

o Հիփոթեքային վարկեր

Անվանում	Հիփոթեքային Shushi Palace
Տեսակ	Հիփոթեք
Նպատակ	Ք.Երևան, Նազարբեկյան 44/13 հասցեում կառուցվող շենքից բնակելի անշարժ գույքի ձեռքբերում:
Գումարի չափ/միջակայք	5,000,000 - 55,000,000 ՀՀ դրամ
Արժույթ	ՀՀ դրամ
Ժամկետ	120-180 ամիս
Վարկի անվանական տոկոսադրույք՝	11.5% ֆիքսված տոկոսադրույք առաջին 36 ամիսների համար, 37-րդ ամսից սկսած ՅՀՏ+4.5%
Վարկի փաստացի տոկոսադրույք	12.44-12.71%

Փաստացի տոկոսադրույքի հաշվարկման կարգ	1
Անվանական տոկոսադրույքի փոփոխման կարգ և պայմաններ՝ նախատեսելու դեպքում	չի սահմանվում
Պարտադիր վճարման ենթակա վճարների ցանկ և դրանց չափ/միջակայք	<p>Օժանդակ ծառայություններից օգտվելու գնային միջակայքը հետևյալն է՝</p> <p>գույքի գնահատում՝ 15.000 ՀՀ դրամ /պարտադիր չէ, միայն անհրաժեշտության դեպքում Բանկի պահանջով/</p> <p>գույքի ապահովագրություն՝ 0.22% գնահատված արժեքից կամ վարկի մնացորդից /Շենքը շահագործման հանձնելուց հետո/</p> <p>անձնական ապահովագրություն՝ 0.17% վարկի մնացորդից</p> <p>Այլ ծախսեր*՝</p> <p>նոտարական ծառայությունների վճար՝ 20,000- 45,000, ներառյալ ամուսնության վերաբերյալ հայտարարությունների համաձայնագրերը</p> <p>գույքի պետական գրանցման վճար՝ 55,000 ՀՀ դրամ</p>
Երրորդ անձանց կողմից մատուցվող օժանդակ ծառայություններ	Անշարժ գույքի գնահատում, ապահովագրություն
Վարկի հասանելիությունը սահմանափակող բոլոր պայմանները	Բացասական վարկային պատմություն, անբավարար եկամուտներ
Մարումների հաճախականություն	անուիտետային
Մարումների եղանակ	ամսական
Ապահովության (գրավի) տեսակ	անշարժ գույք /ավարտական ակտից հետո/, ԴՊ, կանխավճարի
«վարկ հարաբերած գրավի արժեք»	90%

Ապահովագրության պահանջի անկայություն	-
Նվազագույն կանխավճար /արժեք	սկսած 10% -ից $(1 + i)^{\frac{D \cdot n}{365}}$
Տույժերի կիրառման դեպքերը և չափը	երկու և ավելի հաջորդող աշխատանքային օր ժամկետանցի դեպքում ժամկետանց գումարի 2%-ի չափով միանվագ տույժ
Վարկի գումարի տրամադրման եղանակներ	անկանխիկ

Վարկի վաղաժամկետ մարման հնարավոր դեպքերը և պայմանները	Հնարավոր է՝ առանց տույժերի
Վարկի ձևակերպման վայր	Մասնաճյուղ
Որոշման կայացման և որոշման մասին տեղեկացնելու առավելագույն ժամկետ	Որոշման կայացման առավելագույն ժամկետ - 3 օր Որոշման մասին տեղեկացնելու առավելագույն ժամկետ - 1 օր
Վարկը սպառողի տրամադրելու կարգ և ժամկետ	Պայմանագիրը պետական գրանցում ստանալուց 1 օր հետո
Դրական որոշման գործոններ	Ոչ բացասական վարկային պատմություն, կայուն եկամուտներ, առավելագույն OTI 70 %
Բացասական որոշման գործոններ	Բացասական վարկային պատմություն, անբավարար եկամուտներ
Անհրաժեշտ փաստաթղթերի ցանկ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Դիմում (սահմանված ձևով),</li> <li>2. Անձնագիր կամ նույնականացման քարտ,</li> <li>3. Սոցիալական քարտ</li> <li>4. Տեղեկանք աշխատանքի վայրից, որտեղ պարտադիր պետք է նշվի հաճախորդի /համավարկառուի/ զբաղեցրած պաշտոնը, ամսական զուտ աշխատավարձի չափը և/կամ եկամուտների հայտարարագիր (սահմանված ձևով),</li> <li>5. Եթե հաճախորդը ունի սեփական բիզնես, ապա ներկայացվում են՝ կանոնադրությունը, տեղեկանք պետ. ռեգիստրից կանոնադրության վերջին փոփոխությունների վերաբերյալ, հարկային հաշվետվություններ և եկամուտների հայտարարագիր (սահմանված ձևով),</li> <li>6. Եթե վարկառուն ամուսնացած է՝ <ol style="list-style-type: none"> <li>6.1 Ամուսնու անձնագիր կամ նույնականացման քարտ,</li> <li>6.2 Ամուսնության վկայական,</li> </ol> </li> <li>7. Անհրաժեշտության դեպքում՝ Երրորդ անձի երաշխավորություն (երաշխավորողի անձը և վճարունակությունը հավաստող փաստաթղթեր՝ ֆինանսական հաշվետվություններ և այլն)</li> </ol>

