- **Հիփոթեքային վարկեր**

Անվանում	**Ազգային Հիփոթեքային Ընկերություն / ԱՀԸ / ՎՎԿ ՓԲԸ - ի վերաֆինանսավորման ծրագրի շրջանակներում բնակելի անշարժ գույքի վերանորոգման համար տրամադրվող վարկ**
Տեսակ	Հիփոթեք
Նպատակ	**Բազմաբնակարան շենքի բնակարանի կամ բնակելի տան վերանորոգման կամ կառուցապատման համար տրամադրվող վարկ :** I գոտի Համաձայն Բանկի վարկային քաղաքականության
Գումարի չափ/միջակայք	5,000,000-35,000,000 ՀՀ դրամ
Արժույթ	ՀՀ դրամ
Ժամկետ	60-120 ամիս
Վարկի անվանական տոկոսադրույք՝	**12.4%**
Վարկի փաստացի տոկսադրույք	**13.62%-13.73%**
Փաստացի տոկոսադրույքի հաշվարկման կարգ	$$A = \sum_{n=1}^{N} \frac{K_n}{(1+i)^{\frac{D_n}{365}}}$$ [1]
Անվանական տոկոսադրույքի փոփոխման կարգ և պայմաններ՝ նախատեսելու դեպքում	չի սահմանվում
Պարտադիր վճարման ենթակա վճարների ցանկ և դրանց չափ/միջակայք	Վարկային հայտի ուսումնասիրման համար՝ 5 000 ՀՀ դրամ:
Երրորդ անձանց կողմից մատուցվող օժանդակ ծառայություններ	Անշարժ գույքի գնահատում, ապահովագրություն
Վարկի հասանելիությունը սահմանափակող բոլոր պայմանները	Բացասական վարկային պատմություն, անբավարար եկամուտներ
Մարումների հաճախականություն	անուիտետային
Մարումների եղանակ	ամսական
Ապահովության (գրավի) տեսակ	անշարժ գույք
«վարկ հարաբերած գրավի արժեք»	40%

Ապահովագրության պահանջի առկայություն	այո
Նվազագույն կանխավճար /արժեք	-
Տույժերի կիրառման դեպքերը և չափը	երկու և ավելի հաջորդող աշխատանքային օր ժամկետանցի դեպքում ժամկետանց գումարի 2%-ի չափով միանվագ տույժ
Վարկի գումարի տրամադրման եղանակներ	անկանխիկ
Վարկի վաղաժամկետ մարման հնարավոր դեպքերը և պայմանները	Հնարավոր է՝ առանց տույժերի
Վարկի ձևակերպման վայր	Մասնաճյուղ
Որոշման կայացման և որոշման մասին տեղեկացնելու առավելագույն ժամկետ	Որոշման կայացման առավելագույն ժամկետ - 4 օր Որոշման մասին տեղեկացնելու առավելագույն ժամկետ - 1 օր
Վարկը սպառողի տրամադրելու կարգ և ժամկետ	Պայմանագիրը պետական գրանցում ստանալուց 1 օր հետո
Դրական որոշման գործոններ	Ոչ բացասական վարկային պատմություն, կայուն եկամուտներ, առավելագույն OTI 45%
Բացասական որոշման գործոններ	Բացասական վարկային պատմություն, անբավարար եկամուտներ
Անհրաժեշտ փաստաթղթերի ցանկ	***Վարկառուի կողմից ներկայացվող փասփաթղթեր.***[2] 1. Դիմում /սահմանված ձևով/, 2. Անձնագիր կամ նույնականացման քարտ, 3. Սոցիալական քարտ, 4. Ամուսնության վկայական, ամուսնու անձնագիրը, ամուսնու ամուսնու /եթե վարկառուն ամուսնացած է/, 5. Երեխաների ծննդյան վկայականները /առկայության դեպքում/, 6. Տեղեկանք բնակության վայրից /3-րդ ձև ԲԾՏ-ից/, <u>Եթե վարկառուն վարձու աշխատող է, ապա.</u> 7. Եկամուտների մասին տեղեկանք գործատուից, որտեղ նշվում է վարկառուի զբաղեցրած պաշտոնը, աշխատանքային ստաժը տվյալ կազմակերպությունում և ամսական եկամտի չափը 8. Տվյալներ նախկին զբաղվածության մասին՝ գործատուն, զբաղեցրած պաշտոնը, յուրաքանչյուր կազմակերպությունում աշխատանքի ստաժը /պահանջվում է միայն այն դեպքում, եթե վարկառուի աշխատանքային ստաժը ընթացիկ աշխատավայրում փոքր է 12 ամսից և դա նրա առաջին աշխատավայրը չէ/. 9. Տվյալներ այլ եկամուտների վերաբերյալ /առկայության դեպքում/, 10. Վարկառուի ամուսնացած լինելու դեպքում ամուսնու/կնոջ եկամուտների մասին տեղեկանք ոչ պարտադիր/,

[2] Ներկայացված փաստաթղթերը վերաբերում են նաև բոլոր համավարկառուներին:

	<u>Եթե Վարկառուն ինքնազբաղված է, ապա.</u> 11. Հարկ վճարողի հարկային համարը /ՀՎՀՀ/, 12. Գրանցման վկայական, կանոնադրություն /առկայության դեպքում/, 13. Գործունեության տվյալ տեսակով զբաղվելու թույլտվության փաստաթղթերը, եթե օրենսդրության համաձայն տվյալ գործունեության համար անհրաժեշտ է համապատասխան մարմինների կողմից հատուկ թույլտվություն, 14. Վերջին 1 տարվա ֆինանսական և հարկային հաշվետվությունները՝ հաստատված հարկային մարմինների կողմից, 15. Վերջին 12 ամսվա եկամուտների և ծախսերի հաշվետվությունները /գրառումները /առկայության դեպքում/ 16. Ինքնազբաղվածների եկամուտների գնահատման վերլուծություն համաձայն ՈՆՍ-ի Հավելված 1-ում ներկայացված ինքնազբաղվածների եկամուտները գնահատելու մեթոդաբանության կամ ԳՖՀ կողմից սահմանված համանման մեթոդաբանության /վերլուծությունը կատարվում է Վարկատուի կողմից և ներկայացվում այնպես, որ առանց որևէ դժվարության հասկանալի լինին 3-րդ անձի համար/, Այն դեպքերում, երբ վարկառուն/համավարկառուն միևնույն ժամանակ հանդիսանում է տվյալ կազմակերպության հիմնադիրը /սեփականատերը/ և տնօրենը /գործադիր մարմնի ղեկավարը/, ապա վերջինիս եկամուտները պետք է գնահատվեն Հավելված 1-ում ներկայացված մեթոդաբանությամբ, հակառակ դեպքում, եթե նա ներկայացնում է աշխատավարձի վերաբերյալ տեղեկանք, ապա տեղեկանքում նշված գումարը պետք է հավաստվի ներքոթվարկված տարբերակներից որևէ մեկով. • Կազմակերպության պաշտոնական՝ հարկային մարմինների կողմից հաստատված հաշվետվությունների վերլուծության միջոցով, կամ • ՀՀ Սոցիալական ապահովության ծառայությունից համապատասխան տեղեկանքի միջոցով: 17. «Փողերի լվացման և ահաբեկչության ֆինանսավորման դեմ պայքարի մասին» ՀՀ օրենքով սահմանված հաճախորդի պատշաճ ուսումնասիրության նպատակով կարող է սպառողից «Ճանաչիր քո հաճախորդին» /«Know your customer»/ սկզբունքի հիման վրա պահանջել լրացուցիչ փաստաթղթեր կամ այլ տեղեկություններ, ինչպես նաև բանավոր հաղորդակցման ընթացքում լրացուցիչ հարցեր տալ սպառողին: ***Գույքի վեաբերյալ փասփաթղթեր.*** 18. Գույքի բոլոր սեփականատերերի անձնագրերը և սոցիալական քարտերը, *ամուսնության վկայական, ամուսնու անձնագիր և*

	սոցիալական քարտ, ամուսնու համաձայնությունը գույքը վաճառելու համար /եթե վարկառուն ամուսնացած է/, անչափահասների դեպքում /ծննդյան վկայական/, 19. Վերանորոգվող գույքի սեփականության վկայականը 20. Եթե կան համասեփականատեր կամ գրանցված անձիք, ովքեր բացակայում են ՀՀ-ից, ապա նոտարով հաստատված՝ լիազորագիր /համասեփականատերի համար/ համաձայնություն /գրանցված անձանց համար/ և նոտարի կողմից հաստատված թարգմանությունը, անձնագրերի պատճենները, 21. Վերանորոգվող գույքի սեփականության վկայական, 22. Վերանորոգվող գույքի ծագման հիմքեր, 23. Միասնական տեղեկանք սահմանափակումների վերաբերյալ ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի ռեգիստրի պետական կոմիտեից /վարկի տրամադրման դրական եզրակացություն ստանալուց հետո/, Վերանորոգվող գույքի լուսանկարներ: