

o Հիփոթեքային վարկեր

Անվանում	Լեռնային Ղարաբաղի առանձին շրջաններից տեղահանված ընտանիքների համար բնակարանային մատչելիության ապահովման պետական աջակցության շրջանակներում
Տեսակ	Հիփոթեք
Նպատակ	<p>Լեռնային Ղարաբաղի առանձին շրջաններում 2020 թվականի սեպտեմբերի 27-ի դրությամբ բնակված կամ Լեռնային Ղարաբաղում հաշվառված, առնվազն վերջին երեք ամիսներին 2 փաստացի բնակված կամ վերջին երեք տարում փաստացի բնակված և Ադրբեջանի կողմից 2020 թվականի սեպտեմբերի 27-ին սանձազերծված պատերազմի հետևանքով տեղահանված ընտանիքն է (այդ թվում՝ մեկ անձից բաղկացած), այդ թվում՝ 2020 թվականի սեպտեմբերի 27-ից հետո տվյալ ընտանիքում ծնված երեխան, բացառությամբ այն ընտանիքների (անձանց), որոնք որևէ ծրագրի շրջանակներում գործուղվել են Լեռնային Ղարաբաղում մինչև 2020 թվականի սեպտեմբերի 27-ը և վերջին երեք ամիսներին բնակվել են այնտեղ: Պարտադիր բնակության պահանջը տարածվում է ընտանիքի՝ առնվազն մեկ անդամի վրա: Ընտանիքի բացակա անդամները դիտվում են շահառու և ընդգրկվում են տվյալ ընտանիքի կազմում, եթե նրանց բացակայությունը պայմանավորված է բուժման կամ ուսման կամ Հայաստանի Հանրապետության զինված ուժերում և այլ զորքերում զինվորական ծառայության կամ ազատագրկման դատապարտվածների պատիժը կրելու հետ:</p> <p>Ընտանիքի կազմը համալրվել է թոռներով, ինչպես նաև ցանկացած անձով, ով սահմանված ժամանակահատվածում փաստացի (մշտապես) բնակվել է տվյալ ընտանիքում (քաղաքացիական ամուսիններ, խորթ երեխաներ և այլն):</p>
Գումարի չափ/միջակայք	<p>8 մլն դրամ - Երևանում բնակելի անշարժ գույք ձեռք բերելու դեքում</p> <p>10 մլն դրամ - Հայաստանի Հանրապետության մարզային բնակավայրերում բնակելի անշարժ գույք ձեռք բերելու դեպքում</p> <p>12 մլն դրամ - Հավելված 2-ում նշված բնակավայրերում բնակելի անշարժ գույք ձեռք բերելու դեպքում</p> <p>14 մլն դրամ - սահմանամերձ բնակավայրում* հիփոթեքային վարկով բնակելի անշարժ գույք ձեռք բերելու դեպքում</p> <p>16 մլն դրամ - Սյունիքի և Վայոց ձորի մարզերում առաջնային շուկայից (անմիջապես կառուցապատողից) բազմաբնակարան բնակելի շենքում հիփոթեքային վարկով բնակարան ձեռք բերելու դեպքում</p>
Արժույթ	ՀՀ դրամ
Ժամկետ	120 ամիս

<p>Վարկի անվանական տոկոսադրույք՝</p>	<p>Արտաքին ֆինանսական աղբյուրից տրամադրված ռեսուրսով վարկավորման դեպքում</p> <p>8% - Երևանում բնակելի անշարժ գույք ձեռք բերելու դեպքում</p> <p>10% - Հայաստանի Հանրապետության մարզային բնակավայրերում բնակելի անշարժ գույք ձեռք բերելու դեպքում</p> <p>12% - Լեռնային Ղարաբաղում բնակելի անշարժ գույք ձեռք բերելու դեպքում</p> <p>13% - սահմանամերձ բնակավայրում* հիփոթեքային վարկով բնակելի անշարժ գույք ձեռք բերելու, ինչպես նաև Սյունիքի և Վայոց ձորի մարզերում առաջնային շուկայից (անմիջապես կառուցապատողից) բազմաբնակարան բնակելի շենքում հիփոթեքային վարկով բնակարան ձեռք բերելու դեպքում</p>	<p>Բանկի սեփական ռեսուրսով վարկավորման դեպքում</p> <p>13% - Հայաստանի Հանրապետության մարզային բնակավայրերում բնակելի անշարժ գույք ձեռք բերելու, սահմանամերձ բնակավայրում հիփոթեքային վարկով բնակելի անշարժ գույք ձեռք բերելու, Սյունիքի և Վայոց ձորի մարզերում առաջնային շուկայից (անմիջապես կառուցապատողից) բազմաբնակարան բնակելի շենքում հիփոթեքային վարկով բնակարան ձեռք բերելու, ինչպես նաև ձեռք բերված բնակելի անշարժ գույքը վերանորոգելու դեպքում</p>
<p>Վարկի փաստացի տոկսադրույք</p>	<p>8.3% - 13.8%</p>	<p>13.8%</p>
<p>Փաստացի տոկոսադրույքի հաշվարկման կարգ</p>	$A = \sum_{n=1}^N \frac{K_n}{(1 + i)^{\frac{D_n}{365}}}$	

Անվանական տոկոսադրույքի փոփոխման կարգ և պայմաններ՝ նախատեսելու դեպքում	չի սահմանվում
Պարտադիր վճարման ենթակա վճարների ցանկ և դրանց չափ/միջակայք	$A = \sum_{i=1}^N \frac{K_i}{(1+r)^i}$ <p>o գույքի գնահատում՝ 15.000 ՀՀ դրամ</p>
Երրորդ անձանց կողմից մատուցվող օժանդակ ծառայություններ	<p>o նոտարական ծառայությունների վճար՝ 15 000- 20 000, ներառյալ ամուսնության վերաբերյալ հայտարարությունների համաձայնագրերը</p> <p>o գույքի պետական գր անցման վճար՝ 72 400 ՀՀ դրամ</p>
Վարկի հասանելիությունը սահմանափակող բոլոր	Բացասական վարկային պատմություն, անբավարար եկամուտներ