

• Հիփոթեքային վարկեր

Անվանում	Հիփոթեքային Diamond Hills
Տեսակ	Հիփոթեք
Նպատակ	Ք.Երևան, Նորք-Մարաշ, Արմենակյան-Հովսեփյան փող. Խաչմերուկում կառուցվող շենքից բնակելի անշարժ գույքի ձեռքբերում:
Գումարի չափ/միջակայք	75,000,000 ՀՀ դրամ, ընդ որում՝ մինչև 35,000,000 ՀՀ դրամ ներառյալ վարկերը, որոնք ենթակա են վերաֆինանսավորման Ազգային Հիփոթեքային Ընկերության կողմից՝ 2 փուլով 1 փուլ – առավելագույնը 34,000,000 ՀՀ դրամ, 2 փուլ – 1,000,000 ՀՀ դրամ՝ ավարտական ակտից հետո: 35,000,000 ՀՀ դրամից ավել վարկերի դեպքում՝ միանվագ կամ փուլային՝ գնորդ-վաճառող պայմանավորվածության համապատասխան
Արժույթ	ՀՀ դրամ
Ժամկետ	120-180 ամիս
Վարկի անվանական տոկոսադրույք՝	մինչև 35,000,000 ՀՀ դրամ վարկերի համար. 10.9%՝ մինչև ավարտական ակտը, որից հետո՝ բանկում տվյալ պահին գործող Ազգային Հիփոթեքային Ընկերության ծրագրով վարկի տոկոսադրույք: 35,000,000 ՀՀ դրամից ավել վարկերի դեպքում. 10.9%՝ մինչև ավարտական ակտը, որից հետո՝ բանկում տվյալ պահին գործող սեփական ռեսուրսներով հիփոթեքային վարկի տոկոսադրույք:
Վարկի փաստացի տոկոսադրույք	11.95%-12%

Փաստացի տոկոսադրույքի հաշվարկման կարգ	$A = \sum_{n=1}^N \frac{K_n}{(1+i)^{\frac{D_n}{365}}}$ <p style="text-align: right;">1</p>
Անվանական տոկոսադրույքի փոփոխման կարգ և պայմաններ՝ նախատեսելու դեպքում	չի սահմանվում
Պարտադիր վճարման ենթակա վճարների ցանկ և դրանց չափ/միջակայք	-
Երրորդ անձանց կողմից մատուցվող օժանդակ ծառայություններ	Անշարժ գույքի գնահատում, ապահովագրություն
Վարկի հասանելիությունը սահմանափակող բոլոր պայմանները	Բացասական վարկային պատմություն, անբավարար եկամուտներ
Մարումների հաճախականություն	անուիտետային
Մարումների եղանակ	ամսական
Ապահովության (գրավի) տեսակ	անշարժ գույք /ավարտական ակտից հետո/, ԴՊ, կանխավճարի
«վարկ հարաբերած գրավի արժեք»	70%
Ապահովագրության պահանջի առկայություն	-
Նվազագույն կանխավճար /արժեք	-
Տույժերի կիրառման դեպքերը և չափը	երկու և ավելի հաջորդող աշխատանքային օր ժամկետանցի դեպքում ժամկետանց գումարի 2%-ի չափով միանվագ տույժ
Վարկի գումարի տրամադրման եղանակներ	անկանխիկ

Վարկի վաղաժամկետ մարման հնարավոր դեպքերը և պայմանները	Հնարավոր է՝ առանց տույժերի
Վարկի ձևակերպման վայր	Մասնաճյուղ
Որոշման կայացման և որոշման մասին տեղեկացնելու առավելագույն ժամկետ	Որոշման կայացման առավելագույն ժամկետ - 3 օր Որոշման մասին տեղեկացնելու առավելագույն ժամկետ - 1 օր
Վարկը սպառողի տրամադրելու կարգ և ժամկետ	Պայմանագիրը պետական գրանցում ստանալուց 1 օր հետո
Դրական որոշման գործոններ	Ոչ բացասական վարկային պատմություն, կայուն եկամուտներ, առավելագույն OTI 45%
Բացասական որոշման գործոններ	Բացասական վարկային պատմություն, անբավարար եկամուտներ
Անհրաժեշտ փաստաթղթերի ցանկ	<ol style="list-style-type: none"> 1. Դիմում (սահմանված ձևով), 2. Անձնագիր կամ նույնականացման քարտ, 3. Սոցիալական քարտ 4. Տեղեկանք աշխատանքի վայրից, որտեղ պարտադիր պետք է նշվի հաճախորդի /համավարկառուի/ զբաղեցրած պաշտոնը, ամսական զուտ աշխատավարձի չափը և/կամ եկամուտների հայտարարագիր (սահմանված ձևով), 5. Եթե հաճախորդը ունի սեփական բիզնես, ապա ներկայացվում են՝ կանոնադրությունը, տեղեկանք պետ. ռեգիստրից կանոնադրության վերջին փոփոխությունների վերաբերյալ, հարկային հաշվետվություններ և եկամուտների հայտարարագիր (սահմանված ձևով), 6. Եթե վարկառուն ամուսնացած է՝ <ol style="list-style-type: none"> 6.1 Ամուսնու անձնագիր կամ նույնականացման քարտ, 6.2 Ամուսնության վկայական, 7. Անհրաժեշտության դեպքում՝ Երրորդ անձի երաշխավորություն (երաշխավորողի անձը և վճարունակությունը հավաստող փաստաթղթեր՝ ֆինանսական հաշվետվություններ և այլն)

