

ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

Ֆինանսական արդյունքների մասին

« 31 » ՍՄՐՏԻ 2023թ.

ՅՈՒՆԻԲԱՆԿ ԲԲԸ ՀՀ ք.Երևան, 0010, Չարենցի 12-53,

(բանկի անվանումը և գտնվելու վայրը)

(հազար դրամ)

ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	Ծանոթագրություններ	Հաշվետու ժամանակաշրջան 01.01.23_31.03.23	Նախորդ ժամանակաշրջան 01.01.22_31.03.22
Տոկոսային և նմանատիպ եկամուտներ	3	5,640,350	4,448,547
Տոկոսային և նմանատիպ ծախսեր	3	(2,440,578)	(2,493,534)
Զուտ տոկոսային և նմանատիպ եկամուտ		3,199,772	1,955,013
Կոմիսիոն և այլ վճարների տեսքով եկամուտներ	4	2,214,044	873,532
Կոմիսիոն և այլ վճարների տեսքով ծախսեր	4	(691,319)	(261,812)
Մտացված զուտ կոմիսիոն և այլ վճարներ		1,522,725	611,720
Եկամուտ շահարաժիններից			
Զուտ եկամուտ առևտրային գործառնություններից	5	2,130,119	2,708,954
Այլ գործառնական եկամուտներ	6	213,608	230,924
Գործառնական եկամուտներ		7,066,224	5,506,611
Զուտ մասհանումներ ակտիվների հնարավոր կորուստների պահուստներին	7	(1,290,601)	(2,824,774)
Ընդհանուր վարչական ծախսեր	8	(1,631,028)	(1,070,108)
Այլ գործառնական ծախսեր	9	(1,600,852)	(1,266,260)
Վերահսկվող միավորներում ներդրումներից զուտ շահույթ/վնաս	10		
Շահույթ/ (վնաս) միջև հարկումը		2,543,743	345,469
Շահութահարկի գծով ծախս (փոխհատուցում)	11	(467,735)	(135,074)
Շահույթ (վնաս) հարկումից հետո		2,076,008	210,395
Սեկ բաժնետոմսին բաժին ընկնող բազային շահույթ	12		
Սեկ բաժնետոմսին բաժին ընկնող նույնպիսի շահույթ	12		
Ժամանակաշրջանի զուտ շահույթ			
Այլ բվում			
Մայր կազմակերպության բաժնեմաս			
Չվերահսկվող բաժնեմաս			

Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը _14.04.2023թ.

ԿՏ



ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

Այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին

« 31 » ՄԱՐՏԻ 2023թ.

ՅՈՒՆԻԲԱՆԿ ԲԲԸ ՀՀ ք.Երևան, 0010, Չարենցի 12-53,

(բանկի անվանումը և գտնվելու վայրը)

(հազար դրամ)

ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	Հաշվետու ժամանակաշրջան 01.01.23_31.03.23	Նախորդ ժամանակաշրջան 01.01.22_31.03.22
Այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունք		
Փոխարժեքային տարբերություններ արտերկրյա գործառնությունների վերահաշվարկից		
Վաճառքի համար մատչելի ֆինանսական ակտիվներ վերագնահատումներ		
Դրամական հոսքերի հեջավորում		
Ոչ ընթացիկ ակտիվների վերագնահատումներից օգուտներ	17,424	12,157
Այլ համապարփակ եկամուտի գծով շահութահարկ	(3,136)	(2,188)
Այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունք հարկումից հետո	14,288	9,969
Համապարփակ ֆինանսական արդյունք	2,090,296	220,364
Այդ թվում՝		
Մայր կազմակերպության բաժնեմաս		
Չվերահսկվող բաժնեմաս		

Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը 14.04.2023թ.

ԿՏ



Գլխավոր տնօրեն,
 ՅՈՒՆԻԲԱՆԿ ԲԲԸ

ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

Ֆինանսական վիճակի մասին
« 31 » ՍՄՐՏԻ 2023թ.

ՅՈՒՆԻԲԱՆԿ ԲԲԸ ՀՀ ք.Երևան, 0010, Չարենցի 12-53.

(բանկի անվանումը և գտնվելու վայրը)

(հազար դրամ)

ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ		Ծանոթություններ	Ընթացիկ միջանկյալ ժամանակա-շրջանի վերջի դրությամբ 31.03.2023	Նախորդող ֆինանսական տարվա վերջի դրությամբ 31.12.2022
1	Ակտիվներ			
1.1	Կանխիկ դրամական միջոցներ և մնացորդներ ՀՀ կենտրոնական բանկում	13	95,629,507	100,012,097
1.2	Պահանջներ բանկերի և այլ ֆինանսական կազմակերպությունների նկատմամբ	14	26,009,136	31,943,460
1.3	Ածանցյալ ֆինանսական ակտիվներ	14.1		
1.4	Հաճախորդներին տրված վարկեր և այլ	16	119,495,483	119,828,158
1.5	Վաճառքի համար մատչելի ֆինանսական ակտիվներ	17	1,010,314	1,028,177
1.6	Մինչև մարման ժամկետը պահվող ներդրումներ	18	55,202,770	48,877,878
1.7	Հիմնական միջոցներ և ոչ նյութական ակտիվներ	20	14,201,188	14,584,854
1.8	Հետաձգված հարկային ակտիվներ	11		
1.9	Կանխավճար շահութահարկի գծով	21.1	200,000	
1.10	Այլ ակտիվներ	21	9,525,053	3,791,168
	Ընդամենը՝ ակտիվներ		321,273,451	320,065,792
2	Պարտավորություններ			
2.1	Պարտավորություններ բանկերի և այլ ֆինանսական կազմակերպությունների նկատմամբ	22	21,019,414	16,603,170
2.2	Ածանցյալ ֆինանսական պարտավորություններ	22.1	31,343	5,246
2.3	Պարտավորություններ հաճախորդների նկատմամբ	23	248,253,419	252,805,070
2.4	Փոխառություն	23.1	2,865,747	4,278,478
2.5	Բանկի կողմից թողարկված արժեթղթեր	24	9,058,665	9,147,395
2.6	Ընթացիկ հարկի գծով պարտավորություն	27.2	636,025	311,014
2.7	Հետաձգված հարկային պարտավորություններ	11	442,838	281,440
2.8	Այլ պարտավորություններ	27	2,758,846	2,517,120
	Ընդամենը՝ պարտավորություններ		285,066,297	285,948,933
3	Կապիտալ			
3.1	Կանոնադրական կապիտալ	28	21,588,652	21,588,652
3.2	Էմիսիոն եկամուտ		9,605,638	9,605,638
3.3	Պահուստներ՝		2,140,896	2,126,609
3.3.1	Գլխավոր պահուստ		641,778	641,778
3.3.2	Վերագնահատման պահուստներ		1,499,118	1,484,831
3.4	Չբաշխված շահույթ (վնաս)		2,871,968	795,960
3.5	Կապիտալի այլ տարրեր			
	Մայր կազմակերպությանը պատկանող կապիտալ			
	Փորձամասնության բաժնեմաս			
	Ընդամենը՝ կապիտալ		36,207,154	34,116,859
	Ընդամենը՝ պարտավորություններ և կապիտալ		321,273,451	320,065,792

Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը _ 14.04.2023թ.

ԿՏ



ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
Սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին

« 31 » ՄԱՐՏԻ 2023թ.

ՅՈՒՆԻԲԱՆԿ ԲԲԸ ՀՀ ք.Երևան, 0010, Չարենցի 12-53
(բանկի անվանումը և գտնվելու վայրը)

(հազար դրամ)

Մեփական կապիտալի տարրերի անվանումը	Կանոնադրական կապիտալ			Էմիսիոն եկամուտ/վնաս	Գլխավոր պատուտ	Փոխարժեքային տարբերություններ, արտերկրյա կործանող զեմների	Իրական արժեքը այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի միջոցով չափվող ֆինանսական ակտիվների վերագնահատումներ	Գրանցված հարցերի հետևանքներ	Ըլ ընթացիկ ակտիվների վերագնահատումների օգուտներ	Շրջափոխված շահույթ/վնաս	Միջանկյալ շահութաբաժիններ	Ընդամենը	Չվերահսկվող բաժնեմաս	Ընդամենը կապիտալ
	Կանոնադրական կապիտալ	Հետ գնված կապիտալ	Ցուտ գումարը											
Հոդվածներ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Նախորդ ֆինանսական տարվա համադրելի միջանկյալ ժամանակաշրջան (տարվա սկզբից աճողական) (I աղյուսակ)														
1. Մնացորդը նախորդ ֆինանսական տարվա սկզբում առ 01 հունվարի 2022 թ. (ստուգված/ստուգված)	21,588,653		21,588,653	9,605,638	641,779		45,867		1,686,412	(2,797,296)				30,771,053
1.1. Հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության փոփոխությունների ընդհանուր արդյունքը և էական սխալների ճշգրտումը														-
2. Վերահաշվարկված մնացորդը	21,588,653		21,588,653	9,605,638	641,779		45,867		1,686,412	(2,797,296)				30,771,053
3. Բաժնետերերի (սեփականատերերի) հետ գործարքներ բաժնետոմսերի (բաժնեմասերի) գծով, այդ թվում՝														-
3.1. Ներդրումներ կանոնադրական կապիտալում և կանոնադրական կապիտալի այլ աճ														-
3.2. Կանոնադրական կապիտալի նվազում, այդ թվում՝ հետ գնված և շրջանառությունից հանված բաժնետոմսերի (բաժնեմասերի, փայերի) հաշվին														-
4. Համապարփակ եկամուտ														-
5. Շահութաբաժիններ														-
6. Մեփական կապիտալի տարրերի այլ ավելացում (նվազեցում), այդ թվում՝														-
6.1. Որպես սեփական կապիտալի գործիքներ դասակարգված աճանցյալ գործիքների աճ/նվազում														-
7. Ներքին շարժեր, այդ թվում՝							9,969		-	210,395				220,364
7.1. Մասհանումներ գլխավոր պահուստին														-
7.2. Գլխավոր պահուստի հաշվին կուտակված վնասի ծածկում														-
7.3. Էմիսիոն վնասի ծածկում														-
7.4. Հիմնական միջոցների և ոչ նյութական ակտիվների վերագնահատումից արժեքի աճի նվազում														-
7.5. Մեփական կապիտալի այլ տարրերի ներքին շարժեր							9,969			210,395				220,364
8. Մնացորդը նախորդ ֆինանսական տարվա համադրելի միջանկյալ ժամանակաշրջանի վերջում առ 31 Մարտ 2022թ. (ստուգված/ստուգված)	21,588,653	-	21,588,653	9,605,638	641,779	-	55,836	-	1,686,412	(2,586,901)	-	-	-	30,991,417

Ընթացիկ տարվա միջանկյալ ժամանակաշրջան (տարվա սկզբից աճողական) (II աղյուսակ)														
9. Մնացորդը ֆինանսական տարվա սկզբում առ 01 հունվարի 2023 թ. (ստուգված/ստուգված)														-
9.1. Հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության փոփոխությունների ընդհանուր արդյունքը և էական սխալների ճշգրտումը														-
10. Արտահայտված մնացորդը	21,588,653		21,588,653	9,605,638	641,778		(24,983)		1,509,813	795,960				34,116,859
11. Բաժնետերերի (սեփականատերերի) հետ գործարքներ բաժնետոմսերի (բաժնեմասերի) գծով, այդ թվում՝														-
11.1. Ներդրումներ կանոնադրական կապիտալում և կանոնադրական կապիտալի այլ աճ														-
11.2. Կանոնադրական կապիտալի նվազում, այդ թվում՝ հետ գնված և շրջանառությունից հանված բաժնետոմսերի (բաժնեմասերի, փայերի) հաշվին														-
12. Այլ համապարփակ եկամուտ														-
13. Շահութաբաժիններ														-
14. Սեփական կապիտալի տարրերի այլ ավելացում (նվազեցում), այդ թվում՝														-
14.1. Որպես սեփական կապիտալի գործիքներ դասակարգված աճանցյալ գործիքների աճ/նվազում														-
15. Ներքին շարժեր, այդ թվում՝						-	14,288		-	2,076,008				2,090,296
15.1. Մասհանումներ գլխավոր պահուստին														-
15.2. Գլխավոր պահուստի հաշվին կուտակված վնասի ծածկում														-
15.3. Էմիսիոն վնասի ծածկում														-
15.4. Հիմնական միջոցների և ոչ նյութական ակտիվների վերագնահատումից արժեքի աճ/նվազում														-
15.5. Սեփական կապիտալի այլ տարրերի ներքին շարժեր							14,288			2,076,008				2,090,296
16. Մնացորդը միջանկյալ հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջում առ 31 Մարտ 2023թ.	21,588,653	-	21,588,653	9,605,638	641,778	-	(10,695)	-	1,509,813	2,871,968	-	-	-	36,207,155

Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը _14.04.2023թ.

ԿՏ



ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
 Դրամական միջոցների հոսքերի վերաբերյալ
 « 31 » ՄԱՐՏԻ 2023թ.

ՅՈՒՆԻԲԱՆԿ ԲԲԸ ՀՀ ք.Երևան, 0010, Չարենցի 12-53
 (բանկի անվանումը և գտնվելու վայրը)

ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	Ծանոթ ազդու բյուր	Նախորդ ժամանակաշրջան 31.03.2022	Հաշվետու ժամանակաշրջան 31.03.2023
1. Դրամական հոսքեր գործառնական գործունեությունից		x	x
Դրամական միջոցների զուտ հոսքեր՝ մինչև գործառնական ակտիվների և պարտավորությունների փոփոխությունը		5,733,239	6,855,893
Ստացված տոկոսներ		5,164,454	5,789,057
Վճարված տոկոսներ		(2,327,865)	(2,786,422)
Ստացված կոմիսիոն գումարներ		873,532	2,214,144
Վճարված կոմիսիոն գումարներ		(261,812)	(691,319)
Առևտրային նպատակներով պահվող ֆինանսական ակտիվներից օգուտ/(վնաս)		286,599	770,828
Արտարժույթի առք ու վաճառքի գործառնականություններից օգուտ/(վնաս)		2,780,629	2,198,763
Նախկինում դուրս գրված ակտիվների վերադարձ		831,437	1,397,772
Վճարված աշխատավարձ և դրան հավասարեցված այլ վճարումներ		(1,030,817)	(1,364,668)
Գործառնական գործունեությունից ստացված այլ եկամուտներ և վճարված այլ ծախսեր		(582,918)	(672,262)
Դրամական հոսքեր գործառնական ակտիվների և պարտավորությունների փոփոխություններից		11,978,795	(7,847,059)
Գործառնական ակտիվներում նվազում/ (ավելացում)		(7,656,662)	(9,353,757)
այդ թվում՝			
վարկերի և փոխառությունների նվազում/ (ավելացում)		(6,750,663)	(9,561,546)
առևտրային նպատակով պահվող և վաճառքի համար մատչելի արժեթղթերի նվազում (ավելացում)		(640,329)	17,863
Ֆինանսական վարձակալության գծով ստացվելիք գումարների նվազում/ (ավելացում)		(147,959)	2,028
այլ գործառնական ակտիվների նվազում/(ավելացում)		(117,711)	187,898
Գործառնական պարտավորությունների ավելացում (նվազում)		19,635,457	1,506,698
այդ թվում՝			
հաճախորդների նկատմամբ պարտավորությունների ավելացում/(նվազում)		20,214,238	1,931,308
այլ գործառնական պարտավորությունների նվազում (ավելացում)		(578,781)	(424,610)
Չուտ դրամական հոսքեր գործառնական գործունեությունից մինչև շահութահարկի վճարումը		17,712,034	(991,166)
Վճարված շահութահարկ			(200,000)
Չուտ դրամական հոսքեր գործառնական գործունեությունից		17,712,034	(1,191,166)
2. Դրամական հոսքեր ներդրումային գործունեությունից		x	x
Մինչև մարման ժամկետը պահվող ներդրումների նվազում (ավելացում)		598,304	(6,853,042)
Այլ անձանց կանոնադրական կապիտալում ներդրումների նվազում (ավելացում)			
Այլ բանկերում տեղաբաշխված ավանդների նվազում (ավելացում)		(552,442)	5,719,527
Հիմնական միջոցներում և ոչ նյութական ակտիվներում կապիտալ ներդրումների նվազում (ավելացում)		(24,859)	(24,745)
Հիմնական միջոցների և ոչ նյութական ակտիվների ձեռքբերում		(55,937)	(2,171)
Հիմնական միջոցների և ոչ նյութական ակտիվների օտարում		709,902	134,744
Դրամական միջոցների զուտ հոսքեր այլ ներդրումային գործունեությունից		106,112	(704,795)
Չուտ դրամական հոսքեր ներդրումային գործունեությունից		781,080	(1,730,482)
3. Դրամական հոսքեր ֆինանսական գործունեությունից		x	x
Վճարված շահաբաժիններ		(27,404)	(181)
Հայաստանի Հանրապետության կենտրոնական բանկից ստացված փոխառությունների ավելացում (նվազում)		282,033	(159,829)
Բանկերից ստացված փոխառությունների ավելացում (նվազում)		(3,841,120)	
Ստացված այլ փոխառությունների ավելացում (նվազում)		(511,521)	(443,663)
Բանկի կողմից թողարկված արժեթղթերի ավելացում (նվազում)		(533,344)	(88,730)
Բաժնետերերի ներդրումները կանոնադրական կապիտալում			
Ֆինանսական վարձակալության գծով վճարվելիք գումարների ավելացում (նվազում)			
Դրամական միջոցների զուտ հոսքեր այլ ֆինանսական գործունեությունից			
Չուտ դրամական հոսքեր ֆինանսական գործունեությունից		(4,631,356)	(692,403)
Արտարժույթի փոխարժեքի փոփոխության ազդեցությունը դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների վրա		(1,234,404)	(643,995)
Դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների զուտ աճ/(նվազում)		12,627,354	(4,258,046)
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ ժամանակաշրջանի սկզբում	13_2	63,239,222	100,012,097
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ ժամանակաշրջանի վերջում	13_2	75,866,576	95,754,051


 Մեծն Գևորգյան Գեորգի
 Մեծն Գևորգյան Գեորգի
 Մեծն Գևորգյան Գեորգի

Ծանոթագրություններ և բացահայտումներ

“Յունիբանկ” ԲԲԸ-ում հաշվապահական հաշվառումը վարվում է ՀՀ օրենսդրության, ՀՀ “Հաշվապահական հաշվառման մասին” օրենքի, Բանկի կանոնադրությանը և հաշվապահական հաշվառումը կարգավորող իրավական այլ ակտերի համաձայն:
 Հրապարակվող հաշվետվությունները կազմվում են համաձայն հաշվապահական հաշվառման միջազգային ստանդարտների: Հաշվետվությունները կազմված են ՀՀՄՍ 9 պահանջներին համապատասխան:
 Բանկի հետհաշվեկշռում հաշվառված են պահուստավորման ենթակա հետևյալ հոդվածները.
 տրամադրված երաշխավորություններ – 509,064 հազ. դրամ
 տրամադրված վարկային գծերի չօգտագործված մասեր – 3,349,490 հազ. դրամ
 “Յունիբանկ” ԲԲԸ-ի աշխատակիցների թվաքանակը կազմում է 821 մարդ, այդ թվում՝ սպասարկող անձնակազմի 14 մարդ:

Տվյալներ ՅՈՒՆԻԲԱՆԿ ՓԲԸ-ի կողմից տրամադրվող վարկերի վերաբերյալ

Վարկի ժամկետը	պայմանագրային
Վարկի տարեկան տոկոսադրույք	12-24%%
Վճարումներ	պայմանագրային

Առանձին դեպքերում կապված ժամկետից, ապահովվածությունից և գումարից վարկերի տրամադրման կարգը և պայմանները սահմանվում են վարկային կոմիտեի առանձին որոշմամբ:

Հիպոթեքային վարկ՝ անշարժ գույքի վերանորոգում
 Վարկի ժամկետը *մինչև 10 տարի*
 Վարկի գումարը *մինչև 20,000,000 դրամ*
 Տոկոսադրույք *սկսած տարեկան 11.50%*

Հիպոթեքային վարկ՝ անշարժ գույքի ձեռքբերում
 Սկզբնական վճար *սկսած անշարժ գույքի արժեքի 0%-ից*
 Վարկի ժամկետը *մինչև 20 տարի*
 Վարկի գումարը *մինչև 60,000,000 դրամ կամ մինչև 150.000 դոլար*
 Տոկոսադրույք *սկսած տարեկան 7.0%,*

Բիզնես վարկեր
 Վարկի ժամկետը *մինչև 240 տարի*
 Վարկի գումարը *մինչև 250.000.000 դրամ կամ մինչև 500.000 եվրո կամ դոլար*
 Տոկոսադրույք *սկսած տարեկան 5%,*

Ներկայացված Ֆինանսական հաշվետվությունների ամբողջ փաթեթը (ներառյալ կից ծանոթագրությունները), Բանկի կանոնադրական կապիտալում նշանակալից մասնակցություն ունեցող անձանց և Բանկի ղեկավարների, ինչպես նաև Բանկի կողմից տրամադրվող այլ վարկերի, մատուցվող ծառայությունների և սակագների վերաբերյալ տեղեկատվությունը **Դուք կարող եք գտնել Յունիբանկ ԲԲԸ տնային էջում:**
 հասցե՝ www.unibank.am