

ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

Ֆինանսական արդյունքների մասին

« 31 » ՄԱՐՏԻ 2024թ.

ՅՈՒՆԻԲԱՆԿ ԲԲԸ ՀՀ ք.Երևան, 0010, Չարենցի 12-53,

(բանկի անվանումը և գտնվելու վայրը)

(հազար դրամ)

ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	Ծանոթագրություններ	Հաշվետու ժամանակա-շրջան 01.01.24_31.03.24	Նախորդ ժամանակաշրջան 01.01.23_31.03.23
Տոկոսային և նմանատիպ եկամուտներ	3	6,883,944	5,640,350
Տոկոսային և նմանատիպ ծախսեր	3	(2,491,964)	(2,440,578)
Զուտ տոկոսային և նմանատիպ եկամուտ		4,391,980	3,199,772
Կոմիսիոն և այլ վճարների տեսքով եկամուտներ	4	1,048,391	2,214,044
Կոմիսիոն և այլ վճարների տեսքով ծախսեր	4	(492,834)	(691,319)
Մտացված զուտ կոմիսիոն և այլ վճարներ		555,557	1,522,725
Եկամուտ շահարաժիմներից			
Զուտ եկամուտ առևտրային գործառնություններից	5	1,274,313	2,130,119
Այլ գործառնական եկամուտներ	6	285,095	213,608
Գործառնական եկամուտներ		6,506,945	7,066,224
Զուտ մասհանումներ ակտիվների հնարավոր կորուստների պահուստներին	7	1,319,207	(1,290,601)
Ընդհանուր վարչական ծախսեր	8	(2,049,560)	(1,631,028)
Այլ գործառնական ծախսեր	9	(1,511,535)	(1,600,852)
Վերահսկվող միավորներում ներդրումներից զուտ շահույթ/վնաս	10		
Շահույթ/ (վնաս) միջև հարկումը		4,265,057	2,543,743
Շահույթահարկի գծով ծախս (փոխհատուցում)	11	(809,298)	(467,735)
Շահույթ (վնաս) հարկումից հետո		3,455,759	2,076,008
Սեկ բաժնետոմսին բաժին ընկնող բազային շահույթ	12		
Սեկ բաժնետոմսին բաժին ընկնող նույնացված շահույթ	12		
Ժամանակաշրջանի զուտ շահույթ			
Այլ բվում			
Մայր կազմակերպության բաժնեմաս			
Չվերահսկվող բաժնեմաս			

Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը _12.04.2024թ.

ԿՏ



ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

Այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին

« 31 » ՄԱՐՏԻ 2024թ.

ՅՈՒՆԻԲԱՆԿ ԲԲԸ ՀՀ ք.Երևան, 0010, Չարենցի 12-53,

(բանկի անվանումը և գտնվելու վայրը)

(հազար դրամ)

ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	Հաշվետու Ժամանակաշրջան 01.01.24_31.03.24	Նախորդ Ժամանակաշրջան 01.01.23_31.03.23
Այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունք		
Փոխարժեքային տարբերություններ արտերկրյա գործառնությունների վերահաշվարկից		
Վաճառքի համար մատչելի ֆինանսական ակտիվներ վերագնահատումներ	34,702	17,424
Դրամական հոսքերի հեջավորում		
Ոչ ընթացիկ ակտիվների վերագնահատումներից օգուտներ	(35,100)	
Այլ համապարփակ եկամուտի գծով շահութահարկ	72	(3,136)
Այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունք հարկումից հետո	(326)	14,288
Համապարփակ ֆինանսական արդյունք	3,455,433	2,090,296
Այդ թվում՝		
Մայր կազմակերպության բաժնեմաս		
Չվերահսկվող բաժնեմաս		

Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը _12.04.2024թ.

ԿՏ



Մանկի վարչության նախագահ
(տեղաբնակիչ տնօրեն)
ՎԱԿԱՐ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

Ֆինանսական վիճակի մասին
« 31 » ՄԱՐՏԻ 2024թ.

ՅՈՒՆԻԲԱՆԿ ԲԲԸ ՀՀ ք.Երևան, 0010, Չարենցի 12-53.

(բանկի անվանումը և գտնվելու վայրը)

(հազար դրամ)

ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ		Ծանոթություններ	Ընթացիկ միջանկյալ ժամանակա-շրջանի վերջի դրությամբ 31.03.2024	Նախորդող ֆինանսական տարվա վերջի դրությամբ 31.12.2023 (չստուգված)
1	Ակտիվներ			
1.1	Կանխիկ դրամական միջոցներ և մնացորդներ ՀՀ կենտրոնական բանկում	13	56,916,064	56,711,725
1.2	Պահանջներ բանկերի և այլ ֆինանսական կազմակերպությունների նկատմամբ	14	27,796,574	26,431,157
1.3	Ածանցյալ ֆինանսական ակտիվներ	14.1		
1.4	Հաճախորդներին տրված վարկեր և այլ	16	159,664,699	149,528,593
1.5	Վաճառքի համար մատչելի ֆինանսական ակտիվներ	17	1,812,676	1,572,613
1.6	Մինչև մարման ժամկետը պահվող ներդրումներ	18	32,342,044	35,086,363
1.7	Հիմնական միջոցներ և ոչ նյութական ակտիվներ	20	15,106,558	13,976,202
1.8	Հետաձգված հարկային ակտիվներ	11		
1.9	Կանխավճար շահութահարկի գծով	21.1	1,085,000	
1.10	Այլ ակտիվներ	21	7,609,871	7,835,968
	Ընդամենը՝ ակտիվներ		302,333,486	291,142,621
2	Պարտավորություններ			
2.1	Պարտավորություններ բանկերի և այլ ֆինանսական կազմակերպությունների նկատմամբ	22	12,448,255	19,083,690
2.2	Ածանցյալ ֆինանսական պարտավորություններ	22.1		1,055
2.3	Պարտավորություններ հաճախորդների նկատմամբ	23	224,482,592	211,631,873
2.4	Փոխառություն	23.1	2,617,607	4,914,586
2.5	Բանկի կողմից թողարկված արժեթղթեր	24	11,584,068	9,347,121
2.6	Ընթացիկ հարկի գծով պարտավորություն	27.2	1,137,583	511,541
2.7	Հետաձգված հարկային պարտավորություններ	11	787,554	604,298
2.8	Այլ պարտավորություններ	27	3,355,841	2,583,904
	Ընդամենը՝ պարտավորություններ		256,413,500	248,678,068
3	Կապիտալ			
3.1	Կանոնադրական կապիտալ	28	22,425,448	22,425,447
3.2	Էմիսիոն եկամուտ		11,279,227	11,279,227
3.3	Պահուստներ՝		2,109,237	2,109,564
3.3.1	Գլխավոր պահուստ		686,315	686,316
3.3.2	Վերագնահատման պահուստներ		1,422,922	1,423,248
3.4	Չբաշխված շահույթ (վնաս)		10,106,074	6,650,315
3.5	Կապիտալի այլ տարրեր			
	Մայր կազմակերպությանը պատկանող կապիտալ			
	Փոքրամասնության բաժնեմաս			
	Ընդամենը՝ կապիտալ		45,919,986	42,464,553
	Ընդամենը՝ պարտավորություններ և կապիտալ		302,333,486	291,142,621

Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը _ 12.04.2024թ.

ԿՏ



ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
Սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին

« 31 » ՄԱՐՏԻ 2024թ.

ՅՈՒՆԻԲԱՆԿ ԲԲԸ ՀՀ ք.Երևան, 0010, Չարենցի 12-53
(բանկի անվանումը և գտնվելու վայրը)

(հազար դրամ)

Մեփական կապիտալի տարրերի անվանումը	Կանոնադրական կապիտալ			Էմիսիոն եկամուտ/վնաս	Գլխավոր պատուտ	Փոխարժեքային տարբերություններ, արտերկրյա կործանողությունների	Բրանդ արժեքը այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի միջոցով չափվող ֆինանսական ակտիվների վերագնահատումներ	Բյուջային հոսքերի երջարկություն	Ընթացիկ ակտիվների վերագնահատումների օգուտներ	Շրջախլան շահույթ/վնաս	Միջանկյալ շահութաբաժիններ	Ընդամենը	Չվերահսկվող բաժնեմաս	Ընդամենը կապիտալ
	Կանոնադրական կապիտալ	Հետ գնված կապիտալ	Ցուտ գումարը											
Հոդվածներ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Նախորդ ֆինանսական տարվա համադրելի միջանկյալ ժամանակաշրջան (տարվա սկզբից աճողական) (I աղյուսակ)														
1. Մնացորդ նախորդ ֆինանսական տարվա սկզբում առ 01 հունվարի 2023 թ. (ստուգված/չստուգված)	21,588,653		21,588,653	9,605,638	641,778		(24,983)		1,509,813	795,960				34,116,859
1.1. Հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության փոփոխությունների ընդհանուր արդյունքը և էական սխալների ճշգրտումը														-
2. Վերահաշվարկված մնացորդը	21,588,653		21,588,653	9,605,638	641,779		(24,983)		1,509,813	795,960				34,116,860
3. Բաժնետերերի (սեփականատերերի) հետ գործարքներ բաժնետոմսերի (բաժնեմասերի) գծով, այդ թվում՝														-
3.1. Ներդրումներ կանոնադրական կապիտալում և կանոնադրական կապիտալի այլ աճ														-
3.2. Կանոնադրական կապիտալի նվազում, այդ թվում՝ հետ գնված և շրջանառությունից հանված բաժնետոմսերի (բաժնեմասերի, փայերի) հաշվին														-
4. Համապարփակ եկամուտ														-
5. Շահութաբաժիններ														-
6. Մեփական կապիտալի տարրերի այլ ավելացում (նվազեցում), այդ թվում՝														-
6.1. Որպես սեփական կապիտալի գործիքներ դասակարգված աճանցյալ գործիքների աճ/նվազում														-
7. Ներքին շարժեր, այդ թվում՝							14,288		-	2,076,008				2,090,296
7.1. Մասհանումներ գլխավոր պահուստին														-
7.2. Գլխավոր պահուստի հաշվին կուտակված վնասի ծածկում														-
7.3. Էմիսիոն վնասի ծածկում														-
7.4. Հիմնական միջոցների և ոչ նյութական ակտիվների վերագնահատումից արժեքի աճի նվազում														-
7.5. Մեփական կապիտալի այլ տարրերի ներքին շարժեր							14,288			2,076,008				2,090,296
8. Մնացորդ նախորդ ֆինանսական տարվա համադրելի միջանկյալ ժամանակաշրջանի վերջում առ 31 մարտի 2023թ. (ստուգված/չստուգված)	21,588,653	-	21,588,653	9,605,638	641,779	-	(10,695)	-	1,509,813	2,871,968	-	-	-	36,207,155

Ընթացիկ տարվա միջանկյալ ժամանակաշրջան (տարվա սկզբից աճողական) (II աղյուսակ)												
9. Մնացորդը ֆինանսական տարվա սկզբում առ 01 հունվարի 2024 թ. (ստուգված/ստուգված)	22,425,447		22,425,447	11,279,228	686,316		8,115		1,415,133	6,650,314		42,464,553
9.1. Հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության փոփոխությունների ընդհանուր արդյունքը և էական սխալների ճշգրտումը												-
10. Արտահաշվարկված մնացորդը	22,425,447		22,425,447	11,279,228	686,316		8,115		1,415,133	6,650,314		42,464,553
11. Բաժնետերերի (սեփականատերերի) հետ գործարքներ բաժնետոմսերի (բաժնեմասերի) գծով, այդ թվում՝												-
11.1. Ներդրումներ կանոնադրական կապիտալում և կանոնադրական կապիտալի այլ աճ												-
11.2. Կանոնադրական կապիտալի նվազում, այդ թվում՝ հետ գնված և շրջանառությունից հանված բաժնետոմսերի (բաժնեմասերի, փայերի) հաշվին												-
12. Այլ համապարփակ նկատու												-
13. Շահութաբաժիններ												-
14. Սեփական կապիտալի տարրերի այլ ավելացում (նվազեցում), այդ թվում՝												-
14.1. Որպես սեփական կապիտալի գործիքներ դասակարգված աճանցյալ գործիքների աճ/նվազում												-
15. Ներքին շարժեր, այդ թվում՝							28,456		(28,782)	3,455,759		3,455,433
15.1. Մասհանումներ գլխավոր պահուստին												-
15.2. Գլխավոր պահուստի հաշվին կուտակված վնասի ծածկում												-
15.3. Էմիսիոն վնասի ծածկում												-
15.4. Հիմնական միջոցների և ոչ նյութական ակտիվների վերագնահատումից արժեքի աճ/նվազում									(28,782)			(28,782)
15.5. Սեփական կապիտալի այլ տարրերի ներքին շարժեր							28,456			3,455,759		3,484,215
16. Մնացորդը միջանկյալ հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջում առ 31 մարտի 2024թ.	22,425,447	-	22,425,447	11,279,228	686,316	-	36,571	-	1,386,351	10,106,073	-	45,919,986

Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը _12.04.2024թ.

ԿՏ



ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

Դրամական միջոցների հոսքերի վերաբերյալ

« 31 » ՄԱՐՏԻ 2024թ.

ՅՈՒՆԻԲԱՆԿ ԲԲԸ ՀՀ ք.Երևան, 0010, Չարենցի 12-53

(բանկի անվանումը և գտնվելու վայրը)

ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	Ծանոթագրություն	Նախորդ ժամանակաշրջան 31.03.2023	Հաշվետու ժամանակաշրջան 31.03.2024
1. Դրամական հոսքեր գործառնական գործունեությունից		x	x
Դրամական միջոցների զուտ հոսքեր՝ մինչև գործառնական ակտիվների և պարտավորությունների փոփոխությունը		6,855,893	5,060,044
Ստացված տոկոսներ		5,789,057	6,050,226
Վճարված տոկոսներ		(2,786,422)	(2,275,889)
Ստացված կոմիսիոն գումարներ		2,214,144	1,057,962
Վճարված կոմիսիոն գումարներ		(691,319)	(492,834)
Առևտրային նպատակներով պահվող ֆինանսական ակտիվներից օգուտ/(վնաս)		770,828	610,488
Արտարժույթի առք ու վաճառքի գործառնություններից օգուտ/(վնաս)		2,198,763	1,515,504
Նախկինում դուրս գրված ակտիվների վերադարձ		1,397,772	973,500
Վճարված աշխատավարձ և դրան հավասարեցված այլ վճարումներ		(1,364,668)	(1,781,125)
Գործառնական գործունեությունից ստացված այլ եկամուտներ և վճարված այլ ծախսեր		(672,262)	(597,788)
Դրամական հոսքեր գործառնական ակտիվների և պարտավորությունների փոփոխություններից		(7,847,059)	(4,631,414)
Գործառնական ակտիվներում նվազում/ (ավելացում)		(9,353,757)	(12,168,419)
այդ թվում՝			
վարկերի և փոխառությունների նվազում/ (ավելացում)		(9,561,546)	(11,735,404)
առևտրային նպատակով պահվող և վաճառքի համար մատչելի արժեթղթերի նվազում (ավելացում)		17,863	(40,063)
Ֆինանսական վարձակալության գծով ստացվելիք գումարների նվազում/ (ավելացում)		2,028	(631,004)
այլ գործառնական ակտիվների նվազում/(ավելացում)		187,898	238,052
Գործառնական պարտավորությունների ավելացում (նվազում)		1,506,698	7,537,005
այդ թվում՝			
հաճախորդների նկատմամբ պարտավորությունների ավելացում/(նվազում)		1,931,308	9,145,298
այլ գործառնական պարտավորությունների նվազում (ավելացում)		(424,610)	(1,608,293)
Չուտ դրամական հոսքեր գործառնական գործունեությունից մինչև շահութահարկի վճարումը		(991,166)	428,630
Վճարված շահութահարկ		(200,000)	(1,085,000)
Չուտ դրամական հոսքեր գործառնական գործունեությունից		(1,191,166)	(656,370)
2. Դրամական հոսքեր ներդրումային գործունեությունից		x	x
Մինչև մարման ժամկետը պահվող ներդրումների նվազում (ավելացում)		(6,853,042)	2,046,817
Այլ անձանց կանոնադրական կապիտալում ներդրումների նվազում (ավելացում)			(200,000)
Այլ բանկերում տեղաբաշխված ավանդների նվազում (ավելացում)		5,719,527	(1,868,259)
Հիմնական միջոցներում և ոչ նյութական ակտիվներում կապիտալ ներդրումների նվազում (ավելացում)		(24,745)	(827,964)
Հիմնական միջոցների և ոչ նյութական ակտիվների ձեռքբերում		(2,171)	(82,503)
Հիմնական միջոցների և ոչ նյութական ակտիվների օտարում		134,744	82,365
Դրամական միջոցների զուտ հոսքեր այլ ներդրումային գործունեությունից		(704,795)	227,880
Չուտ դրամական հոսքեր ներդրումային գործունեությունից		(1,730,482)	(621,664)
3. Դրամական հոսքեր ֆինանսական գործունեությունից		x	x
Վճարված շահաբաժիններ		(181)	(71)
Հայաստանի Հանրապետության կենտրոնական բանկից ստացված փոխառությունների ավելացում (նվազում)		(159,829)	(9,286)
Բանկերից ստացված փոխառությունների ավելացում (նվազում)			
Ստացված այլ փոխառությունների ավելացում (նվազում)		(443,663)	
Բանկի կողմից թողարկված արժեթղթերի ավելացում (նվազում)		(88,730)	2,236,947
Բաժնետերերի ներդրումները կանոնադրական կապիտալում			
Ֆինանսական վարձակալության գծով վճարվելիք գումարների ավելացում (նվազում)			597,991
Դրամական միջոցների զուտ հոսքեր այլ ֆինանսական գործունեությունից			
Չուտ դրամական հոսքեր ֆինանսական գործունեությունից		(692,403)	2,825,581
Արտարժույթի փոխարժեքի փոփոխության ազդեցությունը դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների վրա		(643,995)	(1,275,807)
Դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների զուտ աճ/(նվազում)		(4,258,046)	271,740
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ ժամանակաշրջանի սկզբում	13_2	100,012,097	56,711,725
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ ժամանակաշրջանի վերջում	13_2	95,754,051	56,983,465



Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը _12.04.2024թ.

Ծանոթագրություններ և բացահայտումներ

“Յունիբանկ” ԲԲԸ-ում հաշվապահական հաշվառումը վարվում է ՀՀ օրենսդրության, ՀՀ “Հաշվապահական հաշվառման մասին” օրենքի, Բանկի կանոնադրությանը և հաշվապահական հաշվառումը կարգավորող իրավական այլ ակտերի համաձայն:

Հրապարակվող հաշվետվությունները կազմվում են համաձայն հաշվապահական հաշվառման միջազգային ստանդարտների: Հաշվետվությունները կազմված են ՀՀՄՍ 9 պահանջներին համապատասխան:

Բանկի հետհաշվեկշռում հաշվառված են պահուստավորման ենթակա հետևյալ հոդվածները.

տրամադրված երաշխավորություններ – 669,848 հազ. դրամ

տրամադրված վարկային գծերի, վարկային քարտերի և օվերդրաֆտների չօգտագործված մասեր – 12,588,736 հազ. դրամ

“Յունիբանկ” ԲԲԸ-ի աշխատակիցների թվաքանակը կազմում է 829 մարդ, այդ թվում՝ սպասարկող անձնակազմի 15 մարդ:

Տվյալներ ՅՈՒՆԻԲԱՆԿ ՓԲԸ-ի կողմից տրամադրվող վարկերի վերաբերյալ

Վարկի ժամկետը	պայմանագրային
Վարկի տարեկան տոկոսադրույք	12-24% %
Վճարումներ	պայմանագրային

Առանձին դեպքերում կապված ժամկետից, ապահովվածությունից և գումարից վարկերի տրամադրման կարգը և պայմանները սահմանվում են վարկային կոմիտեի առանձին որոշմամբ:

Հիպոթեքային վարկ՝ անշարժ գույքի վերանորոգում

Վարկի ժամկետը *մինչև 10 տարի*
 Վարկի գումարը *մինչև 35,000,000 դրամ*
 Տոկոսադրույք *սկսած տարեկան 12.40%*

Հիպոթեքային վարկ՝ անշարժ գույքի ձեռքբերում

Սկզբնական վճար *սկսած անշարժ գույքի արժեքի 0%-ից*
 Վարկի ժամկետը *մինչև 20 տարի*
 Վարկի գումարը *մինչև 100,000,000 դրամ*
 Տոկոսադրույք *սկսած տարեկան 11.9%,*

Բիզնես վարկեր

Վարկի ժամկետը *մինչև 20 տարի*
 Վարկի գումարը *մինչև 250.000.000 դրամ կամ մինչև 500.000 եվրո կամ դոլար*
 Տոկոսադրույք *սկսած տարեկան 5%,*

Ներկայացված Ֆինանսական հաշվետվությունների ամբողջ փաթեթը (ներառյալ կից ծանոթագրությունները), Բանկի կանոնադրական կապիտալում նշանակալից մասնակցություն ունեցող անձանց և Բանկի ղեկավարների, ինչպես նաև Բանկի կողմից տրամադրվող այլ վարկերի, մատուցվող ծառայությունների և սակագների վերաբերյալ տեղեկատվությունը Դուք կարող եք գտնել Յունիբանկ ԲԲԸ տնային էջում: www.unibank.am

