

“ԱՐՏՈՆՅԱԼ”

Վարկը նախատեսված է այլ բանկերում գործող հիփոթեքային վարկի վերաֆինանսավորման համար

Նպատակային նշանակությունը	Այլ բանկերում գործող հիփոթեքային վարկի վերաֆինանսավորման համար տրամադրվող վարկ:		
Հնարավոր վարկառուները	ՀՀ ռեզիդենտ ֆիզիկական անձինք այլ բանկերում գործող հիփոթեքային վարկի առկայությամբ: (12 ամիս դրական վարկային պատմությամբ)		
Վարկի նվազագույն և առավելագույն գումարը (վարկի վերաֆինանսավորման գումարը + կուտակված տոկոսները և միջնորդավճարները փաստացի մարման դրությամբ)	A	B	C
	10,000 - 200,000 ԱՄՆ դոլար	10,000 - 50,000 ԱՄՆ դոլար	10,000 - 25,000 ԱՄՆ դոլար
Վարկի արժույթը	ԱՄՆ դոլար Արտարժույթով տրամադրված վարկերի դեպքում արտարժույթի փոխարժեքի փոփոխությունները կարող են ազդեցություն ունենալ վարկի մարումների վրա:		
Վարկի նվազագույն և առավելագույն ժամկետը	A	B	C
	120 - 240 ամիս	84 ամիս	84 ամիս
Վարկի տարեկան անվանական տոկոսադրույքը	A	B	C
Վարկի տարեկան փաստացի տոկոսադրույքը	A	B	C
	10.66% - 11.08%	11.96% - 12.35%	12.61% - 12.91%
<p>Ուշադրություն՝ վարկի տոկոսագումարները հաշվարկվում են անվանական տոկոսադրույքի հիման վրա: Իսկ տարեկան փաստացի տոկոսադրույքը ցույց է տալիս, թե որքան կարժենա վարկը Ձեզ համար և վարկի տրամադրման և սպասարկման գծով բոլոր պարտադիր վճարները սահմանված ժամկետներում եւ չափերով կատարելու դեպքում: Տարեկան փաստացի տոկոսադրույքի հաշվարկման կարգը կարող էք գտնել այստեղ: Վարկային պայմանագրի գործողության ընթացքում Բանկի կողմից անվանական տոկոսադրույքի փոփոխություն չի նախատեսվում, եթե վարկառուն չի խախտում պայմանագրով սահմանված պայմանները:</p> <p>Ուշադրություն՝ Այս վարկի անվանական տոկոսադրույքը կարող է փոփոխվել բանկի կողմից վարկային պայմանագրի գործողության ընթացքում, եթե վարկառուն խախտի պայմանագրով սահմանված պայմանները:</p> <p>Փոփոխման սահմանաչափերն են՝ 1-5 %</p>			
Ուարտադիր վճարման	Միջնորդավճար՝ 5000 ՀՀ դրամ (վարկային հայտի ուսումնասիրման		

Ենթակա վճարներ	համար)	
Վարկ գրավ հարաբերակցություն	70%	
Վարկի տրամադրման կարգը	Վարկը տրամադրվում է անկանխիկ եղանակով, վարկառուի ընթացիկ հաշվին մեկանգամյա փոխանցման և վերաֆինանսավորման համար անհրաժեշտ գումարի համապատասխան բանկ/վարկային կազմակերպություն փոխանցման միջոցով:	
Վարկի մարման կարգը	Ամենամսյա անուիտետային մարումներով: Տոկոսագումարը հաշվարկվում է նվազող մնացորդի նկատմամբ:	
Վաղաժամկետ մարման հնարավորությունը	Թույլատրվում է առանց տույժերի:	
Տույժերը	Ժամկետանց վարկ	Յուրաքանչյուր ժամկետանց օրվա համար ժամկետանց գումարի 0,13%-ի չափով:
	Ժամկետանց տոկոս	Յուրաքանչյուր ժամկետանց օրվա համար ժամկետանց գումարի 0,13%-ի չափով:
<i>Զգուշացում` Ձեր գույքը կարող է օրենքով սահմանված կարգով բռնագանձվել, եթե դուք ժամանակին չկատարեք Ձեր տոկոսագումարների և վարկի գումարների մարումները:</i>		
<i>Ուշադրություն` Ձեր կողմից պարտավորությունը չկատարելու կամ թերի կատարելու դեպքում վարկատուն այդ տվյալները ուղարկում է վարկային բյուրո, որտեղ ձևավորվում է Ձեր վարկային պատմությունը: Դուք իրավունք ունեք վարկային բյուրոյից տարեկան մեկ անգամ անվճար ձեռք բերել Ձեր վարկային պատմությունը: Վատ վարկային պատմությունը կարող է խոչընդոտել ձեզ` ապագայում վարկ ստանալու համար:</i>		
<i>Վարկային պարտավորությունների չկատարման եւ գրավի հաշվին պարտավորությունները մարելու դեպքում, վարկառուի վարկային պարտավորությունները ծածկելու համար գրավը բավարար չլինելու պարագայում, հնարավոր է պարտավորությունների մարում վարկառուի այլ գույքի հաշվին:</i>		
Ապահովվածությունը	Գրավ	Ձեռք բերվող անշարժ գույքը:
	Երրորդ անձի երաշխավորություն	Չի հանդիսանում պարտադիր` նպատակահարմարությունը որոշում է Բանկը:
Ձեռքբերվող գույքը գնահատվում և ապահովագրվում է Բանկի հետ համագործակցող ընկերություններից որևէ մեկի կողմից /ցանկը տես այստեղ/:		
<p>Օժանդակ ծառայություններից օգտվելու գնային միջակայքը հետևյալն է`</p> <ul style="list-style-type: none"> • գույքի գնահատում` 15.000 ՀՀ դրամ • գույքի ապահովագրություն` 0.22% գնահատված արժեքից կամ վարկի գումարից /հաճախորդի ցանկությամբ/ • նոտարական ծառայությունների վճար` 15 000- 20 000, ներառյալ ամուսնության վերաբերյալ 		

<p>հայտարարությունների համաձայնագրերը</p> <ul style="list-style-type: none"> գույքի պետական գրանցման վճար՝ 26 400- 172 500 ՀՀ դրամ 		
Գրավի գնահատումը	Պարտադիր, լիցենզավորված անկախ գնահատող կազմակերպության կողմից: Իրականացվում է վարկառուի միջոցով:	
Ապահովագրությունը	Գույքային	պարտադիր
	Անձնական	Ոչ պարտադիր
Գրավին ներկայացվող պահանջները	<p>1. Բնակարան</p> <p>Բնակարանը պետք է ունենա բարձր լիկվիդայնություն (ավարտված նորակառույց կամ բարձր լիկվիդայնություն ունեցող ռեզիդենտ Երևանում, ցանկալի է վերանորոգված): Վարկերը չեն տրամադրվում բարձր մաշվածության աստիճան ունեցող շենքերում բնակարան գնելու համար:</p> <p>2. Բնակելի տուն</p> <p>Բնակելի տունը պետք է ունենա առանձնացված մուտք և հողակտոր: Բնակելի տունը չպետք է ունենա ընդհանուր պատեր հարևան տների հետ, մակերեսը պետք է լինի նվազագույնը 100 քմ:</p>	
<p>Սպառողի համար վարկի հասանելիությունը սահմանափակող այլ պայմաններ չկան: Վարկը ձևակերպվում է բանկում՝ մասնաճյուղերում:</p> <p>Վարկի տրամադրման դրական գործոններն են հաճախորդի վարկունակությունը, դրական վարկային պատմության առկայությունը, գրավի առարկայի որակը և այլն:</p> <p>Վարկի մերժման գործոններն են հաճախորդի եկամուտների անբավարար լինելը, բացասական վարկային պատմության առկայությունը, ներկայացված տեղեկատվության կամ փաստաթղթային փաթեթի թերի կամ անարժանահավատ լինելը և այլն:</p> <p>Պայմանագրի գործողության ընթացքում քաղվացքների, դրանց կրկնօրինակների, տեղեկանքների և այլ տեղեկությունների տրամադրման սակագները տես «Սակագներ» բաժնում:</p>		