



ՎԱՐԿԱՅԻՆ ԳԾԻ (ՕՎԵՐԴՐԱՑՏԻ) ԷԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԻ ԸՆԴՀԱՆՐԱԿԱՆ ԹԵՐԹԻԿ

Հավելված 3
«Հավելված 17»

Գործողության սկիզբ 01/05/2019

Ավարտ չի սահմանվում

⚠ Հարգելի վարկառու, բոլոր վարկատուները պարտավոր են տրամադրել նմանատիպ թերթիկ, որում ամփոփված են սպառողական վարկի էական պայմանները: Վարկ ստանալու համար դիմելիս վարկատուն Ձեզ կտրամադրի սպառողական վարկի էական պայմանների ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ԹԵՐԹԻԿ, որում կներկայացվեն Ձեզ տրամադրվելիք վարկի անհատական պայմանները, որոնք չպետք է լինեն ավելի խիստ, քան սույն ԸՆԴՀԱՆՐԱԿԱՆ ԹԵՐԹԻԿՈՒՄ նշվածները:

2. ՎԱՐԿԻ ՀԻՄՆԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ

2.1 Վարկի անվանում U-New Interior

2.2 Վարկի գումար 1 000 000 - 5 000 000 ՀՀ դրամ

2.3 Վարկի ժամկետ մինչև 24 ամիս

2.4 Տարեկան անվանական % (SUS) 14

Այն փոկոսադրույքն է, որի հիման վրա հաշվարկվում են վարկի փոկոսագումարները:

2.5 Տարեկան փաստացի % (SFS) 13.13 - 16.78

Այն փոկոսադրույքն է, որում, բացի վարկի փոկոսագումարներից, հաշվի են առնված վարկի տրամադրման և սպասարկման գծով բոլոր պարտավորված վճարները: Վարկային պայմանագրի կնքման դեպքում Ձեր վարկի SFS-ն չի կարող լինել ավելին, քան այս թերթիկում ներկայացված SFS-ն:

3. ԱՊԱՀՈՎՎԱԾՈՒԹՅՈՒՆ

3.1 Գրավ Հիփոթեքային վարկի հիմնական պայմանագիր

1. Վարկադրուի անվանումը «Յունիբանկ» ԲԲԸ

Գտնվելու վայր ՀՀ, ք. Երևան, Չարենցի փ., 12, թիվ 53, 1-5

Հեռ. (010) 59-55-55

Էլ. փոստ unibank@unibank.am

3.2 Երաշխավորություն Բանկը կարող է պահանջել իրավ. կամ ֆիզ. անձի երաշխավորություն, եթե հաճախորդի տարիքը մինչև 23 է:

4. ՎԱՐԿԻ ԱՅԼ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ

4.1 Վարկ/գրավ հարաբերակցություն առավելագույնը 75% %

4.2 Արտոնյալ ժամկետ (Գրեյս պերիոդ) 2ի սահմանվում

4.3 Հաշվի նվազագույն շարժ և վճարման կարգ 1. դր. շրջ. ապահովում բաց. մն. -ի նվազ. 5%-ի չափով;

4.4 Զօգտագործված մասի դիմաց հաշվարկվող % 2ի սահմանվում

5. ԱՅԼ ՎՃԱՐՆԵՐ

5.1 Վարկային հայտի ուսումնասիրության 2ի պահանջվում

5.2 Վարկի սպասարկման 2ի պահանջվում

5.3 Գրավի գնահատման 2ի պահանջվում

5.4 Նոտարական վավերացման 2ի պահանջվում

5.5 Գրավի ապահովագրության 2ի պահանջվում

5.6 Քարտի սպասարկման անվճար

5.7 Կանխկազման (վարկադրուի բանկոմատներից կանխկազման) 3%

5.8 Այլ միջնորդավճարներ Տրամադրման մ/վճ՝ 1%, Երկարաձգման մ/վճ՝ 1%

5.9 Ընդամենը այլ վճարներ 10 000 - 200 000 ՀՀ դրամ

Բոլոր այլ վճարների ընդհանուր գումար

6. ԶԵՐ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ

ⓘ Դուք իրավունք ունեք վարկատրոհի հետ հաղորդակցվել Ձեր նախընտրած եղանակով՝ առձեռն, էլեկտրոնային կամ փոստային կապի միջոցով (օրինակ՝ Դուք կարող եք Ձեր քաղվածքը ստանալ Ձեր էլեկտրոնային փոստի միջոցով):

Դուք իրավունք ունեք ցանկացած չափով ժամկետից շուտ մարել վարկը՝ առանց փոփոխության կամ փուլանքներ վճարելու:

7. ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԶԿԱՏԱՐՄԱՆ ԴԵՊՔՈՒՄ ԶԵՋ ՀԱՄԱՐ ՀՆԱՐԱՎՈՐ ԲԱՑԱՍԱԿԱՆ

ՀԵՏԵՎԱՆՔՆԵՐԸ

ՏՈՒՅԺ/ՏՈՒԳԱՆՔՆԵՐ

7.1 Վարկի մայր գումարը չվճարելու դեպքում

7.2 Տոկոսագումարները չվճարելու դեպքում

7.3 Այլ վճարներ

7.4 Ձեր գրավի առարկայի վրա օրենքով սահմանված կարգով կարող է կարող է **քննազանձում** տարածվել:

7.5 Այն դեպքում, երբ գրավի իրացումից հնարավոր չէ բավարար գումար ստանալ, ապա Ձեր այլ անձնական գույքը կարող է օգտագործվել վարկի մարման համար:

7.6 Ձեր մասին տեղեկատվությունը օրենքով սահմանված կարգով կարող է գրանցվել **Վարկային բյուրոյում**: Դա կարող է խոչընդոտել Ձեզ՝ ապագայում վարկ ստանալու ժամանակ:

8. ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԻ ՑԱՆԿ

- | | | | |
|-----------------------|--|-----------------------|----------------------|
| <input type="radio"/> | <input type="text" value="Վարկառուի անձնագիր/ID card"/> | <input type="radio"/> | <input type="text"/> |
| <input type="radio"/> | <input type="text" value="Վարկառուի ՀԾՀ/սոց. քարտ/տեղեկանք բացակայության դե"/> | <input type="radio"/> | <input type="text"/> |
| <input type="radio"/> | <input type="text" value="Այլ փաստաթղթեր, ըստ բանկի պահանջի"/> | <input type="radio"/> | <input type="text"/> |
| <input type="radio"/> | <input type="text"/> | <input type="radio"/> | <input type="text"/> |

9. ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՅՏ

Վարկային հայտի (դիմումի) վերաբերյալ որոշման կայացման առավելագույն ժամկետ օր

Վարկային հայտի (դիմումի) վերաբերյալ որոշման մասին տեղեկացնելու ժամկետ օր

Վարկը տրամադրելու ժամկետ օր (Պահանջվող բոլոր փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:)

ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԵՐԱՇԽԱՎՈՐԻ ՀԱՄԱՐ

ԵՐԲ ՀԱՆԴԵՍ ԵՔ ԳԱԼԻՍ ՈՐՊԵՍ ԵՐԱՇԽԱՎՈՐ, ԱՊԱ՝

ԴՈՒՔ ԵՎՍ ԿՐՈՒՄ ԵՔ ՎԱՐԿԻ ՄԱՐՄԱՆ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ,
այսինքն՝ երբ վարկառուն չի կատարում կամ թերի է կատարում իր պարտավորությունը, ապա վարկի չմարված մասի պարտավորությունները տարածվում են Ձեզ վրա:

ԻՐԱՎՈՒՆՔ ՈՒՆԵՔ ՍՏԱՆԱԼ ՀԱՏՈՒՑՈՒՄ ՎԱՐԿԱՌՈՒԻՑ ՎԱՐԿԻ ՎՃԱՐՄԱՆ ՀԱՄԱՐ
այսինքն՝ Դուք կարող եք վարկառուից պահանջել հատուցել վարկատուին վճարած գումարի տոկոսներն ու վարկառուի փոխարեն պատասխանատվությունը կրելու կապակցությամբ կրած այլ վնասները:

ՎԱՐԿԱՏՈՒՆ ՊԱՐՏԱՎՈՐ Է ԶԵՋ ՆԱԽԱԶԳՈՒՇԱՑՆԵԼ ՎԱՐԿԻ ՄԱՐՄԱՆ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ
այսինքն՝ երբ վարկառուն չի կատարում կամ թերի է կատարում իր պարտավորությունը, ապա Դուք պարտավոր եք վարկատուի կողմից այդ մասին նախազգուշացվելուց հետո երաշխավորության պայմանագրով սահմանված ժամկետում մարել վարկի չմարված պարտավորությունը:

ՎԱՐՈՂ ԵՔ ՀԱՅՏՆՎԵԼ «ՎԱՏ ՎԱՐԿԱՌՈՒՆԵՐԻ ՑՈՒՑԱՎՈՒՄ»
այսինքն՝ վարկառուի կողմից վարկի չմարման դեպքում Դուք կարող եք գրանցվել Վարկային բյուրոյում, որտեղ ձևավորվում է Ձեր վարկային պատմությունը: Դա կարող է խոչընդոտել Ձեզ՝ ապագայում վարկ ստանալու ժամանակ:



ԻՆՉ Է ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏՄՈՒԹՅՈՒՆԸ:

Վարկային պատմությունը Ձեր ֆինանսական պարտավորությունների կատարման վերաբերյալ տեղեկությունների ամբողջությունն է, որը հավաքվում, կուտակվում և պարբերաբար նորացվում է ինչպես Ձեզ վարկ տրամադրած առանձին վարկատուների, այնպես էլ Վարկային բյուրոյի կողմից:

Դուք իրավունք ունեք տարեկան մեկ անգամ անվճար ձեռք բերել Ձեր վարկային պատմությունը ԱԲՈԱ վարկային բյուրոյից՝ այցելելով Մ. Խորենացու փող. 15, «Էլիտ Պլազա» բիզնես կենտրոն, 9-րդ հարկ:

Վարկային պատմության մասին ավելի մանրամասն կարող եք իմանալ www.acra.am կայքից: