<b>925,325</b>
Եկամուտ շահարկումներից			
Ձուտ եկամուտ ստեղծարարի գործառնություններից	5	1,197,097	1,636,197
Այլ գործառնական եկամուտներ	6	300,707	201,877
<b>Գործառնական եկամուտներ</b>		<b>7,159,231</b>	<b>7,494,295</b>
Ձուտ մասնատման ակտիվների ինքնազիջում կորուստների պահուստներից	7	(174,203)	37,911
Ընդհանուր վարչական ծախսեր	8	(2,723,500)	(2,220,452)
Այլ գործառնական ծախսեր	9	(2,079,232)	(2,073,356)
Վերականգնող միավորներում ներդրումներից գույք շահույթ/վնաս	10		
<b>Շահույթ/ (վնաս) մինչև հարկումը</b>		<b>2,182,296</b>	<b>3,238,398</b>
Շահութահարկի գումար (կտրված/վճարված)	11	(392,547)	(576,749)
<b>Շահույթ (վնաս) հարկումից նետ</b>		<b>1,789,749</b>	<b>2,661,649</b>
Մեկ բաժնետերմինը բաժին ընկնող թափային շահույթ	12		
Մեկ բաժնետերմինը բաժին ընկնող նորարարական շահույթ	12		
<b>Ժամանակաշրջանի գույք շահույթ</b>			
Այլ բնույթ			
Մաքր կազմակերպության բաժնետերմին			
Չվերականգնող բաժնետերմին			

ՄԵՍԻՍԻՍ ՀԱՎՈՒՅՄԱՆ  
ԳԻՎԱՆ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ



Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը\_ 14.04.2026թ.

**ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ**

Ֆինանսական վիճակի մասին

« 31 » ՄԱՐՏԻ 2026թ.

ՅՈՒՆԻԲԱՆԿ ԲԲԸ ՀՀ ք.Երևան, 0010, Չարենցի 12-53,

(բանկի անվանումը և գտնվելու վայրը)

*(հազար դրամ)*

ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	Ծանոթություններ	Ընթացիկ միջանկյալ ժամանակա-շրջանի վերջի դրությամբ 31.03.2026	Նախորդող ֆինանսական տարվա վերջի դրությամբ 31.12.2025 (չստուգված)
<b>Ակտիվներ</b>			
Կանխիկ դրամական միջոցներ և մնացորդներ ՀՀ կենտրոնական բանկում	15	43,134,390	62,685,801
Ածանցյալ ֆինանսական ակտիվներ	16		
Պահանջներ ֆինանսական կազմակերպությունների նկատմամբ	17	26,253,286	12,880,591
Իրական արժեքով շահույթի և վնասի միջոցով չափվող արժեքիչափեր			
Ներդրումային արժեքիչափեր	18	21,482,299	15,376,730
Վաճառքի և հետգնման պայամանագրերով գրավադրված ներդրումային արժեքիչափեր	18	3,592,662	9,290,097
Հաճախորդներին տրված վարկեր	19	274,082,431	266,436,733
Հիմնական միջոցներ	20	11,762,198	11,794,291
Ոչ նյութական ակտիվներ	21	4,396,114	4,260,949
Հետաձգված հարկային ակտիվներ		12,819	45,975
Կանխավճար շահութահարկի գծով		505,271	505,272
Բռնագանձված ակտիվներ	22	4,600,238	4,739,629
Այլ ակտիվներ	23	4,863,402	6,631,760
<b>Ընդամենը՝ ակտիվներ</b>		<b>394,685,110</b>	<b>394,647,828</b>
<b>Պարտավորություններ</b>			
Պարտավորություններ ֆինանսական կազմակերպությունների նկատմամբ	24	20,569,387	36,569,410
Պարտավորություններ հաճախորդների նկատմամբ	25	288,549,124	271,527,791
Ածանցյալ ֆինանսական պարտավորություններ			
Փոխառություն	26	1,810,681	4,899,845
Թողարկված պարտքային արժեքիչափեր	27	25,571,144	25,718,962
Շահութահարկի գծով պարտավորություններ		359,391	
Հետաձգված հարկային պարտավորություն		-	
Այլ պարտավորություններ	28	3,375,272	3,271,100
<b>Ընդամենը՝ պարտավորություններ</b>		<b>340,234,999</b>	<b>341,987,108</b>
<b>Կապիտալ</b>			
Կանոնադրական կապիտալ	29	24,925,448	24,925,447
Էմիսիոն եկամուտ		14,179,227	14,179,228
Պահուստներ՝		2,768,390	2,768,751
Գլխավոր պահուստ		1,315,598	1,315,598
Վերագնահատման պահուստներ		1,452,792	1,453,153
Չբաշխված շահույթ (վնաս)		12,577,046	10,787,294
Կապիտալի այլ տարրեր			
Մայր կազմակերպությանը պատկանող կապիտալ			
Փոքրամասնության բաժնեմաս			
<b>Ընդամենը՝ կապիտալ</b>		<b>54,450,111</b>	<b>52,660,720</b>
<b>Ընդամենը՝ պարտավորություններ և կապիտալ</b>		<b>394,685,110</b>	<b>394,647,828</b>

Բանկի վարչության նախագահ  
(գործադիր տնօրեն)  
Գլխավոր հաշվապահ

ՄԵՍՐՈՂ ՀԱԿՈՒՅԱՆ

ԳՈՀԱՐ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը 14.04.2026թ.



**Ծանոթագրություններ և բացահայտումներ**

“Յունիբանկ” ԲԲԸ-ում հաշվապահական հաշվառումը վարվում է ՀՀ օրենսդրության, ՀՀ “Հաշվապահական հաշվառման մասին” օրենքի, Բանկի կանոնադրությանը և հաշվապահական հաշվառումը կարգավորող իրավական այլ ակտերի համաձայն:  
 Հրապարակվող հաշվետվությունները կազմվում են համաձայն հաշվապահական հաշվառման միջազգային ստանդարտների: Հաշվետվությունները կազմված են ՀՀՄՍ 9 պահանջներին համապատասխան:  
 Բանկի հետհաշվեկշռում հաշվառված են պահուստավորման ենթակա հետևյալ հոդվածները. տրամադրված երաշխավորություններ – 945,721 հազ. դրամ  
 տրամադրված վարկային գծերի, վարկային քարտերի և օվերդրաֆտների չօգտագործված մասեր – 12,394,546 հազ. դրամ  
 “Յունիբանկ” ԲԲԸ-ի աշխատակիցների թվաքանակը կազմում է 972 մարդ, այդ թվում՝ սպասարկող անձնակազմի 15 մարդ:

**Տվյալներ ՅՈՒՆԻԲԱՆԿ ԲԲԸ-ի կողմից տրամադրվող վարկերի վերաբերյալ**

Վարկի ժամկետը	պայմանագրային
Վարկի տարեկան տոկոսադրույք	12-24%%
Վճարումներ	պայմանագրային

Առանձին դեպքերում կապված ժամկետից, ապահովվածությունից և գումարից վարկերի տրամադրման կարգը և պայմանները սահմանվում են վարկային կոմիտեի առանձին որոշմամբ:

**Հիպոթեքային վարկ՝ անշարժ գույքի վերանորոգում**

Վարկի ժամկետը *մինչև 15 տարի*  
 Վարկի գումարը *մինչև 35,000,000 դրամ*  
 Տոկոսադրույք *սկսած տարեկան 14.50%*

**Հիպոթեքային վարկ՝ անշարժ գույքի ձեռքբերում**

Սկզբնական վճար *սկսած անշարժ գույքի արժեքի 0%-ից*  
 Վարկի ժամկետը *մինչև 20 տարի*  
 Վարկի գումարը *մինչև 100,000,000 դրամ*  
 Տոկոսադրույք *սկսած տարեկան 11.9%,*

**Բիզնես վարկեր**

Վարկի ժամկետը *մինչև 20 տարի*  
 Վարկի գումարը *մինչև 250.000.000 դրամ կամ մինչև 500.000 եվրո կամ դոլար*  
 Տոկոսադրույք *սկսած տարեկան 6.5%,*

Ներկայացված Ֆինանսական հաշվետվությունների ամբողջ փաթեթը (ներառյալ կից ծանոթագրությունները), Բանկի կանոնադրական կապիտալում նշանակալից մասնակցություն ունեցող անձանց և Բանկի ղեկավարների, ինչպես նաև Բանկի կողմից տրամադրվող այլ վարկերի, մատուցվող ծառայությունների և սակագների վերաբերյալ տեղեկատվությունը Դուք կարող եք գտնել Յունիբանկ ԲԲԸ տնային էջում: հասցե՝ [www.unibank.am](http://www.unibank.am)