

ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

Ֆինանսական արդյունքների մասին

« 30 » ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 2023թ.

ՅՈՒՆԻԲԱՆԿ ԲԲԸ ՀՀ ք.Երևան, 0010, Չարենցի 12-53,

(բանկի անվանումը և գտնվելու վայրը)

(հազար դրամ)

ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	Ծանոթագրություններ	Ընթացիկ միջանկյալ ժամանակա-շրջան 01.07.23_30.09.23	Հաշվետու ժամանակա-շրջան 01.01.23_30.09.23	Նախորդող ֆինանսական տարվա համադրելի ընթացիկ միջանկյալ ժամանակա-շրջան 01.07.22_30.09.22	Նախորդ ժամանակաշրջան 01.01.22_30.09.22
Տոկոսային և նմանատիպ եկամուտներ	3	6,024,130	17,499,521	4,855,553	13,854,044
Տոկոսային և նմանատիպ ծախսեր	3	(2,306,283)	(7,153,587)	(2,556,181)	(7,608,617)
Զուտ տոկոսային և նմանատիպ եկամուտ		3,717,847	10,345,934	2,299,372	6,245,427
Կոմիսիոն և այլ վճարների տեսքով եկամուտներ	4	1,339,245	5,155,271	4,734,966	8,754,047
Կոմիսիոն և այլ վճարների տեսքով ծախսեր	4	(393,206)	(1,297,856)	(621,997)	(1,591,079)
Մտացված զուտ կոմիսիոն և այլ վճարներ		946,039	3,857,415	4,112,969	7,162,968
Եկամուտ շահարածիններից					
Զուտ եկամուտ առևտրային գործառնություններից	5	1,807,795	5,667,402	4,057,450	10,745,475
Այլ գործառնական եկամուտներ	6	56,332	486,296	320,850	671,480
Գործառնական եկամուտներ		6,528,013	20,357,047	10,790,641	24,825,350
Զուտ մասհանումներ ակտիվների հնարավոր կորուստների պահուստներին	7	(1,354,490)	(2,679,749)	(6,329,404)	(10,502,895)
Ընդհանուր վարչական ծախսեր	8	(1,724,778)	(4,906,895)	(1,268,196)	(3,684,109)
Այլ գործառնական ծախսեր	9	(1,485,101)	(4,765,911)	(1,440,508)	(4,112,970)
Վերահսկվող միավորներում ներդրումներից զուտ շահույթ/վնաս	10				
Շահույթ/ (վնաս) միջև հարկումը		1,963,644	8,004,492	1,752,533	6,525,376
Շահույթահարկի գծով ծախս (փոխհատուցում)	11	(364,348)	(1,353,082)	(301,453)	(1,100,379)
Շահույթ (վնաս) հարկումից հետո		1,599,296	6,651,410	1,451,080	5,424,997
Սեկ բաժնետոմսին բաժին ընկնող բազային շահույթ	12				
Սեկ բաժնետոմսին բաժին ընկնող նույնացված շահույթ	12				
Ժամանակաշրջանի զուտ շահույթ					
Այլ բվում					
Մալր կազմակերպության բաժնեմաս					
Չվերահսկվող բաժնեմաս					

Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը _13.10.2023թ.

ԿՏ



ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

Այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին

« 30 » ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 2023թ.

ՅՈՒՆԻԲԱՆԿ ԲԲԸ ՀՀ ք.Երևան, 0010, Չարենցի 12-53,

(բանկի անվանումը և գտնվելու վայրը)

(հազար դրամ)

ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	Հաշվետու ժամանակաշրջան 01.01.23_30.09.23	Նախորդ ժամանակաշրջան 01.01.22_30.09.22
Այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունք		
Փոխարժեքային տարբերություններ արտերկրյա գործառնությունների վերահաշվարկից		
Վաճառքի համար մատչելի ֆինանսական ակտիվներ վերագնահատումներ	140,217	14,561
Գրամական հոսքերի հեջավորում		
Ոչ ընթացիկ ակտիվների վերագնահատումներից օգուտներ	(24,294)	(262,640)
Այլ համապարփակ եկամուտի գծով շահութահարկ	(20,866)	44,654
Այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունք հարկումից հետո	95,057	(203,425)
Համապարփակ ֆինանսական արդյունք	6,746,467	5,221,572
Այդ թվում՝		
Մայր կազմակերպության բաժնեմաս		
Չվերահսկվող բաժնեմաս		



Ստորագրող: *[Signature]*
 ԳՆԱՍՏ ԳՐԻԿՈՐՅԱՆ

Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը _13.10.2023թ.

ԿՏ

ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

ֆինանսական վիճակի մասին
« 30 » ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 2023թ.

ՅՈՒՆԻԲԱՆԿ ԲԲԸ ՀՀ ք.Երևան, 0010, Չարենցի 12-53.

(բանկի անվանումը և գտնվելու վայրը)

(հազար դրամ)

ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ		Ծանոթագրություններ	Ընթացիկ միջանկյալ ժամանակա-շրջանի վերջի դրությամբ 30.09.2023	Նախորդող ֆինանսական տարվա վերջի դրությամբ 31.12.2022
1	Ակտիվներ			
1.1	Կանխիկ դրամական միջոցներ և մնացորդներ ՀՀ կենտրոնական բանկում	13	54,133,272	100,012,097
1.2	Պահանջներ բանկերի և այլ ֆինանսական կազմակերպությունների նկատմամբ	14	18,656,544	31,943,460
1.3	Ածանցյալ ֆինանսական ակտիվներ	14.1		
1.4	Հաճախորդներին տրված վարկեր և այլ	16	135,149,980	119,828,158
1.5	Վաճառքի համար մատչելի ֆինանսական ակտիվներ	17	1,065,031	1,028,177
1.6	Մինչև մարման ժամկետը պահվող ներդրումներ	18	53,521,583	48,877,878
1.7	Հիմնական միջոցներ և ոչ նյութական ակտիվներ	20	13,838,648	14,584,854
1.8	Հետաձգված հարկային ակտիվներ	11		
1.9	Կանխավճար շահութահարկի գծով	21.1	259,800	
1.10	Այլ ակտիվներ	21	9,879,282	3,791,168
	Ընդամենը՝ ակտիվներ		286,504,140	320,065,792
2	Պարտավորություններ			
2.1	Պարտավորություններ բանկերի և այլ ֆինանսական կազմակերպությունների նկատմամբ	22	13,153,117	16,603,170
2.2	Ածանցյալ ֆինանսական պարտավորություններ	22.1	67,905	5,246
2.3	Պարտավորություններ հաճախորդների նկատմամբ	23	214,690,576	252,805,070
2.4	Փոխառություն	23.1	3,202,579	4,278,478
2.5	Բանկի կողմից թողարկված արժեթղթեր	24	8,121,718	9,147,395
2.6	Ընթացիկ հարկի գծով պարտավորություն	27.2	1,170,311	311,014
2.7	Հետաձգված հարկային պարտավորություններ	11	570,597	281,440
2.8	Այլ պարտավորություններ	27	2,153,626	2,517,120
	Ընդամենը՝ պարտավորություններ		243,130,429	285,948,933
3	Կապիտալ			
3.1	Կանոնադրական կապիտալ	28	22,425,447	21,588,652
3.2	Էմիսիոն եկամուտ		11,279,228	9,605,638
3.3	Պահուստներ՝		2,266,203	2,126,609
3.3.1	Գլխավոր պահուստ		686,316	641,778
3.3.2	Վերագնահատման պահուստներ		1,579,887	1,484,831
3.4	Չբաշխված շահույթ (վնաս)		7,402,833	795,960
3.5	Կապիտալի այլ տարրեր			
	Մայր կազմակերպությանը պատկանող կապիտալ			
	Փորձամասնության բաժնեմաս			
	Ընդամենը՝ կապիտալ		43,373,711	34,116,859
	Ընդամենը՝ պարտավորություններ և կապիտալ		286,504,140	320,065,792



Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը _13.10.2023թ.

ԿՏ

ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
Սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին

« 30 » ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 2023թ.

ՅՈՒՆԻԲԱՆԿ ԲԲԸ ՀՀ ք.Երևան, 0010, Չարենցի 12-53
(բանկի անվանումը և գտնվելու վայրը)

(հազար դրամ)

Սեփական կապիտալի տարրերի անվանումը	Կանոնադրական կապիտալ			Էմիսիոն եկամուտ/վնաս	Գլխավոր պատուտ	Փոխարժեքային տարբերություններ, արտերկրյա գործառնությունների	Իրական արժեքով համապարփակ ֆինանսական արդյունքի միջոցով չափվող ֆինանսական ակտիվների վերագնահատումներ	Բյուջային հոսքերի ենթացիկություն	Ընթացիկ ակտիվների վերագնահատումների օգուտներ	Շրջափոխված շահույթ/վնաս	Միջանկյալ շահաբաժանումներ	Ընդամենը	Չվերահսկվող բաժնեմաս	Ընդամենը կապիտալ
	Կանոնադրական կապիտալ	Հետ գնված կապիտալ	Ցուտ գումարը											
Հոդվածներ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Նախորդ ֆինանսական տարվա համադրելի միջանկյալ ժամանակաշրջան (տարվա սկզբից աճողական) (I աղյուսակ)														
1. Մնացորդը նախորդ ֆինանսական տարվա սկզբում առ 01 հունվարի 2022 թ. (ստուգված/ստուգված)	21,588,653		21,588,653	9,605,638	641,779		45,867		1,686,412	(2,797,296)				30,771,053
1.1. Հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության փոփոխությունների ընդհանուր արդյունքը և էական սխալների ճշգրտումը														-
2. Վերահաշվարկված մնացորդը	21,588,653		21,588,653	9,605,638	641,779		45,867		1,686,412	(2,797,296)				30,771,053
3. Բաժնետերերի (սեփականատերերի) հետ գործարքներ բաժնետոմսերի (բաժնեմասերի) գծով, այդ թվում՝														-
3.1. Ներդրումներ կանոնադրական կապիտալում և կանոնադրական կապիտալի այլ աճ														-
3.2. Կանոնադրական կապիտալի նվազում, այդ թվում՝ հետ գնված և շրջանառությունից հանված բաժնետոմսերի (բաժնեմասերի, փայերի) հաշվին														-
4. Համապարփակ եկամուտ														-
5. Շահութաբաժիններ										(464,367)				(464,367)
6. Սեփական կապիտալի տարրերի այլ ավելացում (նվազեցում), այդ թվում՝														-
6.1. Որպես սեփական կապիտալի գործիքներ դասակարգված աճանցյալ գործիքների աճ/նվազում														-
7. Ներքին շարժեր, այդ թվում՝							11,940		(215,365)	5,424,997				5,221,572
7.1. Մասհանումներ գլխավոր պահուստին														-
7.2. Գլխավոր պահուստի հաշվին կուտակված վնասի ծածկում														-
7.3. Էմիսիոն վնասի ծածկում														-
7.4. Հիմնական միջոցների և ոչ նյութական ակտիվների վերագնահատումից արժեքի աճի նվազում									(215,365)					(215,365)
7.5. Սեփական կապիտալի այլ տարրերի ներքին շարժեր							11,940			5,424,997				5,436,937
8. Մնացորդը նախորդ ֆինանսական տարվա համադրելի միջանկյալ ժամանակաշրջանի վերջում առ 30 սեպտեմբերի 2022թ. (ստուգված/ստուգված)	21,588,653	-	21,588,653	9,605,638	641,779	-	57,807	-	1,471,047	2,163,334	-	-	-	35,528,258

Ընթացիկ տարվա միջանկյալ ժամանակաշրջան (տարվա սկզբից աճողական) (II աղյուսակ)													
9. Մնացորդը ֆինանսական տարվա սկզբում առ 01 հունվարի 2023 թ. (ստուգված/չստուգված)													-
9.1. Հաշվապահական հաշվառման բարդակամային փոփոխությունների բնիանոցը արդյունքը և էական սխալների ճշգրտումը													-
10. Արտահայտված մնացորդը	21,588,653		21,588,653	9,605,638	641,778		(24,983)		1,509,813	795,960			34,116,859
11. Բաժնետերերի (սեփականատերերի) հետ գործարքներ բաժնետոմսերի (բաժնեմասերի) գծով, այդ թվում՝	836,794		836,794	1,673,590									2,510,384
11.1. Ներդրումներ կանոնադրական կապիտալում և կանոնադրական կապիտալի այլ աճ	836,794		836,794	1,673,590									2,510,384
11.2. Կանոնադրական կապիտալի նվազում, այդ թվում՝ հետ գնված և շրջանառությունից հանված բաժնետոմսերի (բաժնեմասերի, փայերի) հաշվին													-
12. Այլ համապարփակ եկամուտ													-
13. Շահութաբաժիններ													-
14. Մեփական կապիտալի տարրերի այլ ավելացում (նվազեցում), այդ թվում՝													-
14.1. Որպես սեփական կապիտալի գործիքներ դասակարգված աճանցյալ գործիքների աճ/նվազում													-
15. Ներքին շարժեր, այդ թվում՝					44,538		114,978		(19,921)	6,606,873			6,746,468
15.1. Մասնաճանաչներ գլխավոր պահուստին					44,538					(44,538)			-
15.2. Գլխավոր պահուստի հաշվին կուտակված վնասի ծածկում													-
15.3. Էմիսիոն վնասի ծածկում													-
15.4. Հիմնական միջոցների և ոչ նյութական ակտիվների վերագնահատումից արժեքի աճ/նվազում									(19,921)				(19,921)
15.5. Մեփական կապիտալի այլ տարրերի ներքին շարժեր							114,978			6,651,411			6,766,389
16. Մնացորդը միջանկյալ հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջում առ 30 Սեպտեմբերի 2023թ.	22,425,447	-	22,425,447	11,279,228	686,316	-	89,995	-	1,489,892	7,402,833	-	-	43,373,711

Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը _13.10.2023թ.

ԿՏ



ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

Դրամական միջոցների հոսքերի վերաբերյալ

« 30 » ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 2023թ.

ՅՈՒՆԻԲԱՆԿ ԲԲԸ ՀՀ ք.Երևան, 0010, Չարենցի 12-53

(բանկի անվանումը և գտնվելու վայրը)

ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	Ծանոթ ազգու թյուն	Նախորդ ժամանակաշրջան 30.09.2022	Հաշվետու ժամանակաշրջան 30.09.2023
1. Դրամական հոսքեր գործառնական գործունեությունից		x	x
Դրամական միջոցների զուտ հոսքեր՝ մինչև գործառնական ակտիվների և պարտավորությունների փոփոխությունը		27,871,449	19,087,143
Ստացված տոկոսներ		16,584,263	16,471,022
Վճարված տոկոսներ		(7,623,320)	(7,382,995)
Ստացված կոմիսիոն գումարներ		8,754,610	5,161,273
Վճարված կոմիսիոն գումարներ		(1,591,080)	(1,297,856)
Առևտրային նպատակներով պահվող ֆինանսական ակտիվներից օգուտ/(վնաս)		1,082,775	1,780,021
Արտարժույթի առք ու վաճառքի գործառնություններից օգուտ/(վնաս)		11,603,846	5,863,649
Նախկինում դուրս գրված ակտիվների վերադարձ		4,447,884	5,798,568
Վճարված աշխատավարձ և դրան հավասարեցված այլ վճարումներ		(3,209,946)	(4,788,708)
Գործառնական գործունեությունից ստացված այլ եկամուտներ և վճարված այլ ծախսեր		(2,177,583)	(2,517,831)
Դրամական հոսքեր գործառնական ակտիվների և պարտավորությունների փոփոխություններից		64,410,787	(69,337,493)
Գործառնական ակտիվներում նվազում/ (ավելացում)		(2,873,061)	(32,422,107)
այդ թվում՝			
վարկերի և փոխառությունների նվազում/ (ավելացում)		(3,115,779)	(32,220,117)
առևտրային նպատակով պահվող և վաճառքի համար մատչելի արժեթղթերի նվազում (ավելացում)		628,782	(36,854)
Ֆինանսական վարձակալության գծով ստացվելիք գումարների նվազում/ (ավելացում)		(62,331)	(311,830)
այլ գործառնական ակտիվների նվազում/(ավելացում)		(323,733)	146,694
Գործառնական պարտավորությունների ավելացում (նվազում)		67,283,848	(36,915,386)
այդ թվում՝			
հաճախորդների նկատմամբ պարտավորությունների ավելացում/(նվազում)		67,148,218	(31,061,242)
այլ գործառնական պարտավորությունների նվազում (ավելացում)		135,630	(5,854,144)
Չուտ դրամական հոսքեր գործառնական գործունեությունից մինչև շահութահարկի վճարումը		92,282,236	(50,250,350)
Վճարված շահութահարկ			(283,103)
Չուտ դրամական հոսքեր գործառնական գործունեությունից		92,282,236	(50,533,453)
2. Դրամական հոսքեր ներդրումային գործունեությունից		x	x
Մինչև մարման ժամկետը պահվող ներդրումների նվազում (ավելացում)		(14,629,057)	(4,902,361)
Այլ անձանց կանոնադրական կապիտալում ներդրումների նվազում (ավելացում)			
Այլ բանկերում տեղաբաշխված ավանդների նվազում (ավելացում)		(312,020)	13,105,136
Հիմնական միջոցներում և ոչ նյութական ակտիվներում կապիտալ ներդրումների նվազում (ավելացում)		(600,983)	(659,512)
Հիմնական միջոցների և ոչ նյութական ակտիվների ձեռքբերում		(75,536)	(487,729)
Հիմնական միջոցների և ոչ նյութական ակտիվների օտարում		1,804,783	446,832
Դրամական միջոցների զուտ հոսքեր այլ ներդրումային գործունեությունից		(128,647)	(1,637,998)
Չուտ դրամական հոսքեր ներդրումային գործունեությունից		(13,941,460)	5,864,368
3. Դրամական հոսքեր ֆինանսական գործունեությունից		x	x
Վճարված շահաբաժիններ		(464,367)	(181)
Հայաստանի Հանրապետության կենտրոնական բանկից ստացված փոխառությունների ավելացում (նվազում)		510,174	(255,779)
Բանկերից ստացված փոխառությունների ավելացում (նվազում)		(3,841,120)	
Ստացված այլ փոխառությունների ավելացում (նվազում)		(1,232,181)	(875,847)
Բանկի կողմից թողարկված արժեթղթերի ավելացում (նվազում)		(1,899,207)	(1,025,677)
Բաժնետերերի ներդրումները կանոնադրական կապիտալում			2,510,385
Ֆինանսական վարձակալության գծով վճարվելիք գումարների ավելացում (նվազում)			
Դրամական միջոցների զուտ հոսքեր այլ ֆինանսական գործունեությունից			
Չուտ դրամական հոսքեր ֆինանսական գործունեությունից		(6,926,701)	352,901
Արտարժույթի փոխարժեքի փոփոխության ազդեցությունը դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների վրա		(13,663,895)	(1,562,641)
Դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների զուտ աճ/(նվազում)		57,750,180	(45,878,825)
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ ժամանակաշրջանի սկզբում	13_2	63,239,222	100,012,097
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ ժամանակաշրջանի վերջում	13_2	120,989,402	54,133,272

Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը _13.10.2023թ.

ԿՏ



Ծանոթագրություններ և բացահայտումներ

“Յունիբանկ” ԲԲԸ-ում հաշվապահական հաշվառումը վարվում է ՀՀ օրենսդրության, ՀՀ “Հաշվապահական հաշվառման մասին” օրենքի, Բանկի կանոնադրությանը և հաշվապահական հաշվառումը կարգավորող իրավական այլ ակտերի համաձայն:
 Հրապարակվող հաշվետվությունները կազմվում են համաձայն հաշվապահական հաշվառման միջազգային ստանդարտների: Հաշվետվությունները կազմված են ՀՀՄՍ 9 պահանջներին համապատասխան:
 Բանկի հետհաշվեկշռում հաշվառված են պահուստավորման ենթակա հետևյալ հոդվածները. տրամադրված երաշխավորություններ – 650,025 հազ. դրամ
 տրամադրված վարկային գծերի չօգտագործված մասեր – 8,482,613 հազ. դրամ
 “Յունիբանկ” ԲԲԸ-ի աշխատակիցների թվաքանակը կազմում է 811 մարդ, այդ թվում՝ սպասարկող անձնակազմի 15 մարդ:

Տվյալներ ՅՈՒՆԻԲԱՆԿ ՓԲԸ-ի կողմից տրամադրվող վարկերի վերաբերյալ

Վարկի ժամկետը	պայմանագրային
Վարկի տարեկան տոկոսադրույք	12-24%%
Վճարումներ	պայմանագրային

Առանձին դեպքերում կապված ժամկետից, ապահովվածությունից և գումարից վարկերի տրամադրման կարգը և պայմանները սահմանվում են վարկային կոմիտեի առանձին որոշմամբ:

Հիպոթեքային վարկ `անշարժ գույքի վերանորոգում

Վարկի ժամկետը *մինչև 10 տարի*
Վարկի գումարը *մինչև 35,000,000 դրամ*
Տոկոսադրույք *սկսած տարեկան 12.40%*

Հիպոթեքային վարկ `անշարժ գույքի ձեռքբերում

Սկզբնական վճար *սկսած անշարժ գույքի արժեքի 0%-ից*
Վարկի ժամկետը *մինչև 20 տարի*
Վարկի գումարը *մինչև 100,000,000 դրամ*
Տոկոսադրույք *սկսած տարեկան 10.9%,*

Քիզնես վարկեր

Վարկի ժամկետը *մինչև 20 տարի*
Վարկի գումարը *մինչև 250.000.000 դրամ կամ մինչև 500.000 եվրո կամ դոլար*
Տոկոսադրույք *սկսած տարեկան 5%,*

Ներկայացված Ֆինանսական հաշվետվությունների ամբողջ փաթեթը (ներառյալ կից ծանոթագրությունները), Բանկի կանոնադրական կապիտալում նշանակալից մասնակցություն ունեցող անձանց և Բանկի ղեկավարների, ինչպես նաև Բանկի կողմից տրամադրվող այլ վարկերի, մատուցվող ծառայությունների և սակագների վերաբերյալ տեղեկատվությունը Դուք կարող եք գտնել Յունիբանկ ԲԲԸ տնային էջում:
 հասցե՝ www.unibank.am