- **Հիփոթեքային վարկեր**

Անվանում	Ազգային Հիփոթեքային Ընկերություն / ԱՀԸ / ՌԻՎԿ ՓԲԸ - ի վերաֆինանսավորման ծրագրի շրջանակներում բնակելի անշարժ գույքի վերանորոգման համար տրամադրվող վարկ
Տեսակ	Հիփոթեք
Նպատակ	**Բազմաբնակարան շենքի բնակարանի կամ բնակելի տան վերանորոգման կամ կառուցապատման համար տրամադրվող վարկ :**
Գումարի չափ/միջակայք	5,000,000-20,000,000 ՀՀ դրամ
Արժույթ	ՀՀ դրամ
Ժամկետ	60-120 ամիս
Վարկի անվանական տոկոսադրույք՝	**11.7%**
Վարկի փաստացի տոկոսադրույք	12.87% - 13.1%
Փաստացի տոկոսադրույքի հաշվարկման կարգ	$$A = \sum_{n=1}^{N} \frac{K_n}{(1+i)^{\frac{D_n}{365}}}$$ [1]
Անվանական տոկոսադրույքի փոփոխման կարգ և պայմաններ՝ նախատեսելու դեպքում	չի սահմանվում
Պարտադիր վճարման ենթակա վճարների ցանկ և դրանց չափ/միջակայք	Վարկային հայտի ուսումնասիրման համար՝ 5 000 ՀՀ դրամ:

Երրորդ անձանց կողմից մատուցվող օժանդակ ծառայություններ	Անշարժ գույքի գնահատում, ապահովագրություն
Վարկի հասանելիությունը սահմանափակող բոլոր պայմանները	Բացասական վարկային պատմություն, անբավարար եկամուտներ
Մարումների հաճախականություն	դիֆերենցված, անուիտետային
Մարումների եղանակ	ամսական
Ապահովության (գրավի) տեսակ	անշարժ գույք
«վարկ հարաբերած գրավի արժեք»	40%
Ապահովագրության պահանջի առկայություն	այո
Նվազագույն կանխավճար /արժեք	-
Տույժերի կիրառման դեպքերը և չափը	երկու և ավելի հաջորդող աշխատանքային օր ժամկետանցի դեպքում ժամկետանց գումարի 2%-ի չափով միանվագ տույժ
Վարկի գումարի տրամադրման եղանակներ	անկանխիկ
Վարկի վաղաժամկետ մարման	Հնարավոր է՝ առանց տույժերի

հնարավոր դեպքերը և պայմանները	
Վարկի ձևակերպման վայր	Մասնաճյուղ
Որոշման կայացման և որոշման մասին տեղեկացնելու առավելագույն ժամկետ	Որոշման կայացման առավելագույն ժամկետ - 4 օր Որոշման մասին տեղեկացնելու առավելագույն ժամկետ - 1 օր
Վարկը սպառողի տրամադրելու կարգ և ժամկետ	Պայմանագիրը պետական գրանցում ստանալուց 1 օր հետո
Դրական որոշման գործոններ	Ոչ բացասական վարկային պատմություն, կայուն եկամուտներ, առավելագույն OTI 45%
Բացասական որոշման գործոններ	Բացասական վարկային պատմություն, անբավարար եկամուտներ
Անհրաժեշտ փաստաթղթերի ցանկ	1. Դիմում (սահմանված ձևով) 2. Անձնագիրը 3. Սոցիալական քարտը 4. Տեղեկանք աշխատանքի վայրից, որում նշված է հաճախորդի զբաղեցրած պաշտոնը, ամսական աշխատավարձի չափը կամ եկամուտների հայտարարագիրը (սահմանված ձևով) 5. Եթե հաճախորդը ունի սեփական բիզնես, ապա ներկայացվում են՝ կանոնադրությունը (պատճեն), տեղեկանք պետ. ռեգիստրից կանոնադրության վերջին փոփոխուփյունների վերաբերյալ և եկամուտների հայտարարագիրը (սահմանված ձևով), 6. Վերանորոգվող գույքի բոլոր սեփականատերերի անձնագրերը, աչափահասների համար ծննդյան վկայականները, 7. Եթե կան Հայաստանից բացակայող սեփականատերեր, ապա նրանց՝

	նոտարով հաստատված համաձայնությունը և նոտարի կողմից հաստատված թարգմանությունը, անձնագրերի պատճենները 8. Վերանորոգվող գույքի սեփականության վկայականը 9. Գրավադրվող գույքի ծագման հիմքերը 10. Միասնական տեղեկանք սահմանափակումների վերաբերյալ ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի ռեգիստրի պետական կոմիտեից (վարկի տրամադրման դրական եզրակացություն ստանալուց հետո) 11. Վերանորոգվող անշարժ գույքի լուսանկարները, 12. Այլ փաստաթղթեր Եթե զնորդը ամուսնացած է՝ 13. Ամուսնու անձնագիրը 14. Ամուսնության վկայականը 15. Ամուսնու համաձայնությունը վարկ ստանալու, բնակարանը գրավադրելու վերաբերյալ Անհրաժեշտության դեպքում՝ 16. Երրորդ անձի երաշխավորությունը (երաշխավորողի անձը և վճարունակությունը հավաստող փասթաթղթեր՝ ֆինանսական հաշվետվություններ և այլն):