

“Բնակարան Երիտասարդներին”

ծրագրի շրջանակներում տրամադրվող հիփոթեքային վարկ

Նպատակային նշանակությունը	Երկրորդային շուկայում բնակելի անշարժ գույքի ձեռքբերման համար տրամադրվող վարկ:		
Հնարավոր վարկառուները և համավարկառուները	Կայուն եկամուտ ունեցող ՀՀ քաղաքացի և ռեզիդենտ ֆիզիկական անձինք:		
Վարկի նվազագույն և առավելագույն գումարը	A	B	C
	5,000,000 - 17 500 000 ՀՀ դրամ		
Վարկի արժույթը	ՀՀ դրամ		
Վարկի նվազագույն և առավելագույն ժամկետը	A	B	C
	120 - 180 ամիս	120 - 144 ամիս	
Նվազագույն կանխավճարը	A	B	C
Վարկի տարեկան անվանական տոկոսադրույքը	A	B	C
	8.2%, որից 2% սուբսիդավորվում է ՀՀ Ֆինանսների նախարարության կողմից	8.2%, որից 4% սուբսիդավորվում է ՀՀ Ֆինանսների նախարարության կողմից	
Վարկի տարեկան փաստացի տոկոսադրույքը	A	B	C
	6.92% - 7.54%	4.88% - 5.41%	
<p>Ուշադրություն՝ վարկի տոկոսագումարները հաշվարկվում են անվանական տոկոսադրույքի հիման վրա: Իսկ տարեկան փաստացի տոկոսադրույքը ցույց է տալիս, թե որքան կարժենա վարկը Ձեզ համար և վարկի տրամադրման և սպասարկման գծով բոլոր պարտադիր վճարները սահմանված ժամկետներում եւ չափերով կատարելու դեպքում: Տարեկան փաստացի տոկոսադրույքի հաշվարկման կարգը կարող էք գտնել այստեղ: Վարկային պայմանագրի գործողության ընթացքում Բանկի կողմից անվանական տոկոսադրույքի փոփոխություն չի նախատեսվում, եթե վարկառուն չի խախտում պայմանագրով սահմանված պայմանները:</p> <p>Ուշադրություն՝ Այս վարկի անվանական տոկոսադրույքը կարող է փոփոխվել բանկի կողմից վարկային պայմանագրի գործողության ընթացքում, եթե վարկառուն խախտի պայմանագրով սահմանված պայմանները:</p> <p>Փոփոխման սահմանաչափերն են՝ 1-5%</p>			
Պարտադիր վճարման ենթակա վճարներ	Միջնորդավճար՝ 85000-92500 ՀՀ դրամ Վարկային հայտի ուսումնասիրման համար՝ 5 000 ՀՀ դրամ: Վարկի տրամադրման համար՝ վարկի գումարի 0.5%-ը, բայց ոչ պակաս քան 80,000 ՀՀ դրամը:		
Վարկի տրամադրման կարգը	Վարկը տրամադրվում է անկանխիկ եղանակով:		
Վարկի մարման կարգը	Ամենամսյա անուիտետային մարումներով		

Վաղաժամկետ մարման հնարավորությունը	Թույլատրվում է առանց տույժերի:	
Տույժերը	Ժամկետանց վարկ	Յուրաքանչյուր ժամկետանց օրվա համար ժամկետանց գումարի 0,13%-ի չափով:
	Ժամկետանց տոկոս	Յուրաքանչյուր ժամկետանց օրվա համար ժամկետանց գումարի 0,13%-ի չափով:
<p><i>Զգուշացում` Ձեր գույքը կարող է օրենքով սահմանված կարգով բռնագանձվել , եթե դուք ժամանակին չկատարեք Ձեր տոկոսագումարների և վարկի գումարների մարումները :</i></p> <p><i>Ուշադրություն` Ձեր կողմից պարտավորությունը չկատարելու կամ թերի կատարելու դեպքում վարկատուն այդ տվյալները ուղարկում է վարկային բյուրո , որտեղ ձևավորվում է Ձեր վարկային պատմությունը : Դուք իրավունք ունեք վարկային բյուրոյից տարեկան մեկ անգամ անվճար ձեռք բերել Ձեր վարկային պատմությունը : Վատ վարակային պատմությունը կարող է խոչընդոտել ձեզ` ապագայում վարկ ստանալու համար :</i></p> <p><i>Վարկային պարտավորությունների չկատարման եւ գրավի հաշվին պարտավորությունները մարելու դեպքում , վարկառուի վարկային պարտավորությունները ծածկելու համար գրավը բավարար չլինելու պարագայում , հնարավոր է պատավորությունների մարում վարկառուի այլ գույքի հաշվին :</i></p>		
Ապահովվածությունը	Գրավ	Ձեռք բերվող անշարժ գույքը (և լրացուցիչ գրավ` 30%-ից ցածր կանխավճարի դեպքում, միայն B և C գոտիներում կամ կանխավճարի տարբերության պարտադիր ապահովագրություն):
	Երրորդ անձի երաշխավորություն	Չի հանդիսանում պարտադիր` նպատակահարմարությունը որոշում է Բանկը:
<p>Ձեռքբերվող գույքը գնահատվում և ապահովագրվում է Բանկի հետ համագործակցող ընկերություններից որևէ մեկի կողմից /ցանկը տես այստեղ/ :</p> <p>Օժանդակ ծառայություններից օգտվելու գնային միջակայքը հետևյալն է`</p> <ul style="list-style-type: none"> • գույքի գնահատում` 15.000 ՀՀ դրամ • գույքի ապահովագրություն` 0.22% գնահատված արժեքից • անձնական ապահովագրություն` 0.17% վարկի գումարից • նոտարական ծառայությունների վճար` 15 000- 20 000, ներառյալ ամուսնության վերաբերյալ հայտարարությունների համաձայնագրերը • գույքի պետական գրանցման վճար` 26 400- 172 500 ՀՀ դրամ 		
Վարկ հարաբերած գրավի	70%	

արժեք		
Գրավի գնահատումը	Պարտադիր, լիցենզավորված անկախ գնահատող կազմակերպության կողմից: Իրականացվում է վարկառուի միջոցով:	
Ապահովագրությունը	Գույքային Անձնական /դժբախտ պատահարներից/	պարտադիր պարտադիր
	Գրավին ներկայացվող պահանջները	Ձեռք բերվող անշարժ գույքի արժեքը չպետք է գերազանցի 25 մլն ՀՀ դրամը:
Հնարավոր վարկառուին և / կամ համավարկառուին ներկայացվող պահանջները	1. Ամուսինների գումարային տարիքը չպետք է գերազանցի 70-ը, ընդ որում ամուսիններից մեկի տարիքը չպետք է գերազանցի 35-ը:	
	2. Միայնակ ծնող, որի տարիքը չի գերազանցում 35-ը: Վարկառուի կամ համավարկառուների զուտ եկամտի հանրագումարը չպետք է գերազանցի 800.000 ՀՀ դրամը:	
<p>Սպառողի համար վարկի հասանելիությունը սահմանափակող այլ պայմաններ չկան: Վարկը ձևակերպվում է բանկում՝ մասնաճյուղերում:</p> <p>Վարկի տրամադրման դրական գործոններն են հաճախորդի վարկունակությունը, դրական վարկային պատմության առկայությունը, գրավի առարկայի որակը և այլն:</p> <p>Վարկի մերժման գործոններն են հաճախորդի եկամուտների անբավարար լինելը, բացասական վարկային պատմության առկայությունը, ներկայացված տեղեկատվության կամ փաստաթղթային փաթեթի թերի կամ անարժանահավատ լինելը և այլն:</p> <p>Պայմանագրի գործողության ընթացքում քաղվացքների, դրանց կրկնօրինակների, տեղեկանքների և այլ տեղեկությունների տրամադրման սակագները տես «Մակագներ» բաժնում:</p>		